

2030년
부산도시기본계획(변경)
2차 모니터링

2020. 12.

부산광역시 도시계획과
(도시계획상임기획단)

〈 목 차 〉

제1장 연구개요	1
제1절 연구배경 및 목적	1
1. 연구의 배경	1
2. 연구의 목적	1
제2절 연구의 범위 및 방법	2
제2장 인구지표 진단	5
제1절 인구 현황	5
1. 인구변화	6
2. 인구구조	12
3. 인구이동	19
4. 인구동태	22
제2절 인구추정 검토	23
1. 통계청 인구추정	23
1) 장래인구추계(2017~2067년)	24
2) 전국 광역시 장래인구추계	30
2. 2030년 부산도시기본계획(변경) 인구추정	37
1) 인구지표 설정 기준	37
2) 계획인구 추정 검토	38
3) 자연적 인구증가 추정 검토	42
4) 사회적 인구증가 추정 검토	45
3. 타 계획에서의 인구추정	56
1) 2030 부산광역시 도시·주거환경정비기본계획	57
2) 2022 부산광역시 주택종합계획	58
3) 2035년 부산광역시 수도정비기본계획(변경)	59
4) 2035년 부산광역시 하수도정비기본계획(변경)	61
제3절 소결	63

제3장 도시변화 진단	65
제1절 생활권별 도시환경지표 분석	65
1. 주거	65
1) 주택수 및 주택보급률	65
2) 주택 유형	68
3) 노후주택	70
4) 주택가격	72
5) 정비사업	74
2. 교육	77
1) 유치원	77
2) 초등학교	80
3) 중학교	83
4) 고등학교	86
5) 대학교	89
3. 사회복지	91
1) 아동보육시설(어린이집)	91
2) 아동복지시설	94
3) 장애인복지시설	97
4) 여성복지시설	100
5) 노인복지시설	103
6) 노숙인복지시설	108
4. 의료·건강	111
1) 종합병원	111
2) 의사	114
3) 보건지소	118
4) 고위험 음주율	121
5) 흡연율	124
6) 자살률	127
5. 생활 인프라	130
1) 상수도 보급률	130
2) 하수도 보급률	132
3) 오수발생량	134

4) 도시가스 공급률	136
5) 대중교통수단 분담률	138
6) 컴퓨터 보급률	140
7) 인터넷 이용률	142
6. 공원·문화·체육시설	144
1) 근린공원	144
2) 주제공원 및 도시자연공원구역	147
3) 1인당 공원면적	153
4) 박물관	155
5) 전시시설	158
6) 종합운동장	161
7) 실내체육관	163
7. 환경	166
1) 대기질(초미세먼지 PM2.5)	166
2) 온실가스 감축 비율	169
3) 신재생에너지 분담률	171
4) CNG 버스도입률	173
5) CNG 충전소	175
6) 낙동강 수질(BOD)	177
7) 공공하수처리시설 및 계획하수량	179
8) 생활폐기물	182
8. 관광	185
1) 외국인 관광객	185
2) 국제회의 개최	187
9. 생활안전	189
1) 119안전센터	189
2) 교통사고(자동차 1만 대당 교통사고 발생건수)	192
3) 화재사고	194
4) 범죄검거율	196
제2절 도시환경지표 평가	198
1. 2020년 기준 도시환경지표 달성도	198

제4장 도시공간구조 진단	204
제1절 대상지 설정	204
제2절 중심지별 현황 분석	210
1. 중심지별 건축물 현황	210
1) 연면적	210
2) 평균용적률 및 층수	211
2. 중심지별 건축물 용도 현황	212
1) 도심	212
2) 부도심	220
3) 종합	230
3. 중심지별 신축허가 현황	232
1) 중심지별 신축허가 연면적	232
2) 건축물 용도별 신축허가 연면적	233
제3절 소결	235

제5장 핵심 전략 및 주요 사업 추진성과	238
제1절 핵심 전략별 세부 목표 추진성과	238
1. 공유와 소통으로 실현하는 시민참여형 계획	238
1) 시민참여형 도시계획 수립을 위한 다양한 방법 도입	238
2) 시민의 도시계획 역량 강화 및 시민계획가 양성을 위한 시민아카데미 운영	241
3) 시민참여형 도시계획 전망	241
4) 시민과 함께하는 도시 비전(미래상 및 7개 핵심 전략) 선정	241
2. 부산시 중심이 되는 광역적 도시계획	243
1) 광역중심 부산의 발전전략으로 부산대개조 추진	243
2) 부산권 연계 상생발전 전략	244
3) 접경지역의 개발을 통한 광역연계 방안	246
4) 신공항을 활용한 경쟁력 강화방안	246
5) 해양수도로서의 위상 강화 전략	246
3. 도시변화를 선도하는 창조적 종합계획	249
1) 도심부도심의 위계와 특징을 살릴 수 있는 장기적인 선택과 집중의 개발	249
2) 글로벌 명품도시로의 도약 : 북항재개발	251

3) 향후 20년의 과제 : 서부산 그랜드 플랜	252
4) 규제완화를 통한 지역전략산업 육성	253
5) 부산형 창조산업 육성발굴 전략	254
6) Wellness Life를 추구하는 창조형 일자리 창출	257
4. 미래부산 가치를 강조한 생활밀착형 전략계획	260
1) 생활밀착형 계획수립 및 지표체계 설정	260
2) 사전협상형 도시계획의 활용	260
3) 입지규제 최소구역 지정의 활용	261
4) 인구구조 및 경제적 약자를 고려한 주택정책	261
5) 자연자원의 재생	263
제2절 주요사업 추진성과	264
제3절 소결	276

제6장 결론 및 정책제언	278
1) 인가지표 진단	278
2) 도시변화 진단	279
3) 도시공간구조 진단	280
4) 핵심전략 및 주요사업 추진성과 진단	281

〈 표 목 차 〉

[표 1] 도시기본계획상 생활권 계획 변천 과정	4
[표 2] 부산광역시 인구변화추이	6
[표 3] 부산광역시 구군별 인구변화추이	8
[표 4] 2013년 대비 2019년 인구변화	10
[표 5] 2020년 계획인구와 2019년 인구 비교	11
[표 6] 인구구조 현황	12
[표 7] 연령별 인구구조 비교(2019년)	14
[표 8] 2019년 계획인구 대비 연령별 비율 비교	15
[표 9] 2020년 계획인구 대비 인구구조 지표 비교	16
[표 10] 2019년 가구원 수 분포현황	17
[표 11] 외국인 현황	18
[표 12] 인구이동 추이	19
[표 13] 전입·전출 인구 현황 비교	20
[표 14] 시내·시의 전입·전출 현황	21
[표 15] 인구동태 추이	22
[표 16] 우리나라 총인구	24
[표 17] 우리나라 인구성장률	24
[표 18] 자연증가와 국제순이동	26
[표 19] 연령계층별 인구	27
[표 20] 시도별 총인구 및 구성비	31
[표 21] 시도별 인구 자연증가율	33
[표 22] 시도별 고령인구	35
[표 23] 시도별 고령인구 구성비	36
[표 24] 2030년 부산도시기본계획(변경) 계획인구	39
[표 25] 도시·군기본계획수립지침 4-2-5-(1)	39
[표 26] 과거 10년간 부산시 인구현황	40
[표 27] 부산시 인구추계(통계청)	40
[표 28] 도시·군기본계획수립지침 4-2-5-(2)	41
[표 29] 도시·군기본계획수립지침 4-2-5-(3)	42
[표 30] 도시·군기본계획수립지침 4-2-5(자연적 인구증가 검토)	43

[표 31] 2030년 부산도시기본계획(변경) 자연적 인구증가 총괄	43
[표 32] 부산시 인구성장률(통계청)	44
[표 33] 부산시 자연증가율(통계청)	44
[표 34] 광역시 외부유입률 평균	45
[표 35] 도시·군기본계획수립지침 4-2-5(사회적 인구증가 검토)	45
[표 36] 2030 부산도시기본계획(변경)상 외부유입률 적용	47
[표 37] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 부산·진해경제자유구역 유발인구 추정	49
[표 38] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 부산신항 배후 국제산업물류도시 유발인구 추정	50
[표 39] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 북항 재개발 및 역세권 개발사업 유발인구 추정	50
[표 40] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 택지개발/도시개발사업 유발인구 추정	51
[표 41] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 산업단지개발사업 유발인구 추정	53
[표 42] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 도시재생(정비)사업 유발인구 추정	53
[표 43] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 2030년 등록엑스포단지 유발인구 추정	54
[표 44] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 기타 개발사업 유발인구 추정	55
[표 45] 2030년 부산도시기본계획 사회적 인구증가 총괄	55
[표 46] 도시·군기본계획수립지침 1-3-1	56
[표 47] 정비기본계획 상 생활권별 인구배분계획	57
[표 48] 주택종합계획 상 주택수요 전망	58
[표 49] 수도권정비기본계획 상 장래 계획인구	60
[표 50] 수도권정비기본계획 상 구군별 계획인구	60
[표 51] 하수도정비기본계획상 구군별 계획인구	61
[표 52] 주택수 및 주택보급률 현황	66
[표 53] 2020년 계획지표 대비 주택수 및 주택보급률 달성도	67
[표 54] 주택유형별 현황	68
[표 55] 건축년수별 주택 현황	71
[표 56] 주택가격지수 현황	72
[표 57] 재개발 정비사업 추진현황	75
[표 58] 재건축 정비사업 추진현황	76
[표 59] 유치원 현황	78
[표 60] 2020년 계획지표 대비 유치원 수 달성도	79
[표 61] 초등학교 현황	81
[표 62] 2020년 계획지표 대비 초등학교 수 및 학급당 학생수 달성도	82
[표 63] 중학교 현황	84

[표 64] 2020년 계획지표 대비 중학교 개수 및 학급당 학생수 달성도	85
[표 65] 고등학교 현황	87
[표 66] 2020년 계획지표 대비 고등학교 수 및 학급당 학생수 달성도	88
[표 67] 대학교 현황	90
[표 68] 아동보육시설(어린이집) 현황	92
[표 69] 2020년 계획지표 대비 국공립어린이집 수 달성도	93
[표 70] 아동복지시설 현황	95
[표 71] 2020년 계획지표 대비 아동복지시설 수 달성도	96
[표 72] 장애인복지시설 현황	98
[표 73] 2020년 계획지표 대비 장애인복지시설 수 달성도	98
[표 74] 여성복지시설 현황	101
[표 75] 2020년 계획지표 대비 여성복지시설 수 달성도	102
[표 76] 노인복지시설 현황	105
[표 77] 2020년 계획지표 대비 노인복지시설 수 달성도	105
[표 78] 노숙인복지시설 현황	109
[표 79] 2020년 계획지표 대비 노숙인복지시설 수 달성도	110
[표 80] 종합병원 현황	112
[표 81] 2020년 계획지표 대비 종합병원 수 달성도	113
[표 82] 의사 현황	116
[표 83] 2020년 계획지표 대비 의사 수 및 의사기준 달성도	117
[표 84] 보건지소 현황	119
[표 85] 2020년 계획지표 대비 보건지소 수 달성도	120
[표 86] 고위험 음주율 현황	122
[표 87] 2020년 계획지표 및 고위험 음주율 달성도	123
[표 88] 흡연율 현황	125
[표 89] 2020년 계획지표 대비 흡연율 달성도	126
[표 90] 자살률 현황	128
[표 91] 2020년 계획지표 대비 자살률 달성도	129
[표 92] 상수도 보급률 현황	130
[표 93] 2020년 계획지표 대비 상수도 보급률 및 일최대급수량 달성도	131
[표 94] 하수도 보급률 현황	132
[표 95] 2020년 계획지표 대비 하수도 보급률 달성도	133
[표 96] 오수발생량 현황	135

[표 97] 2020년 계획지표 대비 오수 발생량 달성도	135
[표 98] 도시가스 공급률 현황	137
[표 99] 2020년 계획지표 대비 도시가스 공급률 달성도	137
[표 100] 대중교통수단 분담률 현황	138
[표 101] 2020년 계획지표 대비 대중교통수단 분담률 달성도	139
[표 102] 컴퓨터 보급률 현황	140
[표 103] 2020년 계획지표 대비 컴퓨터 보급률 달성도	141
[표 104] 인터넷 이용률 현황	142
[표 105] 2020년 계획지표 대비 인터넷 이용률 달성도	143
[표 106] 근린공원 현황	145
[표 107] 2020년 계획지표 대비 조성 완료된 근린공원 수 달성도	146
[표 108] 주제공원 현황	148
[표 109] 2020년 계획지표 대비 조성 완료된 주제공원 및 도시자연공원구역 수 달성도	149
[표 110] 1인당 공원면적 현황	153
[표 111] 2020년 계획지표 대비 1인당 공원면적 달성도	154
[표 112] 박물관 현황	156
[표 113] 2020년 계획지표 대비 박물관 수 달성도	157
[표 114] 전시시설 현황	159
[표 115] 2020년 계획지표 대비 전시시설 수 달성도	160
[표 116] 종합운동장 현황	161
[표 117] 2020년 계획지표 대비 종합운동장 수 달성도	162
[표 118] 실내체육관 현황	164
[표 119] 2020년 계획지표 대비 실내체육관 수 달성도	165
[표 120] 대기질(초미세먼지 PM2.5) 농도 현황	167
[표 121] 2020년 계획지표 대비 대기질(초미세먼지 PM2.5) 농도 달성도	168
[표 122] 온실가스 감축 비율 현황	169
[표 123] 2020년 계획지표 대비 온실가스 감축 비율 달성도	170
[표 124] 신재생에너지 분담률 현황	171
[표 125] 2020년 계획지표 대비 신재생에너지 분담률 달성도	172
[표 126] CNG 버스도입률 현황	173
[표 127] 2020년 계획지표 대비 CNG 버스도입률 달성도	174
[표 128] CNG 충전소 현황	175
[표 129] 2020년 계획지표 대비 CNG 충전소 달성도	176

[표 130] 낙동강수질(BOD) 현황	177
[표 131] 2020년 계획지표 대비 낙동강수질(BOD) 현황	178
[표 132] 공공하수처리시설 현황	180
[표 133] 2020년 계획지표 대비 공공하수처리시설 및 계획하수량 달성도	181
[표 134] 생활폐기물 배출량 및 처리율 현황	183
[표 135] 2020년 계획지표 대비 생활폐기물 배출량 및 처리율 달성도	184
[표 136] 외국인 관광객 현황	186
[표 137] 2020년 계획지표 대비 외국인 관광객 수 달성도	186
[표 138] 국제회의 개최 현황	187
[표 139] 2020년 계획지표 대비 국제회의 개최 순위 달성도	188
[표 140] 119안전센터 현황	190
[표 141] 2020년 계획지표 대비 119안전센터 수 달성도	191
[표 142] 교통사고(자동차 1만 대당 교통사고 발생건수) 현황	192
[표 143] 2020년 계획지표 대비 교통사고(자동차 1만대당 교통사고 발생건수) 달성도	193
[표 144] 화재사고 현황	194
[표 145] 2020년 계획지표 대비 화재사고 달성도	195
[표 146] 범죄검거율 현황	196
[표 147] 2020년 계획지표 대비 범죄검거율 달성도	197
[표 148] 생활환경지표에 대한 2020년도 목표 대비 달성현황	200
[표 149] 복지환경지표에 대한 2020년도 목표 대비 달성현황	202
[표 150] 여가환경지표에 대한 2020년도 목표 대비 달성현황	203
[표 151] 3도심 기능	205
[표 152] 4부도심 기능	205
[표 153] 중심지별 건축물 연면적	210
[표 154] 중심지별 건축물 평균용적률 및 층수	211
[표 155] 광복 도심 건축물 용도별 연면적 및 비율	212
[표 156] 서면 도심 건축물 용도별 연면적 및 비율	215
[표 157] 해운대 도심 건축물 용도별 연면적 및 비율	217
[표 158] 동래 부도심 건축물 용도별 연면적 및 비율	220
[표 159] 덕천 부도심 건축물 용도별 연면적 및 비율	223
[표 160] 사상 부도심 건축물 용도별 연면적 및 비율	225
[표 161] 하단 부도심 건축물 용도별 연면적 및 비율	228
[표 162] 중심지별 건축물 용도별 연면적 비율(2020.4.)	230

[표 163] 중심지 건축물 용도별 연면적 증감 비율(2018.2.~2020.4.)	231
[표 164] 중심지별 신축허가 연면적	232
[표 165] 도심 용도별 신축허가 연면적(2018~2020.3)	233
[표 166] 부도심 용도별 신축허가 연면적(2018~2020.3)	234
[표 167] 부산광역시 시민계획단 위촉 등 연혁	238
[표 168] 김해공항 및 신공항 관련 추진 연혁	246
[표 169] 사전협상형 도시계획 현황	261
[표 170] 주요사업 추진성과 및 향후 계획	264

〈그림 목 차〉

[그림 1] 부산광역시 총인구변화추이	7
[그림 2] 부산광역시 인구변화추이	7
[그림 3] 2013년 대비 2019년 인구변화 비교	10
[그림 4] 2020년 계획인구 대비 주민등록인구 현황	11
[그림 5] 인구구조 현황	13
[그림 6] 연령별 인구구조 현황	15
[그림 7] 2020년 인구구조 인구지표 대비 현황 비교	16
[그림 8] 가구원 수별 비율 현황	17
[그림 9] 인구인동 추이	19
[그림 10] 순이동 현황	21
[그림 11] 출생인구 추이	22
[그림 12] 사망인구 추이	22
[그림 13] 우리나라 총인구	24
[그림 14] 우리나라 인구성장률	25
[그림 15] 출생·사망·자연증가(중위)	25
[그림 16] 인구의 자연증가 및 사회적증가(국제순유입)	26
[그림 17] 연령계층별 인구 구조(중위)	27
[그림 18] 연령계층별 인구 구성비(중위)	27
[그림 19] 주요 연령별 인구와 베이비붐 세대(1955-1963년생)	28
[그림 20] 인구 피라미드	29
[그림 21] 시도별 총인구 증감(2017년 대비 2047년)	31
[그림 22] 시나리오별 시도 총인구	32
[그림 23] 시도별 자연증가율	33
[그림 24] 시도별 고령인구 증감률(2017년 대비 2047년)	34
[그림 25] 시도별 85세 이상 인구 구성비	36
[그림 26] 시도별 고령인구 구성비	37
[그림 27] 2030년 부산도시기본계획(변경) 계획인구	39
[그림 28] 부산시 인구추계(통계청)	40
[그림 29] 부산시 인구성장률 및 자연증가율(통계청)	44
[그림 30] 사회적 인구증가 추정 결과	56

[그림 31] 2013년 및 2018년 주택보급률 비교	66
[그림 32] 주택수 현황 및 목표	67
[그림 33] 주택보급률 현황 및 목표	67
[그림 34] 주택유형별 비율 현황	69
[그림 35] 아파트 비율 현황	69
[그림 36] 30년 이상 노후주택 비율 현황	70
[그림 37] 건축년수별 비율 현황	71
[그림 38] 종합 주택매매가격지수 및 주택전세가격지수	73
[그림 39] 아파트 주택매매가격지수 및 주택전세가격지수	73
[그림 40] 재개발 정비사업 추진 현황	75
[그림 41] 재건축 정비사업 추진 현황	76
[그림 42] 2013년 및 2019년 유치원 수 비교	78
[그림 43] 유치원 현황 및 목표	79
[그림 44] 2013년 및 2019년 초등학교 수 비교	80
[그림 45] 초등학교 현황 및 목표	82
[그림 46] 초등학교 학급당 학생수 현황 및 목표	82
[그림 47] 2013년 및 2019년 중학교 수 비교	83
[그림 48] 중학교 현황 및 목표	85
[그림 49] 중학교 학급당 학생수 현황 및 목표	85
[그림 50] 2013년 및 2019년 고등학교 수 비교	86
[그림 51] 고등학교 현황 및 목표	88
[그림 52] 고등학교 학급당 학생수 현황 및 목표	88
[그림 53] 대학교 현황	89
[그림 54] 대학교 현황 및 목표	90
[그림 55] 2013년 및 2018년 국공립어린이집 수 및 비율 비교	93
[그림 56] 국공립어린이집 현황 및 목표	93
[그림 57] 2013년 및 2018년 아동복지시설 수 비교	95
[그림 58] 아동복지시설 현황 및 목표	96
[그림 59] 2013년 및 2018년 장애인복지시설 수 비교	97
[그림 60] 장애인복지시설 현황 및 목표	99
[그림 61] 2013년 및 2018년 여성복지시설 수 비교	101
[그림 62] 여성복지시설 현황 및 목표	102
[그림 63] 2013년 및 2018년 노인복지시설 수 비교	104

[그림 64] 노인복지시설 현황 및 목표	106
[그림 65] 노인주거복지시설 현황 및 목표	106
[그림 66] 노인의료복지시설 현황 및 목표	107
[그림 67] 재가노인복지시설 현황 및 목표	107
[그림 68] 2013년 및 2018년 노숙인복지시설 수 비교	108
[그림 69] 노숙인복지시설 현황 및 목표	110
[그림 70] 2013년 및 2018년 종합병원 수 비교	111
[그림 71] 종합병원 현황 및 목표	113
[그림 72] 2013년 및 2018년 인구 1천 명당 의사 수 비교	115
[그림 73] 2013년 및 2018년 의사 수 비교	115
[그림 74] 의사수 현황 및 목표	117
[그림 75] 의사가준 현황 및 목표	117
[그림 76] 2013년 및 2018년 보건지소 수 비교	118
[그림 77] 보건지소 현황 및 목표	120
[그림 78] 2013년 및 2018년 고위험 음주율 비교	121
[그림 79] 고위험 음주율 현황 및 목표	123
[그림 80] 2013년 및 2018년 흡연율 비교	124
[그림 81] 흡연율 현황 및 목표	126
[그림 82] 2013년 및 2018년 자살률 비교	127
[그림 83] 인구 10만 명당 자살률 현황 및 목표	129
[그림 84] 2013년 및 2018년 상수도 보급률 비교	131
[그림 85] 상수도 보급률 현황 및 목표	131
[그림 86] 2013년 및 2018년 하수도 보급률 비교	133
[그림 87] 하수도 보급률 현황 및 목표	133
[그림 88] 2013년 및 2017년 오수발생량 비교	134
[그림 89] 1일 1인당 오수발생량 현황 및 목표	135
[그림 90] 2013년 및 2019년 도시가스 공급률 비교	136
[그림 91] 도시가스 공급률 현황 및 목표	137
[그림 92] 2010년 - 2018년 대중교통수단 분담률 현황	138
[그림 93] 대중교통수단 분담률 현황 및 목표	139
[그림 94] 2010년 - 2018년 컴퓨터 보급률 현황	140
[그림 95] 컴퓨터 보급률 현황 및 목표	141
[그림 96] 2010년 - 2018년 인터넷 이용률 현황	142

[그림 97] 인터넷 이용률 현황 및 목표	143
[그림 98] 2013년 및 2019년 근린공원 수 비교	146
[그림 99] 근린공원 현황 및 목표	146
[그림 100] 2013년 및 2019년 주제공원 수 비교	148
[그림 101] 주제공원 현황 및 목표	149
[그림 102] 문화공원 현황 및 목표	149
[그림 103] 수변공원 현황 및 목표	150
[그림 104] 역사공원 현황 및 목표	150
[그림 105] 묘지공원 현황 및 목표	151
[그림 106] 체육공원 현황 및 목표	151
[그림 107] 도시자연공원구역 현황 및 목표	152
[그림 108] 2012년 - 2019년 1인당 공원면적 현황	153
[그림 109] 1인당 공원면적 현황 및 목표	154
[그림 110] 2013년 및 2018년 박물관 수 비교	155
[그림 111] 박물관 현황 및 목표	157
[그림 112] 2013년 및 2018년 전시시설 수 비교	158
[그림 113] 전시시설 현황 및 목표	160
[그림 114] 종합운동장 현황도	162
[그림 115] 종합운동장 현황 및 목표	162
[그림 116] 2013년 및 2018년 실내체육관 수 비교	163
[그림 117] 실내체육관 현황 및 목표	165
[그림 118] 2014년 및 2019년 초미세먼지 농도 비교	167
[그림 119] 초미세먼지 현황 및 목표	168
[그림 120] 2010년 - 2018년 온실가스 감축 비율	169
[그림 121] 온실가스 감축 비율 현황 및 목표	170
[그림 122] 2010년 - 2018년 신재생에너지 분담률	171
[그림 123] 신재생에너지 분담률 현황 및 목표	172
[그림 124] 2010년 - 2018년 CNG 버스도입률	173
[그림 125] CNG 버스도입률 현황 및 목표	174
[그림 126] 2013년 및 2019년 CNG 충전소 수 비교	176
[그림 127] CNG 충전소 현황 및 목표	176
[그림 128] 2010년 - 2018년 낙동강 수질 현황	177
[그림 129] 낙동강수질 현황 및 목표	178

[그림 130] 공공하수처리시설 현황도	179
[그림 131] 공공하수처리시설 현황 및 목표	181
[그림 132] 계획하수량 현황 및 목표	181
[그림 133] 2013년 및 2018년 생활폐기물 배출량 비교	182
[그림 134] 생활폐기물 총배출량 현황 및 목표	184
[그림 135] 생활폐기물 처리율 현황 및 목표	184
[그림 136] 2013년 및 2019년 외국인 관광객 수 비교	185
[그림 137] 외국인 관광객 현황 및 목표	186
[그림 138] 2010년 - 2018년 국제회의 개최 세계순위 및 개최건수	187
[그림 139] 국제회의 개최 순위 현황 및 목표	188
[그림 140] 2013년 및 2018년 119안전센터 수 비교	189
[그림 141] 119안전센터 현황 및 목표	191
[그림 142] 2010년 - 2018년 교통사고 현황	192
[그림 143] 자동차 1만 대당 교통사고 발생건수 현황 및 목표	193
[그림 144] 2010년 - 2018년 화재사고 현황	194
[그림 145] 화재사고 현황 및 목표	195
[그림 146] 2010년 - 2018년 범죄검거율 현황	196
[그림 147] 범죄검거율 현황 및 목표	197
[그림 148] 도시공간구조 2016~2020년 로드맵	204
[그림 149] 도시공간구조 2021~2030년 로드맵	204
[그림 150] 광복 도심 구역계	206
[그림 151] 서면 도심 구역계	206
[그림 152] 해운대 도심 구역계	207
[그림 153] 동래 부도심 구역계	207
[그림 154] 덕천 부도심 구역계	208
[그림 155] 사상 부도심 구역계	208
[그림 156] 하단 부도심 구역계	209
[그림 157] 중심지별 건축물 연면적	210
[그림 158] 중심지별 건축물 평균용적률 및 층수(2020.4.)	211
[그림 159] 광복 도심 연도별 건축물 주용도 연면적	213
[그림 160] 광복 도심 연도별 주거 비율	213
[그림 161] 광복 도심 연도별 상업 비율	213
[그림 162] 광복 도심 연도별 업무 비율	213

[그림 163] 광복 도심 연도별 숙박 비율	213
[그림 164] 광복 도심 건축물 용도별 연면적 증감(2018.2.~2020.4.)	214
[그림 165] 서면 도심 연도별 건축물 주용도 연면적	215
[그림 166] 서면 도심 연도별 주거 비율	216
[그림 167] 서면 도심 연도별 상업 비율	216
[그림 168] 서면 도심 연도별 업무 비율	216
[그림 169] 서면 도심 연도별 숙박 비율	216
[그림 170] 서면 도심 건축물 용도별 연면적 증감(2018.2.~2020.4.)	216
[그림 171] 해운대 도심 연도별 건축물 주용도 연면적	218
[그림 172] 해운대 도심 연도별 주거 비율	218
[그림 173] 해운대 도심 연도별 상업 비율	218
[그림 174] 해운대 도심 연도별 업무 비율	218
[그림 175] 해운대 도심 연도별 숙박 비율	218
[그림 176] 해운대 도심 건축물 용도별 연면적 증감(2018.2.~2020.4.)	219
[그림 177] 동래 부도심 연도별 건축물 주용도 연면적	221
[그림 178] 동래 부도심 연도별 주거 비율	221
[그림 179] 동래 부도심 연도별 상업 비율	221
[그림 180] 동래 부도심 연도별 업무 비율	221
[그림 181] 동래 부도심 연도별 숙박 비율	221
[그림 182] 동래 부도심 건축물 용도별 연면적 증감(2018.2.~2020.4.)	222
[그림 183] 덕천 부도심 연도별 건축물 주용도 연면적	223
[그림 184] 덕천 부도심 연도별 주거 비율	224
[그림 185] 덕천 부도심 연도별 연면적 비율	224
[그림 186] 덕천 부도심 연도별 업무 비율	224
[그림 187] 덕천 부도심 연도별 숙박 비율	224
[그림 188] 덕천 부도심 건축물 용도별 연면적 증감(2018.2.~2020.4.)	224
[그림 189] 사상 부도심 연도별 건축물 주용도 연면적	226
[그림 190] 사상 부도심 연도별 주거 비율	226
[그림 191] 사상 부도심 연도별 상업 비율	226
[그림 192] 사상 부도심 연도별 업무 비율	226
[그림 193] 사상 부도심 연도별 숙박 비율	226
[그림 194] 사상 부도심 건축물 용도별 연면적 증감(2018.2.~2020.4.)	227
[그림 195] 하단 부도심 연도별 건축물 주용도 연면적	228

[그림 196] 하단 부도심 연도별 주거 비율	229
[그림 197] 하단 부도심 연도별 상업 비율	229
[그림 198] 하단 부도심 연도별 업무 비율	229
[그림 199] 하단 부도심 연도별 숙박 비율	229
[그림 200] 하단 부도심 건축물 용도별 연면적 증감(2018.2.~2020.4.)	229
[그림 201] 중심지별 건축물 용도별 연면적 비율(2020.4.)	230
[그림 202] 중심지 건축물 용도별 연면적 증감 비율(2018.2.~2020.4.)	231
[그림 203] 중심지별 신축허가 연면적(2018~2020.3)	232
[그림 204] 중심지 건축물 용도별 신축허가 연면적 비율(2018~2020.3)	234
[그림 205] 2030부산도시기본계획 비전 및 미래상	239
[그림 206] 부산도시계획현장 : 미래 부산 도시계획 100년의 약속	239
[그림 207] 시민계획단모집 포스터	239
[그림 208] 활동백서	239
[그림 209] 미래상 및 분야별 목표	240
[그림 210] 시민계획단 모집 포스터	240
[그림 211] 부산도시계획아고라 홈페이지 메인화면	240
[그림 212] 민선 6기 시정목표	242
[그림 213] 민선 7기 시정목표	242
[그림 214] 서부산권 발전전략	243
[그림 215] 중부산권 발전전략	243
[그림 216] 동부산권 발전전략	244
[그림 217] 포스터 및 전시품목	247
[그림 218] 역세권 개발 조감도	250
[그림 219] 경부선 지하화 조감도	250
[그림 220] 마스터플랜 구상(안)	250
[그림 221] 금빛노을브릿지	251
[그림 222] 감동나룻길 리버워크	251
[그림 223] 북항재개발 1단계 조감도	252
[그림 224] 북항재개발 2단계 조감도	252
[그림 225] BIFC 3단계 개발사업 조감도	255
[그림 226] 에코델타시티 토지이용계획도 및 기본구상도	256
[그림 227] 에코델타시티 스마트시티 국가시범도시 위치 및 공간구조	257
[그림 228] 부산광역시 일자리 정보망 홈페이지	258

제1장 연구개요

제1절 연구배경 및 목적

1. 연구의 배경

- 도시기본계획은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 근거한 도시계획 분야 전체의 지침이 되는 실질적 최상위 법정계획으로서, 국토종합계획, 광역도시계획 등 상위계획의 내용을 수용하여 시군이 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고, 정책계획과 전략계획을 실현할 수 있는 도시관리계획의 지침적 계획으로 위상을 가짐.
- 도시기본계획은 국토의 한정된 자원을 효율적이고 합리적으로 활용하여 주민의 삶의 질을 향상시키고 도시를 환경적으로 건전하고 지속가능하게 발전시킬 수 있는 정책방향을 제시함과 동시에 도시가 장기적·공간적으로 발전하여야 할 구조적 틀을 제시하는 종합계획임.
- 도시기본계획의 실현정도 및 집행상황을 점검하고 부산의 전반적 도시변화를 진단하기 위하여 2017년 「부산광역시 도시계획 조례」 제6조를 개정하여 2년마다 모니터링을 실시하도록 규정함.
- 이에 따라 2018년 “부산 도시변화 진단을 위한 지표연구”를 통해 도시기본계획 1차년도 모니터링을 실시하였으며, 본 연구는 도시기본계획 2차년도 모니터링을 위한 연구임.

2. 연구의 목적

- 2017년 수립된 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에 대한 1차년도 모니터링 “부산 도시변화 진단을 위한 지표연구”(2018)에서 도출된 지표를 중심으로 2020년 현재 부산의 도시변화를 진단하고자 함.
- 과거로부터의 추세와 최근의 상황을 진단하고 부산의 변화과정에 대한 정책적 대응 방안을 마련하며, 공간 부문의 최상위계획인 “2030년 부산도시기본계획(변경)”과 시정 각 부문별 계획의 정합성 여부를 검토하고자 함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”의 실현정도 및 집행상황을 점검하여 “2040년 부산도시기본계획” 수립 시 보완점 및 개선방안을 제시하고자 함.

제2절 연구의 범위 및 방법

- 도시기본계획은 지역의 특성과 현황 분석, 계획의 목표와 지표설정, 공간구조의 설정, 토지이용계획, 기반시설, 도심 및 주거환경, 환경의 보전과 관리, 경관 및 미관, 공원·녹지, 방재 및 안전, 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥, 계획의 실행, 생활권 계획 등 부문별 계획을 포함하도록 되어 있음.
- 이에 따라 2017년 수립된 “2030년 부산도시기본계획(변경)”은 제1편 계획의 기초, 제2편 2030년 부산도시기본계획의 핵심 전략, 제3편 도시미래상 및 계획지표 설정, 제4편 도시공간구조 및 생활권 설정, 제5편 부문별 계획, 제6편 계획의 실행으로 구성됨.
- 본 연구는 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에 대한 실현 및 집행정도를 살펴보는 모니터링 연구로서 핵심전략, 도시미래상 및 계획지표, 도시공간구조 및 생활권 설정, 부문별 계획에 대한 모니터링을 실시하고자 함.
- 따라서 연구의 공간적 범위는 “2030년 부산도시기본계획(변경)”의 공간적 범위인 행정구역 및 항만어항구역을 포함한 993.5km² 임.
- 연구의 시간적 범위는 “2030년 부산도시기본계획(변경)”수립 당시 기준년도인 2013년을 기준으로 매년 자료를 구축하며, 최신 통계자료인 2019년 통계연보 기준 시점인 2019년 12월을 기준으로 하되, 통계발표가 늦은 일부 자료는 불가피하게 2018년 기준임.
- 본 연구는 “2030년 부산도시기본계획(변경)”을 모니터링 하고자 크게 4개 부문(인구지표 진단, 도시변화 진단, 도시공간구조 진단, 핵심전략 및 주요사업 추진성과 진단)으로 나누어 구성함.
- 제2장 인구지표 진단에서는 인구변화추이 등 인구 현황을 분석하고, 계획인구 등 인구추정 결과를 분석함. 인구지표 진단은 원칙적으로 주민등록인구를 바탕으로 현황을 분석하고, 인구추계는 통계청 추계인구 등을 활용하여 비교함.
- 제3장 도시변화 진단에서는 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에 따른 대생활권(서부산권, 중부산권, 동부산권) 및 중생활권(구군) 분류에 따라 주거, 교육, 사회복지, 의료·건강, 생활인프라, 공원·문화·체육, 환경, 관광, 생활안전에 대한 지표별 도시변화를 살펴보고 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 설정한 도시환경지표의 달성도를 분석함.
- 도시변화 진단의 지표들은 통계청 자료를 기준으로 분석하여, “2030년 부산도시기본계획(변경)” 기준년도인 2013년과 2019년 자료를 기준으로 비교하며, 단계별 지표인

2020년 기준으로 달성도를 평가함.

- 제2장 인구지표 진단, 제3장 도시변화 진단에서는 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에 따른 대생활권과 중생활권에 대해 인구 및 주택, 생활환경과 관련된 주요 지표를 기준으로 비교 분석함.
- 도시기본계획은 도시미래상 실현과 계획적이고 효율적인 도시 관리체계를 확립하기 위해 도시의 발전과정, 개발축, 도시기능 및 토지이용의 특성, 주거의 특성, 자연환경 및 생활환경 여건 등 지역특성별로 위계에 따른 생활권을 설정함.
- 생활권은 도시 여건에 따라 위계별로 구분할 수 있으며, 하나의 생활권은 계획의 적정규모가 되도록 하며, 인구 규모와 면적, 기반시설 및 편익시설의 적정 배치를 위한 균형개발이 가능하도록 설정함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 3개 대생활권(중부산권, 서부산권, 동부산권), 15개 중생활권(구군 단위, 중동구만 1개 중생활권), 204개 소생활권(행정읍면동 단위)으로 구분함.
- 1995년 기장군 편입 이후 현재와 같은 행정구역을 기준으로 수립된 “2011년 도시기본계획(변경)”부터 “2030년 부산도시기본계획(변경)”까지 부산광역시 대생활권계획은 3대 생활권(중부산권, 동부산권, 서부산권)으로 구분하며, 자치구군 단위로 형성된 중생활권은 변경이 없음.
- 대생활권계획 중 서부산권은 낙동강벨트로 구분(강서구, 북구, 사상구, 사하구)되어 그간 변경이 없으나, 동부산권과 중부산권의 경우 다소 변경이 발생함.
- 동부산권의 경우 “2011년 도시기본계획(변경)”과 “2020년 도시기본계획”에서는 해운대구, 기장군, 동래구, 금정구로 4개 구가 포함되었으나, “2030년 도시기본계획”에서 수영강 동측 지역인 해운대구와 기장군 2개 구군으로 축소하였으며, “2030년 도시기본계획(변경)”에서는 해양관광 특화개발 추진을 위해 수영구를 추가하여 3개 구군으로 변경함.
- 대생활권계획에서 중부산권은 원도심 5개구(중구, 동구, 서구, 영도구, 부산진구)와 남구, 동래구, 금정구, 연제구를 포함한 총 9개 자치구, 서부산권은 낙동강 주변 4개 자치구(북구, 사상구, 사하구, 강서구), 동부산권은 해운대구, 기장군, 수영구 3개 자치구군이 포함됨.

[표 1] 도시기본계획상 생활권 계획 변천 과정

구분	2011년 부산도시기본계획(변경) 2020년 부산도시기본계획	2030년 부산도시기본계획	2030년 부산도시기본계획(변경)
수립 시기	1996년 2004년	2011년	2017년
생활권인 구	중부산권 : 142만명 동부산권 : 130만명 서부산권 : 138만명	중부산권 : 207만명 동부산권 : 70만명 서부산권 : 133만명	중부산권 : 189만명 동부산권 : 87만명 서부산권 : 135만명
주요 특징	동부산권(4개 구군) : 해운대구, 기장군, 동래구, 금정구	동부산권 ⇒ 중부산권 : 동래구, 금정구	중부산권 ⇒ 동부산권 : 수영구
생활권 구분			

- 제4장 도시공간구조 진단에서는 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 공간구조로 구상한 3도심(광복, 서면, 해운대), 5부도심(동래, 덕천, 사상, 하단, 강서) 중 현재 개발계획이 진행 중인 강서 부도심을 제외한 7개 중심지에 대한 중심지 기능 및 현황을 분석함.
- 7개 중심지에 대한 중심지 기능 및 현황 분석은 해당 중심지 상업지역을 대상으로 2018년부터 2020년 3개년도 건축물대장을 바탕으로 연면적, 평균용적률, 층수, 건축물 용도, 신축허가 현황 등을 GIS를 활용하여 분석함.
- 제5장 핵심전략 및 주요 사업 추진성과 분석에서는 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 수립한 4대 핵심전략별 세부 목표의 시정반영 여부와 주요 사업에 대한 추진성과를 2020년 6월 기준으로 분석함.

제2장 인구지표 진단

제1절 인구 현황

- 우리나라의 공식인구통계는 주민등록인구와 인구주택총조사(등록센서스) 그리고 장래 인구추계가 있음.
 - 주민등록인구는 주민등록표에 등재된 내국인 및 출입국관리법에 의거 외국인 등록대장에 등재된 외국인을 대상으로 하며, 주민등록 변동요인인 출생, 사망, 전입 등의 미신고, 지연신고, 허위신고 등은 감안되지 않음. 매달 발표하고 있으며, 연단위 발표는 매년 12월 31일 기준으로 작성됨.
 - 인구주택총조사란 우리나라에 사는 모든 내·외국인과 주택의 규모 및 특징을 알기 위한 국가의 기본적인 통계조사이며, 등록센서스로 행정자료를 활용한 인구, 가구, 주택에 관한 통계는 매년 생산되고 있지만, 지역의 복지·경제·교통 등 정책 수립에 필요한 실질적인 자료를 수집하기 위해 5년마다 우리나라 전체 가구의 20% 표본을 선정하여 현장조사를 실시하고 있음.
 - 장래인구추계는 공표되는 해당 연도의 7월 1일 시점 인구이며 내국인과 외국인을 포함하여 대한민국에 3개월 이상 거주하는 인구를 대상으로 작성하며, 5년마다 실시되는 인구주택총조사가 끝나는 다음 해에 센서스 통계와 주민등록인구와 출생률, 인구동태통계 등을 이용하여 구하는 것으로, 인구총조사와 주민등록인구가 가진 결함들을 보완하여 실제 인구를 추정함.
- 도시기본계획은 「도시·군기본계획수립지침」(이하‘지침’이라 한다)에 따라 계획인구 추계 시 통계청의 인구추계를 고려하여 사용하라고 되어 있으며, “2030년 부산도시기본계획(변경)”에 반영된 인구 현황은 주민등록인구를 적용하고 있음.
- 등록센서스는 1년 단위로 공표되며 그 공표 시기가 매우 늦는 반면, 주민등록인구 자료는 매달 제공되며 제공 시기도 등록센서스보다 빠르기 때문에 현재의 인구 현황을 살펴 보기 좋음.
- 따라서 본 모니터링에서는 인구 현황을 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 적용된 주민등록인구를 기본으로 분석함.

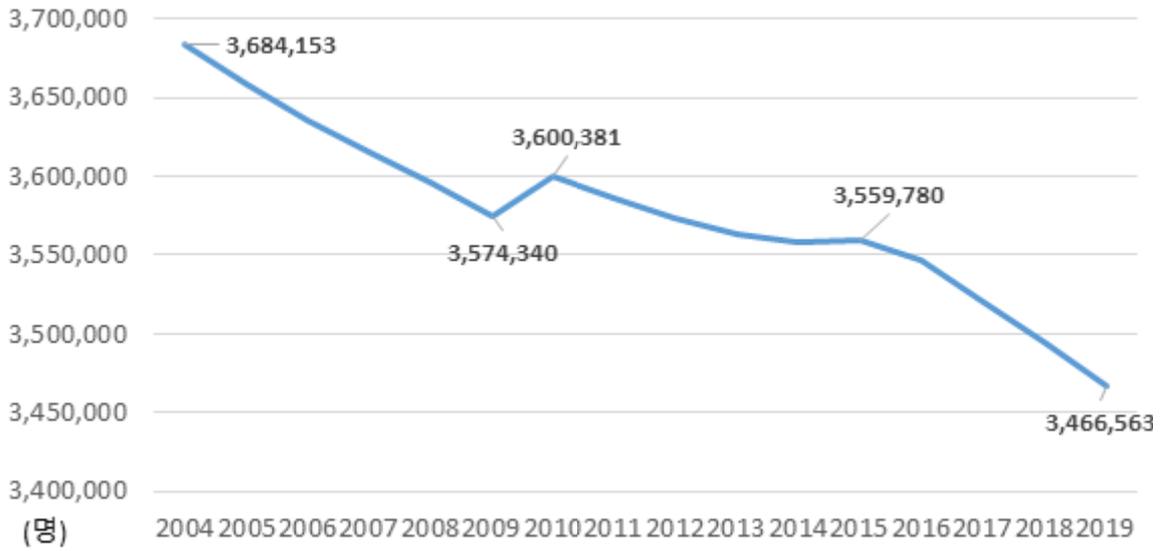
1. 인구변화

- 2019년 부산광역시 인구는 3,466,563명으로 최근 약 15년 동안 2010년, 2015년 두 차례를 제외하고 지속적으로 감소하고 있는 추세이며, “2030년 부산도시기본계획(변경)”의 기준인 2013년부터 현재까지 인구감소(연평균 0.45%)를 보이고 있음.
- 반면, 세대 수는 계속 증가 추세(2013년 대비 연평균 0.43%)를 보이고 있는 점으로 보아 핵가족 및 1인 가구가 증가하고 있음을 알 수 있음.

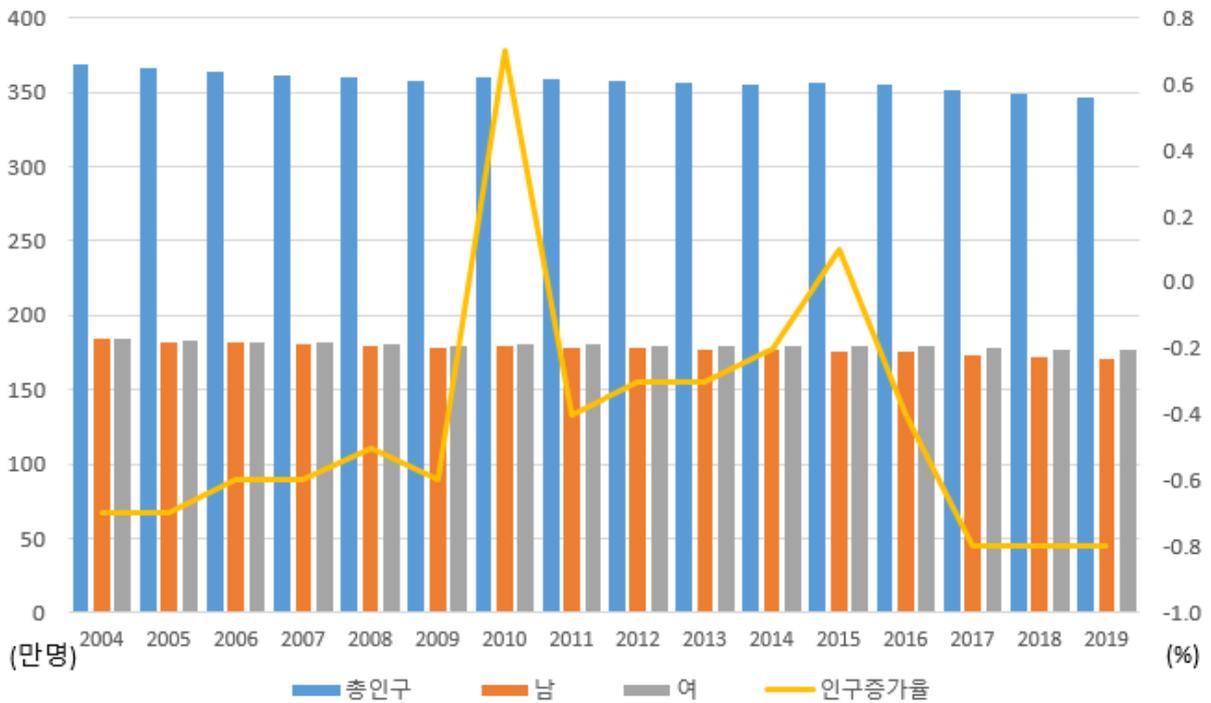
[표 2] 부산광역시 인구변화추이

구분	세대(호)	인구(명)			인구 증가률 (%)	가구당 인구 (명)	인구 밀도 (명/ha)
		계	남	여			
2004	1,251,069	3,684,153	1,838,789	1,845,364	-	2.9	48.26
2005	1,270,612	3,657,840	1,823,636	1,834,204	-0.7	2.9	47.85
2006	1,288,672	3,635,389	1,812,627	1,822,762	-0.6	2.8	47.52
2007	1,300,692	3,615,101	1,801,832	1,813,269	-0.6	2.8	47.22
2008	1,311,724	3,596,063	1,791,273	1,804,790	-0.5	2.7	46.95
2009	1,323,771	3,574,340	1,778,834	1,795,506	-0.6	2.7	46.66
2010	1,371,346	3,600,381	1,791,455	1,808,926	0.7	2.6	46.92
2011	1,381,257	3,586,079	1,783,378	1,802,701	-0.4	2.6	46.67
2012	1,389,526	3,573,533	1,774,993	1,798,540	-0.3	2.5	46.43
2013	1,404,663	3,563,578	1,767,963	1,795,615	-0.3	2.5	46.29
2014	1,421,648	3,557,716	1,762,869	1,794,847	-0.2	2.5	46.21
2015	1,437,818	3,559,780	1,761,594	1,798,186	0.1	2.5	46.24
2016	1,451,270	3,546,887	1,752,465	1,794,422	-0.4	2.4	46.07
2017	1,467,555	3,520,306	1,736,878	1,783,428	-0.8	2.4	45.72
2018	1,480,468	3,494,019	1,721,327	1,772,692	-0.8	2.3	45.83
2019	1,497,908	3,466,563	1,704,098	1,762,465	-0.8	2.3	45.02

※ 통계청 통계DB



[그림 1] 부산광역시 총인구변화추이



[그림 2] 부산광역시 인구변화추이

- 부산광역시 구·군별 인구변화추이를 살펴보면, 16개 구·군 중 2010년 대비 2019년의 인구는 강서구와 기장군을 제외한 14개 구에서 인구 감소가 있었으며, 강서구와 기장군은 개발사업으로 인해 인구가 각각 2배, 1.6배 증가하였음.

[표 3] 부산광역시 구군별 인구변화추이

(단위 : 백명)

구·군별	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
부산광역시	36,004	35,861	35,735	35,636	35,577	35,598	35,469	35,203	34,940	34,666
중구	506	499	494	486	481	475	471	461	449	441
서구	1,271	1,248	1,220	1,200	1,195	1,176	1,148	1,119	1,126	1,104
동구	1,029	1,018	999	975	960	939	918	909	891	905
영도구	1,484	1,449	1,414	1,374	1,338	1,313	1,283	1,253	1,219	1,186
부산진구	3,982	3,974	3,950	3,920	3,896	3,843	3,793	3,745	3,653	3,610
동래구	2,836	2,846	2,798	2,776	2,768	2,740	2,739	2,720	2,677	2,725
남구	3,019	2,988	2,947	2,952	2,901	2,869	2,831	2,793	2,861	2,809
북구	3,136	3,092	3,141	3,109	3,082	3,120	3,121	3,050	2,995	2,937
해운대구	4,295	4,287	4,315	4,291	4,275	4,280	4,250	4,172	4,146	4,113
사하구	3,627	3,597	3,568	3,532	3,479	3,428	3,396	3,381	3,328	3,260
금정구	2,577	2,571	2,581	2,560	2,529	2,498	2,489	2,489	2,477	2,439
강서구	663	694	704	748	851	1,006	1,147	1,231	1,286	1,350
연제구	2,135	2,141	2,123	2,100	2,088	2,116	2,082	2,077	2,088	2,104
수영구	1,792	1,777	1,777	1,762	1,796	1,814	1,810	1,817	1,780	1,779
사상구	2,617	2,585	2,544	2,510	2,474	2,427	2,381	2,346	2,290	2,235
기장군	1,038	1,095	1,161	1,341	1,466	1,554	1,609	1,639	1,672	1,669

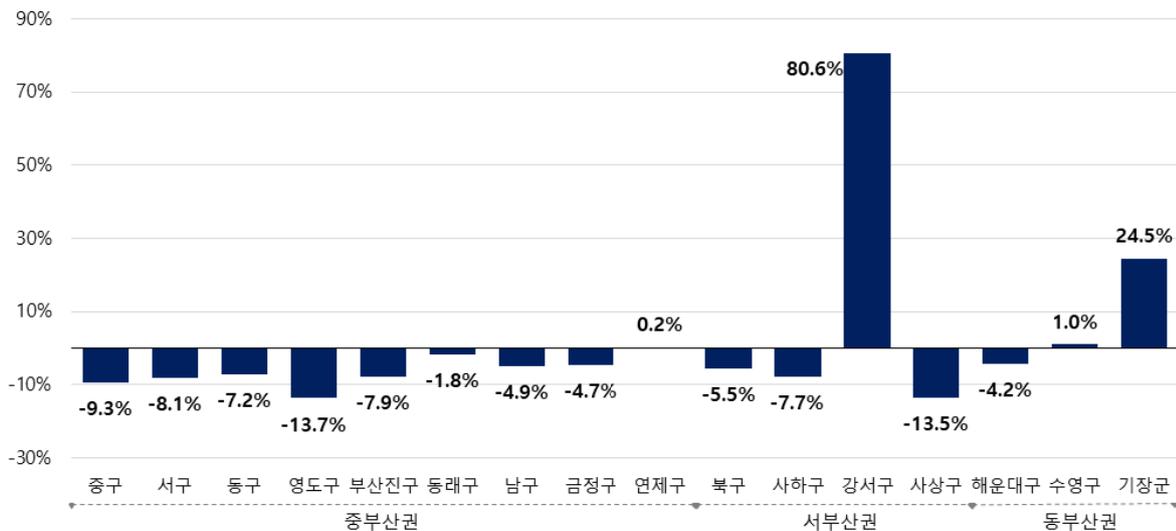
※ 통계청 통계DB

- 부산광역시 인구는 2019년 3,466,563명으로 2013년 3,563,578명 대비 4.6%가 감소한 수준임.
- 2013년 대비 2019년 현재 대생활권별 인구분포 현황은 중부산권이 전체 인구 중 50.0%(51.5%)로 다소 감소하였으며, 서부산권은 28.2%(28.0%)로 소폭 증가하였으며, 동부산권은 21.8%(20.7%)로 약간 증가함.
- 중생활권별 인구분포 현황은 해운대구(11.9%)가 전체 인구 중 가장 높은 비율을 차지하며, 다음으로 부산진구(10.4%)와 사하구(9.4%), 북구(8.5%), 동래구(7.9%) 순으로 높은 비율을 차지함.
- 대생활권별 인구 변화에 대한 비교 결과 지난 7년(2013~2019)간 동부산권(2.3%)은 인구가 증가한 반면, 중부산권(-5.6%)과 서부산권(-1.9%)은 인구가 감소함.
- 중생활권별 인구 변화에 대한 비교 결과 지난 7년간 가장 인구가 많이 증가한 지역은 명지신도시 등이 조성 중인 서부산권의 강서구(80.6%)와 정관신도시가 조성된 동부산권의 기장군(24.5%)인 반면, 급격한 인구 감소를 나타낸 지역은 원도심에 해당되는 영도구(-13.7%), 서구(-8.1%), 중구(-9.3%), 동구(-7.2%)와 서부산권 중 공업지역이 주로 위치한 사상구(-13.5%)임.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”상 단계별 인구배분계획에서 2020년 계획인구는 3,765,837명이나 2019년 인구는 3,466,563명으로 달성률은 92.1%임.
- 2019년 대생활권별 계획인구 달성도 비교 결과, 동부산권은 2020년 계획인구의 98.9%, 중부산권은 92.8%, 서부산권은 87.8%가 달성되어 전체적으로 미달 수준임.
- 서부산권 각종 개발사업의 사업시기 지연과 더불어 개발사업에 따른 유입인구를 과다 추정된 것으로 분석됨.

[표 4] 2013년 대비 2019년 인구변화

구분	2013년		2019년		증감		
	명	%	명	%	명	%	
부산광역시	3,563,578	100.0	3,466,563	100.0	-97,015	-2.7%	
중부산권	소계	1,834,351	51.5%	1,732,236	50.0%	-102,115	-5.6%
	중구	48,614	1.4%	44,072	1.3%	-4,542	-9.3%
	서구	120,044	3.4%	110,350	3.2%	-9,694	-8.1%
	동구	97,450	2.7%	90,477	2.6%	-6,973	-7.2%
	영도구	137,437	3.9%	118,628	3.4%	-18,809	-13.7%
	부산진구	391,957	11.0%	361,044	10.4%	-30,913	-7.9%
	동래구	277,596	7.8%	272,500	7.9%	-5,096	-1.8%
	남구	295,195	8.3%	280,852	8.1%	-14,343	-4.9%
	금정구	256,015	7.2%	243,870	7.0%	-12,145	-4.7%
	연제구	210,043	5.9%	210,443	6.1%	400	0.2%
서부산권	소계	997,403	28.0%	978,192	28.2%	-19,211	-1.9%
	북구	310,880	8.7%	293,704	8.5%	-17,176	-5.5%
	사하구	353,243	9.9%	325,951	9.4%	-27,292	-7.7%
	강서구	74,765	2.1%	135,048	3.9%	60,283	80.6%
	사상구	258,515	7.3%	223,489	6.4%	-35,026	-13.5%
동부산권	소계	739,325	20.7%	756,135	21.8%	16,810	2.3%
	해운대구	429,109	12.0%	411,293	11.9%	-17,816	-4.2%
	수영구	176,156	4.9%	177,897	5.1%	1,741	1.0%
	기장군	134,060	3.8%	166,945	4.8%	32,885	24.5%

※ 통계청 통계DB

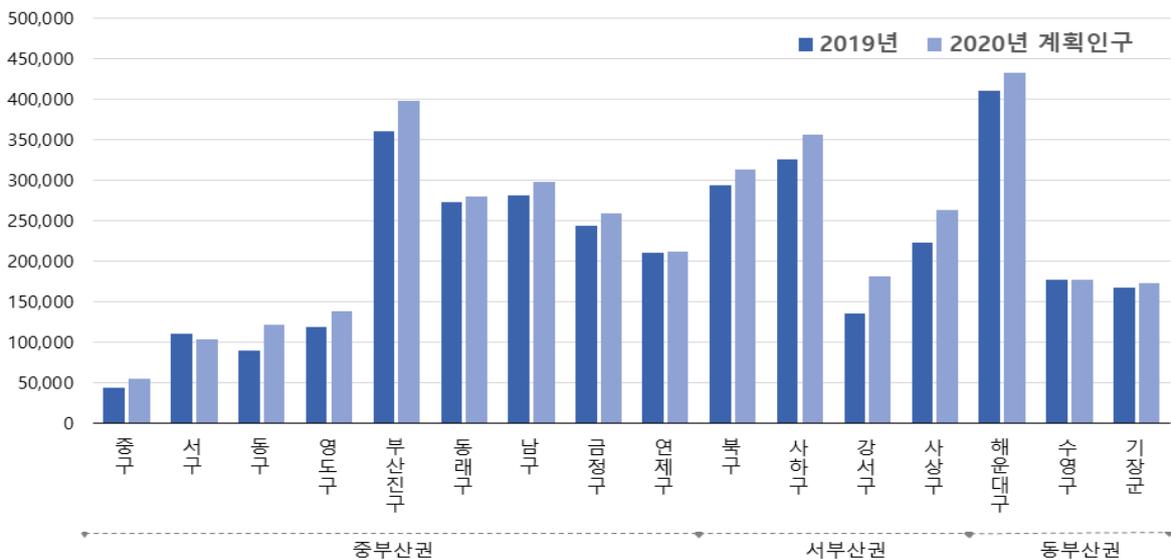


[그림 3] 2013년 대비 2019년 인구변화 비교

[표 5] 2020년 계획인구와 2019년 인구 비교

구 분		2019년 인구 (명) (A)	2020년 계획인구(명) (B)	(A/B×100)
부산광역시		3,466,563	3,765,837	92.1%
중부산권	소계	1,732,236	1,866,212	92.8%
	중구	44,072	54,814	80.4%
	서구	110,350	104,152	106.0%
	동구	90,477	121,278	74.6%
	영도구	118,628	138,850	85.4%
	부산진구	361,044	397,587	90.8%
	동래구	272,500	280,450	97.2%
	남구	280,852	298,230	94.2%
	금정구	243,870	258,648	94.3%
	연제구	210,443	212,203	99.2%
서부산권	소계	978,192	1,114,716	87.8%
	북구	293,704	314,077	93.5%
	사하구	325,951	356,875	91.3%
	강서구	135,048	180,869	74.7%
	사상구	223,489	262,895	85.0%
동부산권	소계	756,135	764,796	98.9%
	해운대구	411,293	433,517	94.9%
	수영구	177,897	177,967	99.9%
	기장군	166,945	173,425	96.3%

※ 통계청 통계DB



[그림 4] 2020년 계획인구 대비 주민등록인구 현황

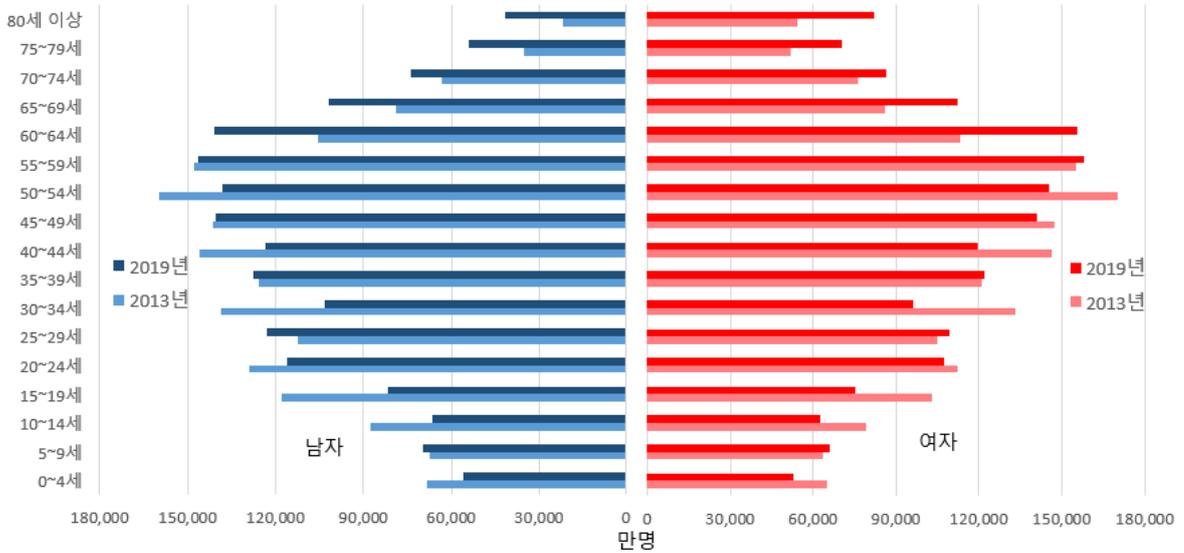
2. 인구구조

- 2019년 부산광역시 인구구조를 살펴보면, 남자가 약 49.2%, 여자가 50.8%로 2013년 대비 여자 비율이 높아진 것으로 나타남.
- 65세 이상 고령인구의 비율은 2019년 18.0%로 2013년 13.3%보다 증가하였으며, 총인구 중에 65세 이상 인구가 14% 넘어 고령사회로 진입한 것을 알 수 있음.
- 현재 추세대로 인구구조가 변할 경우, 총인구 중 65세 이상 인구가 차지하는 비율이 20% 이상인 초고령사회에 곧 진입할 것으로 예상됨.
- 경제활동에 적극적으로 참여할 수 있는 20세 이상 60세 미만의 인구가 전체 인구 중 차지하는 비율이 2013년 62.1%에서 2019년 58.2%로 줄어들었으며, 현 추세대로라면 이 비율은 점차 줄어들 것으로 예상됨.

[표 6] 인구구조 현황

구분	계				남				여			
	2013		2019		2013		2019		2013		2019	
	명	%	명	%	명	%	명	%	명	%	명	%
계	3,527,635	100	3,466,563	100	1,747,000	100	1,704,098	100	1,780,635	100	1,762,465	100
0~4세	133,204	3.8	108,583	3.1	68,419	3.9	55,687	3.3	64,785	3.6	52,896	3.0
5~9세	130,721	3.7	135,857	3.9	67,353	3.9	69,807	4.1	63,368	3.6	66,050	3.7
10~14세	166,576	4.7	128,653	3.7	87,515	5.0	66,302	3.9	79,061	4.4	62,351	3.5
15~19세	220,929	6.3	157,047	4.5	118,087	6.8	81,605	4.8	102,842	5.8	75,442	4.3
20~24세	241,024	6.8	223,520	6.4	129,020	7.4	116,193	6.8	112,004	6.3	107,327	6.1
25~29세	217,618	6.2	232,364	6.7	112,463	6.4	123,063	7.2	105,155	5.9	109,301	6.2
30~34세	271,416	7.7	199,842	5.8	138,462	7.9	103,446	6.1	132,954	7.5	96,396	5.5
35~39세	246,643	7.0	249,687	7.2	125,815	7.2	127,673	7.5	120,828	6.8	122,014	6.9
40~44세	292,074	8.3	243,089	7.0	145,995	8.4	123,476	7.2	146,079	8.2	119,613	6.8
45~49세	288,735	8.2	281,400	8.1	141,587	8.1	140,649	8.3	147,148	8.3	140,751	8.0
50~54세	329,763	9.4	283,373	8.2	159,548	9.1	137,958	8.1	170,215	9.6	145,415	8.3
55~59세	302,788	8.6	304,528	8.8	147,913	8.5	146,349	8.6	154,875	8.7	158,179	9.0
60~64세	218,728	6.2	296,271	8.5	105,749	6.1	140,730	8.3	112,979	6.3	155,541	8.8
65~69세	164,940	4.7	214,005	6.2	79,042	4.5	101,660	6.0	85,898	4.8	112,345	6.4
70~74세	139,282	4.0	160,335	4.6	63,116	3.6	73,937	4.3	76,166	4.3	86,398	4.9
75~79세	86,991	2.5	124,593	3.6	34,992	2.0	54,113	3.2	51,999	2.9	70,480	4.0
80세 이상	76,203	2.2	123,416	3.6	21,924	1.3	41,450	2.4	54,279	3.1	81,966	4.7

※ 통계청 통계DB



[그림 5] 인구구조 현황

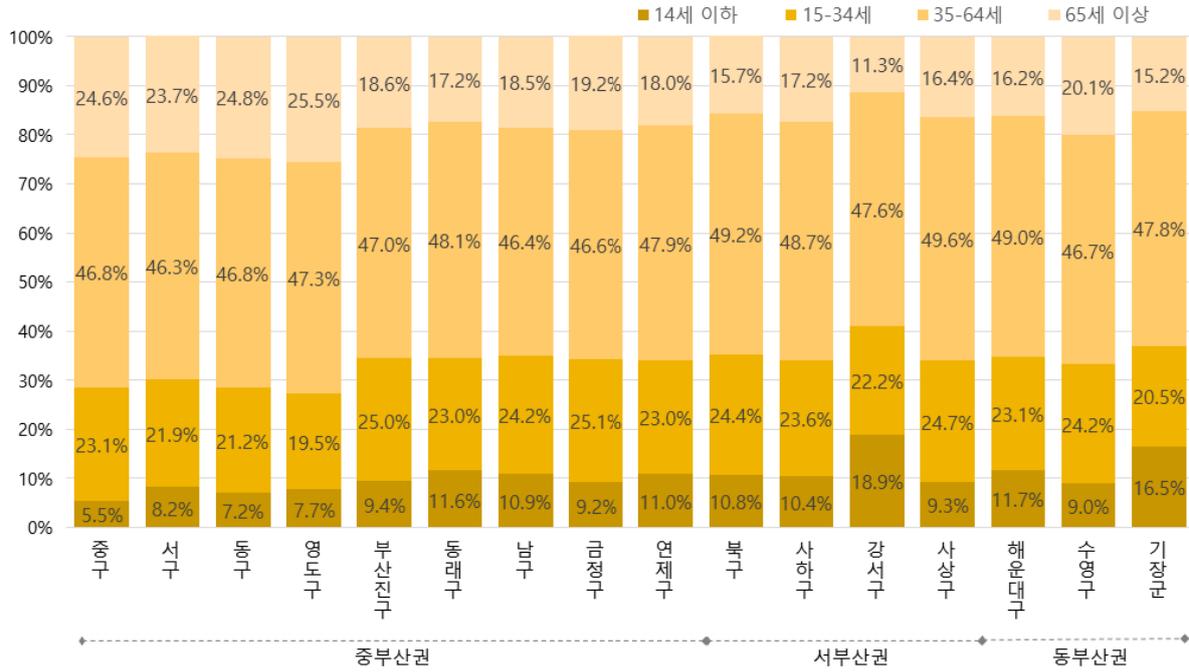
- 2019년 부산광역시 연령별 인구구조는 유소년인구(14세 이하) 10.8%, 청년인구(15~34세) 23.4%, 장년인구(35~64세) 47.8%, 고령인구(65세 이상) 18.0%임[표 6].
- 부산시는 2015년부터 고령사회(고령인구 15% 이상)에 진입하였으며, 급속한 고령화가 진행 중인 도시이며, 생활권별 비교 결과 중부산권의 경우 고령인구 비율이 19.7%로 가장 높으며, 그중 원도심 지역(중구 24.6%, 동구 24.8%, 서구 23.7%, 영도구 25.5%)은 이미 초고령사회(고령인구 20% 이상)에 진입함[표 6].
- 출생인구 감소로 중부산권의 경우 유소년인구가 9.8%로 고령인구의 절반 수준인 반면, 신도시 조성으로 젊은 세대 유입이 두드러진 강서구와 기장군의 경우 유소년인구가 각각 18.9%와 16.5%로 고령인구 11.3%, 15.2%보다 높은 비율을 차지함[표 6].
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 계획한 2020년 인구구조 전망과 비교할 때, 15~64세 인구는 계획인구 대비 97.7%를 달성한 반면, 14세 이하 인구는 90.8%이며, 65세 이상 인구는 75.4% 수준으로 고령인구 비율이 예측치에 비해 다소 느리게 증가함 [표 7].
- 따라서 2019년 부산시 전체 고령인구 비율 18.0%는 2020년 계획지표 고령인구 비율 21.9%에 비해선 낮은 수치임[표 7].
- 14세 이하 자녀층과 65세 이상 노년층 합계에 대한 실제 경제활동 가능한 연령층(15~64세)의 비율을 나타내는 총부양비는 40.3%로 2020년 계획인구 48.9%의 82.4% 수준에 해당됨[표 8].

- 이 중 생산연령인구(15~64세)에 대한 유소년(14세 이하)의 부양비를 나타내는 유소년부양비는 15.0%로 계획인구 16.2% 대비 93.2% 수준이며, 생산연령인구(15~64세)에 대한 고령인구(65세 이상)의 부양비를 나타내는 노년부양비는 25.2%로 계획인구 32.6% 대비 77.3% 수준으로 급속한 고령인구 증가에 따라 “2030년 부산도시기본계획(변경)” 수립 시 고령인구 비율을 과대 추정된 것으로 판단됨[표 8].

[표 7] 연령별 인구구조 비교(2019년)

구분	유소년인구 (14세 이하)		청년인구 (15~34세)		장년인구 (35~64세)		고령인구 (65세 이상)		
	명	%	명	%	명	%	명	%	
부산광역시	373,093	10.8%	812,773	23.4%	1,658,348	47.8%	622,349	18.0%	
중부 산권	소계	169,297	9.8%	406,994	23.5%	815,406	47.1%	340,539	19.7%
	중구	2,436	5.5%	10,189	23.1%	20,605	46.8%	10,842	24.6%
	서구	9,020	8.2%	24,120	21.9%	51,040	46.3%	26,170	23.7%
	동구	6,503	7.2%	19,197	21.2%	42,329	46.8%	22,448	24.8%
	영도구	9,193	7.7%	23,078	19.5%	56,147	47.3%	30,210	25.5%
	부산진구	33,983	9.4%	90,104	25.0%	169,634	47.0%	67,323	18.6%
	동래구	31,710	11.6%	62,738	23.0%	131,090	48.1%	46,962	17.2%
	남구	30,740	10.9%	68,024	24.2%	130,214	46.4%	51,874	18.5%
	금정구	22,490	9.2%	61,106	25.1%	113,528	46.6%	46,746	19.2%
	연제구	23,222	11.0%	48,438	23.0%	100,819	47.9%	37,964	18.0%
서부 산권	소계	112,055	11.5%	233,519	23.9%	478,593	48.9%	154,025	15.7%
	북구	31,619	10.8%	71,530	24.4%	144,530	49.2%	46,025	15.7%
	사하구	34,060	10.4%	76,899	23.6%	158,834	48.7%	56,158	17.2%
	강서구	25,494	18.9%	29,997	22.2%	64,295	47.6%	15,262	11.3%
	사상구	20,882	9.3%	55,093	24.7%	110,934	49.6%	36,580	16.4%
동부 산권	소계	91,741	12.1%	172,260	22.8%	364,349	48.2%	127,785	16.9%
	해운대구	48,184	11.7%	95,009	23.1%	201,537	49.0%	66,563	16.2%
	수영구	16,050	9.0%	43,064	24.2%	83,008	46.7%	35,775	20.1%
	기장군	27,507	16.5%	34,187	20.5%	79,804	47.8%	25,447	15.2%

※ 통계청 통계DB



[그림 6] 연령별 인구구조 현황

[표 8] 2019년 계획인구 대비 연령별 비율 비교

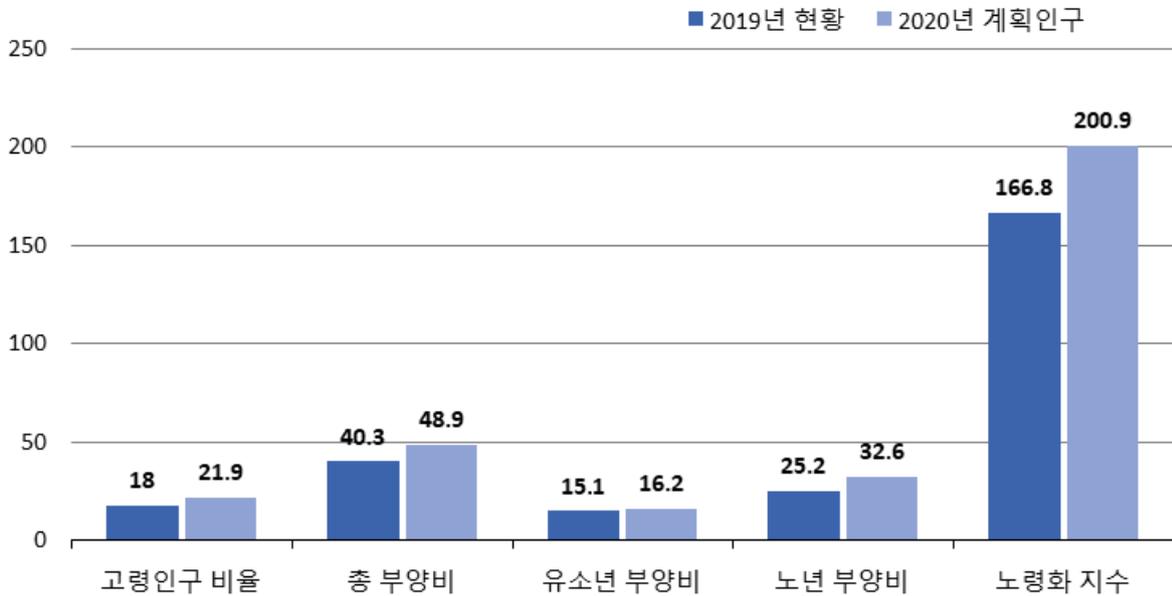
구분	계		14세 이하		15~64세		65세 이상		
	명	%	명	%	명	%	명	%	
2019년 현황 (A)	계	3,466,563	100.0%	373,093	10.8%	2,471,121	71.3%	622,349	18.0%
	남	1,704,098	49.2%	191,796	11.3%	1,241,142	72.8%	271,160	15.9%
	여	1,762,465	50.8%	181,297	10.3%	1,229,979	69.8%	351,189	19.9%
2020년 계획인구 (B)	계	3,765,840	100%	410,793	10.9%	2,529,615	67.2%	825,432	21.9%
	남	1,854,448	49.2%	205,206	5.4%	1,282,732	34.1%	366,510	9.7%
	여	1,911,392	50.8%	205,587	11.1%	1,246,883	33.1%	458,922	12.2%
달성도 A/B×100	계	92.1%		90.8%		97.7%		75.4%	
	남	91.9%		93.5%		96.8%		74.0%	
	여	92.2%		88.2%		98.6%		76.5%	

※ 통계청 통계DB

[표 9] 2020년 계획인구 대비 인구구조 지표 비교

구분	고령인구 비율	총 부양비	유소년 부양비	노년 부양비	노령화 지수
2019년 현황 (A)	18.0	40.3	15.1	25.2	166.8
2020년 계획인구 (B)	21.9	48.9	16.2	32.6	200.9
달성도 (A/B×100)	82.2%	82.4%	93.2%	77.3%	83.0%

※ 고령인구 비율 = (65세 이상 인구 ÷ 전체인구) × 100
 총부양비 = (14세 이하 인구 + 65세 이상 인구) / 15-64세 인구 × 100
 유소년부양비 = (14세 이하 인구 ÷ 15-64세 인구) × 100
 노년부양비 = (65세 이상 인구 ÷ 15-64세 인구) × 100
 노령화지수 = (65세 이상 인구 ÷ 14세 이하 인구) × 100



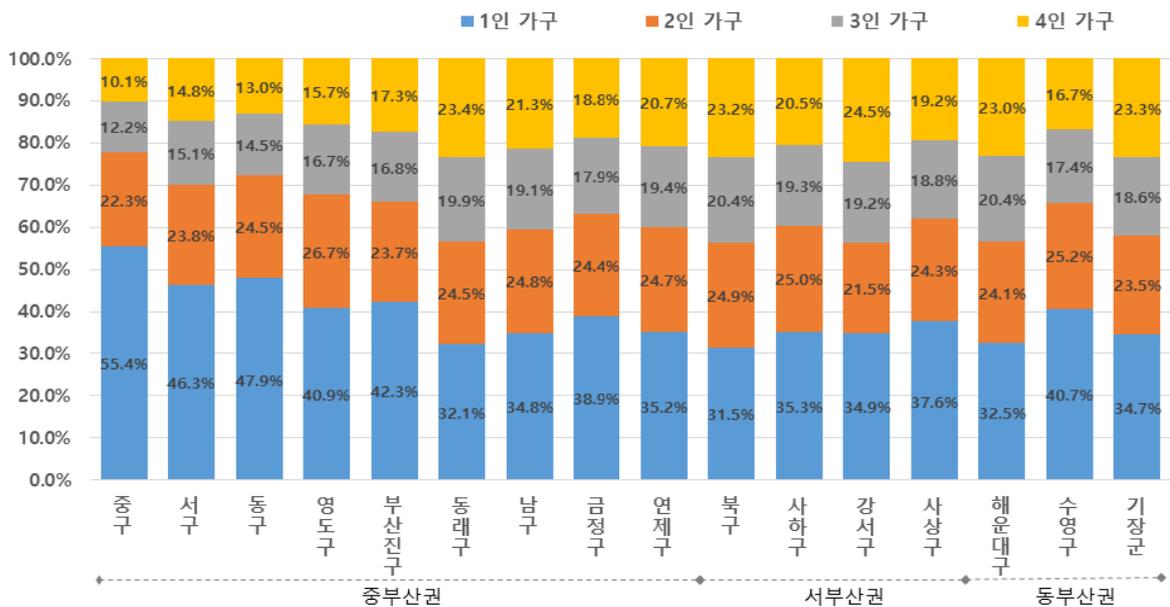
[그림 7] 2020년 인구구조 인구지표 대비 현황 비교

- 부산광역시 가구 수는 1,497,908가구로 전체 인구 3,466,563명 기준 가구당 평균 2.3인이며, 가구원 수별 분포는 1인 가구가 37.1%로 가장 많으며, 2인 가구 24.4%, 4인 이상 가구 20.0%, 3인 가구 18.5% 순으로 많음.
- 1인 가구가 가장 많은 대생활권은 39.3%인 중부산권이며, 중부산권 중 중구와 동구, 서구는 1인 가구 비율이 각각 55.4%, 47.9%, 46.3%로 전체 가구 중 절반에 해당되며, 중부산권 외 1인 가구 비율이 가장 높은 지역은 40.7%인 수영구임.
- 가구원 수 4인 이상이 비율이 가장 높은 지역은 24.5%인 강서구와 23.4%인 동래구, 23.0%인 해운대구로 학령기 자녀가 있는 가구들이 밀집해 있음을 의미함.

[표 10] 2019년 가구원 수 분포현황

구분	계	1인		2인		3인		4인 이상		
		명	%	명	%	명	%	명	%	
부산광역시	1,497,908	555,793	37.1%	365,110	24.4%	277,089	18.5%	299,916	20.0%	
중부 산권	소계	769,150	301,963	39.3%	187,962	24.4%	135,845	17.7%	143,380	18.6%
	중구	23,160	12,837	55.4%	5,169	22.3%	2,814	12.2%	2,340	10.1%
	서구	52,786	24,442	46.3%	12,546	23.8%	7,979	15.1%	7,819	14.8%
	동구	44,657	21,403	47.9%	10,954	24.5%	6,476	14.5%	5,824	13.0%
	영도구	54,859	22,459	40.9%	14,665	26.7%	9,145	16.7%	8,590	15.7%
	부산진구	166,865	70,508	42.3%	39,590	23.7%	27,977	16.8%	28,790	17.3%
	동래구	112,136	36,051	32.1%	27,498	24.5%	22,347	19.9%	26,240	23.4%
	남구	117,397	40,871	34.8%	29,082	24.8%	22,453	19.1%	24,991	21.3%
	금정구	107,024	41,618	38.9%	26,137	24.4%	19,180	17.9%	20,089	18.8%
	연제구	90,266	31,774	35.2%	22,321	24.7%	17,474	19.4%	18,697	20.7%
서부 산권	소계	409,520	141,916	34.7%	99,672	24.3%	79,821	19.5%	88,111	21.5%
	북구	120,273	37,859	31.5%	29,940	24.9%	24,542	20.4%	27,932	23.2%
	사하구	138,790	48,953	35.3%	34,661	25.0%	26,744	19.3%	28,432	20.5%
	강서구	53,731	18,730	34.9%	11,545	21.5%	10,306	19.2%	13,150	24.5%
	사상구	96,726	36,374	37.6%	23,526	24.3%	18,229	18.8%	18,597	19.2%
동부 산권	소계	319,238	111,914	35.1%	77,476	24.3%	61,423	19.2%	68,425	21.4%
	해운대구	168,650	54,794	32.5%	40,717	24.1%	34,392	20.4%	38,747	23.0%
	수영구	81,452	33,145	40.7%	20,545	25.2%	14,185	17.4%	13,577	16.7%
	기장군	69,136	23,975	34.7%	16,214	23.5%	12,846	18.6%	16,101	23.3%

※ 통계청 통계DB



[그림 8] 가구원 수별 비율 현황

- 부산시 전체 인구는 지속적인 감소를 나타내고 있음에도 불구하고, 글로벌 경제 구조로 인해 국내 등록 외국인 수는 꾸준히 증가하고 있는데, 2019년 외국인 수는 52,722명으로 전체 인구 대비 1.5%이며, 2013년 외국인 수 35,943명에 비해 증가하였음.
- 2019년 전체 인구 대비 외국인 비율이 높은 대생활권은 서부산권 1.9%, 중부산권 1.5%, 동부산권 1.2% 순으로 많음. 구군별 인구 대비 외국인 비율이 가장 높은 지역은 4.9%인 중구이며, 다음으로 강서구 4.1%, 동구 2.6%, 사상구 2.4%, 남구 2.3% 순으로 높음.

[표 11] 외국인 현황

구분	2013년 외국인			2019년 외국인			
	명	%	인구대비 비율	명	%	인구대비 비율	
부산광역시	35,943	100.0%	1.0%	52,722	100.0%	1.5%	
중부 산권	소계	15,356	42.7%	0.8%	25,157	47.7%	1.5%
	중구	1,269	3.5%	2.4%	2,162	4.1%	4.9%
	서구	1,261	3.5%	0.9%	2,121	4.0%	1.9%
	동구	1,439	4.0%	1.4%	2,312	4.4%	2.6%
	영도구	1,621	4.5%	1.2%	1,917	3.6%	1.6%
	부산진구	2,192	6.1%	0.6%	3,164	6.0%	0.9%
	동래구	907	2.5%	0.3%	1,253	2.4%	0.5%
	남구	3,425	9.5%	1.2%	6,372	12.1%	2.3%
	금정구	2,489	6.9%	0.9%	4,808	9.1%	2.0%
	연제구	753	2.1%	0.4%	1,048	2.0%	0.5%
서부 산권	소계	14,403	40.1%	1.4%	18,396	34.9%	1.9%
	북구	1,161	3.2%	0.4%	2,572	4.9%	0.9%
	사하구	4,133	11.5%	1.2%	4,947	9.4%	1.5%
	강서구	4,892	13.6%	6.7%	5,482	10.4%	4.1%
	사상구	4,217	11.7%	1.6%	5,395	10.2%	2.4%
동부 산권	소계	5,126	17.2%	0.8%	9,169	17.4%	1.2%
	해운대구	3,573	9.9%	0.7%	5,191	9.8%	1.3%
	수영구	1,058	2.9%	0.6%	1,749	3.3%	1.0%
	기장군	1,553	4.3%	1.3%	2,229	4.2%	1.3%

※ 통계청 통계DB

3. 인구이동

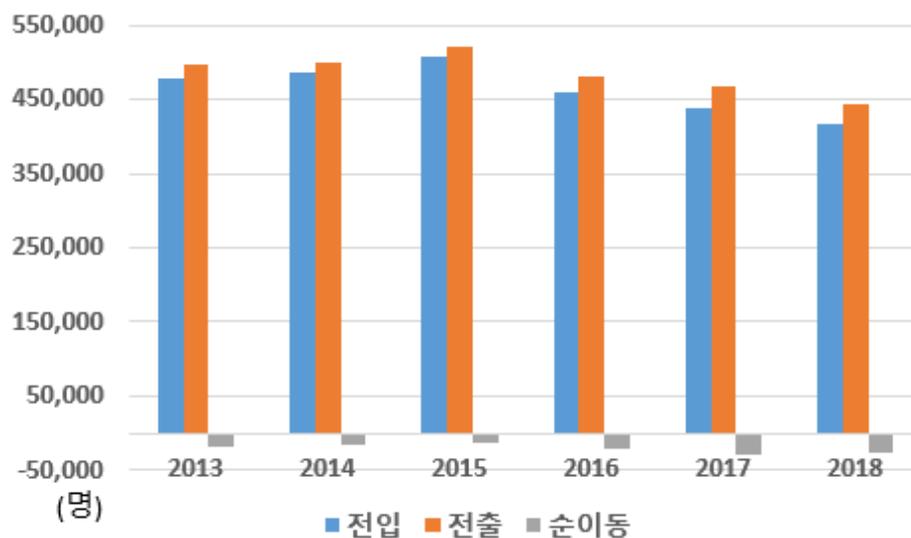
- 전입과 전출을 포함한 총 이동은 2013년도부터 2015년도까지 지속적으로 증가하다가 2015년도를 기점으로 점차 감소하였으며, 순이동 역시 2015년도까지는 유출되는 인구가 감소하였다가 2015년도부터는 증가하고 있음.
- 시도내 이동은 구·군내 이동보다는 구·군간 이동이 매년마다 많았으며, 시도간 이동은 전입보다는 전출이 많아 유입보다는 유출되는 인구가 매년마다 많았고, 특히 2016년부터는 부산으로 전입하는 인구가 확연히 줄어들었음을 알 수 있음.

[표 12] 인구이동 추이

(단위 : 명)

구분	총 이동		시도내 이동		시도간 이동		순이동
	전입	전출	구·군내	구·군간	전입	전출	
2013	478,451	496,161	156,335	202,017	120,099	137,809	-17,710
2014	485,710	500,802	154,513	198,769	132,428	147,520	-15,092
2015	507,031	520,591	163,750	212,595	130,686	144,246	-13,560
2016	459,015	480,407	147,728	192,793	118,494	139,886	-21,392
2017	439,073	467,471	139,074	182,532	117,467	145,865	-28,398
2018	416,095	442,854	130,540	178,172	107,383	134,142	-26,759

※ 통계청 통계DB



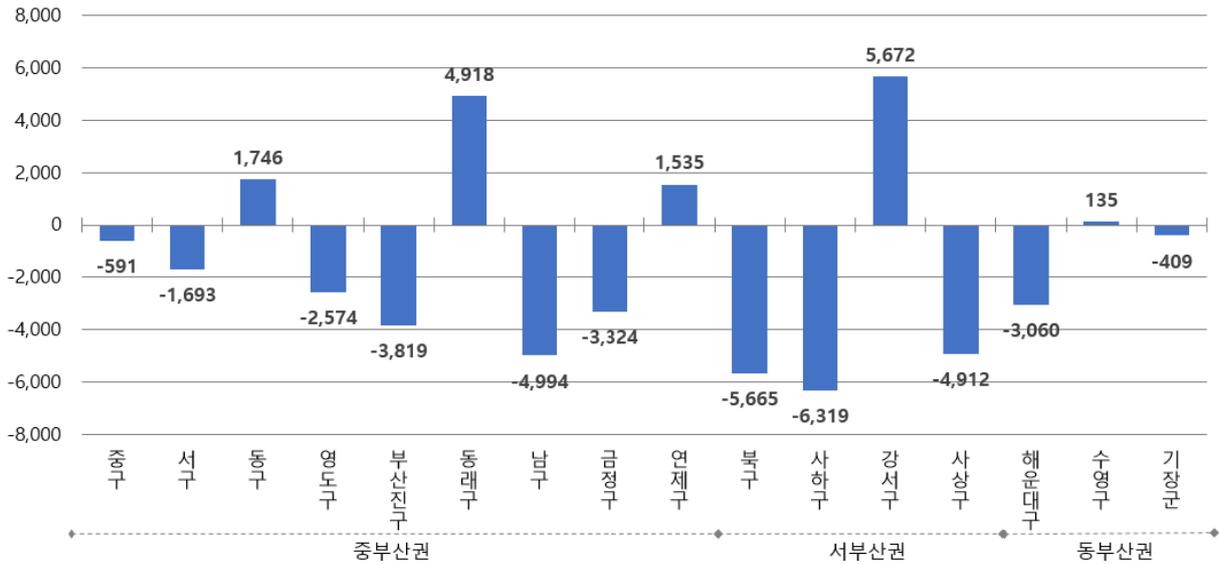
[그림 9] 인구이동 추이

- 2019년 부산시 전입 인구는 411,704명, 전출인구는 435,058명으로 23,354명의 인구가 외부로 유출되었으나, 2011년 24,863명 유출에 비하면 다소 감소한 실정임.
- 2019년 1년간 전입 인구가 전출인구보다 많은 지역은 신도시를 조성 중인 강서구와 정비사업 준공에 따른 인구 유입이 두드러진 동래구, 동구, 연제구, 수영구임. 반면, 정관신도시 조성으로 지난 몇 년간 인구 유입이 두드러진 기장군은 2019년에는 전입 인구보다 전출 인구가 409명 많은 것으로 나타남.
- 신도시 조성으로 인구 유입이 가장 많은 강서구의 경우 전입 인구 23,257명 중 시외에서 전입한 인구는 7,171명으로 약 30%에 불과하여“2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 예측한 강서지역 개발사업에 따른 인구유발계수 50%에 못 미치는 수치임.

[표 13] 전입·전출 인구 현황 비교

구분	2011년			2019년			
	전입(명)	전출(명)	순이동(명)	전입(명)	전출(명)	순이동(명)	
부산광역시	508,043	532,906	-24,863	411,704	435,058	-23,354	
중부 산 권	소계	270,332	283,561	-13,229	219,175	227,971	-8,796
	중구	7,288	8,088	-800	5,828	6,419	-591
	서구	15,305	17,302	-1,997	11,958	13,651	-1,693
	동구	14,070	15,036	-966	13,689	11,943	1,746
	영도구	15,059	18,434	-3,375	9,592	12,166	-2,574
	부산진구	59,741	61,442	-1,701	46,702	50,521	-3,819
	동래구	46,146	45,743	403	39,555	34,637	4,918
	남구	41,301	45,255	-3,954	35,381	40,375	-4,994
	금정구	37,328	38,239	-911	27,182	30,506	-3,324
	연제구	34,094	34,022	72	29,288	27,753	1,535
서부 산 권	소계	125,634	136,590	-10,956	101,666	112,890	-11,224
	북구	41,301	45,255	-3,954	27,861	33,526	-5,665
	사하구	44,842	49,501	-4,659	31,231	37,550	-6,319
	강서구	11,823	9,786	2,037	23,257	17,585	5,672
	사상구	27,668	32,048	-4,380	19,317	24,229	-4,912
동부 산 권	소계	86,228	88,266	-2,038	90,863	94,197	-3,334
	해운대구	37,023	42,080	-5,057	47,756	50,816	-3,060
	수영구	30,730	32,663	-1,933	27,716	27,581	135
	기장군	18,475	13,523	4,952	15,391	15,800	-409

※ 통계청 통계DB



[그림 10] 순이동 현황

[표 14] 시내-시외 전입·전출 현황

구분	전입			전출			
	합계(명)	시내(명)	시외(명)	합계(명)	시내(명)	시외(명)	
부산광역시	411,704	176,434	109,594	435,058	176,434	132,948	
중부산권	소계	219,175	98,819	54,544	227,971	98,511	63,648
	중구	5,828	3,150	1,583	6,419	3,674	1,650
	서구	11,958	5,209	3,212	13,651	6,342	3,772
	동구	13,689	7,444	2,709	11,943	5,469	2,938
	영도구	9,592	3,066	2,468	12,166	4,516	3,592
	부산진구	46,702	19,432	12,301	50,521	21,576	13,976
	동래구	39,555	21,245	7,789	34,637	14,896	9,220
	남구	35,381	12,704	9,165	40,375	16,057	10,806
	금정구	27,182	9,935	9,181	30,506	11,874	10,566
	연제구	29,288	16,634	6,136	27,753	14,107	7,128
서부산권	소계	101,666	39,248	28,819	112,890	41,058	38,233
	북구	27,861	9,160	8,169	33,526	10,861	12,133
	사하구	31,231	10,663	7,814	37,550	13,979	10,817
	강서구	23,257	11,074	7,171	17,585	5,334	7,239
동부산권	소계	90,863	38,367	26,231	94,197	36,865	31,067
	해운대구	47,756	17,470	13,738	50,816	17,646	16,622
	수영구	27,716	13,548	6,565	27,581	12,495	7,483
	기장군	15,391	7,349	5,928	15,800	6,724	6,962

※ 통계청 통계DB

4. 인구동태

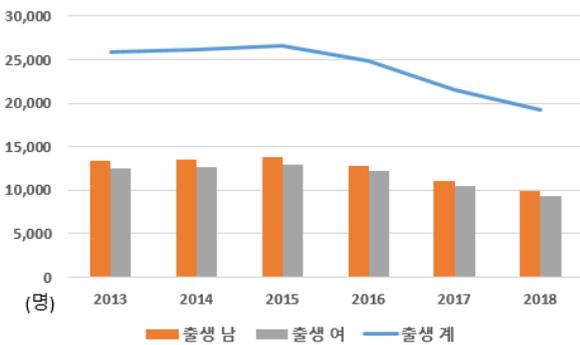
- 2013년부터 2018년도까지의 출생아를 살펴보면, 2015년도까지 그 수가 증가하다가 그 이후부터 줄어들고 있음을 알 수 있으며, 사망자 수는 해마다 증가하고 있음을 알 수 있음.
- 2013년 출생아는 25,831명으로 사망자 수 20,096명보다 5,735명이 더 많았으며, 2018년의 출생아는 19,152명으로 사망자 수 22,570명보다 3,418명 더 적었음.
- 2018년을 기점으로 출생아보다는 사망자 수가 더 높게 나타남.

[표 15] 인구동태 추이

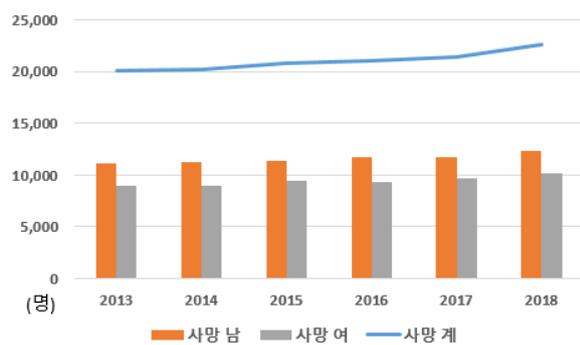
(단위 : 명)

구분	출생			사망			비고
	계	남	여	계	남	여	
2013	25,831	13,337	12,494	20,096	11,107	8,989	
2014	26,190	13,549	12,641	20,230	11,259	8,971	
2015	26,645	13,752	12,893	20,820	11,370	9,450	
2016	24,906	12,740	12,166	21,074	11,705	9,369	
2017	21,480	11,069	10,411	21,434	11,704	9,730	
2018	19,152	9,840	9,312	22,570	12,349	10,221	

※ 통계청 통계DB



[그림 11] 출생인구 추이



[그림 12] 사망인구 추이

제2절 인구추정 검토

1. 통계청 인구추정

- 해당 절의 인구추정은 통계청에서 제공하는 장래인구특별추계를 참고하여 작성함.
- 장래인구추계 및 시도별 장래인구추계는 5년 주기로 작성되어 각각 2021년과 2022년에 공표 예정이었으나, 최근 초저출산 상황을 반영해 특별추계를 공표함.
- 해당 자료는 2017년 인구주택총조사(등록센서스) 결과와 2018년까지의 인구변동요인(출생·사망·국제이동) 추이를 반영해 미래 인구변동요인을 가정하였음.
- 장래인구추계는 공표되는 해당 연도의 7월 1일 시점의 인구이며, 대한민국에 3개월 이상 거주하는 내국인과 외국인을 포함하여 작성하였으므로 거주 여부에 관계없이 등록된 내국인과 재외국민을 포함하는 주민등록인구와는 차이가 있음.
- 장래인구추계는 다음과 같이 3개의 시나리오로 추정되며, 본 절에서는 중위 추계를 기준으로 설명하고자 함.
 - 중위: 중간 수준의 출산율과 기대수명 및 국제순이동 조합
 - 고위: 높은 수준의 출산율과 기대수명 및 국제순이동 조합
 - 저위: 낮은 수준의 출산율과 기대수명 및 국제순이동 조합

장래인구특별추계 시나리오

- 해당 추계에서는 미래의 불확실성을 반영하기 위해 출생과 사망 및 국제이동 가정을 조합한 30개 시나리오를 작성함.
- 출생, 기대수명, 국제순이동 추세 조합 가정 중 3개(중위, 고위, 저위)를 분석함.
- 3개 시나리오(중위 추계, 고위 추계, 저위 추계)의 인구변동요인 추계결과는 다음과 같음.

인구변동요인		2017년	2021년			2067년		
			고위	중위	저위	고위	중위	저위
합계출산율		1.05명	1.09명	0.86명	0.78명	1.45명	1.27명	1.10명
기대수명	전체	82.7세	83.9세	83.4세	82.8세	91.1세	90.1세	88.9세
	남자	79.7세	81.0세	80.5세	80.0세	89.3세	88.5세	87.4세
	여자	85.7세	86.8세	86.3세	85.6세	92.8세	91.7세	90.4세
국제순이동		191천명	109천명	68천명	28천명	96천명	35천명	-23천명

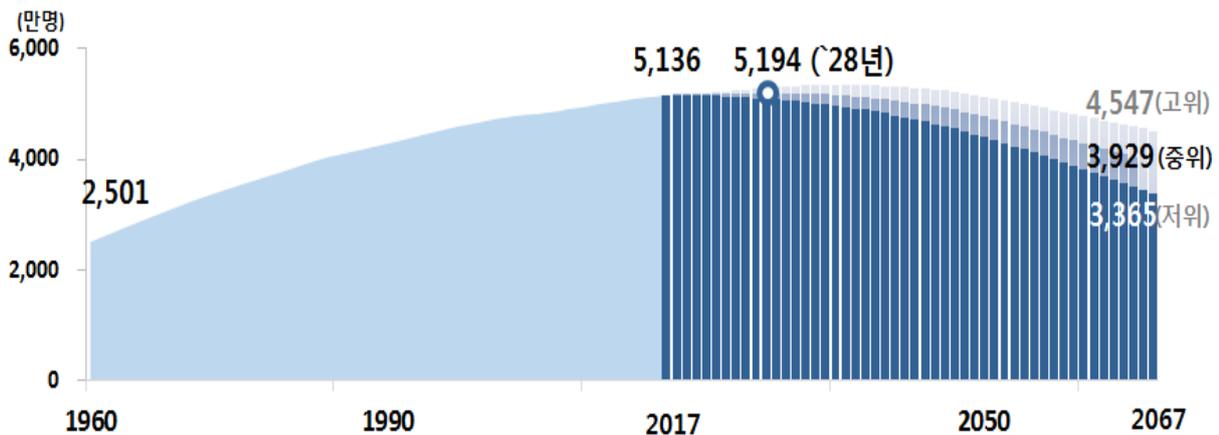
1) 장래인구추계(2017~2067년)

(1) 총인구 및 인구성장률

- 중위 추계에 따르면, 총인구는 2017년 5,136만명에서 2028년 5,194만명까지 증가한 후 감소하여 2067년 3,929만명(1982년 수준)에 이를 전망이다.
- 2030년 인구는 5,193만 명으로 예상됨.
- 인구성장률은 2017년 0.28%에서 감소하여 2029년에 인구가 줄어드는 마이너스 인구 성장을 시작, 2067년에는 -1.26% 수준에 이를 전망이다.
- 2030년 인구성장률은 -0.03%으로 예상됨.

[표 16] 우리나라 총인구

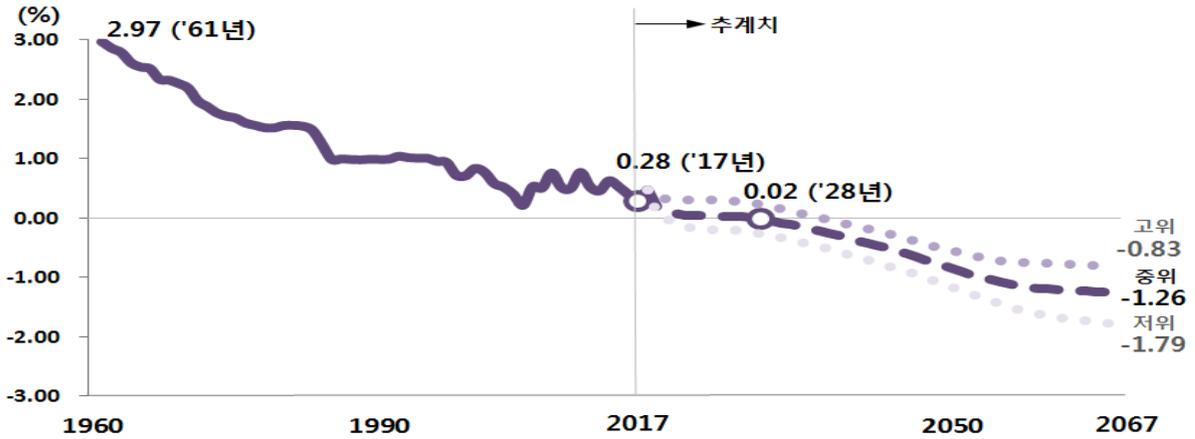
지표	시나리오	1960	1970	1980	1990	2000	2017	2020	2030	2040	2050	2060	2067
총인구 (만명)	중위 추계	2,501	3,224	3,812	4,287	4,701	5,136	5,178	5,193	5,086	4,774	4,284	3,929
	고위 추계						5,136	5,194	5,341	5,355	5,161	4,808	4,547
	저위 추계						5,136	5,164	5,065	4,831	4,401	3,801	3,365



[그림 13] 우리나라 총인구

[표 17] 우리나라 인구성장률

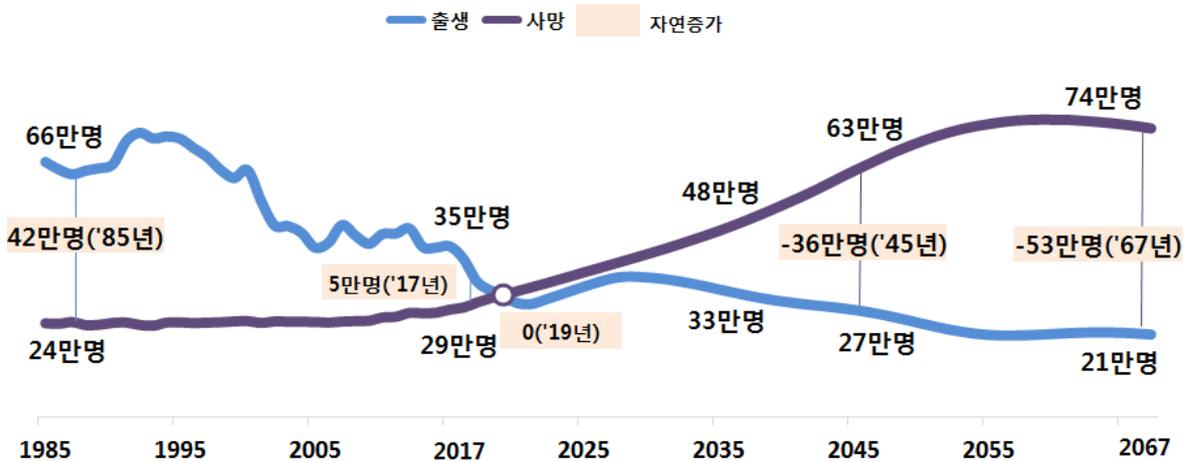
지표	시나리오	1961	1970	1980	1990	2000	2017	2020	2030	2040	2050	2060	2067
인구 성장률 (%)	중위 추계	2.97	2.18	1.56	0.99	0.84	0.28	0.14	-0.03	-0.38	-0.86	-1.20	-1.26
	고위 추계						0.28	0.31	0.22	-0.14	-0.56	-0.77	-0.83
	저위 추계						0.28	-0.02	-0.27	-0.66	-1.17	-1.66	-1.79



[그림 14] 우리나라 인구성장률

(2) 인구변동요인(출생, 사망, 국제이동)

- 출생아수는 2017년 35만명에서 2021년 29만명 수준으로 떨어지고, 2067년에는 21만 명까지 감소할 전망이다.
- 사망자수는 2017년 29만명에서 증가, 2028년에 40만명을 넘어서고, 2067년에는 74만명으로 2017년에 비해 2.5배 많아질 전망이다.
- 출생에서 사망을 제한 자연증가를 보면, 2019년부터 사망자가 출생아보다 많아져 인구 자연감소를 시작함.
- 국제이동에 의한 인구증가는 2017년 19만명 수준에서 감소, 2028년 이후는 4만명 수준일 것으로 전망함.

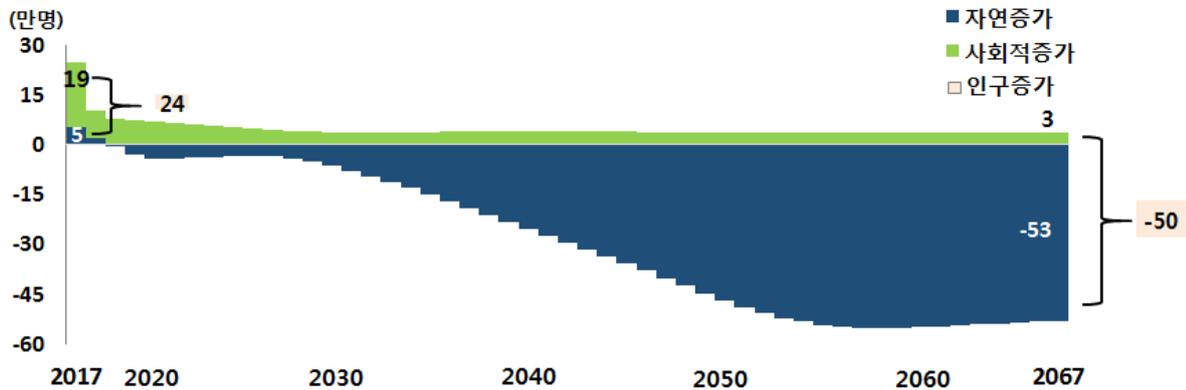


[그림 15] 출생·사망·자연증가(중위)

[표 18] 자연증가와 국제순이동

(단위 : 만명)

구분	시나리오	1970	1980	1990	2000	2010	2017	2020	2030	2040	2050	2060	2067
인구 성장 (=A+B)	중위	70	59	42	40	29	24	4	-3	-22	-43	-51	-50
	고위						24	16	10	-10	-31	-37	-38
	저위						24	-5	-16	-34	-54	-64	-60
자연 증가 (A)	중위	75	59	41	39	21	5	-3	-6	-25	-47	-55	-53
	고위						5	5	2	-18	-40	-46	-47
	저위						5	-8	-15	-33	-52	-62	-58
출생	중위	101	86	65	63	47	35	29	36	29	24	21	21
	고위						35	36	42	34	30	31	29
	저위						35	26	30	24	19	14	14
사망	중위	26	28	24	25	26	29	32	42	55	71	76	74
	고위						29	31	40	53	69	77	77
	저위						29	34	45	57	72	75	72
국제 이동 (B)	중위	-	-	-	1	8	19	7	4	4	4	4	3
	고위						19	11	8	8	9	9	10
	저위						19	3	-1	-1	-2	-2	-2



[그림 16] 인구의 자연증가 및 사회적증가(국제순유입)

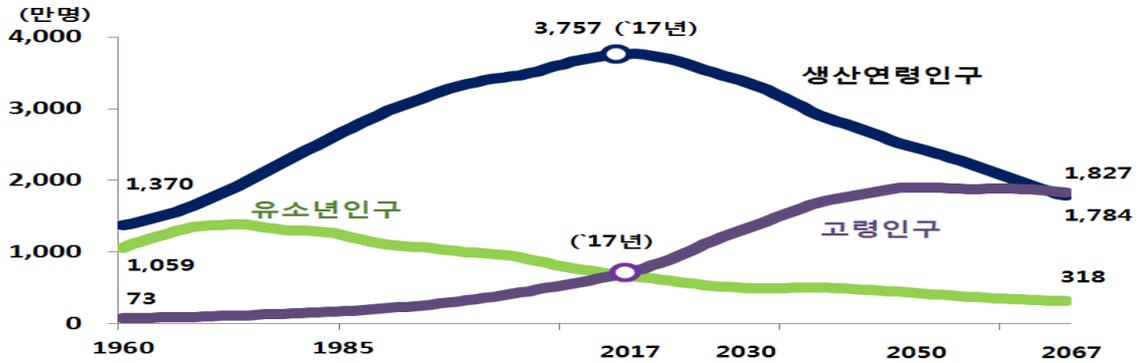
(3) 연령계층별 인구

- 2017년 현재 15~64세 생산연령인구는 전체 인구의 73.2%(3,757만명), 65세 이상 고령인구는 13.8%(707만명), 0~14세 유소년인구는 13.1%(672만명)임.
 - 2067년 생산연령인구는 45.4%, 고령인구는 46.5%, 유소년인구는 8.1%를 차지
- 생산연령인구는 2017년 3,757만명에서, 2067년 1,784만명(총인구의 45.4%)으로 감소 예상됨.
- 2017년부터 65세 이상 고령인구가 0~14세 유소년인구보다 많아, 2067년에는 고령인구가 유소년 인구보다 5.7배 많을 것으로 전망됨.

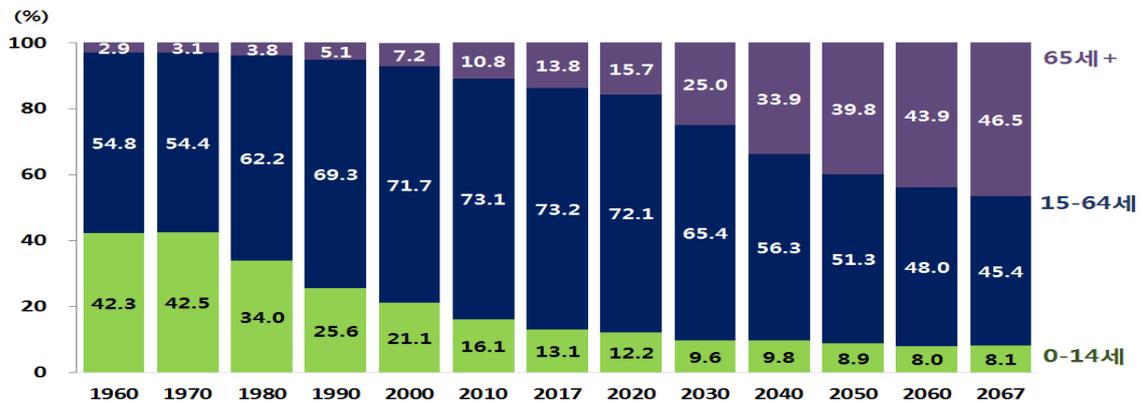
[표 19] 연령계층별 인구

(단위 : 만명, %)

시나리오	구분	연령	2017	2020	2030	2040	2050	2060	2067
중위	인구	계	5,136	5,178	5,193	5,086	4,774	4,284	3,929
		0-14	672	630	500	498	425	345	318
		15-64	3,757	3,736	3,395	2,865	2,449	2,058	1,784
		65+	707	813	1,298	1,722	1,901	1,881	1,827
	구성비	0-14	13.1	12.2	9.6	9.8	8.9	8.0	8.1
		15-64	73.2	72.1	65.4	56.3	51.3	48.0	45.4
		65+	13.8	15.7	25.0	33.9	39.8	43.9	46.5
고위	인구	계	5,136	5,194	5,341	5,355	5,161	4,808	4,547
		0-14	672	636	579	589	501	454	454
		15-64	3,757	3,744	3,444	2,988	2,662	2,341	2,110
		65+	707	814	1,319	1,778	1,998	2,013	1,983
	구성비	0-14	13.1	12.2	10.8	11.0	9.7	9.4	10.0
		15-64	73.2	72.1	64.5	55.8	51.6	48.7	46.4
		65+	13.8	15.7	24.7	33.2	38.7	41.9	43.6
저위	인구	계	5,136	5,164	5,065	4,831	4,401	3,801	3,365
		0-14	672	625	443	416	347	258	213
		15-64	3,757	3,728	3,348	2,754	2,256	1,794	1,484
		65+	707	811	1,274	1,661	1,798	1,749	1,669
	구성비	0-14	13.1	12.1	8.7	8.6	7.9	6.8	6.3
		15-64	73.2	72.2	66.1	57.0	51.2	47.2	44.1
		65+	13.8	15.7	25.2	34.4	40.9	46.0	49.6

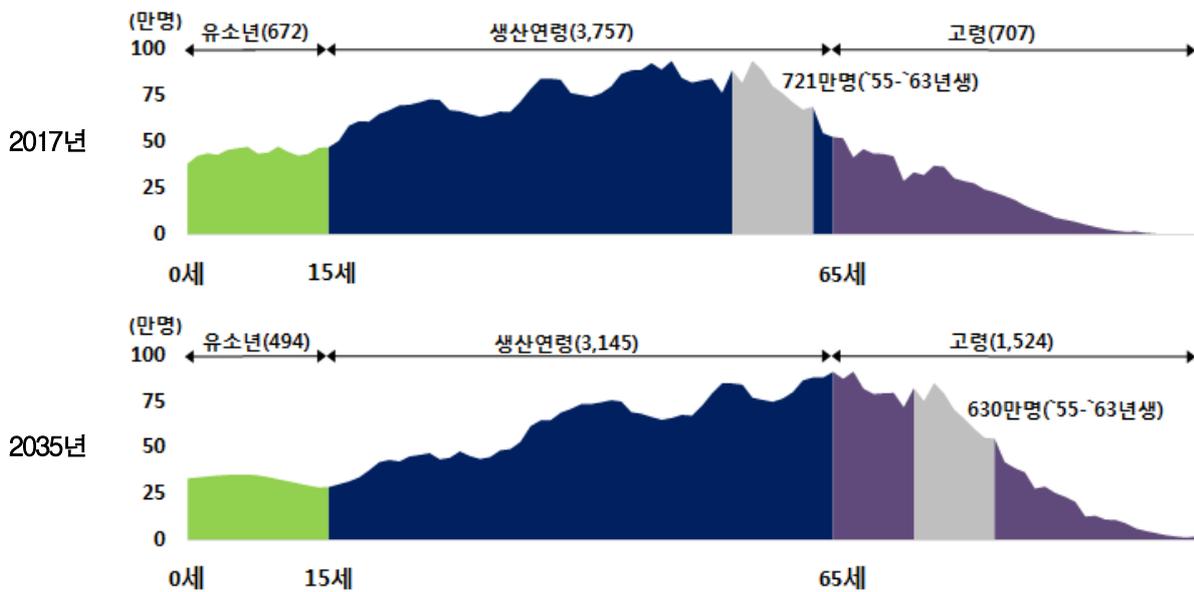


[그림 17] 연령계층별 인구 구조(중위)



[그림 18] 연령계층별 인구 구성비(중위)

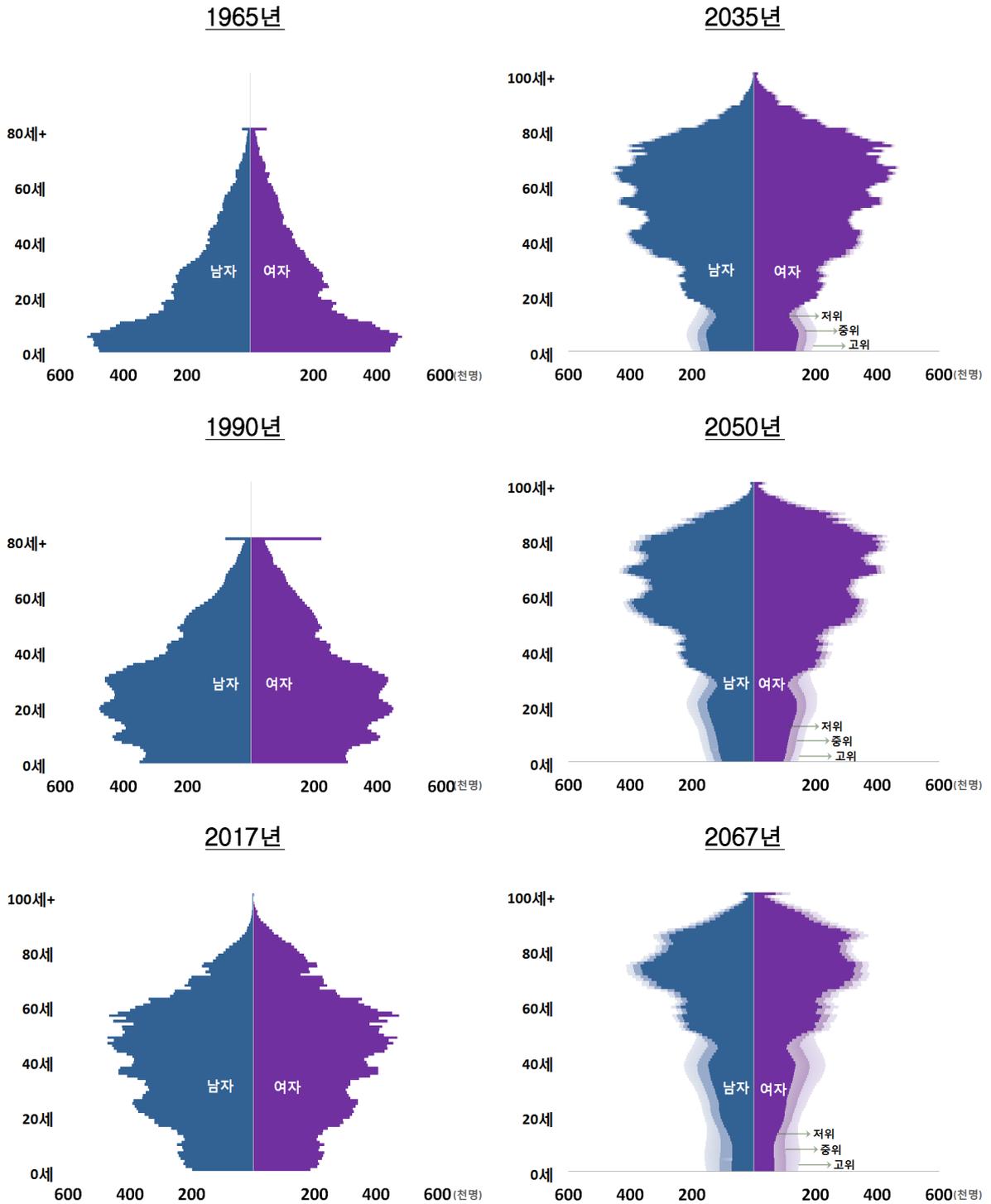
- 고령인구는 2017년 707만명(13.8%)에 비해, 2033년 2배, 2067년 1,827만명(총인구의 46.5%)으로 2.6배로 증가할 전망이다.
- 유소년인구는 2017년 672만명(13.1%)에서 2067년 318만명으로 2017년 대비 47% 수준으로 감소.
 - 인구성장 가정에 따라 유소년 인구는 2030년 최대 579만명(10.8%)에서 최저 443만명(8.7%), 2067년 최대 454만명(10.0%)에서 최저 213만명(6.3%)까지 감소.
 - 유소년인구 구성비는 2017년 13.1%에서 2067년 중위추계는 8.1% 수준, 고위 추계는 10.0%, 저위 추계는 6.3% 수준일 전망이다.
- 베이비붐 세대가 생산연령인구에서 고령인구로 이동하는 2020년부터 생산연령인구는 급감, 고령인구는 급증하는 등 연령 계층별 인구의 변동폭이 커질 것으로 예상됨.



[그림 19] 주요 연령별 인구와 베이비붐 세대(1955-1963년생)

(4) 인구 피라미드

- 2017년 현재 인구피라미드는 30~50대가 두터운 항아리형이나, 점차 60세 이상이 두터워지는 역삼각형 구조로 변화될 전망이다.



[그림 20] 인구 피라미드

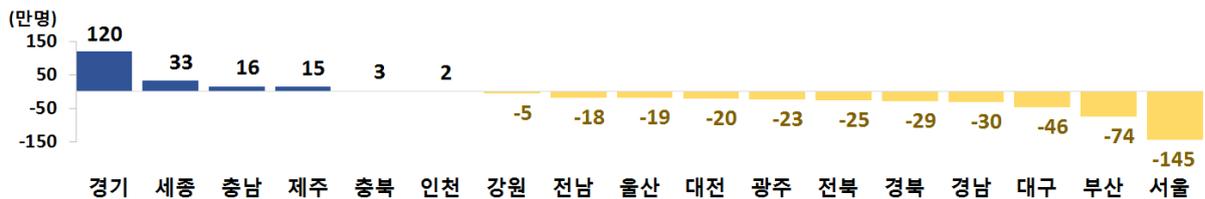
2) 전국 광역시 장래인구추계

(1) 시도별 총인구

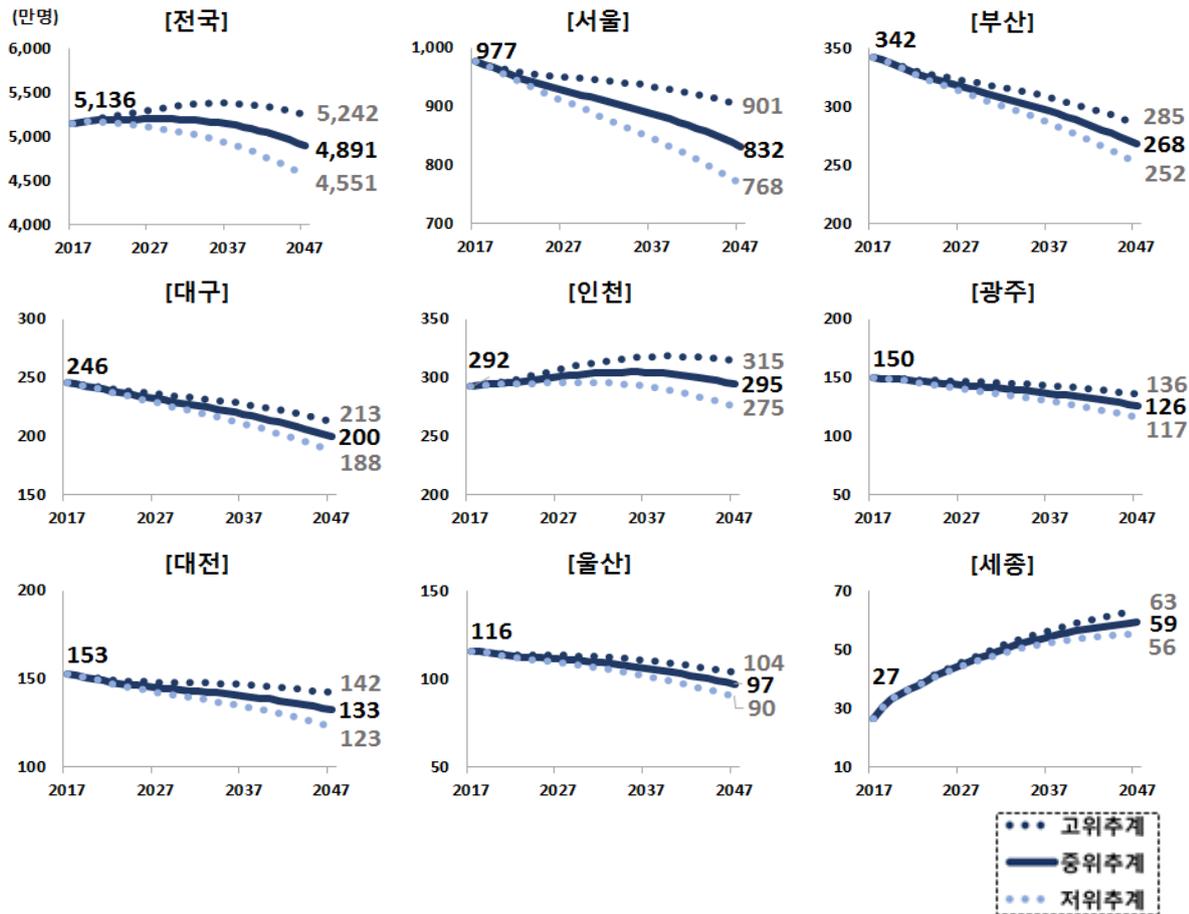
- 최근의 시도별 인구변동 추세가 지속된다면, 2017년 대비 2047년 중부권 인구는 27만 명(3.8%) 증가, 영남권은 199만명(-15.2%) 호남권은 51만명(-8.9%) 수도권은 22만명(-0.9%) 감소할 전망이다.
 - 수도권 인구는 2017년 2,548만명(총인구의 49.6%)에서 늘어 2032년 2,650만명(51.1%)을 정점으로 감소, 2047년 2,526만명(51.6%)에 이를 전망이다.
 - 중부권은 2017년 708만명(총인구의 13.8%)에서 계속 증가하다 2037년 751만명(14.6%)을 정점으로 감소, 2047년 734만명(15.0%)에 이를 전망이다.
 - 반면, 영남권은 2017년 1,306만명(총인구의 25.4%)에서 향후 30년간 199만명 감소, 호남권도 2017년 575만명(총인구의 11.2%)에서 51만명 감소할 전망이다.
- 2017년 대비 2047년 서울, 부산 등 11개 시도의 총인구는 감소, 경기, 세종 등 6개 시도의 총인구는 증가할 전망이다.
 - 경기인구는 2017년 1,279만명에서 늘어 2036년 1,445만명 수준을 정점으로 감소, 2047년에는 1,399만명에 이를 전망이다.
 - 서울인구는 2017년 977만명에서 2047년 832만명 수준으로 감소할 전망이다.
 - 2017년 대비 2047년 부산(-74만명), 대구(-46만명), 광주(-23만명), 울산(-19만명)의 인구는 15% 이상 감소.
 - 경남(-30만명), 경북(-29만명), 전북(-25만명), 대전(-20만명), 전남(-18만명)의 인구는 9~14%, 강원은 3.2%(-5만명) 감소.
 - 세종의 인구는 2017년 대비 2047년 124.0%(33만명) 증가, 제주는 23.5%(15만명), 충남과 충북은 각각 7.6%(16만명), 1.6%(3만명), 인천은 0.8%(2만명) 증가.
- 부산시 인구는 2017년 현재 342만명으로 나타났으나 2030년에는 311만명으로 감소될 것으로 예상됨.
- 2017년 대비 2047년 기준으로 전국 인구증감률 -4.8%를 보이고 있는 반면, 부산시는 -21.7%로 전국에서 가장 인구 감소율이 클 것으로 전망됨.

[표 20] 시도별 총인구 및 구성비

지역	총인구(만명)								'17년 대비 '47년	
	2017년	2020년	2025년	2030년	2035년	2040년	2045년	2047년	증감	증감률(%)
	전국	5,136	5,178	5,191	5,193	5,163	5,086	4,957	4,891	-245
서울	977	960	935	916	895	873	845	832	-145	-14.8
부산	342	334	321	311	301	289	274	268	-74	-21.7
대구	246	242	235	228	222	214	204	200	-46	-18.6
인천	292	295	299	303	305	303	298	295	2	0.8
광주	150	149	145	142	138	134	129	126	-23	-15.5
대전	153	150	146	144	142	139	134	133	-20	-13.3
울산	116	114	112	110	107	103	99	97	-19	-16.5
세종	27	35	42	48	53	56	59	59	33	124.0
경기	1,279	1,341	1,396	1,429	1,445	1,439	1,414	1,399	120	9.4
강원	152	152	151	152	152	151	149	147	-5	-3.2
충북	161	163	165	167	168	168	165	163	3	1.6
충남	215	220	227	232	235	236	234	232	16	7.6
전북	183	179	175	172	169	165	161	158	-25	-13.4
전남	180	176	173	172	170	167	163	161	-18	-10.3
경북	268	266	262	259	256	250	242	238	-29	-10.9
경남	334	335	334	332	328	320	309	304	-30	-9.0
제주	63	67	72	75	78	79	79	78	15	23.5
수도권	2,548	2,596	2,630	2,648	2,645	2,615	2,557	2,526	-22	-0.9
중부권	708	720	732	744	751	750	741	734	27	3.8
호남권	575	571	565	560	555	545	531	523	-51	-8.9
영남권	1,306	1,291	1,264	1,241	1,213	1,176	1,129	1,107	-199	-15.2



[그림 21] 시도별 총인구 증감(2017년 대비 2047년)



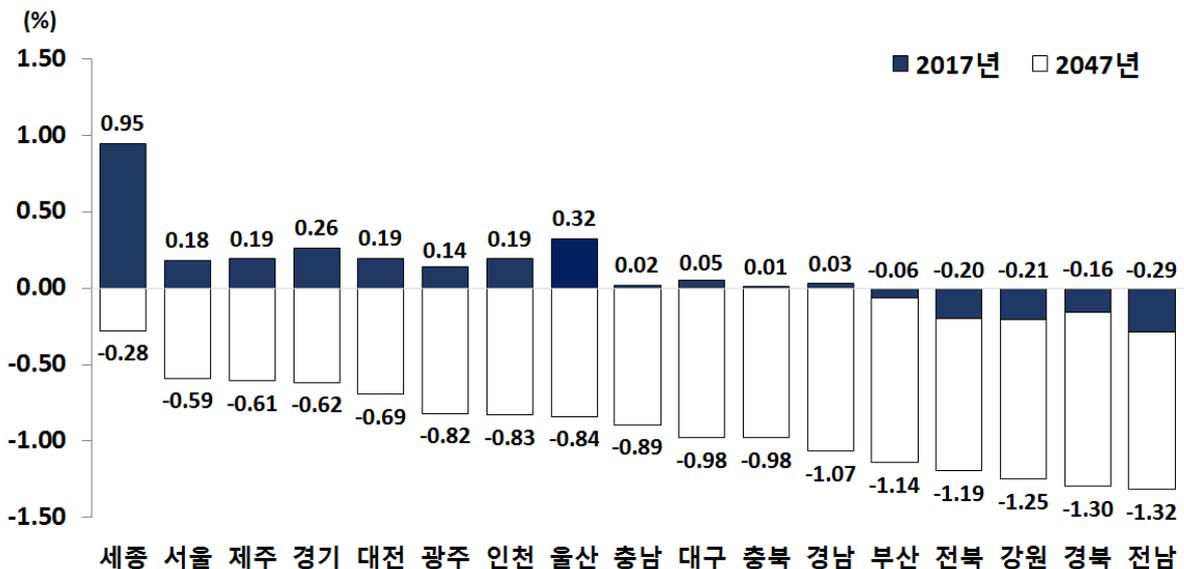
[그림 22] 시나리오별 시도 총인구

(2) 시도별 자연증가율

- 2033년부터 세종을 제외한 모든 지역에서 출생아수 보다 사망자수가 많은 인구 자연감소가 될 전망이다.
- 2017~2020년에는 부산(2017년), 대구·충북·충남·경남(2018년)에서 인구 자연감소가 시작하며, 전남(2013년), 강원(2014년), 전북(2015년), 경북(2016년)은 2017년 이전부터 인구 자연감소가 시작됨.
- 2020~2025년에는 광주(2020년), 인천(2021년)에서, 2026~2029년에는 울산(2029년)에서, 2030~2035년에는 제주(2030년), 대전(2031년), 서울(2032년), 경기(2033년)에서 2042년 이후 세종을 포함한 17개 모든 시도에서 인구 자연감소를 보일 전망이다.
- 부산시(-1.08)의 경우 세종(-1.23), 울산(-1.16), 경북(-1.14), 경남(-1.10) 다음으로 자연증가 감소율이 높게 나타남.

[표 21] 시도별 인구 자연증가율

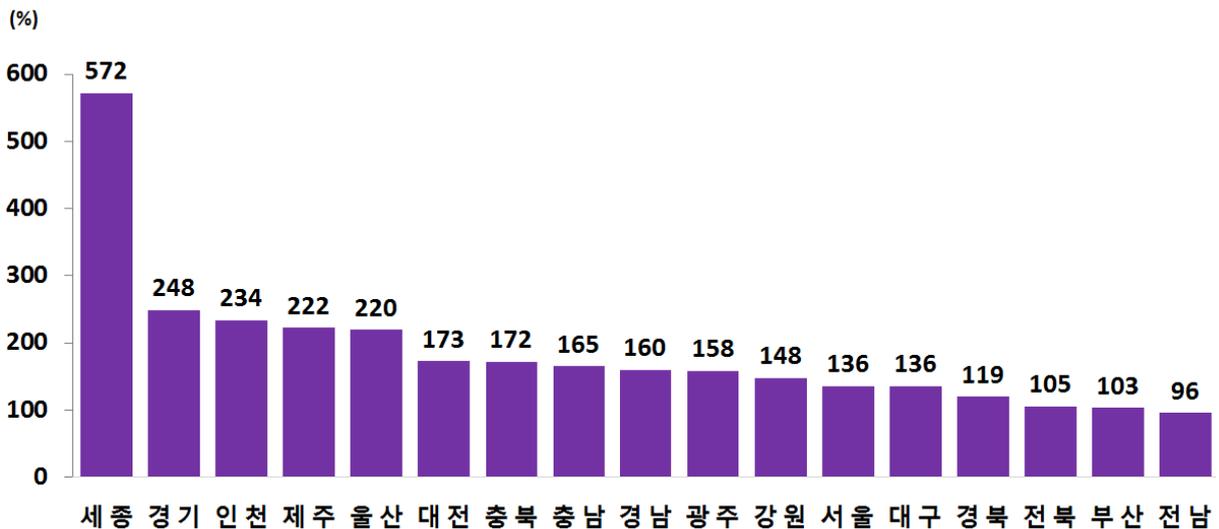
지역	인구 자연증가율(%)								2017년 대비 2047년 증감 (%p)
	2017년	2020년	2025년	2030년	2035년	2040년	2045년	2047년	
전국	0.11	-0.06	-0.07	-0.12	-0.29	-0.50	-0.72	-0.82	-0.93
서울	0.18	0.01	0.06	0.04	-0.11	-0.31	-0.50	-0.59	-0.77
부산	-0.06	-0.28	-0.33	-0.42	-0.61	-0.82	-1.05	-1.14	-1.08
대구	0.05	-0.15	-0.19	-0.25	-0.43	-0.65	-0.88	-0.98	-1.03
인천	0.19	0.01	-0.00	-0.07	-0.25	-0.48	-0.72	-0.83	-1.02
광주	0.14	-0.03	-0.05	-0.11	-0.27	-0.48	-0.71	-0.82	-0.96
대전	0.19	0.04	0.07	0.03	-0.16	-0.37	-0.59	-0.69	-0.89
울산	0.32	0.13	0.06	-0.05	-0.25	-0.48	-0.73	-0.84	-1.16
세종	0.95	0.65	0.59	0.47	0.26	0.06	-0.17	-0.28	-1.23
경기	0.26	0.12	0.12	0.07	-0.10	-0.31	-0.52	-0.62	-0.88
강원	-0.21	-0.36	-0.41	-0.49	-0.66	-0.88	-1.14	-1.25	-1.04
충북	0.01	-0.15	-0.17	-0.23	-0.41	-0.63	-0.87	-0.98	-0.99
충남	0.02	-0.12	-0.12	-0.19	-0.36	-0.56	-0.79	-0.89	-0.91
전북	-0.20	-0.35	-0.41	-0.48	-0.65	-0.85	-1.09	-1.19	-0.99
전남	-0.29	-0.46	-0.54	-0.62	-0.77	-0.96	-1.21	-1.32	-1.03
경북	-0.16	-0.35	-0.43	-0.51	-0.69	-0.92	-1.18	-1.30	-1.14
경남	0.03	-0.15	-0.22	-0.31	-0.48	-0.71	-0.96	-1.07	-1.10
제주	0.19	0.04	0.04	-0.00	-0.15	-0.31	-0.51	-0.61	-0.80
수도권	0.22	0.07	0.08	0.04	-0.12	-0.33	-0.54	-0.63	-0.86
중부권	0.04	-0.11	-0.11	-0.17	-0.35	-0.56	-0.79	-0.90	-0.94
호남권	-0.10	-0.26	-0.30	-0.37	-0.52	-0.71	-0.95	-1.05	-0.96
영남권	-0.00	-0.20	-0.26	-0.35	-0.53	-0.75	-0.99	-1.10	-1.10



[그림 23] 시도별 자연증가율

(3) 시도별 고령인구

- 전국적으로 65세 이상 고령인구는 2017년 707만명(13.8%), 2025년 1,000만명을 넘어, 2047년 1,879만명(38.4%)에 이를 전망이다.
- 베이비부머가 65세 이상 고령인구에 진입하는 2020년부터 고령인구가 급증하여 2017년 대비 2047년 고령인구는 165.9%(1,172만명) 증가함.
- 2017년 고령인구 비중은 전남이 21.5%로 가장 높고, 세종이 9.2%로 가장 낮았음
- 2047년에는 경기·제주를 제외한 7개 도지역과 부산에서 65세 이상 고령인구 비중이 40%를 초과하며, 전남(46.8%), 경북(45.4%), 강원(45.0%) 순으로 높고, 세종(27.8%), 경기(35.3%), 대전(36.4%) 등은 상대적으로 낮을 것으로 전망됨.
- 2017년 대비 2047년의 고령인구 증가율이 높은 지역은 세종으로 2017년 대비 572.1%(14만명) 증가할 전망이다.
- 부산시는 2017년 대비 2047년 65세 이상 고령인구 증가률이 전남 다음으로 낮은 편(102.9%)인데, 이는 현재 고령인구 비율이 높음에도 불구하고 인구는 지속적으로 감소함에 따라 고령인구 절대적 인원의 증가는 많지 않다는 것을 알 수 있음.



[그림 24] 시도별 고령인구 증감률(2017년 대비 2047년)

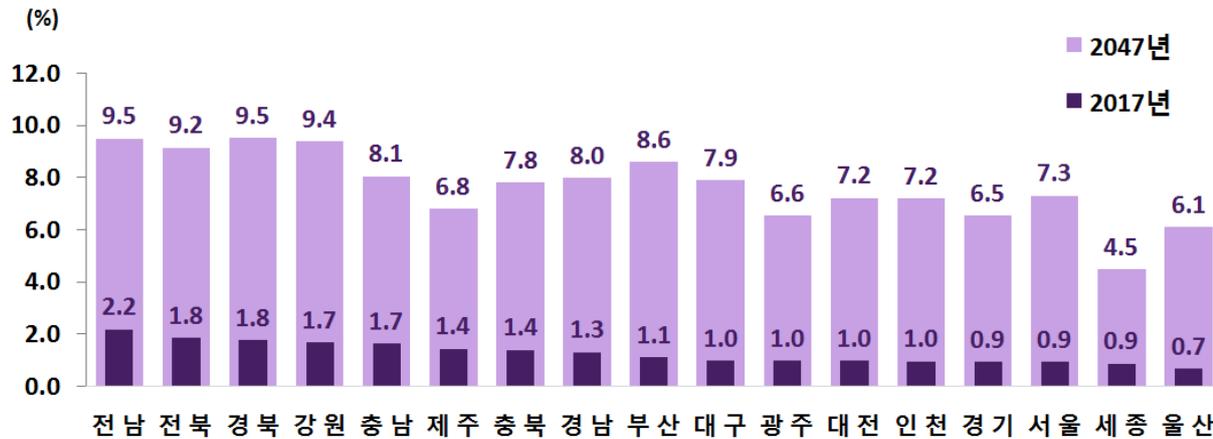
[표 22] 시도별 고령인구

지역	65세 이상 인구 전체(만명)							85세 이상 인구 전체(만명)						
	'17년	'25년	'35년	'45년	'47년	2017년 대비 2047년		'17년	'25년	'35년	'45년	'47년	2017년 대비 2047년	
						증감	증감률 (%)						증감	증감률 (%)
전국	707	1,051	1,524	1,833	1,879	1,172	165.9	59.8	111.6	176.4	325.7	366.3	306.4	512.3
서울	129	186	254	298	305	176	135.9	9.0	17.3	30.6	54.9	60.9	51.8	573.9
부산	54	78	100	109	110	56	102.9	3.8	7.1	12.0	21.1	23.1	19.3	509.6
대구	34	49	69	78	79	46	135.6	2.4	4.9	7.8	14.1	15.8	13.3	545.4
인천	33	55	87	108	111	78	233.7	2.8	5.3	9.2	18.5	21.2	18.4	651.3
광주	18	26	38	45	46	28	157.8	1.5	2.6	4.3	7.4	8.3	6.8	463.6
대전	18	27	39	47	48	31	172.7	1.5	2.8	4.5	8.5	9.6	8.1	541.5
울산	11	19	30	35	36	25	219.6	0.8	1.4	2.5	5.2	5.9	5.1	664.2
세종	2	5	10	15	17	14	572.1	0.2	0.5	0.9	2.2	2.7	2.4	1048.8
경기	142	238	379	478	494	352	248.4	12.0	23.8	40.9	80.5	91.5	79.5	660.4
강원	27	39	55	65	66	40	147.5	2.6	4.7	6.6	12.3	13.8	11.3	441.6
충북	24	36	53	65	66	42	171.9	2.2	4.2	5.9	11.2	12.8	10.5	467.9
충남	35	49	71	90	93	58	164.7	3.6	6.6	9.2	16.4	18.7	15.1	425.2
전북	34	44	59	68	70	36	105.0	3.4	5.8	8.1	13.1	14.5	11.1	329.5
전남	39	48	63	74	75	37	95.9	3.9	6.6	8.6	13.8	15.3	11.4	290.0
경북	49	67	92	106	108	59	119.4	4.8	8.5	11.5	20.3	22.7	17.9	374.9
경남	48	72	104	123	126	77	159.9	4.4	7.8	11.5	21.5	24.2	19.9	454.7
제주	9	13	21	28	29	20	222.3	0.9	1.7	2.5	4.7	5.3	4.4	483.6
수도권	304	479	720	884	910	605	199.0	23.9	46.4	80.6	153.9	173.6	149.7	626.6
중부권	106	155	228	282	290	184	172.7	10.1	18.7	27.1	50.6	57.5	47.4	470.5
호남권	99	131	180	215	220	121	121.5	9.7	16.7	23.5	38.9	43.4	33.7	348.4
영남권	197	286	396	452	459	262	133.3	16.2	29.7	45.3	82.2	91.8	75.6	467.7

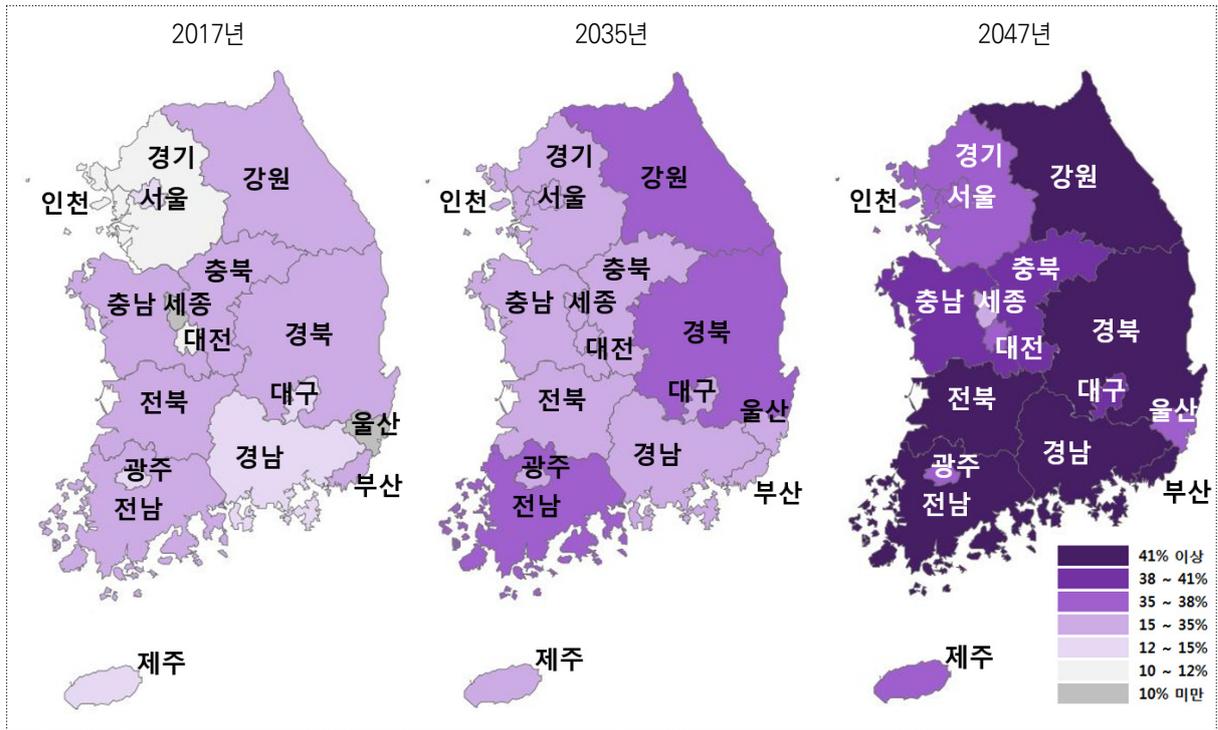
- 85세 이상 초고령인구는 2017년 60만명(1.2%)에서 2047년 366만명(7.5%)으로 향후 30년간 306만명(6.3%p) 증가할 전망이다.
- 2017년 초고령인구 비중은 전남이 2.2%(3만 9천명)로 가장 높고 울산이 0.7%(8천명)로 가장 낮았음.
- 2047년 초고령인구 비중은 세종(4.5%)을 제외한 16개 시도에서 6%를 초과할 것으로 전망되며, 2017년 대비 2047년 초고령인구는 세종, 울산, 경기, 인천 4개 시도에서 600% 이상 증가할 전망으로 나타남.
- 부산의 경우 6대 광역시 중 65세 이상 및 85세 이상 고령인구 구성비가 가장 높음.

[표 23] 시도별 고령인구 구성비

지역	65세 이상 인구 구성비(%)						85세 이상 인구 구성비(%)					
	'17년	'25년	'35년	'45년	'47년	증감(%p)	'17년	'25년	'35년	'45년	'47년	증감(%p)
전국	13.8	20.3	29.5	37.0	38.4	24.7	1.2	2.2	3.4	6.6	7.5	6.3
서울	13.2	19.9	28.4	35.3	36.6	23.4	0.9	1.9	3.4	6.5	7.3	6.4
부산	15.8	24.4	33.4	39.7	41.0	25.2	1.1	2.2	4.0	7.7	8.6	7.5
대구	13.7	21.1	31.2	38.4	39.7	26.0	1.0	2.1	3.5	6.9	7.9	6.9
인천	11.4	18.4	28.4	36.3	37.8	26.4	1.0	1.8	3.0	6.2	7.2	6.2
광주	12.0	18.0	27.3	35.2	36.6	24.6	1.0	1.8	3.1	5.8	6.6	5.6
대전	11.6	18.4	27.7	35.0	36.4	24.8	1.0	1.9	3.2	6.3	7.2	6.2
울산	9.7	17.3	28.2	35.6	37.0	27.3	0.7	1.3	2.3	5.3	6.1	5.4
세종	9.2	11.6	18.3	26.0	27.8	18.5	0.9	1.2	1.8	3.8	4.5	3.6
경기	11.1	17.0	26.2	33.8	35.3	24.2	0.9	1.7	2.8	5.7	6.5	5.6
강원	17.6	25.6	35.9	43.6	45.0	27.4	1.7	3.1	4.4	8.3	9.4	7.7
충북	15.2	21.6	31.4	39.1	40.6	25.4	1.4	2.5	3.5	6.8	7.8	6.4
충남	16.3	21.5	30.4	38.4	40.0	23.7	1.7	2.9	3.9	7.0	8.1	6.4
전북	18.5	25.2	34.7	42.5	43.9	25.4	1.8	3.3	4.8	8.1	9.2	7.3
전남	21.5	27.4	37.1	45.3	46.8	25.4	2.2	3.8	5.1	8.4	9.5	7.3
경북	18.4	25.7	36.1	43.9	45.4	27.0	1.8	3.2	4.5	8.4	9.5	7.7
경남	14.5	21.4	31.7	39.8	41.4	26.9	1.3	2.3	3.5	7.0	8.0	6.7
제주	14.0	18.5	26.9	34.9	36.6	22.6	1.4	2.3	3.3	5.9	6.8	5.4
수도권	11.9	18.2	27.2	34.6	36.0	24.1	0.9	1.8	3.0	6.0	6.9	5.9
중부권	15.0	21.2	30.3	38.0	39.5	24.5	1.4	2.6	3.6	6.8	7.8	6.4
호남권	17.3	23.2	32.5	40.5	42.0	24.7	1.7	3.0	4.2	7.3	8.3	6.6
영남권	15.1	22.6	32.6	40.0	41.5	26.4	1.2	2.4	3.7	7.3	8.3	7.1



[그림 25] 시도별 85세 이상 인구 구성비



[그림 26] 시도별 고령인구 구성비

2. 2030년 부산도시기본계획(변경) 인구추정

1) 인구지표 설정 기준

- 다수의 국토계획에서 인구는 각 부문별 계획에서 이용되고 있는 물리적인 지표의 기준이 되고 있음.
 - 부문별계획 및 지역계획에서 계획의 주요 수요 추정을 인구 기반으로 함.
 - 도시기본계획에서는 인구예측을 기본으로 하여 장래 도시의 규모, 비전, 전략 등을 수립하고 있음.
 - 특히, 도시기본계획에서 각 도시의 미래 인구수 및 인구 구성을 예측하고 그들의 공간적 분포를 예측하고 추정하는 것은 계획수립에서 가장 핵심적인 내용임.
 - 또한, 도시기본계획에서 인구는 해당 도시 내의 부문별 계획인 토지이용계획, 기반시설계획, 도심 및 주거환경계획, 공원 및 녹지계획 등 관련 계획들의 장래 수요의 기준 역할을 수행하고 있음.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에 따르면, 도시의 인구지표는 도시기본계획을 수립함에 있어 가장 기본적인 전제요소로서, 도시의 물리적 개발과 행정, 재정, 사회, 경제 문화 등 제반분야 전반에 걸쳐 가장 큰 영향을 미치는 기본 척도로 이는 지침에서 제시하고 있는 방법론을 근간으로 산정함.

- 또한 상위 및 관련계획상 내용을 고려하되, 계획의 연속성 및 일관성 유지를 위해 각종 상위계획 및 기정 “2030년 부산도시기본계획”을 수용하고, 통계청의 인구추계치를 고려하여 산정함.
- 인구지표 산정방식에는 크게 모형에 의한 추정방법(추세연장법) 및 자연증가분과 사회적증가분의 구분에 의한 추정방법 등 다양한 방법이 있지만, “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 자연증가분과 사회적증가분의 구분에 의한 추정방법을 적용하여 인구추정을 함.
 - 추세연장법을 사용할 경우에는 함수들과 시계열기간에 대하여 적합도 검증을 반드시 실시하여 최적 함수식을 선정하여야 하며, 사회적 증가에 대한 인구를 따로 추계하여 포함하지 않음.
 - 또한 추세연장법은 신뢰도와 정확성에 문제가 발생하는 단점이 있어 사회적 인구증가를 제대로 반영하지 못하는 경우가 있음.
 - 반면, 자연증가분과 사회적증가분의 구분에 의한 추정방법 중 자연증가분 추정은 생산모형에 의한 조성법을 사용하되, 인구의 전출입을 가감하지 않고 인구의 출생률 및 사망률만을 고려하여 순수한 자연증가분만 산정함.
 - 사회적증가분은 택지개발, 산업단지개발, 주택건설사업 승인과 같은 개발사업으로 인한 인구의 증가를 말하며, 인구의 유입량을 결정함에 있어 그 지역의 과거사례나 유사한 특성을 가지는 인근 지역의 사례를 반영하여 비교·유추하되 실제로 유발 가능한 인구를 산정함.

2) 계획인구 추정 검토

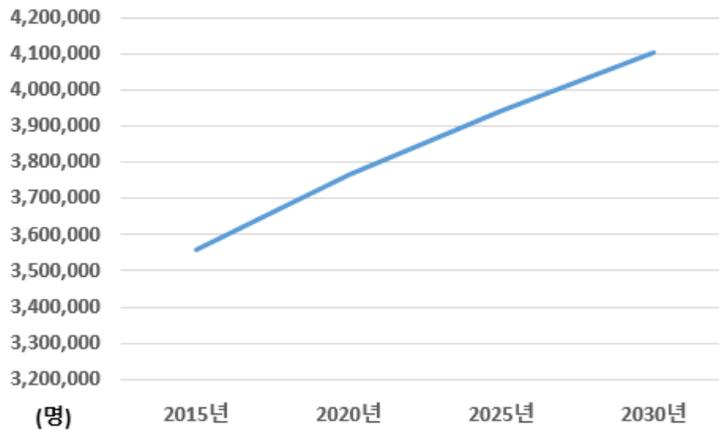
(1) 과거 인구증가 추세와의 비교

- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서의 계획인구는 기정 계획과 비교시 자연적 증가 인구는 약 18만명 정도가 감소하였고, 사회적 증가인구는 약 14만명 정도 증가한 것으로 검토하여, 최종 410만명으로 계획인구를 설정함.
 - 상위계획인 2020 부산광역시 권 광역도시계획(부산광역시 계획인구 410만명)과의 정합성을 유지하고, 당초 계획과의 연속성을 확보함.
 - 부산시 인구는 감소추세에 있지만, 부산권 중심도시로서의 발전을 위한 상징성과 정책적 의지를 명확히 하기 위해 계획인구는 410만명으로 유지함.

[표 24] 2030년 부산도시기본계획(변경) 계획인구

(단위 : 명)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	2015년 대비 2030년 증률(%)
인구	3,559,780	3,765,837	3,944,622	4,102,085	15.23



[그림 27] 2030년 부산도시기본계획(변경) 계획인구

- 지침 4-2-5-(1)에 따르면, 총인구는 주야간인구 및 가구(세대)의 현황을 분석하여 최근 10년간의 인구증가 추세와 관련 상위계획상의 지표, 가용토지자원과 인구수용능력, 환경용량 등을 고려하여 목표연도 및 단계별 최종연도의 인구지표를 적정규모로 정하도록 되어 있음.

[표 25] 도시·군기본계획수립지침 4-2-5-(1)

(1) 총인구는 상주인구와 주간활동인구로 나누어 설정할 수 있으며, 주야간인구 및 가구(세대)의 현황을 분석하여 최근 10년간의 인구증가 추세와 관련 상위계획상의 지표, 가용토지자원과 인구수용능력, 환경용량 등을 고려하여 목표연도 및 단계별 최종연도의 인구지표를 적정규모로 정한다. 이 경우 국토종합계획, 시·도종합계획, 수도권정비계획, 광역도시계획 등 상위계획상 인구지표와 통계청의 인구추계치를 활용하여야 하며, 목표연도 인구추계치는 특별한 사유가 없는 한 해당 시·군의 도종합계획 상 인구지표와 통계청 인구추계치의 105퍼센트 이하로 하여야 한다. 다만, 성장형의 경우에는 승인권자가 판단하여 110퍼센트 이하로 할 수 있다.

- 아래 표를 살펴보면, 최근 10년간 부산시 인구는 두 차례를 제외하고는 지속적으로 감소하고 있으나, 계획인구는 지속적으로 증가할 것으로 설정됨.

[표 26] 과거 10년간 부산시 인구현황

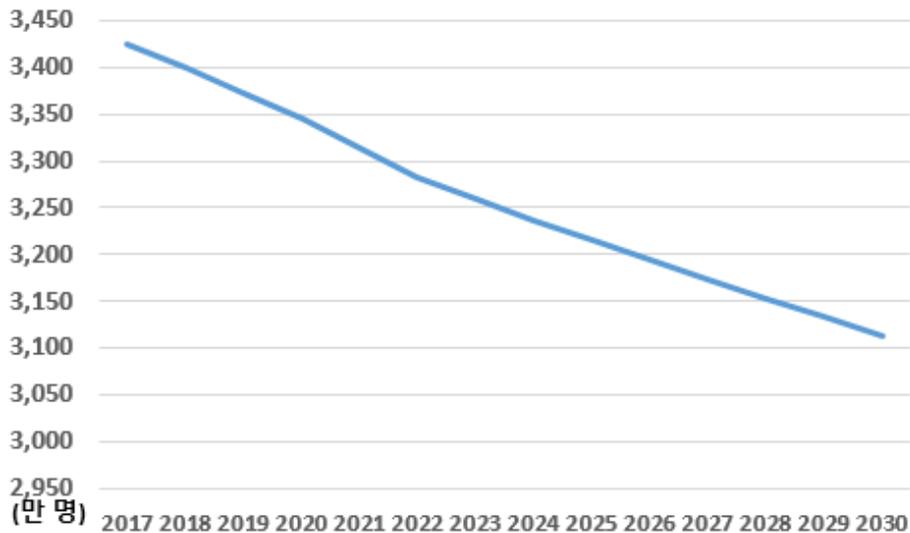
구분	세대(호)	인구(인)		
		계	남	여
2005	1,270,612	3,657,840	1,823,636	1,834,204
2006	1,288,672	3,635,389	1,812,627	1,822,762
2007	1,300,692	3,615,101	1,801,832	1,813,269
2008	1,311,724	3,596,063	1,791,273	1,804,790
2009	1,323,771	3,574,340	1,778,834	1,795,506
2010	1,371,346	3,600,381	1,791,455	1,808,926
2011	1,381,257	3,586,079	1,783,378	1,802,701
2012	1,389,526	3,573,533	1,774,993	1,798,540
2013	1,404,663	3,563,578	1,767,963	1,795,615
2014	1,421,648	3,557,716	1,762,869	1,794,847
2015	1,437,818	3,559,780	1,761,594	1,798,186

- 또한 시기상 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 고려하지 못하였지만, 지침 개정 (2017.6.27.)으로 목표연도 인구추계치는 특별한 사유가 없는 한 통계청 인구추계치의 105퍼센트 이하로 하도록 되어있기 때문에, 향후 “2040년 부산도시기본계획”에서는 이를 고려한 계획인구 수립이 필요함.
 - 통계청 인구추계치를 토대로 2030년의 부산시 인구 105퍼센트 설정시, 인구는 3,289천 명임.

[표 27] 부산시 인구추계(통계청)

(단위 : 천 명)

연도	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
인구	3,424	3,400	3,373	3,344	3,313	3,283	3,260
연도	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년
인구	3,237	3,215	3,194	3,173	3,153	3,133	3,113



[그림 28] 부산시 인구추계(통계청)

(2) 상주인구추정 방법

- 상주인구추정은 지침에서 원칙적으로 모형에 의한 방법을 기본으로 하며, 사회적 증가분에 의한 추정방법을 보조적 수단으로 활용하라고 제시되어 있음.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 통계청 자료를 활용하여 인구추계방법인 생잔모형을 사용함으로써 상주인구추정 방법은 적절함.

[표 28] 도시·군기본계획수립지침 4-2-5-(2)

(2) 상주인구추정은 다음의 두가지 방법(가)+(나)에서 산정된 인구추계 결과를 합산하여 추정하며, 원칙적으로 "(가)모형에 의한 방법"을 기본으로 하며 "(나)사회적 증가분에 의한 추정방법"은 보조적 수단으로 활용한다.(급속성장시에 주를 이루었던 "사회적증가분에 의한 추정방법"에서 안정성장(저)시대에 맞는 인구추계방법인 생잔모형을 기본으로 하자는 것이며, 필요시 사회적증가분에 의한 추정방법을 보조적 수단으로 활용한다는 의미임)

(3) 기타 고려사항

- 지침에서는 산출된 인구지표가 상위계획상의 지표 또는 통계청의 인구추계치와 상이할 경우 각 지표(통계청의 인구추계치를 포함한다)간 신뢰도를 검토하고 그 내용을 구체적으로 명시하도록 제시되어 있음.
- 그러나 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 상위계획인 “2020 부산광역시 광역도시계획”의 인구와 정합성을 유지하고 있다고만 할 뿐, 통계청 인구추계치와 상이함에도 불구하고 각 지표간 신뢰도를 검토하고 그 내용을 명시하지 않고 있음.
- 또한 부산시 사회적 증가율이 최근 5년간의 인구증가율을 상회함에도 불구하고 인구가동이 예상되는 인근 지역의 도시·군기본계획이나 도종합계획과 비교하여 주변으로부터 인구가동 가능성을 입증하지 않고 있음.
- 지침에서는 성별, 연령별, 산업별, 직업별, 소득별 인구구조에 대한 목표연도 및 단계별 최종연도의 지표를 예측하도록 되어 있으나, 본 기본계획에서는 성별과 유소년, 노년인구만 예측하고 있으므로 다각적 차원에서의 예측이 필요함.

[표 29] 도시·군기본계획수립지침 4-2-5-(3)

<p>(3) 기타 고려사항</p> <p>① 산출된 인구지표가 상위계획상의 지표 또는 통계청의 인구추계치와 상이할 경우 각 지표(통계청의 인구추계치를 포함한다)간 신뢰도를 검토하고 그 내용을 구체적으로 명시한다.</p> <p>② 인구의 사회적 증가율이 최근 5년간의 인구증가율을 상회할 경우, 인구가동이 예상되는 인근 지역의 도시·군기본계획이나 도계획 등과도 비교하여 주변으로부터의 인구가동 가능성을 입증하여야 한다.(필요한 경우에는 이에 대하여 해당 지역의 의견을 첨부)</p> <p>③ 주간활동인구는 상주인구를 기준으로 추정하되, 주변시·군으로의 통근·통학자, 관광객, 군인 등 비상주인구의 영향력을 감안하여 이를 주간활동인구에 합산할 수 있다. 다만 과도한 주간활동인구 추정으로 과도하게 기반시설이 계획되지 않도록 합리적인 수준에서 추정하고 근거 자료를 제시한다.</p> <p>④ 성별, 연령별, 산업별, 직업별, 소득별 인구구조에 대한 목표년도 및 단계별 최종년도의 지표를 예측한다.</p> <p>⑤ 인구지표예측은 각 부문별 계획과 연계하여 환류조정(feedback)할 수 있도록 하며, 특히 생활권별 인구배분계획과 밀접한 연계를 통하여 설정하여야 한다.</p> <p>⑥ 인구추정을 상주인구와 주간활동인구로 나누어 설정하였을 경우, 각 부문별 계획의 특성에 따라 상주인구 또는 주간활동인구를 사용하여 계획을 수립할 수 있다.</p>

3) 자연적 인구증가 추정 검토

(1) 산정기준 설정

○ 산정기준

- 기준년도의 인구와 출생률(출생성비), 사망률 등을 고려하여 산정함(출생률, 사망률 등은 통계청 자료 적용).
- 5세 계급을 토대로 5년 단위의 인구를 추정함.
- 금회 인구 산정은 통계DB 상의 2013년 인구를 활용하되, 5년 단위로 산정되는 산정식의 정확성 제고를 위해 2014년 통계자료를 이용해 2013년 말 인구를 기준으로 산정함.

○ 자연적 증가분의 추정은 생산모형에 의한 조성법을 사용함.

- 순수한 자연증가분만을 계상하기 위하여 인구의 전출입을 가감하지 않고 인구의 출생률 및 사망률만 고려하여 추정함.

(2) 추정인구

- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 지침에 따라 모형에 의한 추정방법 중 생산모형에 의한 조성법을 사용하여 자연적 인구증가를 추정하였음.

[표 30] 도시·군기본계획수립지침 4-2-5(자연적 인구증가 검토)

(2)(가) 모형에 의한 추정방법(기본적 방법)	
① 생산모형에 의한 조성법을 권장	
· 생산모형에 의한 조성법을 사용할 경우에는 통계청의 해당 지역 인구증가율과 비교하여 합리성을 증명한다.	
· 단 "사회적증가분에 의한 추정방법"을 보조적 수단으로 활용할 경우에는 인구의 출생률 및 사망률을 고려하되, 최근 5년간 전출인구비율을 반영하여 계상한다.	
② 추세연장법	
· 함수들과 시계열기간에 대하여 적합도 검증을 반드시 실시하여 최적 함수식을 선정하여야 한다. 이 때 가장 신뢰도가 높은 상위 3개의 함수식에 의한 추계치를 산술평균하여 인구추계를 한다. 추세연장법에 의해 인구를 추계할 시는 "사회적 증가분에 의한 추정방법"을 보조적 수단으로 활용할 수 없다.	

- 지침에 따르면, 생산모형에 의한 조성법을 사용할 경우에는 통계청의 해당 지역 인구증가율과 비교하여 합리성을 증명해야 하나, “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 추정방법에 의한 결과만 있을 뿐 통계청 추정 결과와 비교하지 않았음.

[표 31] 2030년 부산도시기본계획(변경) 자연적 인구증가 총괄

(단위 : 명)

구분	2013년	2015년	2020년	2025년	2030년
2030년 부산 도시기본계획(기정)	-	3,744,334	3,755,751	3,734,845	3,681,811
2030년 부산 도시기본계획(변경)	3,563,578	3,559,780	3,585,240	3,550,821	3,506,086
증감	-	△184,554	△170,511	△184,024	△175,725

- 통계청에 따르면, 2017년부터 2030년까지 부산시 인구성장률은 매년 평균 -0.73%로 나타났으며, 최소 -0.91%까지의 증감률을 보임.
- 또한 부산시 자연증가율은 매년 평균 -0.3%로 나타났으며, 최소 -0.42%까지의 증감률을 보임으로써 인구가 큰 폭으로 감소하고 있음을 알 수 있음.
- 이렇게 통계청 추정에 의한 인구추정률과 “2030년 부산도시기본계획(변경)” 상 생산모형에 의한 인구추정은 그 차이가 많이 남에도 불구하고 별도로 합리성을 증명하지 않았음.

[표 32] 부산시 인구성장률(통계청)

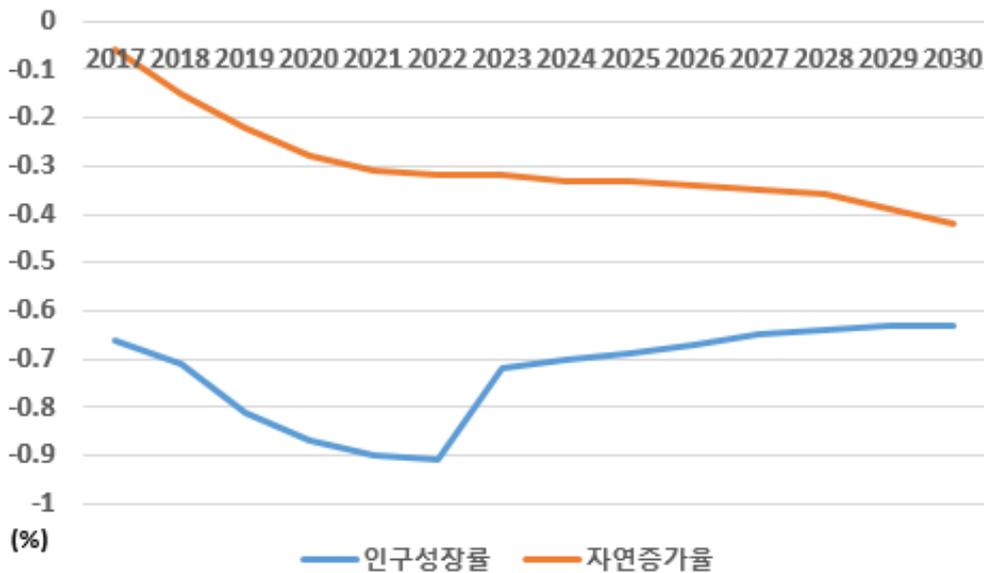
(단위 : %)

연도	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
인구	-0.66	-0.71	-0.81	-0.87	-0.9	-0.91	-0.72
연도	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년
인구	-0.7	-0.69	-0.67	-0.65	-0.64	-0.63	-0.63

[표 33] 부산시 자연증가율(통계청)

(단위 : %)

연도	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
인구	-0.06	-0.15	-0.22	-0.28	-0.31	-0.32	-0.32
연도	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년
인구	-0.33	-0.33	-0.34	-0.35	-0.36	-0.39	-0.42



[그림 29] 부산시 인구성장률 및 자연증가율(통계청)

- 생산모형에 의한 조성법을 활용한 경우 사회적증가분에 의한 추정은 인구의 출생률 및 사망률을 고려하되, 최근 5년간 전출인구비율을 반영하여 계상하도록 명시되어 있음.
- 그러나 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서의 사회적 인구증가 추정은 전출인구비율에 대한 어떠한 고려도 하지 않았으며, 사회적 인구증가에 대한 추정 검토는 다음 파트에서 상세하게 다루기로 하겠음.

4) 사회적 인구증가 추정 검토

(1) 외부유입률

- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 외부유입률 적용을 광역시 도시기본계획 사례 및 대규모 택지개발 사업에 의해 조성된 수도권 신도시 사례, 부산권내 기본계획의 유입률 사례 위주로 적용하였으며, 실제 입주된 대규모 개발사업의 유입 사례를 우선하여 적용하되 부산시 여건을 감안하여 조정 적용하였음.

[표 34] 광역시 외부유입률 평균

구분	택지개발	산업단지	도시개발사업	도시재생 도시정비	경제자유구역	혁신도시
평균	33.8	56.7	27.5	20	45	30

[표 35] 도시·군기본계획수립지침 4-2-5(사회적 인구증가 검토)

<p>(2)(나) 사회적증가분에 의한 추정방법(보조적 수단)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 사회적증가는 택지개발, 산업단지개발, 주택건설사업 승인과 같은 개발사업으로 인한 인구의 증가를 말하며, 개발사업 이외에 엑스포 등의 행사 또는 고속철도역사 건설이나 항만개발 등을 통한 유발인구는 개발사업이 존재할 경우 이로 인하여 늘어나는 인구와 중복될 가능성이 크므로 따로 계상하지 않는다. 다만, 동일한 생활권에서 산업단지 개발과 주거단지 개발이 동시에 이루어지는 경우 이중 하나의 외부유입률을 선택하여 사용해야 한다. · 인구의 유입량을 결정함에 있어 그 지역의 과거사례나 유사한 특성을 가지는 인근 지역의 사례를 반영하여 비교유추하여 실제로 유발가능한 ‘가능유발인구’를 결정한다. · 사회적 증가분은 아래의 식에 의하여 결정된다. $\text{사회적 증가분} = (\text{가능유발인구} - \text{추계에 의한 자연증가분}) \times \text{계수}$ (단, 계수는 1 미만으로서 가능유발인구에 포함되는 기존 인구 등을 고려하여 정한다) · 사회적 증가에 반영할 토지개발사업은 도시·군기본계획의 도시계획위원회 심의 상정 전에 그 사업이 실시계획인가·승인(또는 그에 준하는 승인이나 인가를 얻은 경우를 포함)을 얻은 경우와 지구단위계획 결정 후 개별법에 의한 승인, 허가를 얻은 경우만 반영한다. 단 도시계획위원회 심의를 거쳐 인정하는 개발사업의 경우에는 실시계획인가·승인 이전 단계이더라도 해당 사업을 포함할 수 있다. · 개발 사업이 없는 경우, 인구의 유입량을 결정함에 있어 순유입률(전입-전출)을 적용하여 객관적인 외부유입률 추이를 반영한다. 주거단지 개발사업은 해당 시·군에서 최근 5년간 준공된 주거단지의 주민등록 전입현황을 토대로 외부유입률을 산정하고, 산업단지 개발사업의 외부유입률은 산업단지통계의 고용현황에 제시된 외지인비율을 활용하거나 산업단지 종사자 설문조사를 통해 산정한다. 또한 그 근거로는 어디에서 인구가 유입될 것인지에 대하여 유출지역별로 해당 유출지역의 인구변화추세에 비추어 타당성있는 수치를 제시하도록 한다. · 이상과 같이 결정된 인구예측은 불완전성을 감안하여, 각 부문계획 수립시 ±10퍼센트내에서 해당 계획의 성격에 따라 탄력성을 줄 수 있도록 한다.

- 지침에 따르면, 인구의 유입량을 결정함에 있어 순유입률(전입-전출)을 적용하여 객관적인 외부유입률 추이를 반영하여야 함.
 - 주거단지 개발사업은 해당 시·군에서 최근 5년간 준공된 주거단지의 주민등록 전입현황을 토대로 외부유입률을 산정하여야 함.
 - 산업단지 개발사업의 외부유입률은 산업단지통계의 고용현황에 제시된 외지인비율을 활용하거나 산업단지 종사자 설문조사를 통해 산정하여야 함.
 - 그 근거로는 어디에서 인구가 유입될 것인지에 대하여 유출지역별로 해당 유출지역의 인구변화추세에 비추어 타당성 있는 수치를 제시하여야 함.
- 그러나 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 객관적인 외부유입률 추이를 반영하지 않았으며, 각 개발사업에 대한 외부유입률 산정 역시 지침에 따른 명확한 수치 및 근거를 제시하지 못하고 있음.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)” 상 외부유입률을 살펴보면, 경제자유구역의 외부유입률은 50%로 설정하였음.
 - 인천시 경제자유구역 사례를 적용하여 50%로 설정하였다고 하였으나, 인천시 경제자유구역의 외부유입률은 45%이며, 부산시 여건을 감안하여 조정을 하였다고 하더라도 50%를 적용한 근거가 부족함.
 - 경제자유구역 개발사업 중 명지지구는 국제산업물류도시의 유입인구 수용을 위해 90%를 적용하였다고 하였으나, 그 근거가 부족하며 상세한 내용은 각 개발사업 검토 시 살펴보도록 하겠음.
- 국제산업물류단지의 외부유입률은 50%로 설정하였음.
 - 경제자유구역과 동일하게 적용하였음.
- 산업단지의 외부유입률은 40%로 설정하였음.
 - 산업단지와 주거단지상의 인구 중복계상을 막기 위해 광역시 유입률 평균인 56.7%보다 보수적으로 적용하였으나, 지침에서 제시한 산업단지통계의 고용현황 또는 종사자 설문조사를 통한 산정없이 단순히 유입률만 제시하였으므로 그 근거가 부족함.
- 택지개발(도시개발)사업의 외부유입률은 40%로 설정하였음.
 - 광역시 사례를 적용하였다고 하였으나, 광역시의 택지개발 유입률 평균은 33.8%이며, 도시개발은 27.5%임에도 불구하고 광역시 외부유입률 중 비율이 최고 높은 대구시와 인천시의 택지개발사업과 동일하게 적용하였음.
- 도시정비(재생)사업의 외부유입률은 20%로 설정하였음.
 - 광역시 평균 외부유입률을 적용함.

- 북항재개발/역세권개발의 외부유입률은 20%로 설정하였음.
 - 기존 시가지의 재생 성격이 강하므로 도시재생 유입률을 적용하였음.
- 앞선 나열된 사업외의 인구유입률은 탄력적으로 적용하였음.
 - 관광단지의 외부유입률은 기정 “2030년 도시기본계획”과 동일하게 40%로 적용하였으며, 행정복합타운은 혁신도시 사례를 적용하여 40%로 적용하였음.
 - 2030 등록엑스포 및 유라시아관문 복합터미널의 인구유입률은 장기적인 활용도를 고려하여 30%로 설정하였음.

[표 36] 2030 부산도시기본계획(변경)상 외부유입률 적용

구분	외부유입률(%)	비고
경제자유구역	50	· 광역시 사례 적용(경제자유구역-인천) · 경제자유구역 개발사업 중 명지지구는 국제산업물류도시의 유입인구 수용을 위해 90% 적용(2020부산권 광역도시계획 수용)
국제산업물류단지	50	· 경제자유구역과 동일하게 적용 · 적용사업 : 국제산업물류단지 1단계, 에코델타 개발사업, 연구개발특구, 항공클러스터
산업단지	40	· 산업단지와 주거단지상의 인구 중복계상을 막기 위해 광역시 사례조사에 비해 보수적으로 적용
택지개발사업 (도시개발사업)	40	· 광역시 사례 적용(정관2 신도시, 기룡미니복합타운 적용)
도시정비(재생)사업	20	· 광역시 사례 적용(역세권개발 적용) · 도시재생사업은 정비사업 또는 재정비촉진사업으로 시행되므로 동일 적용
북항재개발/ 역세권개발	20	· 기존 시가지의 재생 성격이 강하므로 도시재생 유입률 적용
기타	탄력적 적용	· 관광단지(2030년 부산도시기본계획 동일 적용 : 40%) · 행정복합타운(혁신도시 사례 적용 : 40%) · 2030 등록엑스포, 유라시아관문 복합터미널(장기적인 활용도를 고려하여 30% 적용)

- 각 개발 사업별 외부유입률은 부산시 실정에 맞추어 적용 또는 기정 “2030년 부산도시 기본계획”과의 연속성 확보 차원에서 최대한 유지하였다고는 하나, 전반적으로 그 근거가 없거나 약하며, 기정 “2030년 도시기본계획” 역시 정확한 근거 없이 유발인구를 설정하였으므로 연속성 유지를 위한다는 명분도 근거가 맞지 않음.

(2) 개발사업

- 개발사업에 따른 사회적 유입인구 추정은 경제자유구역, 북항재개발사업 등 사회·경제적 요인을 고려하여 외부에서 유입되는 종사자와 그에 따른 부양인구, 서비스 인구 등에 의해 유입되는 인구를 말함.
- 본 파트에서는 각 개발사업의 사회적 유입인구 추정에 대한 사항을 검토하고자 함.

■ 부산·진해경제자유구역

- 부산시와 진해시에 연접하여 건설되는 경제자유구역 개발계획에 따라 진행 중인 8개 지구에 인구 13.1만 명의 파급효과가 나타날 것으로 예상하였으며, “2030년 부산도시기본계획(변경)” 상 1~2단계에 집중되어 전체 단계별 계획 중 초기 단계에 강서지역 인구집중을 예상하였음.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)” 상 경제자유구역개발에 의한 유발인구 산정방식은 다음과 같으며, 명지지구는 부산신항 국제산업물류도시 건설에 따른 유발인구 수용을 전제로 외부유입률 90%를 적용함.
 - 계획인구 = 종사자원단위(유치업종별 원단위 적용-산업유형별 적용) × 부지면적(천m²)
 - 외부유입종사자수 = 계획인구(종사자수) × 외부유입률(50%)
 - 부양인구수 = 외부유입 종사자수 × 기혼율(70%) × 부양인구
 - 서비스유발인구수 = 총 종업원수 × 서비스산업 유발률(5%)
- 명지지구는 국제업무 신도시 및 외국인 정주환경 조성을 위해 계획된 지구로서 산업체 활용에 쓰이는 종사자원단위로 계산한 수용인구 추정은 적절치 않음.
 - “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 51,944명으로 수용인구를 추정하였으나, 현재 (2020년) 계획에 따르면 사업규모 변경과 함께 명지지구의 수용인구가 83,583명으로 계획되었으므로 해당 지구의 수용인구 수정이 필요하며 기존 수용인구 추정에 대한 정확한 산식 또는 근거가 필요함.
 - 또한 부산신항 국제산업물류도시 건설로 인해 자체적으로 유발인구를 추정하였음에도 불구하고, 명지지구에서 중복으로 유발인구를 수용한다는 전제는 불합리하므로 국제산업물류도시의 유발인구를 수용하여 외부유입률을 90%로 설정하였다면, 이에 따른 정확한 근거가 제시되어야 함.
- 미음지구는 계획의 변경으로 인해 계획면적이 변경되었으므로 유발인구 추정의 수정이 필요하며, 송정·명동·생곡지구 및 부산신항 배후 남·북측, 옥포지구는 유발인구 추정에 대한 산식 및 근거가 제시되지 않았음.

- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에 따르면, 계획인구는 종사자원단위에 산업용지 부지면적을 곱해서 계산하였는데 각 사업별 적용된 종사자원단위가 제시되지 않았음. 종사자원단위의 경우 전국 또는 각지역별에 따라 그 계산 값이 다르며, 해당 산업이 제조업인지, 비제조업인지, 산업단지 내에 있는지, 개별입지에 따른 산업인지에 따라 적용되는 인원이 달라짐.
- 미음지구의 경우 적용된 종사자원단위 값은 4.09명으로 계산되며, 명동지구는 4.36명, 생곡지구는 5.86명으로 적용하였는데 이에 대한 적용 근거가 설명되지 않았음.
- 부양인구 및 서비스유발인구수 계산에서도 충분한 설명이 제시되지 않았음. 통계청에서는 기혼율 또는 미혼율, 서비스산업 유발률을 제시하지 않고 있기 때문에 연구나 자료들마다 그 값이 다름에도 불구하고 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 기혼율 70%, 서비스산업 유발률 5%를 적용하였는데 신빙성 있는 자료들의 적용 및 설명이 필요함.

[표 37] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 부산·진해경제자유구역 유발인구 추정

구분	계획면적 (천m ²)	총종사자/수 용인구 (명)	유입률 (%)	외부유입 종사자수 /이주인구(명)	부양인구 (명)	서비스 유발인구 (인)	합계(명)
합계	13,257	117,233	-	79,415	62,267	1,426	131,000
명지지구	4,476	51,994	90	46,795	-	-	47,000
미음지구	2,061	7,979	50	3,989	6,981	199	11,000
송정지구	760	16,923	50	8,462	14,809	423	24,000
명동지구	506	1,351	50	675	1,181	34	2,000
생곡지구	557	2,085	50	1,043	1,825	52	3,000
부산신항 배후복축	3,083	14,600	50	7,300	12,775	365	20,000
부산신항 배후남축	1,444	14,111	50	7,056	12,348	353	20,000
옥포지구	370	8,190	50	4,095	12,348	-	4,000

■ 부산신항 배후 국제산업물류도시

- 낙동강 하구 강서지역 일원 25.7km²의 대규모 산업물류용지 공급 및 기업유치로 부산권 경제회생의 거점화를 위해 1단계 항만 배후 국제산업물류도시사업을 추진하고 2단계 에코델타시티, 연구개발특구, 항공클러스터 사업을 추진하여 유발인구 13.3만 명으로 추정하였음.

- 부산신항 배후 국제산업물류도시 유발인구 추정 역시 앞선 경제자유구역청 유발인구 추정에서의 검토 결과와 같음.
 - 국제산업물류도시의 경우 종사자원단위 값이 8.65명으로 적용된 이유에 대한 설명이 없으며, 항공클러스터 및 연구개발특구의 계획 등이 정해지지 않은 경우 지침에 따라 어디에서 인구가 유입될 것인지에 대하여 유출지역별로 해당 유출지역의 인구변화추세에 비추어 타당성있는 수치를 제시할 필요가 있음.

[표 38] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 부산신항 배후 국제산업물류도시 유발인구 추정

구분	계획면적 (천m ²)	총종사자/수 용인구 (명)	유입률 (%)	외부유입 종사자수 /이주인구(명)	부양인구 (명)	서비스 유발인구 (인)	합계(명)
합계	25,721	126,790	-	63,395	66,565	3,170	133,000
국제산업물류도시	5,675	27,291	50	13,646	14,328	682	29,000
에코델타	11,886	75,100	50	37,550	39,428	1,878	79,000
항공클러스터	4,640	13,874	50	6,937	7,284	347	14,000
연구개발특구	3,520	10,525	50	5,262	5,525	263	11,000

■ 북항 재개발 및 역세권 개발사업

- 북항 재래부두의 노후와 신항 조성에 따른 해운물류환경의 변화 등 여건변화를 반영하고 해양레저관광수요의 증가, 도시 성장, 부산시의 세계화를 위해 재래항만에 대한 워터프론트 개발로 제2의 르네상스를 기대하는 사업으로 고속철도 개통에 따른 지역경쟁력 강화와 기존 시가지의 지역활성화를 위한 기반시설 정비확충, 역세권 개발을 통한 도시 공간구조 개편을 통한 인구유입을 예상함.
- 북항 재개발 및 역세권 개발사업 유발인구 추정 역시 앞선 유발인구 추정에서의 검토 결과와 같음.
 - 종사자원단위 적용, 유입률, 부양인구수 산정방식 등에 대한 설명 및 타당성있는 수치 제시가 필요함.

[표 39] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 북항 재개발 및 역세권 개발사업 유발인구 추정

구분	계획면적 (천m ²)	총종사자/수용인구 (명)	유입률 (%)	외부유입 종사자수 /이주인구(명)	부양인구 (명)	합계(명)
합계	29,562	222,530	-	44,506	46,869	91,000
북항 재개발	1,532	45,881	20	9,176	11,058	20,000
부산역세권개발	13,200	66,419	20	13,284	18,247	32,000
부전역세권개발	13,330	35,230	20	7,046	1,314	8,000
사상역세권개발	1,500	75,000	20	15,000	16,250	31,000

■ 택지개발/도시개발사업

- 택지개발사업은 장안택지개발, 일광도시개발사업 외에 동부산에 개발되는 각종 산업단지 개발의 배후주거지로 기장신도시, 청강 뉴스테이지구 등을 신규 개발하고 서부산에는 공항배후주거단지를 신규 개발을 통한 인구유입을 예상함.
- 지침에 따르면, 개발사업이 없는 경우 인구의 유입량을 결정함에 있어 순유입률(전입-전출)을 적용하여 객관적인 외부유입률 추이를 반영하도록 하고 있으며, 특히 주거단지 개발사업은 해당 시에서 최근 5년간 준공된 주거단지의 주민등록 전입현황을 토대로 외부유입률을 산정하도록 하고 있음.
- 그러나 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 신공항배후단지, 사이언티스트파크 등의 경우 주변 사례원단위를 적용한다고만 명시되어 있을 뿐, 지침에서 제시한 다른 근거는 전혀 언급하지 않고 있으며 단지, 계획면적에 따른 수용인구를 토대로 외부유입률을 적용하여 추정하고 있음.

[표 40] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 택지개발/도시개발사업 유발인구 추정

구분	계획면적 (천m ²)	총종사자/수 용인구 (명)	유입률 (%)	외부유입 종사자수 /이주인구(명)	부양인구 (명)	서비스 유발인구 (인)	합계(명)
합계	6,928	123,835	-	49,535	52,012	2,477	104,000
장안택지개발	2,178	31,590	40	12,636	13,268	632	27,000
일광도시개발	1,238	25,100	40	10,040	10,542	502	21,000
기룡미니 복합타운	345	7,800	40	3,120	3,276	156	7,000
기장신도시	1,500	30,000	40	12,000	12,600	600	25,000
기장(청강)뉴스 테이	139	2,446	40	979	1,028	49	2,000
안평공공 택지개발	428	7,535	40	3,014	3,165	151	6,000
신공항 배후단지	650	11,443	40	4,577	4,806	229	10,000
일광주거 단지개발	350	6,161	40	2,465	2,588	123	5,000
사이언 티스트파크	100	1,760	40	704	739	35	1,000

■ 산업단지개발사업

- 부산시의 도심 과밀에 따른 외곽지 개발압력 증대로 기장군 일원의 주택난 해소, 쾌적한 주거단지 조성 및 지역산업 육성을 위한 산업단지 조성을 통한 인구유입을 예상함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서의 산업단지개발사업에 의한 유발인구 산정은 아래와 같음.
 - 계획인구 = 각 사업별 지구지정 또는 실시계획승인 고시자료 및 해당 사업 개발계획서 인구 적용
 - 외부유입인구 = 계획인구 × 타지역 외부유입률(40%)
 - 부양인구수 = 외부유입 종사자수 × 기혼율(70%) × 부양인구
 - 서비스유발인구수 = 총 종업원수 × 서비스산업 유발률(5%)
- 장안·명례산업단지의 경우 각각 2011년과 2014년도에 준공되었음에 불구하고 유발인구를 추정하여 계획인구에 산정함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”은 2017년도에 수립(기준시점 2013년도)되었으므로 준공된 산업단지는 이미 부산시 인구에 편입되었으므로 유발인구 추정은 불합리함.
- 장안·명례산업단지외 산업단지의 경우 각 사업별 지구지정 또는 실시계획승인 고시자료, 해당사업 개발계획서 인구를 적용하여 계획인구를 설정하였으며, 외부유입률은 앞서 설명한 바와 같이 적용 근거가 부족함.
 - 지침에 따르면, 개발사업이 없는 경우 산업단지의 외부유입률은 산업단지통계의 고용현황에 제시된 외지인비율을 활용하거나 산업단지 종사자 설문조사를 통해 산정해야 함. 또한 그 근거로는 어디에서 인구가 유입될 것인지에 대하여 유출지역별로 해당 유출지역의 인구변화추세에 비추어 타당성 있는 수치를 제시하여야 함.
 - 부산시 산업단지의 경우 대부분 외곽지역에 조성됨에 따라 인근 도시에서 출퇴근 가능한 거리이므로 산업단지개발에 따른 유입률이 40%보다 훨씬 적을 수 있음.

[표 41] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 산업단지개발사업 유발인구 추정

구분	계획면적 (천m ²)	총종사자/수 용인구 (명)	유입률 (%)	외부유입 종사자수 /이주인구(명)	부양인구 (명)	서비스 유발인구 (인)	합계(명)
합계	9,757	53,844	-	21,537	24,645	1,079	46,000
장안	1,301	5,251	40	2,100	2,675	105	5,000
명례	1,566	8,325	40	3,330	3,828	167	7,000
오리	630	8,925	40	3,570	4,248	179	8,000
동남권 방사선의과학	1,480	2,603	40	1,041	1,822	52	3,000
도시첨단 산업단지 (센텀2지구)	1,955	14,545	40	5,818	6,109	291	12,000
부산신소재	256	1,561	40	624	655	31	1,000
반룡	533	3,691	40	1,476	1,550	74	3,000
एको장안	214	1,111	40	445	467	22	1,000
대형선반 수리조선소	654	2,884	40	1,154	1,212	58	2,000
명서	221	775	40	310	326	16	1,000
지사글로벌	653	2,878	40	1,151	1,209	58	2,000
기타	294	1,295	40	518	544	26	1,000

■ 도시재생(정비)사업

- 사업성과 주민갈등 등에 의해 추진상황이 미진하였던 장기 미추진 구역의 해제와 사업추진의 활성화를 고려한 실현성 있는 합리적 조정을 통해 약 4.1만 명의 유입인구를 예상함.
- 도시재생(정비)사업의 계획인구는 부산광역시 주택종합계획을 이용하여 주택수를 산정 후 추정하였으며, 앞서 외부유입률 적용시 도시재생(정비)사업은 광역시 사례를 적용하여 외부유입률을 20%로 적용한다고 하였으나, 현 유발인구 추정 계산식 적용시 25%로 적용하여 과대 추정되었음.

[표 42] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 도시재생(정비)사업 유발인구 추정

구분	기존 주택수(호)	건립 주택수(호)	순증가 주택수(호)	계획인구(명)	유입률(%)	합계(명)
합계	160,174	216,146	65,948	164,871	-	41,218
주택재개발사업	99,312	149,279	49,967	124,918	25	31,229
주택재건축사업	17,183	22,061	4,878	12,195	25	3,049
주거환경개선사업	36,500	29,541	3,017	7,543	25	1,886
도시환경정비사업	7,179	15,265	8,086	20,215	25	5,054

■ 2030년 등록엑스포단지

- 세계 일류 글로벌 도시로의 발판 마련과 부산시의 지속가능한 성장을 위해 2030년 유치를 목표로 하는 2030년 등록엑스포단지 개발유치 확정시 관람객 2천2백만 명 이상이 예상되며, 이에 따른 경제효과는 63조원 이상으로 추정하였음.
- 지침에 따르면, 인구 유입량을 결정함에 있어 그 지역의 과거 사례나 유사한 특성을 가지는 인근 지역의 사례를 반영하여 비교유추하여 실제로 유발가능한 가능유발인구를 결정토록 하고 있으나, “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서의 계획인구는 여수엑스포 유치업종별 원단위를 적용하고 외부유입률 역시 근거가 없는 30%를 적용하여 유발인구를 추정하였음.
 - 과거 사례나 유사한 특성을 가진 사례라고 보기 어려우나, 단순히 여수엑스포 유치업종별 원단위를 적용하기보다는 여수엑스포 이후의 외부유입 인구를 조사하여 적용하는 것이 더 합리적이라고 판단됨.

[표 43] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 2030년 등록엑스포단지 유발인구 추정

구분	계획면적 (천m ²)	총종사자/ 수용인구(명)	유입률 (%)	외부유입 종사자수 /이주인구(명)	합계(명)
등록엑스포	3,500	76,650	30	22,995	23,000

■ 기타 개발사업(관광단지, 행정타운 등)

- 동부산관광단지는 동부산지역의 지리적 여건을 최대한 활용하고 동남해안 관광의 중심축으로 부각시킬 수 있는 건강, 위락, 문화 등 다양한 시설을 집적시켜 부산시민을 비롯한 국내 및 해외 관광객 유입으로 동남해안의 관광휴양 거점 구축 및 해양관광루트 중심역할 수행 등으로 인한 인구유입을 예상하였음.
- 서부산행정복합타운 개발은 부산시 동서간 격차 해소와 향후 국제교류 비즈니스 중심지로 부상할 서부권의 중추기능을 담당할 서부산행정복합타운 개발을 통한 인구유입을 예상하였으며, 가덕지구 개발은 세계적인 체류형 해양복합 관광휴양지조성을 목표로 놀차지구, 천성지구, 대항지구 등 3개소이며, 김해공항의 확장계획 등을 통한 인구유입을 예상하였음.
- 해당 개발사업들은 “2030년 부산도시기본계획(변경)”수립 당시 구체화되지 않은 계획들로서 총종사자 및 유입률 등을 설정한 근거가 전혀 제시되지 않아 신뢰성이 떨어지며, 외부유입률의 경우 유사한 개발사업시 적용한 수치보다는 해당 사업 결과로 인해 실제로 유입된 인구를 조사하여 적용되어야 할 것임.

[표 44] 2030년 부산도시기본계획(변경)상 기타 개발사업 유발인구 추정

구분	계획면적 (천m ²)	총종사자/수 용인구 (명)	유입률 (%)	외부유입 종사자수 /이주인구(명)	부양인구 (명)	서비스 유발인구 (인)	합계(명)
합계	4,434 (가덕제외)	32,511	-	10,043	16,002	502	27,000
동부산 관광단지	3,663	1,940	30	776	1,358	39	2,000
서부산행정 복합타운	90	960	40	384	403	19	1,000
가덕지구개발	가덕도 전역 (22.52km ²)	23,400	30	7,020	12,285	351	20,000
유라시아관문 복합터미널	681	6,211	30	1,863	1,956	93	4,000

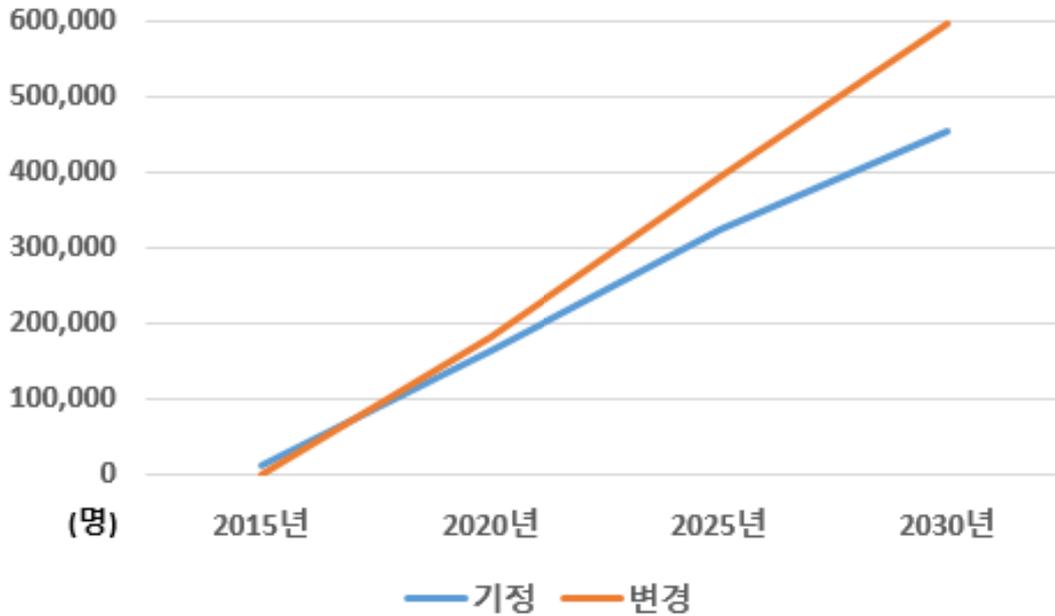
(3) 사회적 인구증가 총괄

- “2030년 부산도시기본계획(변경)”은 낙동강시대를 여는 서부산권의 개발과 동서균형을 위한 동부산권의 개발, 중부산의 원도심 재생사업 등 인구증가요인을 종합적으로 검토한 결과 사회적 인구증가는 기정 “2030년 부산도시기본계획”에서보다 142,129명이 증가한 59.6만 명으로 추정하였음.
- 지침에 따르면, 인구예측은 불완전성을 감안하여 각 부문계획 수립시 ±10퍼센트 내에서 해당 계획의 성격에 따라 탄력성을 줄 수 있도록 하였으므로 추정에 따른 결과는 무리 없으나, 사회적 인구 추정에 대한 정확한 예측을 위해 추정 근거 및 타당성 검토가 필요함.

[표 45] 2030년 부산도시기본계획 사회적 인구증가 총괄

(단위 : 명)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년
기정	11,516	161,571	324,321	453,871
변경	-	180,600	393,800	596,000
	▽11,516	△19,029	△69,479	△142,129



[그림 30] 사회적 인구증가 추정 결과

3. 타 계획에서의 인구추정

- 지침에 따르면, 도시기본계획은 국토종합계획, 도종합계획, 광역도시계획 등 상위계획의 내용을 수용하여 시·군이 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고, 정책계획과 전략계획을 실현할 수 있는 도시·군관리계획의 지침적 계획으로서의 위상을 갖음.
- 따라서, 다른 법률에 의해 수립하는 각 부문별 계획이나 지침 등은 가장 상위계획인 도시기본계획을 따라야 하기 때문에 타 계획에서의 인구추정 역시 도시기본계획에서 제시한 인구를 근거로 계획되어야 함.
- 본 파트에서는 도시기본계획이 제대로 된 위상을 가지는지 알아보기 위하여 타 계획에서 도시기본계획의 인구추정을 근거로 수립하고 있는지 살펴보고자 함.

[표 46] 도시·군기본계획수립지침 1-3-1

1-3-1. (도시·군기본계획의 지위) 국토종합계획, 도종합계획, 광역도시계획 등 상위계획의 내용을 수용하여 시·군이 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고, 정책계획과 전략계획을 실현할 수 있는 도시·군관리계획의 지침적 계획으로서의 위상을 갖는다. 따라서, 다른 법률에 의해 수립하는 각 부문별 계획이나 지침 등은 시·군의 가장 상위계획인 도시·군기본계획을 따라야 한다.

1) 2030 부산광역시 도시·주거환경정비기본계획

- 2030 부산광역시 도시·주거환경정비기본계획(이하 정비기본계획)은 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 도시에서 의무적으로 수립하는 법정계획으로 10년 단위로 수립하고 5년마다 타당성 여부를 검토하여 그 결과를 반영하고 있으며, 최근 정비기본계획은 2019년 12월에 수립되었음.
- 정비기본계획은 도시기본계획의 토지이용계획과 도시·주거환경의 정비에 관한 내용을 반영하는 하위계획이며, 정비사업과 관련된 도시관리계획, 정비계획 등의 상위계획에 해당됨.
- 정비기본계획에서 수립한 자치구별 주택수요는 “2030년 부산도시기본계획(변경)” 상 주택수, 인구수 추정치를 반영하여 산정하였으며, 주택 공급잠재력은 사업이 완료된 구역을 제외하고 대규모 개발사업의 주택공급량과 정비사업을 통해 확보되는 순증가분 주택수를 고려하여 산정하였음.
- 향후 도시기본계획 또는 주거종합계획이 재수립되거나 변경되는 경우, 변경되는 주택수 요량 등을 준용하여 주택수급계획을 조정할 수 있도록 하였음.

[표 47] 정비기본계획 상 생활권별 인구배분계획

(단위 : 명)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	구성비
총 계	3,559,780	3,765,837	3,944,622	4,102,085	100.0
서부 생활권	998,088	1,114,716	1,236,453	1,345,256	32.8
중부 생활권	1,796,896	1,866,212	1,871,709	1,890,463	46.1
동부 생활권	764,796	784,909	836,460	866,366	21.1

※ 2030 부산광역시 도시·주거환경정비기본계획

2) 2022 부산광역시 주택종합계획

- “2022 부산광역시 주택종합계획”(이하 주택종합계획)은 「주택법」에 따라 시장이 10년 단위로 종합계획을 세우도록 의무화되어 있으며, 2013년부터 2022년까지 기준으로 2014년 6월에 수립함.
- 주택종합계획은 주거수준 향상을 위해 지속적인 주택공급, 저소득층 주거수준 향상 도모, 주거환경 개선 등을 목표로 수립하며, 주택현황 및 문제점을 분석하고 장기적인 주택정책을 수립 및 시행함으로써 양적·질적 수준을 제고함.
- 주택종합계획에서 권역별 주택수요 추정은 “2030년 부산도시기본계획”의 생활권별 인구배분계획에서의 세대수를 참고하여 산정하였으며, “2030년 부산도시기본계획”에서 인구 배분단위를 5년 단위로 산정하고 있음에 따라 주택종합계획 목표연도 2022년과 가장 가까운 2020년 인구를 바탕으로 주택수요를 추정하였음.

[표 48] 주택종합계획 상 주택수요 전망

(단위 : 명)

구분	2012년 주택수	2030년 부산도시기본계획		권역별수요량 (C=총 주택수요 X B)	
		2020년 기준 인구(A)	가구비율 (B=A/2.6인/세대)		
서부 생활권	북구	104,734	330,000	8.46	132,914
	사하구	125,983	390,000	10.00	157,081
	강서구	22,192	190,000	4.87	76,526
	사상구	88,671	280,000	7.18	112,776
	소계	341,580	1,190,000	30.51	479,297
중부 생활권	중·동구	56,228	140,000	3.59	56,388
	서구	37,335	130,000	3.33	52,360
	영도구	55,399	160,000	4.10	64,443
	부산진구	149,059	420,000	10.77	169,164
	동래구	94,215	290,000	7.44	116,803
	남구	112,992	300,000	7.69	120,831
	금정구	97,116	270,000	6.92	108,748
	연제구	75,334	220,000	5.64	88,610
	수영구	67,967	190,000	4.87	76,526
소계	745,645	2,120,000	54.35	853,873	
동부 생활권	해운대구	152,014	470,000	12.05	189,302
	기장군	37,906	120,000	3.08	48,332
	소계	189,920	590,000	15.13	237,634
합계	1,272,134	3,900,000	100.00	1,570,805	

※ 2022 부산광역시 주택종합계획

3) 2035년 부산광역시 수도정비기본계획(변경)

- “2035년 부산광역시 수도정비기본계획(이하 수도정비기본계획)”은 「수도법」에 따라 계획기간 20년을 원칙으로 5년 단위의 시행단계로 구분하였고, 사업시행은 시설규모 및 재정여건을 고려하여 1단계(2020년), 2단계(2025년), 3단계(2030년), 4단계(2035년)로 계획하였으며, 2016년 12월에 수립함.
- 수도정비기본계획은 부산시 내 도시개발, 관광지개발, 관광인구 증가 등의 각종 개발계획과 도시발전으로 인한 생활수준 향상으로 상수 수요량이 지속적으로 증가함에 따라 상수도의 공급능력 및 수급능력의 정비가 필요하게 되었고, 장래 부산시 전역의 수도정비 기본계획을 체계적, 합리적으로 수립하고, 수도시설의 계획적 정비를 통해 맑은 물 공급, 수요량 증대에 따른 능동적 대처, 수도의 과학화, 탄소배출 저감, 녹색기술 개발 등 친환경 상수도 공급체계의 도입, IT를 활용한 Smart Water Grid 도입 등의 중장기 미래 수도 Vision을 수립하는데 목적이 있음.
- 수도정비기본계획에서는 용수수요량 배분을 위해 인구배분 계획을 세웠는데, 자체적으로 인구 계획을 수립함.
 - 에코델타시티, 경제자유구역, 택지개발 등 각종 대규모 개발계획이 추진 중이며, 구도심 지역에 다수의 재개발 및 재건축사업들이 추진되고 있어, 외부유입인구 뿐만 아니라 내부이동 인구 등을 모두 고려하여 구별 인구를 추정함.
 - 자연적 증가 인구배분
 - ① 2014년 12월 말 현재인구에 대한 구별 인구비율을 산정하고 그 비율에 따라 구별 자연증가 인구 배분
 - ② 개발사업으로 인한 개발지의 내부유입인구를 산정
 - ③ 개발사업의 내부유입인구를 구별 현재인구 비율로 배분한 구별 내부이동인구 산정
 - ④ 구별 자연증가 인구 보정 : ① + ② - ③
 - 사회적 증가 인구배분
 - ① 택지개발, 도시개발, 재개발 등 입지위치에 따라 외부유입인구 구별 배분 적용
- 수도정비기본계획은 도시기본계획의 인구추정을 반영하지 않고 자체적으로 수립함으로써 도시기본계획의 위상 정립이 필요함.

[표 49] 수도권정비기본계획 상 장래 계획인구

(단위 : 명)

구 분	2014년 (기준년도)	단계별 장래 계획인구			
		1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)
장래 계획인구	3,557,716	3,547,694	3,535,952	3,482,869	3,419,191
자연적 증가인구		3,501,756	3,453,399	3,400,316	3,336,638
사회적 증가인구		45,938	82,553	82,553	82,553

※ 2030년 부산광역시 수도권정비기본계획(변경)

[표 50] 수도권정비기본계획 상 구군별 계획인구

(단위 : 명)

구 분	2014년 (기준년도)	단계별 장래 계획인구			
		1단계 (2020년)	2단계 (2025년)	3단계 (2030년)	4단계 (2035년)
부산광역시	3,557,716	3,547,694	3,535,952	3,482,869	3,419,191
중 구	48,058	46,011	44,285	43,604	42,788
서 구	119,506	114,779	110,771	109,078	107,048
동 구	96,017	92,728	89,988	88,628	86,997
영 도 구	133,750	128,907	125,956	124,041	121,744
부산진구	389,558	378,234	365,455	359,889	353,211
동 레 구	276,823	267,147	257,759	253,838	249,134
남 구	290,137	281,906	271,996	267,875	262,932
북 구	308,215	298,836	288,492	284,126	278,888
해운대구	427,460	411,945	396,526	390,452	383,164
사 하 구	347,859	339,544	327,910	322,914	316,921
금 정 구	252,850	242,848	242,929	239,242	234,820
강 서 구	85,097	141,589	237,205	234,198	230,592
연 제 구	208,787	201,014	195,421	192,463	188,915
수 영 구	179,620	172,733	166,708	164,164	161,111
사 상 구	247,364	237,494	229,380	225,869	221,657
기 장 군	146,615	191,979	185,171	182,488	179,269

※ 2030년 부산광역시 수도권정비기본계획(변경)

4) 2035년 부산광역시 하수도정비기본계획(변경)

- “2035년 부산광역시 하수도정비기본계획”(이하 하수도정비기본계획)은 인구추세, 부산광역시 개발현황 및 단계별 개발계획에 따른 하수량 증가 추세 등을 종합적으로 검토하고 하수도시설 계획 시 체계적이고 효율적인 사업수행을 위해 2013년을 기준년으로 하여 최종목표연도를 2035년으로 설정함.
- 하수도정비기본계획은 체계적이고 합리적인 하수도정비기본계획을 수립함으로써 효율적인 하수 행정의 기반을 구축하고, 하수도 사업의 계획적인 추진과 투자의 효율화를 기하며, 기존 하수도 시설을 정비보완하고, 신설 하수관로 및 공공하수처리시설 계획을 수립하여 쾌적한 도시환경 조성과 하수도 보급율 증대를 통한 공공수역의 수질개선 및 방류수역의 수질을 보전하여 공중위생의 향상과 자연생태계를 보전을 목적으로 함.
- 하수도정비기본계획에서는 계획인구를 자체적으로 추정하여 수립하였고, 도시기본계획의 인구와 차이나는 이유를 도시기본계획의 경우 개발계획 계획인구 외부유입율을 100%로 적용하였기 때문에 하수도정비기본계획의 인구추정과 차이가 난다고 함.
- 하수도정비기본계획은 과거 인구증감추세를 반영할 수 있으면서 개발계획에 따른 구·군별 및 처리구역별 특성을 반영할 수 있도록 조성법에 의한 자연적 추정인구와 개발계획 및 구별 인구이동의 특성을 고려한 사회적 유입인구로 계획인구를 산정함.
- 하수도정비기본계획은 도시기본계획의 인구추정을 반영하지 않고 자체적으로 수립함으로써 도시기본계획의 위상 정립이 필요함.

[표 51] 하수도정비기본계획상 구군별 계획인구

(단위 : 명)

구 분	2013년	2020년	2025년	2030년	2035년	
부산광역시	소 계	3,563,578	3,604,523	3,643,023	3,640,105	3,597,626
	자연적 증가	3,563,578	3,550,319	3,572,363	3,565,400	3,521,187
	사회적 증가	-	54,204	70,660	74,705	76,439
중구	계	48,614	45,764	44,946	43,978	42,488
	자연적 증가	48,614	47,349	47,027	46,195	44,764
	사회적 증가	-	-1,585	-2,081	-2,217	-2,276
서구	계	120,044	112,691	110,707	108,643	105,436
	자연적 증가	120,044	116,826	116,159	114,476	111,433
	사회적 증가	-	-4,135	-5,452	-5,833	-5,997
동구	계	97,450	92,082	90,502	88,493	85,473
	자연적 증가	97,450	94,636	93,773	91,941	88,997
	사회적 증가	-	-2,554	-3,271	-3,448	-3,524

구 분		2013년	2020년	2025년	2030년	2035년
영도구	계	137,437	132,310	130,480	128,007	124,243
	자연적 증가	137,437	133,858	132,896	130,750	127,126
	사회적 증가	-	-1,548	-2,416	-2,743	-2,883
부산진구	계	391,957	383,410	382,513	380,404	373,969
	자연적 증가	391,957	391,823	394,895	393,808	387,810
	사회적 증가	-	-8,413	-12,382	-13,404	-13,841
동래구	계	277,596	267,348	266,629	266,037	262,862
	자연적 증가	277,596	276,623	278,445	278,262	275,262
	사회적 증가	-	-9,275	-11,816	-12,225	-12,400
남구	계	295,195	287,053	286,474	285,317	281,301
	자연적 증가	295,195	293,900	295,668	295,056	291,273
	사회적 증가	-	-6,847	-9,194	-9,739	-9,972
북구	계	310,880	298,962	297,953	298,507	296,706
	자연적 증가	310,880	311,905	315,617	317,560	316,355
	사회적 증가	-	-12,943	-17,664	-19,053	-19,649
해운대구	계	429,109	415,722	414,506	415,143	412,916
	자연적 증가	429,109	429,522	433,220	434,565	432,642
	사회적 증가	-	-13,800	-18,714	-19,422	-19,726
사하구	계	353,243	323,184	312,793	309,238	304,532
	자연적 증가	353,243	353,948	357,339	358,129	355,285
	사회적 증가	-	-30,764	-44,546	-48,891	-50,753
금정구	계	256,015	253,477	256,569	255,935	252,642
	자연적 증가	256,015	254,268	256,220	255,913	252,760
	사회적 증가	-	-791	349	22	-118
강서구	계	74,765	193,965	243,370	258,651	264,088
	자연적 증가	74,765	74,135	74,106	73,315	71,864
	사회적 증가	-	119,830	169,264	185,336	192,224
연제구	계	210,043	202,165	201,222	200,029	196,869
	자연적 증가	210,043	209,315	210,381	209,610	206,631
	사회적 증가	-	-7,150	-9,159	-9,581	-9,762
수영구	계	176,156	169,256	168,602	167,218	163,800
	자연적 증가	176,156	175,166	175,892	174,740	171,421
	사회적 증가	-	-5,910	-7,290	-7,522	-7,621
사상구	계	251,014	239,676	238,024	237,457	234,552
	자연적 증가	251,014	252,561	255,612	256,489	254,202
	사회적 증가	-	-12,885	-17,588	-19,032	-19,650
기장군	계	134,060	187,458	197,733	197,048	195,749
	자연적 증가	134,060	134,484	135,113	134,591	133,362
	사회적 증가	-	52,974	62,620	62,457	62,387

※ 2035년 부산광역시 하수도정비기본계획(변경)

제3절 소결

- 2018년 기준 부산광역시 인구는 3,494,019명으로 최근 약 15년 동안 2010년, 2015년 두 차례를 제외하고 지속적으로 감소하고 있는 추세이며, “2030년 부산도시기본계획(변경)”의 기준인 2013년부터는 현재까지 평균 0.32%의 인구감소율을 보이고 있음.
 - 2030년에는 311만명으로 감소될 것으로 예상됨.
 - 2017년 대비 2047년 기준으로 전국 인구증감률 -4.8%를 보이고 있는 반면, 부산시는 -21.7%로 전국에서 가장 인구 감소율이 클 것으로 전망됨.
- 총인구는 주야간인구 및 가구(세대)의 현황을 분석하여 최근 10년간의 인구증가 추세와 관련 상위계획상의 지표, 가용토지자원과 인구수용능력, 환경용량 등을 고려하여 목표연도 및 단계별 최종연도의 인구지표를 적정규모로 정하도록 되어 있음.
- 생산모형의 의한 조성법을 사용할 경우에는 통계청의 해당 지역 인구증가율과 비교하여 합리성을 증명해야 하나, “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 추정방법에 의한 결과만 있을 뿐 통계청 추정 결과와 비교하지 않았음.
- 시기상 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 고려하지 못하였지만, 지침 개정(2017.6.27.)으로 목표연도 인구추계치는 특별한 사유가 없는 한 통계청 인구추계치의 105퍼센트 이하로 하도록 되어있기 때문에, 향후 “2040년 부산도시기본계획”에서는 이를 고려한 계획인구 수립이 필요함.
- 산출된 인구지표가 상위계획상의 지표 또는 통계청의 인구추계치와 상이할 경우 각 지표(통계청의 인구추계치를 포함한다)간 신뢰도를 검토하고 그 내용을 구체적으로 명시하도록 제시되어 있으나, “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 상위계획인 “2020 부산광역시권 광역도시계획”의 인구나 정합성을 유지하고 있다고만 할 뿐, 통계청 인구추계치와 상이함에도 불구하고 각 지표간 신뢰도를 검토하고 그 내용을 명시하지 않고 있음.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)” 상 계획인구 증가는 대부분 사회적 증가에 의한 요인에 기인하고 있는데, 사회적 증가는 필연적으로 인접지역으로부터의 인구유입을 초래할 수 밖에 없으므로 이에 대한 충분한 검토가 필요함.
 - 부산시 사회적 증가율이 최근 5년간의 인구증가율을 상회함에도 불구하고 인구이동이 예상되는 인근 지역의 도시·군기본계획이나 도계획과 비교하여 주변으로부터 인구이동 가능성을 입증하지 않고 있음.
 - 지침에서는 성별, 연령별, 산업별, 직업별, 소득별 인구구조에 대한 목표연도 및 단계별

- 최종년도의 지표를 예측하도록 되어 있으나, “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 성별과 유소년, 노년인구만 예측하고 있으므로 다각적 차원에서의 예측이 필요함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 객관적인 외부유입률 추이를 반영하지 않았으며, 각 개발사업에 대한 외부유입률 산정 역시 지침에 따른 명확한 수치 및 근거를 제시하지 못하고 있음.
 - 도시기본계획은 국토종합계획, 도종합계획, 광역도시계획 등 상위계획의 내용을 수용하여 시·군이 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고, 정책계획과 전략계획을 실현할 수 있는 도시·군관리계획의 지침적 계획으로서의 위상을 갖으며, 다른 법률에 의해 수립하는 각 부문별 계획이나 지침 등은 가장 상위계획인 도시기본계획을 따라야 하기 때문에 타 계획에서의 인구추정 역시 도시기본계획에서 제시한 인구를 근거로 계획되어야 하나, 그러지 못한 경우가 많음.

제3장 도시변화 진단

제1절 생활권별 도시환경지표 분석

1. 주거

- 부산시는 맞춤형 주거정책으로 주거사다리를 구축하고, 주거복지 강화 및 사각지대 해소를 통해 수요자 중심의 주거정책을 구현하고자 노력 중인데, 부산시민의 생활권별 주거 부문에 대한 비교 분석을 위해 2019년 통계연보(2018년 말 기준)를 활용하여 주택수와 주택보급률, 주택유형별 현황, 노후주택 현황, 주택가격, 정비사업 추진현황을 살펴봄.

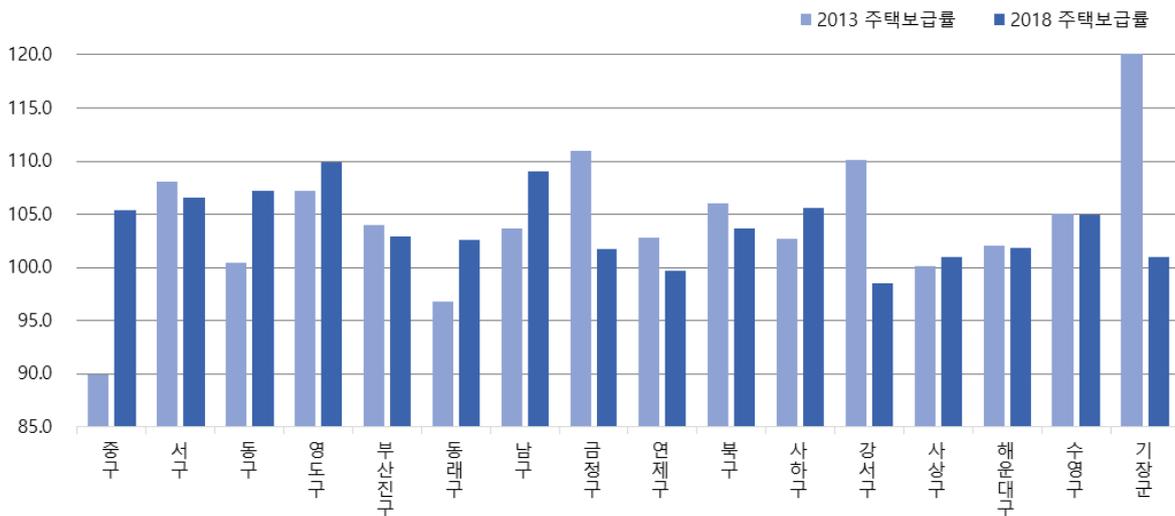
1) 주택수 및 주택보급률

- 2018년 말 기준 부산시 총 주택수는 1,412,899호로서 2013년 1,283,003호 대비 10.1%가 증가한 수준이며, 주택보급률은 103.6%임.
- 생활권별 주택보급률 비교 결과 서부산권과 동부산권의 경우 102%대로 큰 변화가 없는 반면, 중부산권은 99.5%에서 105%로 크게 증가하였는데, 이는 원도심 지역(중구 105%, 서구 106.6%, 동구 107.2%, 영도구 109.9%)의 급격한 인구 감소로 빈집이 많이 발생한 결과로 판단됨.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 주택수는 1,718,759호, 주택보급률은 113.9%로 계획하였으나, 2018년 주택수(1,412,899호)와 주택보급률(103.6%)이 2015년 계획지표(1,521,050호, 110.9%)도 크게 못 미치는 수준으로 2019년 주택건설 실적 17,237호를 고려하더라도 2020년 계획지표를 달성할 가능성은 낮아 보임.
- 현재 수립 중인 “2022년 주거종합계획(변경)”에서도 2022년 주택보급률을 105%로 전망 중인 여건을 고려할 때, 주택수와 주택보급률은 과다 추정된 것으로 수정이 필요함.

[표 52] 주택수 및 주택보급률 현황

구분	2013년		2018년		
	주택수(호)	주택보급률(%)	주택수(호)	주택보급률(%)	
부산광역시	1,283,003	103.9	1,412,899	103.6	
중부 산 권	소계	683,408	102.7	728,853	105.0
	중구	21,765	89.9	20,962	105.4
	서구	45,346	108.1	49,131	106.6
	동구	37,610	100.5	39,879	107.2
	영도구	51,987	107.2	55,347	109.9
	부산진구	147,713	104.0	156,267	102.9
	동래구	99,989	96.8	103,236	102.6
	남구	113,074	103.7	121,306	109.0
	금정구	91,103	111.0	102,864	101.7
	연제구	74,821	102.8	79,861	99.7
서부 산 권	소계	338,368	104.7	388,272	102.2
	북구	104,431	106.0	117,125	103.7
	사하구	124,370	102.7	136,491	105.6
	강서구	20,298	110.1	43,368	98.5
	사상구	89,269	100.1	91,288	101.0
동부 산 권	소계	261,227	109.3	295,774	102.6
	해운대구	154,905	102.1	157,841	101.9
	수영구	66,387	105.1	76,194	105.0
	기장군	39,935	120.7	61,739	101.0

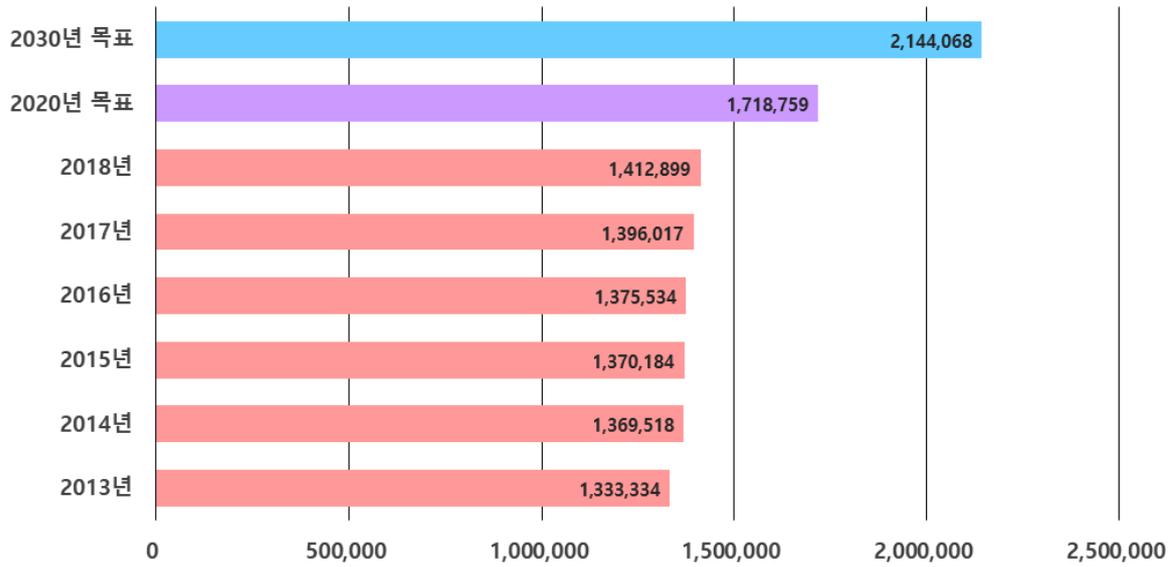
※ 통계연보 2019



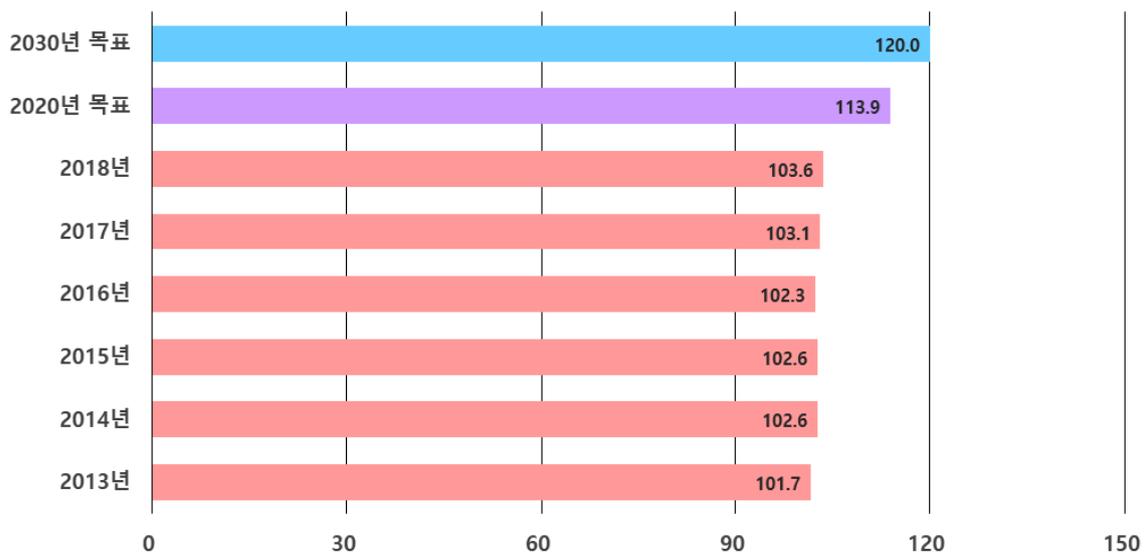
[그림 31] 2013년 및 2018년 주택보급률 비교

[표 53] 2020년 계획지표 대비 주택수 및 주택보급률 달성도

	주택수(호)	주택보급률(%)
2018년 현황 (A)	1,412,899	103.6
2015년 계획지표	1,521,050	110.9
2020년 계획지표 (B)	1,718,759	113.9
달성도 (A/B×100)	82.2%	91.0%



[그림 32] 주택수 현황 및 목표



[그림 33] 주택보급률 현황 및 목표

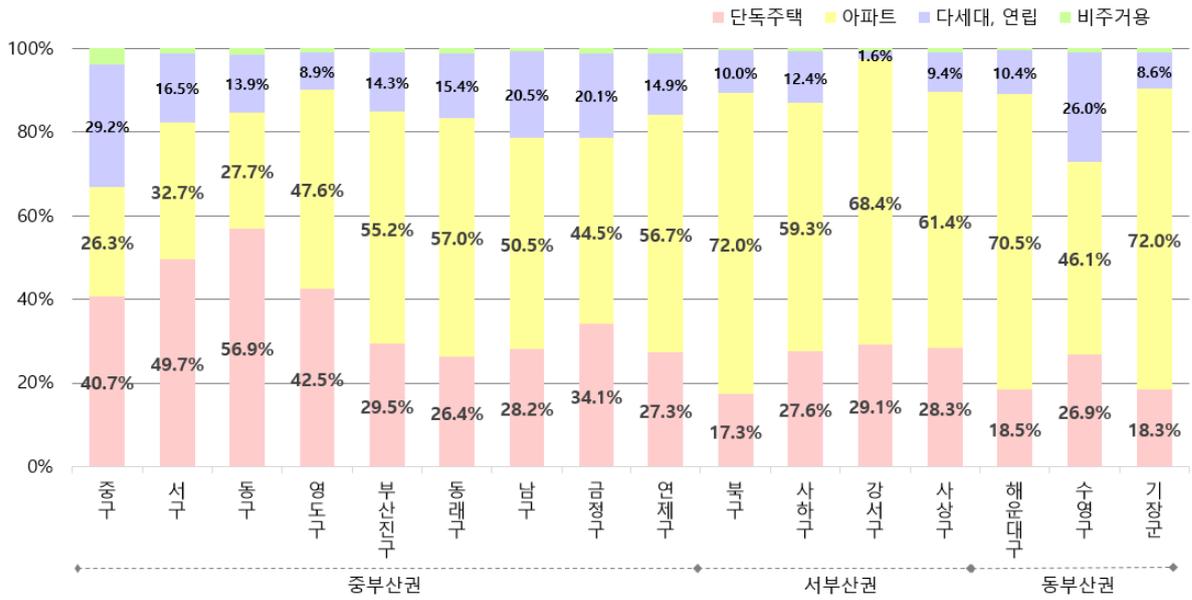
2) 주택 유형

- 2018년 말 기준 부산시 총 주택수 1,412,899호 중 가장 많은 주택 유형은 798,281호 (56.5%)인 아파트이며, 다음으로 단독주택이 401,023호(28.4%), 다세대 및 연립주택이 199,777호(14.1%), 비주거용 건물 내 주택이 13,818호(1.0%)를 차지하는데, 정비 사업 등에 의해 아파트 비율이 지속적으로 증가한 결과임.
- 생활권별 비교 결과 중부산권은 아파트 비율이 48.9%로 부산시 평균 56.5%보다 낮은 반면, 서부산권은 64.6%, 동부산권은 64.5%로 평균을 상회함.
- 특히 신도시로 조성된 기장군(72%)과 북구(72%), 해운대구(70.5%), 강서구(68.4%)의 경우 주택 유형이 아파트 위주로 편중되어 주택 유형의 다양성이 부족함.

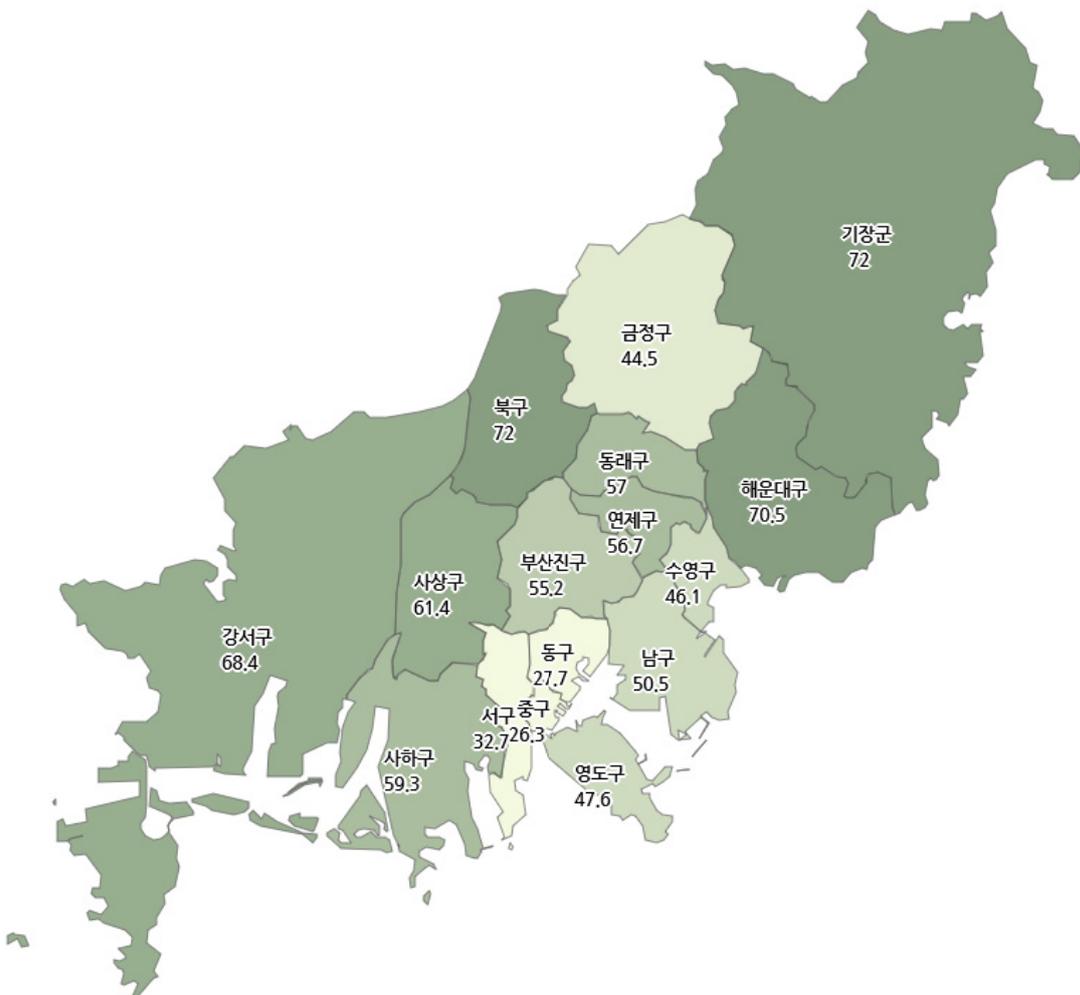
[표 54] 주택유형별 현황

구분	합 계 (호)	단독주택		아파트		다세대/연립		비주거용		
		호	%	호	%	호	%	호	%	
부산광역시	1,412,899	401,023	28.4%	798,281	56.5%	199,777	14.1%	13,818	1.0%	
중부 산권	소계	728,853	243,575	33.4%	356,508	48.9%	120,278	16.5%	8,492	1.2%
	중구	20,962	8,525	40.7%	5,513	26.3%	6,119	29.2%	805	3.8%
	서구	49,131	24,406	49.7%	16,051	32.7%	8,116	16.5%	558	1.1%
	동구	39,879	22,701	56.9%	11,027	27.7%	5,555	13.9%	596	1.5%
	영도구	55,347	23,526	42.5%	26,365	47.6%	4,916	8.9%	540	1.0%
	부산진구	156,267	46,135	29.5%	86,325	55.2%	22,337	14.3%	1,470	0.9%
	동래구	103,236	27,218	26.4%	58,851	57.0%	15,863	15.4%	1,304	1.3%
	남구	121,306	34,189	28.2%	61,309	50.5%	24,812	20.5%	996	0.8%
	금정구	102,864	35,035	34.1%	45,812	44.5%	20,698	20.1%	1,319	1.3%
	연제구	79,861	21,840	27.3%	45,255	56.7%	11,862	14.9%	904	1.1%
서부 산권	소계	388,272	96,379	24.8%	250,975	64.6%	37,922	9.8%	2,996	0.8%
	북구	117,125	20,313	17.3%	84,345	72.0%	11,769	10.0%	698	0.6%
	사하구	136,491	37,622	27.6%	80,944	59.3%	16,883	12.4%	1,042	0.8%
	강서구	43,368	12,630	29.1%	29,674	68.4%	694	1.6%	370	0.9%
	사상구	91,288	25,814	28.3%	56,012	61.4%	8,576	9.4%	886	1.0%
동부 산권	소계	295,774	61,069	20.6%	190,798	64.5%	41,577	14.1%	2,330	0.8%
	해운대구	157,841	29,262	18.5%	111,234	70.5%	16,424	10.4%	921	0.6%
	수영구	76,194	20,482	26.9%	35,116	46.1%	19,824	26.0%	772	1.0%
	기장군	61,739	11,325	18.3%	44,448	72.0%	5,329	8.6%	637	1.0%

※ 통계연보 2019



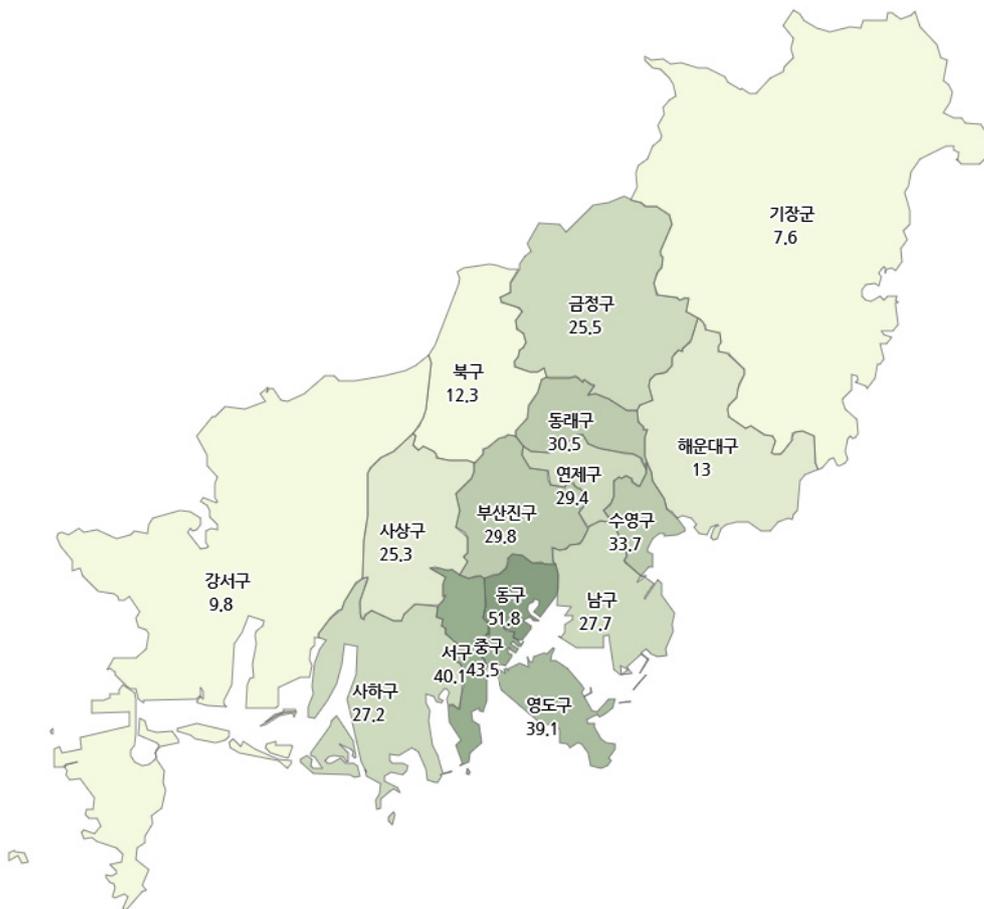
[그림 34] 주택유형별 비율 현황



[그림 35] 아파트 비율 현황

3) 노후주택

- 2018년 기준 부산시 주택 중 준공된 지 5년 미만인 신규 주택은 8.9%이며, 5년 이상 20년 미만 주택은 35%, 20년 이상 30년 미만 주택은 30.8%, 30년 이상 노후 주택은 25.3%를 차지함.
- 대생활권별 비교 결과 30년 이상 노후 주택 비율이 가장 높은 지역은 31.7%인 중부산권이며, 다음으로 서부산권 20.1%, 동부산권 16.9%를 차지함.
- 중부산권 중에서도 노후 주택 비율이 가장 높은 지역은 전체 주택 중 51.8%가 30년 이상 노후 주택인 동구이며, 다음으로 43.5%인 중구, 40.1%인 서구, 39.1%인 영도구로서 원도심지역임. 이는 앞서 살펴본 주택유형별 분포와 같은 결과로서 노후한 단독주택이 원도심 지역에 밀집한 결과이며, 열악한 주거환경에 대한 개선이 시급한 실정임.
- 반면, 신도시가 조성 중인 강서구의 경우 5년 미만 신규 주택이 전체의 35.4%를 차지하며, 30년 이상 노후 주택은 전체 주택 중 9.8%에 불과함.

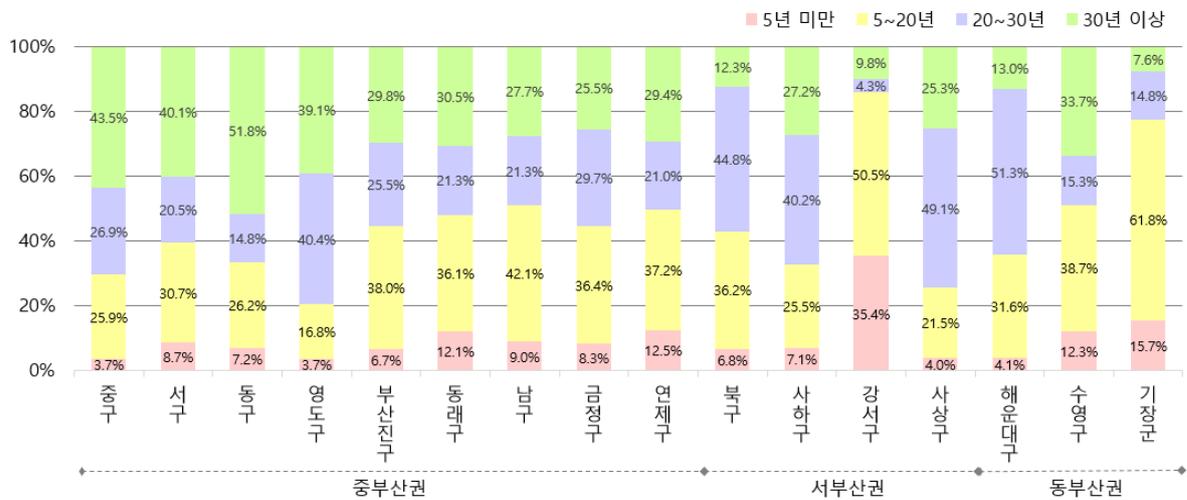


[그림 36] 30년 이상 노후주택 비율 현황

[표 55] 건축년수별 주택 현황

구분	합계	5년 미만		5~20년		20~30년		30년 이상		
		호	%	호	%	호	%	호	%	
부산광역시	1,220,782	108,565	8.9%	427,644	35.0%	375,514	30.8%	309,059	25.3%	
중부산권	소계	618,738	53,082	8.6%	217,375	35.1%	151,841	24.5%	196,440	31.7%
	중구	17,016	627	3.7%	4,415	25.9%	4,573	26.9%	7,401	43.5%
	서구	39,584	3,454	8.7%	12,152	30.7%	8,095	20.5%	15,883	40.1%
	동구	31,508	2,264	7.2%	8,253	26.2%	4,674	14.8%	16,317	51.8%
	영도구	46,334	1,719	3.7%	7,791	16.8%	18,703	40.4%	18,121	39.1%
	부산진구	135,427	9,074	6.7%	51,472	38.0%	34,582	25.5%	40,299	29.8%
	동래구	89,354	10,796	12.1%	32,249	36.1%	19,070	21.3%	27,239	30.5%
	남구	106,627	9,559	9.0%	44,878	42.1%	22,697	21.3%	29,493	27.7%
	금정구	83,959	7,004	8.3%	30,547	36.4%	24,968	29.7%	21,440	25.5%
	연제구	68,929	8,585	12.5%	25,618	37.2%	14,479	21.0%	20,247	29.4%
서부산권	소계	336,230	32,414	9.6%	103,788	30.9%	132,462	39.4%	67,566	20.1%
	북구	104,275	7,056	6.8%	37,728	36.2%	46,684	44.8%	12,807	12.3%
	사하구	116,840	8,317	7.1%	29,827	25.5%	46,963	40.2%	31,733	27.2%
	강서구	39,541	13,985	35.4%	19,986	50.5%	1,693	4.3%	3,877	9.8%
	사상구	75,574	3,056	4.0%	16,247	21.5%	37,122	49.1%	19,149	25.3%
동부산권	소계	265,814	23,069	8.7%	106,481	40.1%	91,211	34.3%	45,053	16.9%
	해운대구	141,002	5,758	4.1%	44,569	31.6%	72,374	51.3%	18,301	13.0%
	수영구	66,107	8,112	12.3%	25,608	38.7%	10,120	15.3%	22,267	33.7%
	기장군	58,705	9,199	15.7%	36,304	61.8%	8,717	14.8%	4,485	7.6%

※ 통계연보 2019



[그림 37] 건축년수별 비율 현황

4) 주택가격

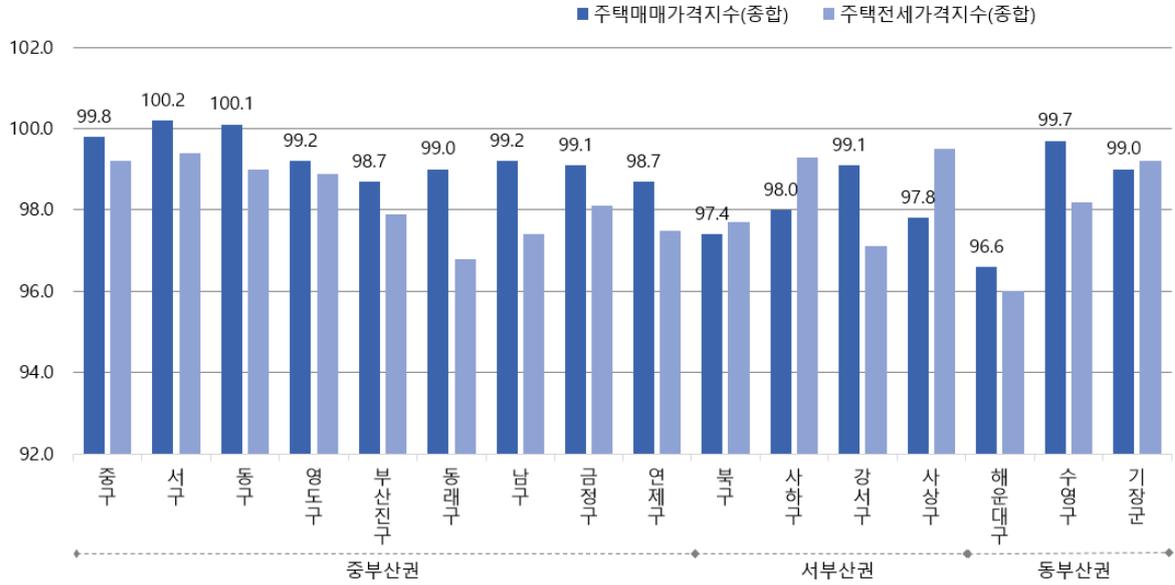
- 정부의 부동산시장 과열 방지 정책에 따라 부산시는 2016년과 2017년 두 차례에 걸쳐 부동산 조정대상지역(해운대구, 남구, 수영구, 연제구, 동래구, 부산진구)으로 지정되었고, 그 결과 2018년 부산시 전체 주택매매가격지수는 98.5로 2017년 11월 대비 1.5% 하락하였고, 아파트는 96.3으로 3.7% 하락하였음.
- 주택매매가격지수 중 아파트 하락 폭은 전 지역이 거의 비슷한 수준인데, 그 중 가장 큰 하락폭을 보인 지역은 해운대구(95)와 강서구(95.9)임.
- 주택전세가격지수는 주택매매가격지수보다는 하락폭이 작아 전체 97.9, 아파트 97.1 수준이며, 그 중 가장 큰 하락폭을 보인 지역은 해운대구(94.9)와 동래구(95.6), 남구(95.7)임.

[표 56] 주택가격지수 현황

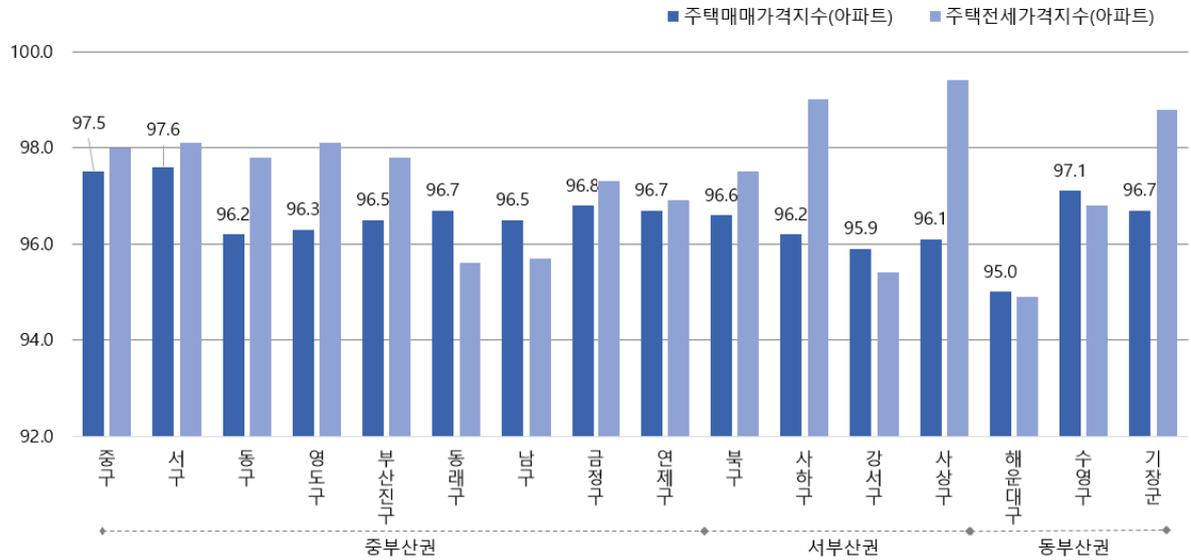
2017년 11월 = 100.0 기준

구분	주택매매가격지수		주택전세가격지수		
	종합	아파트	종합	아파트	
부산광역시	98.5	96.3	97.9	97.1	
중부 산권	소계	99.3	96.8	98.2	97.3
	중구	99.8	97.5	99.2	98.0
	서구	100.2	97.6	99.4	98.1
	동구	100.1	96.2	99.0	97.8
	영도구	99.2	96.3	98.9	98.1
	부산진구	98.7	96.5	97.9	97.8
	동래구	99.0	96.7	96.8	95.6
	남구	99.2	96.5	97.4	95.7
	금정구	99.1	96.8	98.1	97.3
	연제구	98.7	96.7	97.5	96.9
서부 산권	소계	98.1	96.2	98.4	97.8
	북구	97.4	96.6	97.7	97.5
	사하구	98.0	96.2	99.3	99.0
	강서구	99.1	95.9	97.1	95.4
	사상구	97.8	96.1	99.5	99.4
동부 산권	소계	98.4	96.3	97.8	96.8
	해운대구	96.6	95.0	96.0	94.9
	수영구	99.7	97.1	98.2	96.8
	기장군	99.0	96.7	99.2	98.8

※ 통계연보 2019



[그림 38] 종합 주택매매가격지수 및 주택전세가격지수



[그림 39] 아파트 주택매매가격지수 및 주택전세가격지수

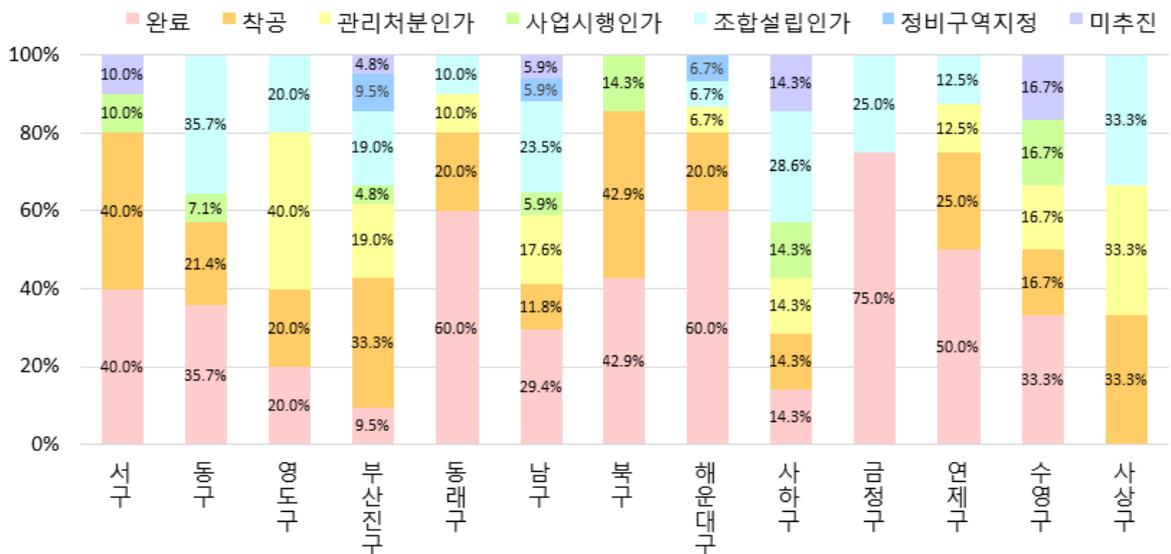
5) 정비사업

- 노후불량 주거지를 정비하기 위한 정비사업이 시가지 전역에 걸쳐 진행 중이며, 이에 따라 노후한 단독주택지와 저층 공동주택 단지는 고층고밀 공동주택 단지로 주거환경이 개선되고 있는 것이 현재 주택 분야의 가장 큰 흐름임.
- '20. 4월 기준 부산시 내 재개발 정비구역은 분할시행 구역을 포함하여 주택정비형(주거지역) 재개발 108개소, 도시정비형(상업지역) 재개발 19개소로 총 127개소임.
- 재개발 정비구역을 추진단계별로 살펴보면 완료 45개소, 착공 30개소, 관리처분인가 15개소, 사업시행인가 7개소, 조합설립인가 21개소, 정비구역 지정 4개소, 미추진 5개소임.
- 2003년 「도시 및 주거환경정비법」 제정 후 정비사업이 활발히 추진되었기 때문에 완료된 45개소 중 주택재개발 3개소(우동 4, 연지1, 청학3), 도시정비형 4개소(온천1 지구, 온천 2-1지구, 온천 2-2지구, 좌천범일 1지구)를 제외한 나머지 38개소가 2010년 이후 준공되었으며, 이에 따라 약 40,000호의 주택이 공급됨.
- 재개발 정비구역이 가장 많은 지역은 부산진구 21개소, 남구 17개소, 해운대구 15개소, 동래구 10개소이며, 사업시행인가 이후 추진 구역은 부산진구 66.6%, 해운대구 86.7%, 남구 64.7%, 동래구 90%임.
- 주거 선호도가 낮은 지역의 경우 정비사업 추진도 늦은 편인데, 동구의 경우 14개소 정비구역 중 35.7%, 영도구는 20%, 사상구는 33.3%, 사하구는 42.9%가 사업시행인가 단계에 이르지 못하고 있음.
- 70~80년대 건축된 공동주택에 대한 재건축 정비사업을 위한 총 82개소의 정비구역 중 추진단계별로 살펴보면 완료 21개소, 착공 5개소, 관리처분인가 4개소, 사업시행인가 2개소, 조합설립인가 11개소, 정비구역 지정 11개소, 미추진 2개소임.
- 재건축 정비구역이 가장 많은 지역은 동래구 16개소, 남구 17개소, 해운대구 13개소, 북구 10개소, 금정구 8개소이며, 사업시행인가 이후 추진 구역은 동래구 56.4%, 60%, 해운대구 46.2%, 북구 50%임.
- 재건축 정비사업은 대체적으로 재개발 정비사업보다 추진 정도가 늦은 편인데, 중구와 서구, 영도구의 경우 전체 구역이 조합설립인가 단계 미만임.

[표 57] 재개발 정비사업 추진현황

구분	합계	완료	착공	관리처분 인가	사업시행 인가	조합설립 인가	정비구역 지정	미추진
부산광역시	127	45	30	15	7	21	4	5
중부 산권	소계	89	30	21	11	4	17	3
	중구	-	-	-	-	-	-	-
	서구	10	4	4	-	1	-	1
	동구	14	5	3	-	1	5	-
	영도구	5	1	1	2	-	1	-
	부산진구	21	2	7	4	1	4	2
	동래구	10	6	2	1	-	1	-
	남구	17	5	2	3	1	4	1
	금정구	4	3	-	-	-	1	-
	연제구	8	4	2	1	-	1	-
서부 산권	소계	17	4	5	2	2	3	-
	북구	7	3	3	-	1	-	-
	사하구	7	1	1	1	1	2	-
	강서구	-	-	-	-	-	-	-
	사상구	3	-	1	1	-	1	-
동부 산권	소계	21	11	4	2	1	1	1
	해운대구	15	9	3	1	-	1	-
	수영구	6	2	1	1	1	-	1
	기장군	-	-	-	-	-	-	-

※ 부산시 정비사업 통합 홈페이지('20. 4월 기준)

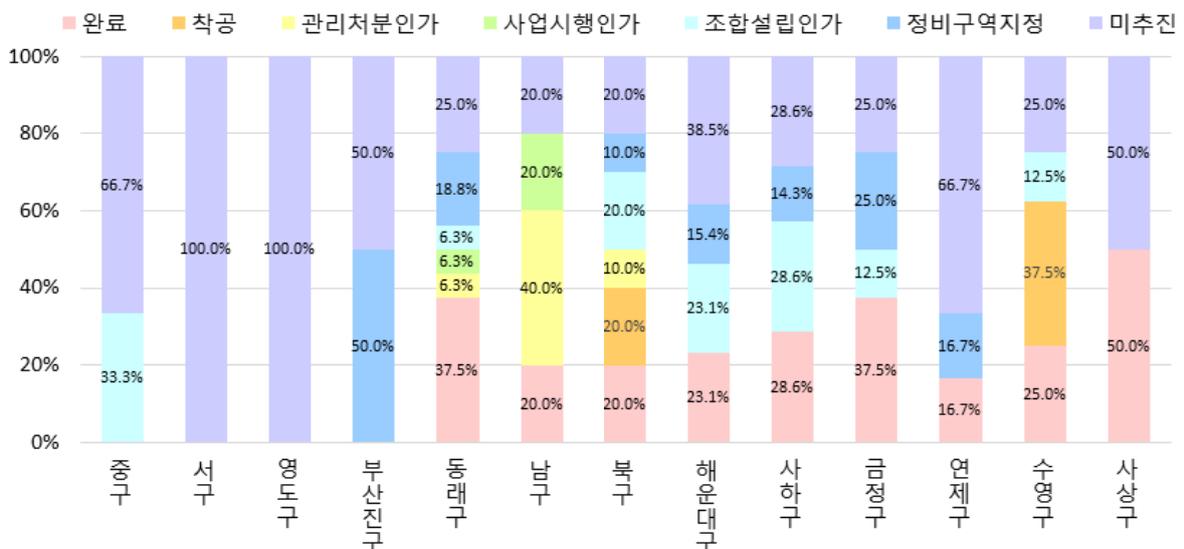


[그림 40] 재개발 정비사업 추진 현황

[표 58] 재건축 정비사업 추진현황

구분	합계	완료	착공	관리처분 인가	사업시행 인가	조합설립 인가	정비구역 지정	미추진	
부산광역시	82	21	5	4	2	11	11	2	
중부 산권	소계	42	11	-	3	2	3	7	16
	중구	3	-	-	-	-	1	-	2
	서구	1	-	-	-	-	-	-	1
	동구	-	-	-	-	-	-	-	-
	영도구	1	-	-	-	-	-	-	1
	부산진구	2	-	-	-	-	-	1	1
	동래구	16	6	-	1	1	1	3	4
	남구	5	1	-	2	1	-	-	1
	금정구	8	3	-	-	-	1	2	2
	연제구	6	1	-	-	-	-	1	4
서부 산권	소계	19	5	2	1	-	4	2	5
	북구	10	2	2	1	-	2	1	2
	사하구	7	2	-	-	-	2	1	2
	강서구	-	-	-	-	-	-	-	-
	사상구	2	1	-	-	-	-	-	1
동부 산권	소계	21	5	3	-	-	4	2	7
	해운대구	13	3	-	-	-	3	2	5
	수영구	8	2	3	-	-	1	-	2
	기장군	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 부산시 정비사업 통합 홈페이지('20. 4월 기준)



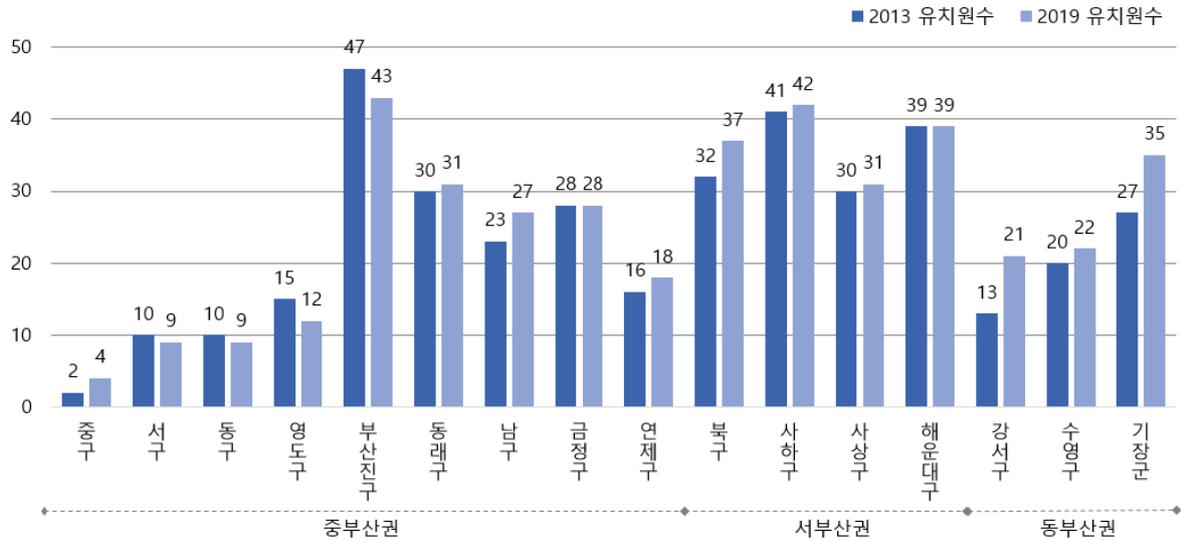
[그림 41] 재건축 정비사업 추진 현황

2. 교육

- 시민과 함께하는 행복한 교육도시 조성을 위해 부산시는 2019년 부산교육협력 4개년 비전을 선포하고 교육청과 협력을 통한 공교육 지원 내실화로 부산을 아이 키우고 교육하기 좋은 도시로 조성하고자 하는데, 생활권별 교육여건을 살펴보기 위해 2019년 교육통계를 기준으로 유치원·초등학교·중학교·고등학교·대학교 학교 수와 학급당 학생 수를 비교분석함.

1) 유치원

- 유치원은 유아들의 처음 학교로서 공공성 강화에 대한 요구가 높아지고 있어, 출생인구 감소로 유아 인구 감소에도 불구하고, 맞벌이 부부의 증가와 출산장려를 위한 정부의 유치원비 지원 정책 등에 따라 유치원에 대한 수요는 지속적으로 증가하고 있는데, 2019년 기준 부산시 유치원은 408개로 2013년 대비 6.5% 증가한 수준임.
- 대생활권별 비교 결과 중부산권(181개소)은 변화가 없으며, 서부산권은 116개소에서 131개소로 12.9% 증가하였으며, 동부산권은 86개소에서 96개소로 11.6% 증가함. 중부산권 중 원도십 지역의 경우 유아 인구의 감소로 서구와 동구는 각 1개소, 영도구는 3개소의 유치원이 감소함.
- 유치원 수가 가장 많이 증가한 지역은 해운대구와 기장군(8개소), 북구(5개소) 순임.
- 2019년 학급당 원아 수는 19.3명으로 2013년 대비 5명이 감소하였는데, 대생활권별 비교 결과 중부산권이 학급당 원아 수 20.0명으로 가장 많으며, 동부산권과 서부산권은 18.9명임.
- 학급당 원아 수가 가장 작은 지역은 중구(14.8명)와 영도구(15.7명)인 반면, 서구(22.2명)와 연제구(22.1명)는 학급당 원아 수가 가장 많은 지역임.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 교육시설 중 유치원 2020년 계획지표는 417개소를 목표로 설정되어 있는데, 2019년 기준 408개소로 97.8%를 달성함. 다만, 2013년부터 2019년까지 연평균 2.7개소가 증가했음을 고려할 때, 2020년 417개소는 달성하기 어려울 것으로 예측됨.



[그림 42] 2013년 및 2019년 유치원 수 비교

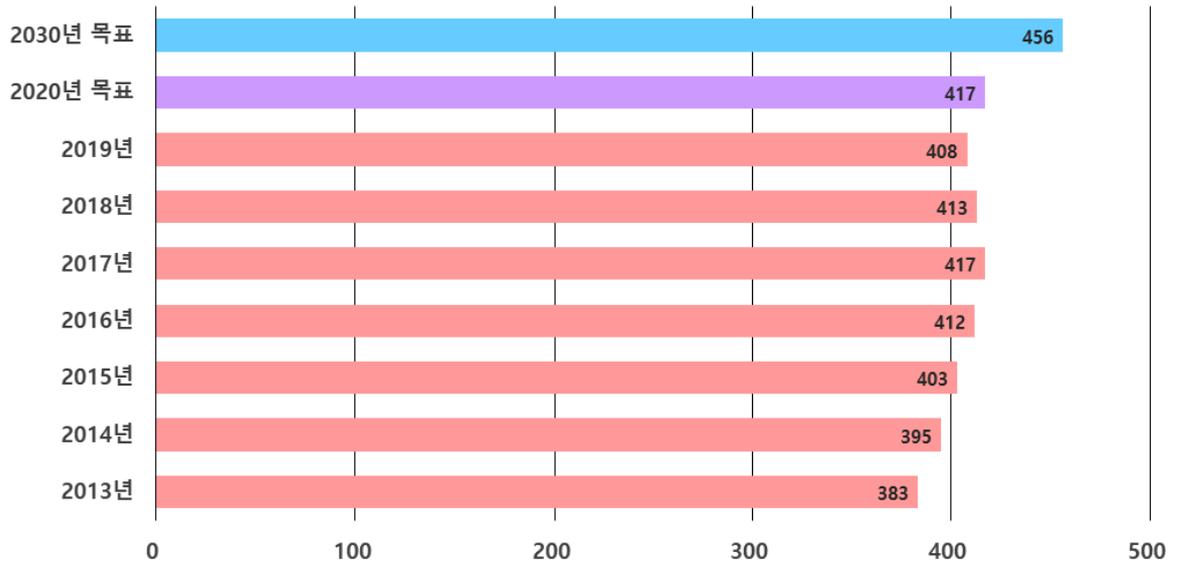
[표 59] 유치원 현황

구분	2013년		2019년		증감 (개소)	
	개소	학급당 원아수(명)	개소	학급당 원아수(명)		
부산광역시	383	24.3	408	19.3	25	
중 부 산 권	소계	181	25.3	181	20.0	0
	중구	2	18.3	4	14.8	2
	서구	10	25.3	9	22.2	-1
	동구	10	25.3	9	18.7	-1
	영도구	15	22.1	12	15.7	-3
	부산진구	47	26.0	43	21.3	-4
	동래구	30	26.1	31	19.7	1
	남구	23	25.6	27	18.8	4
	금정구	28	25.3	28	20.1	0
	연제구	16	23.7	18	22.1	2
서 부 산 권	소계	116	23.3	131	18.9	15
	북구	32	24.1	37	18.2	5
	사하구	41	23.2	42	17.9	1
	강서구	13	19.5	21	20.9	8
	사상구	30	23.9	31	18.8	1
동 부 산 권	소계	86	23.9	96	18.9	10
	해운대구	39	25.2	39	19.2	0
	수영구	20	25.0	22	19.4	2
	기장군	27	20.3	35	18.2	8

※ 통계연보 2019

[표 60] 2020년 계획지표 대비 유치원 수 달성도

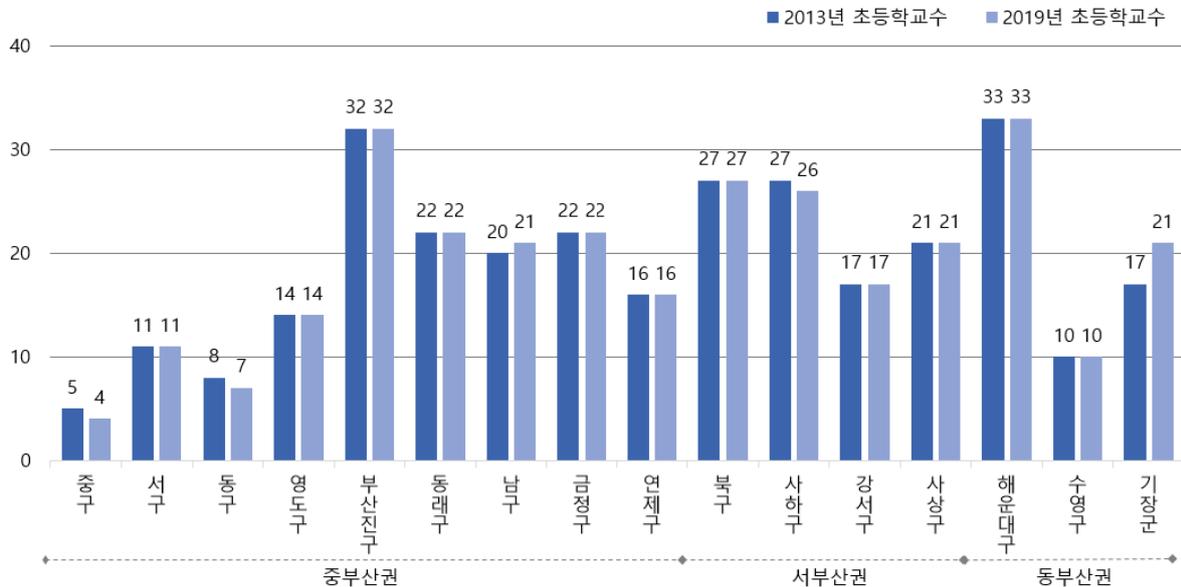
구분	2019년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
개소	408	417	97.8%



[그림 43] 유치원 현황 및 목표

2) 초등학교

- 2019년 부산시 초등학교 수는 304개소로 2013년 대비 2개소가 증가한 여건인데, 중구와 동구, 사하구는 1개소가 감소한 반면, 남구 1개소, 기장군 4개소가 증가한 결과임.
- 학급당 학생 수는 부산시 평균 2013년 22.8명에서 2019년 22.5명으로 큰 변화가 없는 수준이며, 대생활권별 비교 결과 중부산권은 22.2명, 서부산권은 22.1명, 동부산권은 23.8명으로 동부산권이 다소 높은 편임.
- 신도시의 아파트 입주에도 불구하고, 초등학교 개교가 늦어진 기장군과 강서구의 경우 학급당 학생수가 25명과 24.3명으로 가장 많으며, 다음으로 해운대구, 동래구가 23.7명과 23.6명으로 학급당 학생 수가 많은 편임.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 교육시설 중 초등학교 2020년 계획지표는 358개소를 목표로 설정되어 있는데, 2019년 기준 304개소로 84.9%를 달성하였으며, 최근 개교 예정인 학교보다 폐교하는 학교 증가가 빠른 여건을 고려할 때, 2020년 계획지표는 과다 추정된 것으로 판단됨.
- 교육환경의 질적 개선을 위한 2020년 계획지표 중 초등학교 학급당 학생 수는 22.4명을 목표로 하고 있는데 2019년 기준 22.5명인 여건을 고려할 때, 달성가능한 것으로 판단됨.



[그림 44] 2013년 및 2019년 초등학교 수 비교

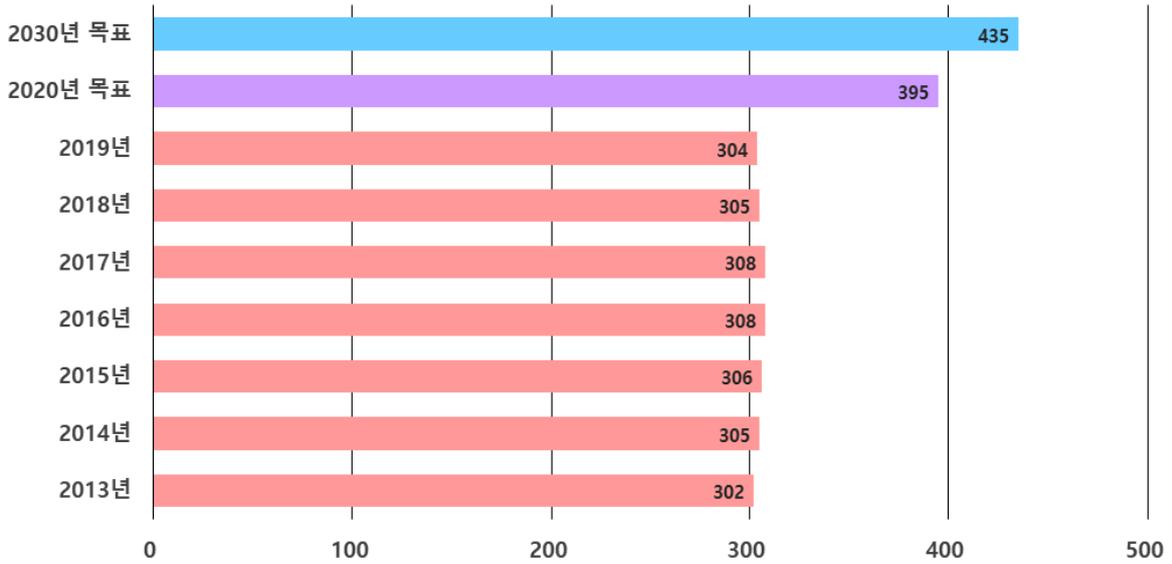
[표 61] 초등학교 현황

구분	2013년		2019년		증감 (개소)	
	개소	학급당 학생수(명)	개소	학급당 학생수(명)		
부산광역시	302	22.8	304	22.5	2	
중부산권	소계	150	22.6	149	22.2	-1
	중구	5	22.5	4	20.9	-1
	서구	11	20.8	11	20.0	0
	동구	8	21.6	7	20.0	-1
	영도구	14	20.7	14	18.8	0
	부산진구	32	22.5	32	21.8	0
	동래구	22	23.1	22	23.6	0
	남구	20	23.1	21	23.4	1
	금정구	22	22.5	22	22.3	0
	연제구	16	24.0	16	23.4	0
서부산권	소계	92	22.1	91	22.1	-1
	북구	27	22.6	27	21.4	0
	사하구	27	23.2	26	22.1	-1
	강서구	17	16.4	17	24.3	0
	사상구	21	21.8	21	20.9	0
동부산권	소계	60	24.0	64	23.8	4
	해운대구	33	24.1	33	23.7	0
	수영구	10	23.7	10	22.0	0
	기장군	17	23.9	21	25.0	4

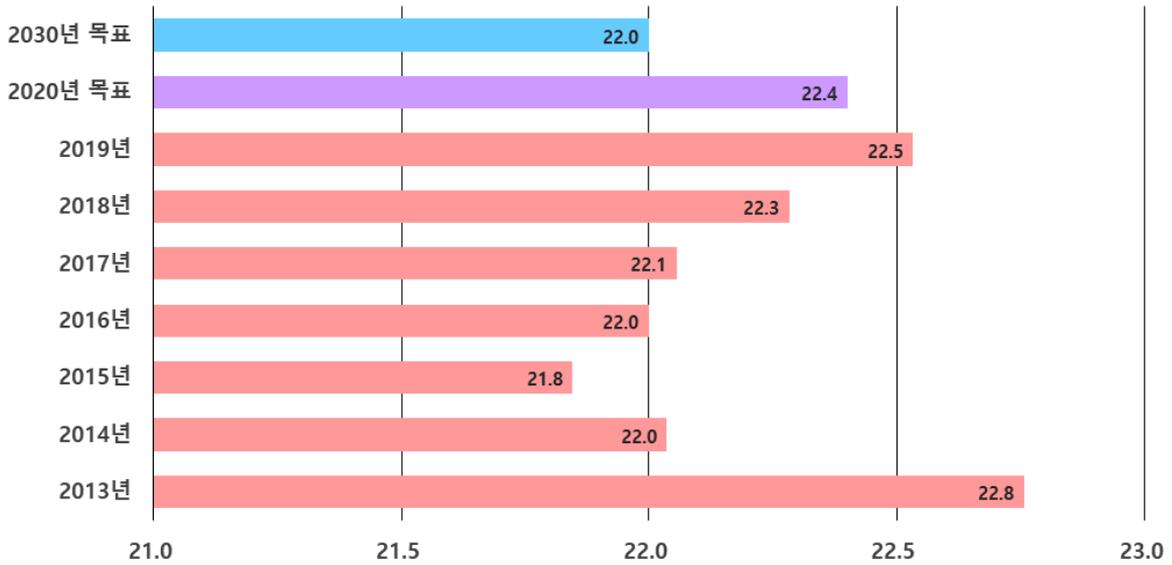
※ 통계연보 2019

[표 62] 2020년 계획지표 대비 초등학교 수 및 학급당 학생수 달성도

구분	2019년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도
개소	304	358	84.9%(A/B×100)
학급당 학생수(명)	22.5	22.4	99.5%(B/A×100)



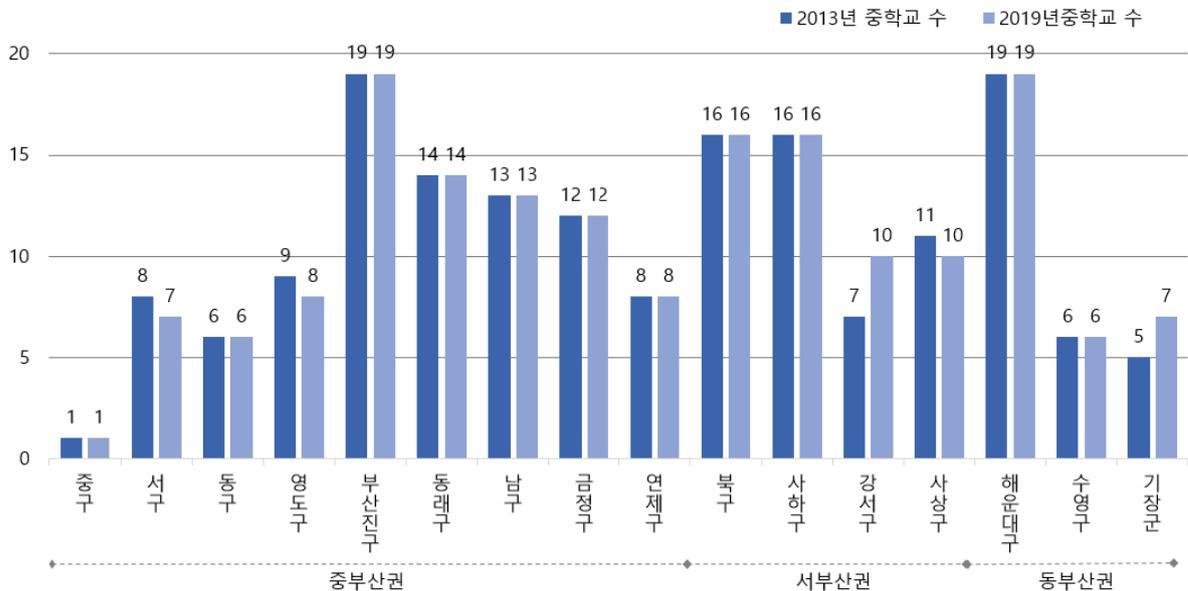
[그림 45] 초등학교 현황 및 목표



[그림 46] 초등학교 학급당 학생수 현황 및 목표

3) 중학교

- 2019년 중학교 수는 172개소로 2013년 170개소 대비 2개소가 증가하였는데, 지역별로는 서구와 영도구, 사상구에서 각 1개소씩 감소한 반면, 강서구 3개소, 기장군 2개소가 증가한 결과임.
- 학령기 인구의 감소에 따라 학급당 학생수는 2013년 31명에서 2019년 24.8명으로 급격히 감소하였는데, 대생활권 비교 결과 동부산권이 25.9명으로 다소 많은 편이며, 그 중 기장군 학급당 학생수가 26.9명으로 가장 많음.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 교육시설 중 중학교 2020년 계획지표는 182개소를 목표로 설정되어 있는데, 2019년 기준 172개소로 94.5%를 달성하였으며, 2020년 한 해에 10개소가 개교하긴 힘든 여건을 감안할 때, 중학교 수는 과다 추정된 것으로 판단됨.
- 교육환경의 질적 개선을 위한 2020년 계획지표 중 중학교 학급당 학생수는 27.5명을 목표로 하고 있는데 2019년 기준 이미 24.8명으로 초과 달성하였으며, 2025년 계획지표(25.7명)도 초과 달성한 점을 고려할 때, 학령기 인구가 예측한 것보다 급격히 감소하고 있음을 알 수 있음.



[그림 47] 2013년 및 2019년 중학교 수 비교

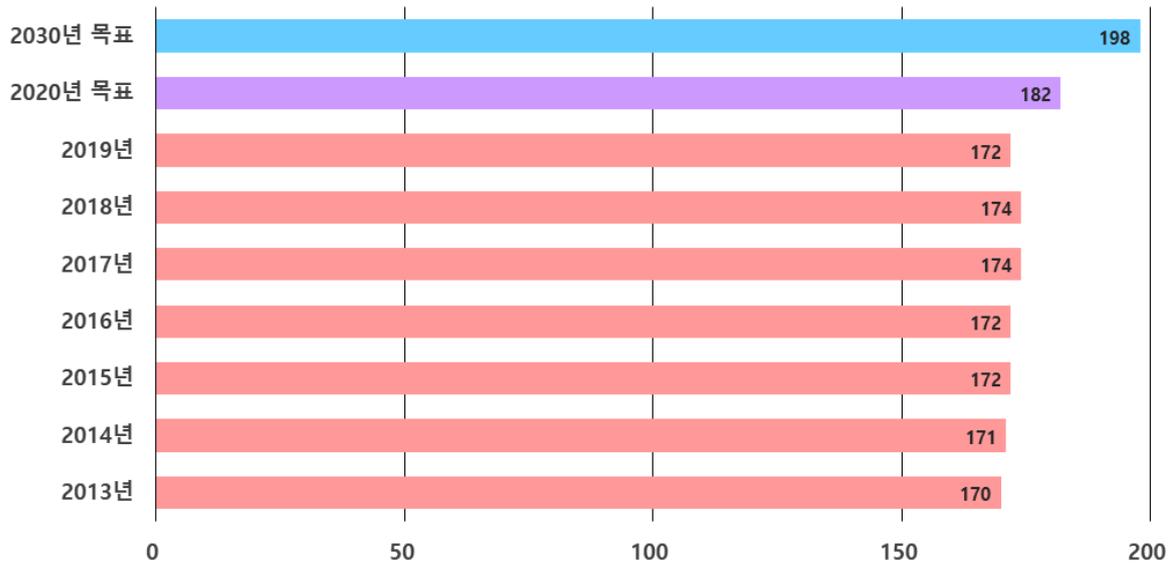
[표 63] 중학교 현황

구분	2013년		2019년		증감 (개소)	
	개소	학급당 학생수(명)	개소	학급당 학생수(명)		
부산광역시	170	31.0	172	24.8	2	
중부 산권	소계	90	31.1	88	24.8	-2
	중구	1	30.5	1	20.3	0
	서구	8	30.3	7	25.0	-1
	동구	6	27.7	6	24.0	0
	영도구	9	30.0	8	22.3	-1
	부산진구	19	30.4	19	23.9	0
	동래구	14	31.6	14	25.9	0
	남구	13	33.3	13	25.6	0
	금정구	12	31.3	12	24.5	0
	연제구	8	31.1	8	24.3	0
서부 산권	소계	50	30.3	52	24.2	2
	북구	16	31.1	16	24.5	0
	사하구	16	32.5	16	24.5	0
	강서구	7	20.7	10	23.3	3
	사상구	11	28.8	10	23.6	-1
동부 산권	소계	30	31.1	32	25.9	2
	해운대구	19	31.8	19	25.7	0
	수영구	6	30.3	6	24.9	0
	기장군	5	31.8	7	26.9	2

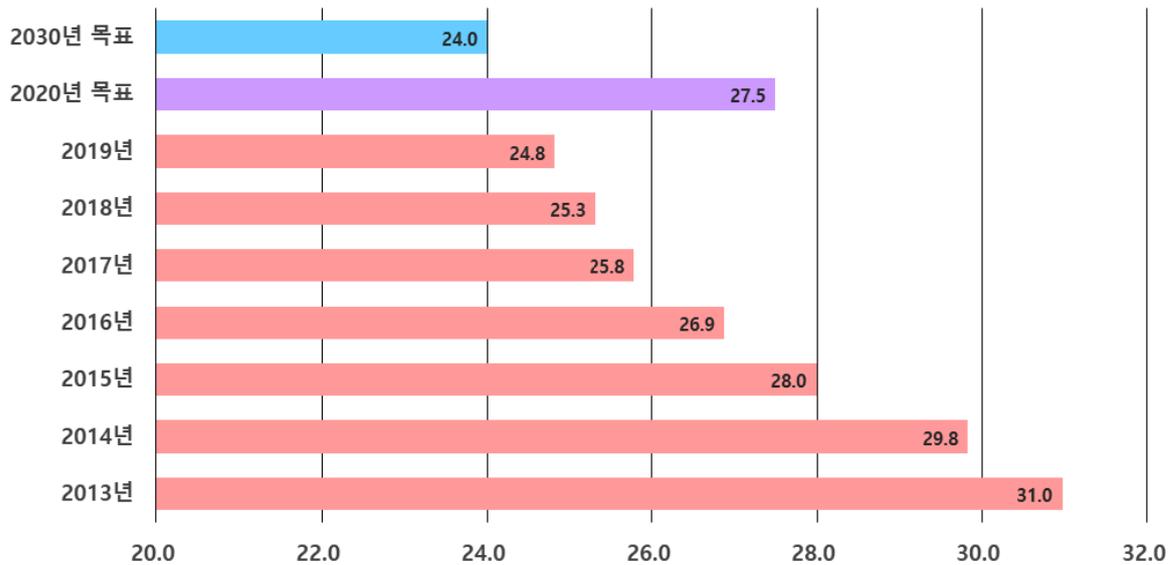
※ 통계연보 2019

[표 64] 2020년 계획지표 대비 중학교 개수 및 학급당 학생수 달성도

구분	2019년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도
개소	172	182	94.5%(A/B×100)
학급당 학생수(명)	24.8	27.5	110.9%(B/A×100)



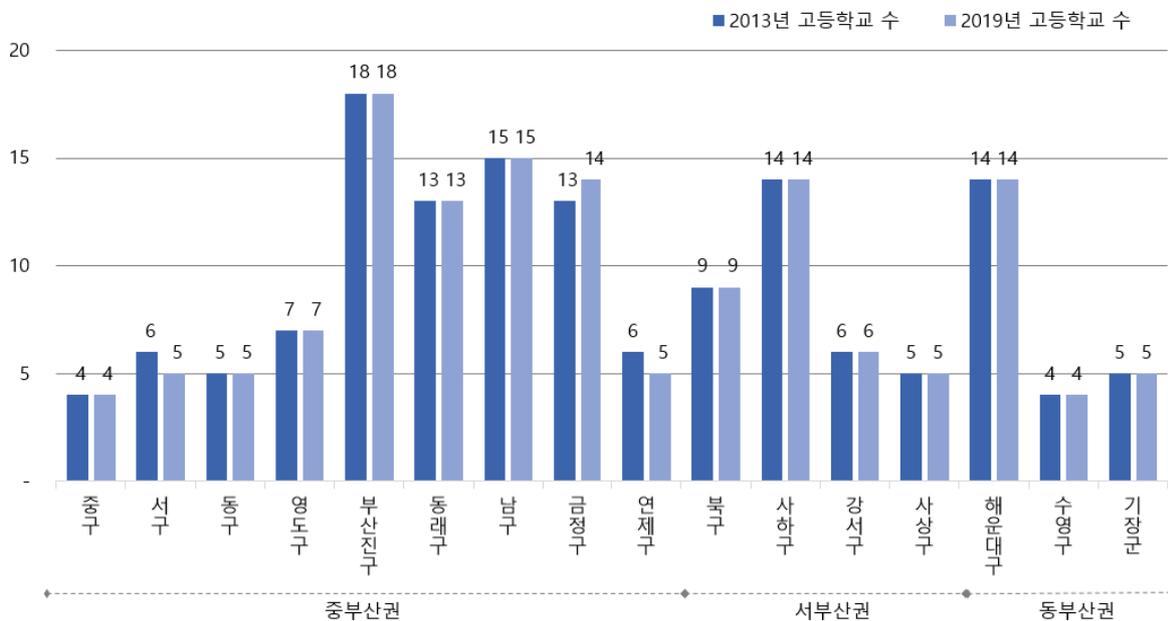
[그림 48] 중학교 현황 및 목표



[그림 49] 중학교 학급당 학생수 현황 및 목표

4) 고등학교

- 2019년 고등학교 수는 143개소로 2013년 144개소 대비 1개소가 감소하였는데, 지역 별로는 금정구에 1개소가 증가한 반면, 서구와 연제구에 1개소가 감소함.
- 학령기 인구의 감소에 따라 학급당 학생수는 2013년 30.2명에서 2019년 23.3명으로 급격히 감소하였는데, 대생활권 비교 결과 동부산권이 25.1명으로 다소 많은 편이며, 그 중 기장군 학급당 학생수가 27.9명으로 가장 많음.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 교육시설 중 중학교 2020년 계획지표는 150개소를 목표로 설정되어 있는데, 2019년 기준 143개소로 95.3%를 달성하였으며, 현재 여건상 학교 수 증가는 어려울 것으로 보이며, 고등학교 수는 과다 추정된 것으로 판단됨.
- 교육환경의 질적 개선을 위한 2020년 계획지표 중 고등학교 학급당 학생수는 27.6명을 목표로 하고 있는데 2019년 기준 이미 23.3명으로 초과 달성하였으며, 2030년 계획지표(25명)도 초과 달성한 점을 고려할 때, 학령기 인구 감소가 예측한 것보다 급격히 감소하고 있음을 알 수 있음.



[그림 50] 2013년 및 2019년 고등학교 수 비교

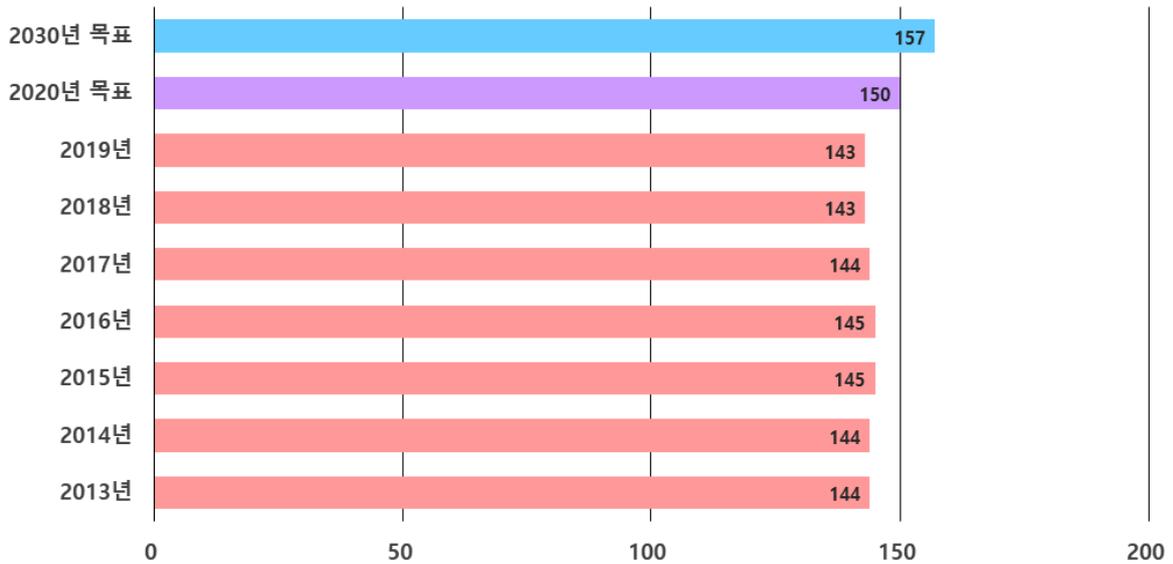
[표 65] 고등학교 현황

구분	2013년		2019년		증감 (개소)	
	개소	학급당 학생수(명)	개소	학급당 학생수(명)		
부산광역시	144	30.2	143	23.3	-1	
중부 산권	소계	87	28.9	86	22.7	-1
	중구	4	28.1	4	20.8	0
	서구	6	28.5	5	22.6	-1
	동구	5	29.1	5	22.5	0
	영도구	7	24.3	7	21.6	0
	부산진구	8	27.2	18	21.6	0
	동래구	13	33.6	13	25.1	0
	남구	15	28.1	15	21.0	0
	금정구	13	30.6	14	23.8	1
	연제구	6	30.8	5	25.8	-1
서부 산권	소계	34	30.3	34	23.6	0
	북구	9	34.7	9	24.1	0
	사하구	14	29.9	14	23.8	0
	강서구	6	27.1	6	23.1	0
	사상구	5	29.6	5	23.3	0
동부 산권	소계	23	33.7	23	25.1	0
	해운대구	14	32.3	14	24.0	0
	수영구	4	34.8	4	23.5	0
	기장군	5	34.0	5	27.9	0

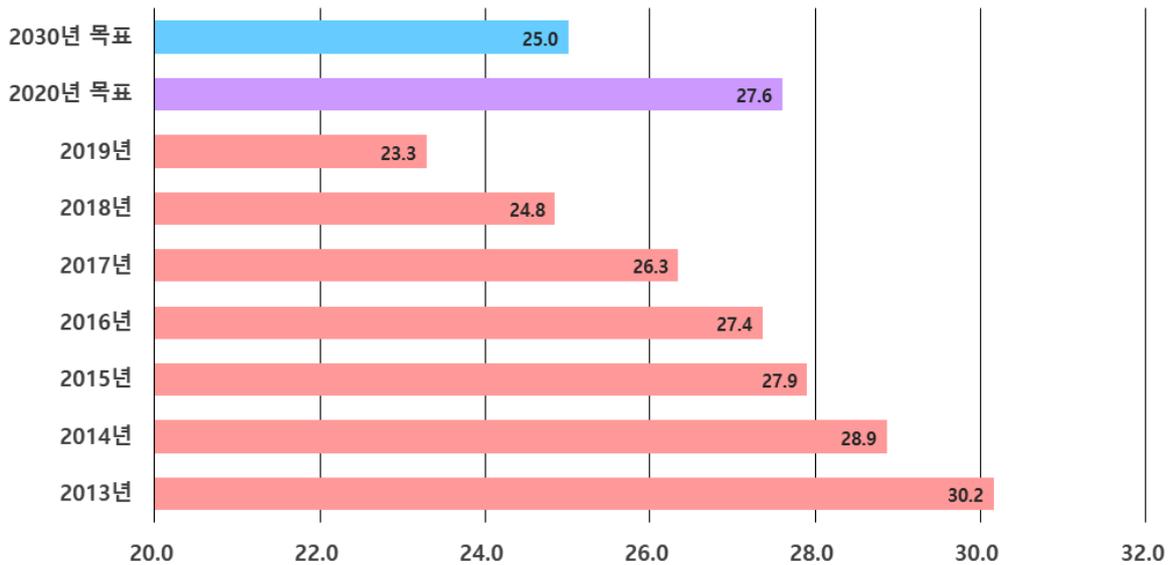
※ 통계연보 2019

[표 66] 2020년 계획지표 대비 고등학교 수 및 학급당 학생수 달성도

구분	2019년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도
개소	143	150	95.3%(A/B×100)
학급당 학생수(명)	23.3	27.6	118.5%(B/A×100)



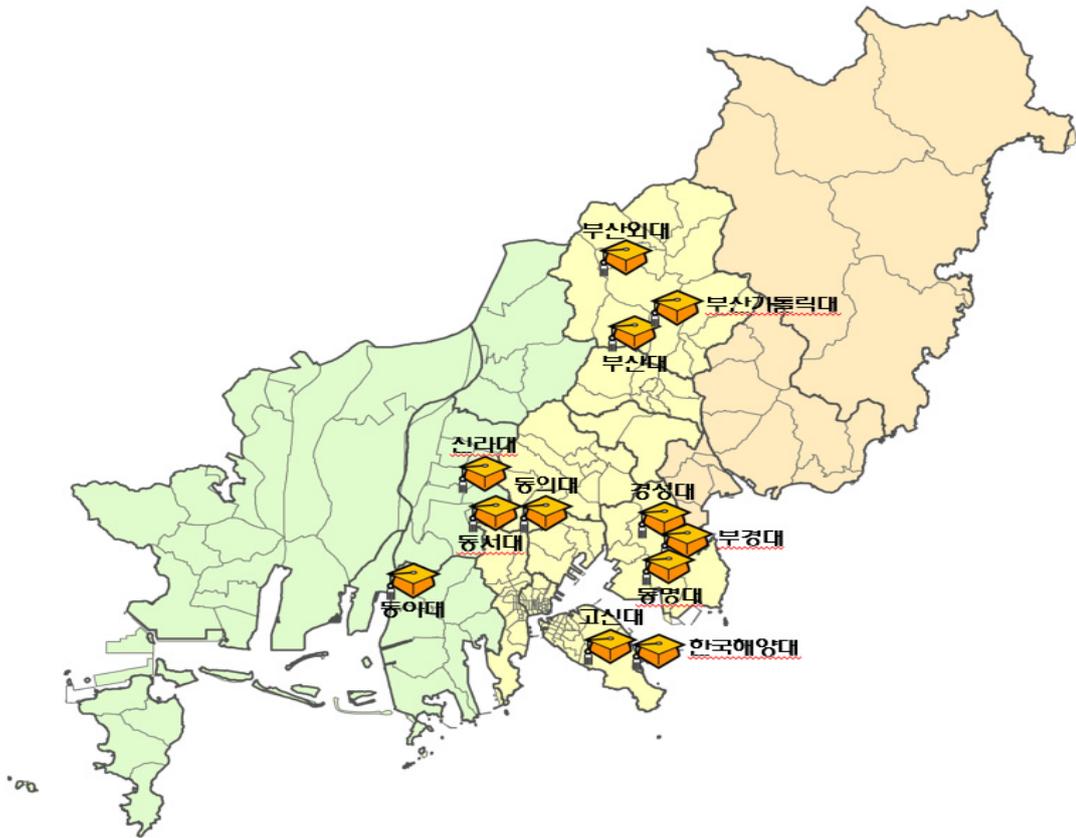
[그림 51] 고등학교 현황 및 목표



[그림 52] 고등학교 학급당 학생수 현황 및 목표

5) 대학교

- 부산시 대학교(종합대학교)는 2000년부터 2019년까지 12개소로 동일한 현황임. 다만, 부산외국어대학교가 남구에서 금정구로 이전하여 지역별 학교수는 변화되었음.
- 지역별로는 경성대학교, 부경대학교, 동명대학교가 위치한 남구가 3개소, 부산대학교, 부산외국어대학교, 부산가톨릭대학교가 위치한 금정구가 3개소, 고신대학교와 한국해양대학교가 위치한 영도구가 2개소, 동의대학교 위치한 부산진구 1개소로 중부산권에 9개소가 위치함.
- 신라대학교와 동서대학교가 위치한 사상구가 2개소, 동아대학교 위치한 사하구가 1개소로 서부산권에 3개소가 위치함. 다만, 대학교의 경우 본교가 위치한 지역으로 집계되었기 때문에 동부산권의 경우 센텀 내 위치한 캠퍼스가 있으나, 대학교는 없는 것으로 집계됨.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 대학교 계획지표는 현행을 유지하는 12개소로 설정되어 있으며, 향후 1년 내 기존 대학교 폐교 및 신규 대학 개교 가능성이 낮으므로 달성가능함. 다만, 2025년 대학교 계획지표를 13개소로 1개가 증가하는 것을 예측하고 있는데, 최근 대학교 감소 현황을 고려할 때, 계획지표 수정이 필요함.

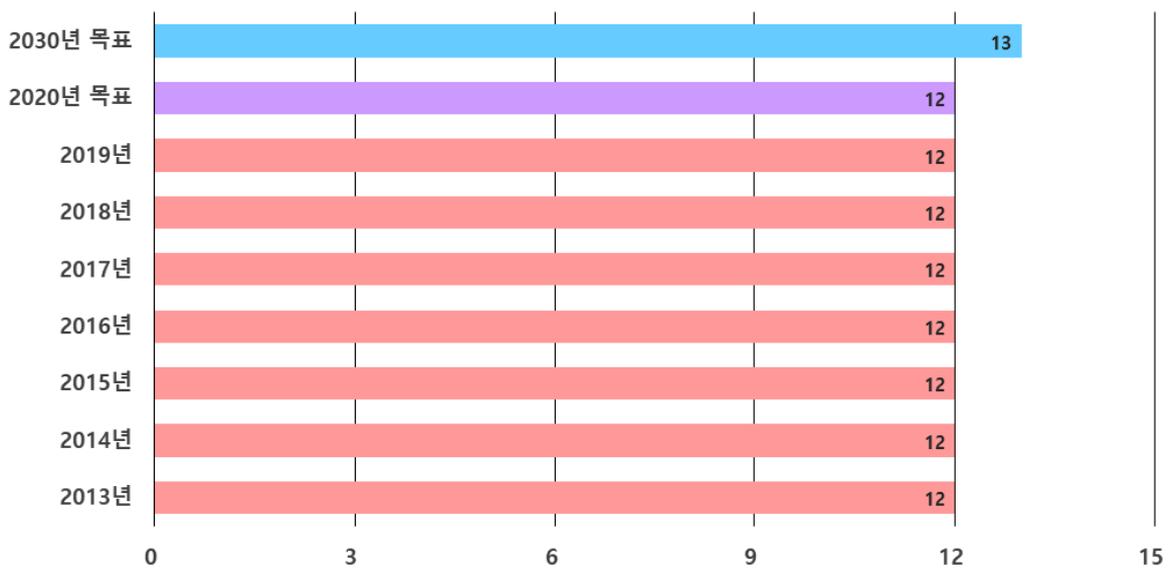


[그림 53] 대학교 현황

[표 67] 대학교 현황

구분		2013년(개소)	2019년(개소)	2020년 계획지표(개소)
부산광역시		12	12	12 (달성도 100%)
중부산권	소계	9	9	
	중구	-	-	
	서구	-	-	
	동구	-	-	
	영도구	2	2	
	부산진구	1	1	
	동래구	-	-	
	남구	4	3	
	금정구	2	3	
	연제구	-	-	
서부산권	소계	3	3	
	북구	-	-	
	사하구	1	1	
	강서구	-	-	
	사상구	2	2	
동부산권	소계	-	-	
	해운대구	-	-	
	수영구	-	-	
	기장군	-	-	

※ 통계연보 2019



[그림 54] 대학교 현황 및 목표

3. 사회복지

- 취약계층의 사회안전망 강화 및 복지 전달체계 개편을 위한 부산시 사회복지 분야에 대한 생활권별 비교 분석을 위해 2019년 통계연보를 기준으로 아동보육시설, 아동복지시설, 장애인복지시설, 여성복지시설, 노인복지시설, 노숙인복지시설에 대한 현황을 살펴봄.

1) 아동보육시설(어린이집)

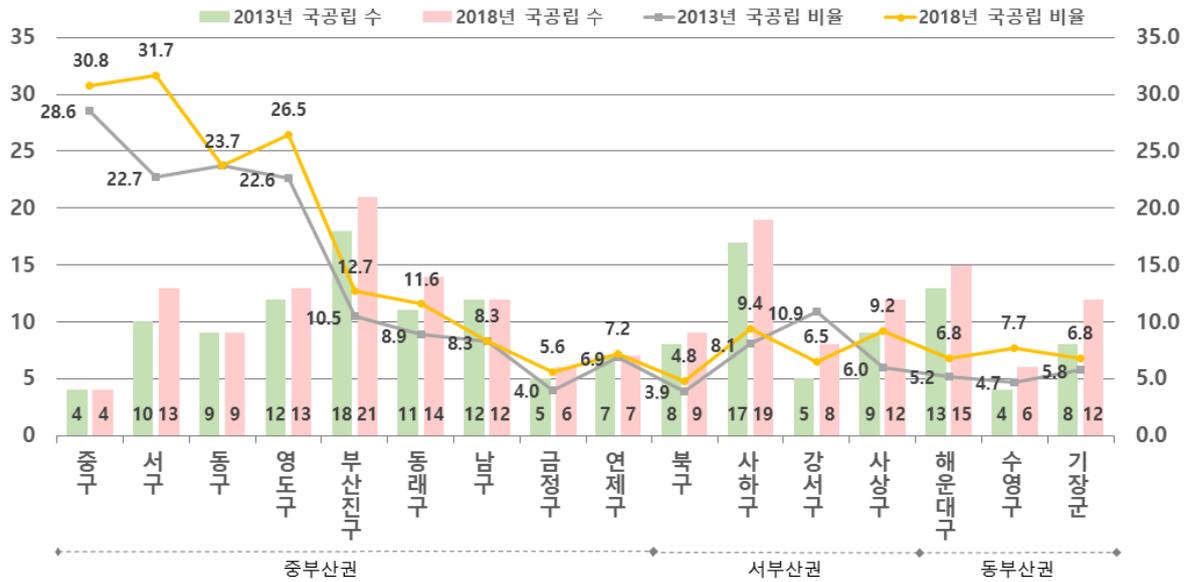
- 출산·육아에 대한 사회적 책임을 강화하기 위한 국가적 출산장려정책 중 하나는 국공립 등 공공형 보육시설을 확충하여 공공성을 강화하는 것인데, 2018년 말 기준 부산시 전체 아동보육시설(어린이집)은 1,891개소이며, 이 중 국공립 어린이집은 180개소로 전체 대비 9.5% 수준으로 2013년 8.0%에서 약 1.5% 증가하였음.
- 대생활권별로 살펴보면, 중부산권 아동보육시설은 2013년 전체 815개소에서 2019년 775개소로 40개소 감소한 반면, 국공립 어린이집은 88개소에서 99개소로 11개소 증가하여 전체 대비 12.8%를 차지함.
- 중부산권 중 원도심 지역인 중구, 서구, 동구, 영도구, 부산진구의 경우 영유아인구 비율이 지속적으로 감소하고 있어 전체 아동보육시설은 감소하는 반면, 국공립시설 개수는 비슷한 수준을 유지함에 따라 전체 대비 국공립 어린이집의 비율이 23~30% 수준으로 매우 높은 편임.
- 서부산권 아동보육시설은 2013년 전체 612개소에서 2018년 641개소로 19개소가 증가하였고, 국공립 어린이집은 39개소에서 48개소로 9개소 증가하여 전체 대비 7.5% 수준임.
- 서부산권 중 북구, 사하구, 사상구의 전체 아동보육시설은 감소하고, 국공립 어린이집이 증가하는 추세와 달리, 강서구의 경우 신도시 등의 입주에 따라 전체 아동보육시설은 46개소에서 123개소로 2.7배 증가한 반면, 국공립 어린이집은 5개소에서 8개소로 1.6배 증가에 그쳐 전체 대비 국공립 어린이집 비율이 6.5%로 낮은 편임.
- 동부산권 아동보육시설은 2013년 470개소에서 2018년 475개소로 5개소가 증가하였으며, 국공립 어린이집은 25개소에서 33개소로 8개소가 증가하여, 전체 대비 6.9% 수준으로 부산시 전체 평균에 비해 낮은 편임.
- 전체 아동보육시설 대비 국공립 어린이집 비율이 낮은 지역 금정구(5.6%), 북구(4.8%), 강서구(6.5%), 기장군(6.8%), 해운대구(6.8%)의 경우 국공립 어린이집 확충이 요구됨.

- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 국공립 아동보육시설에 대한 계획지표는 158개소로 설정되어 있으며, 2018년 기준 이미 180개소로 113.9% 달성하였으며, 2030년 계획지표인 164개소도 달성한 여건으로 계획지표 설정 수정이 필요함.

[표 68] 아동보육시설(어린이집) 현황

구분	2013년			2018년			증감		
	전체 (개소)	국공립 (개소)	국공립 비율(%)	전체 (개소)	국공립 (개소)	국공립 비율(%)	전체 (개소)	국공립 비율(%)	
부산광역시	1,897	152	8.0	1,891	180	9.5	-6	28	
중부 산 권	소계	815	88	10.8	775	99	12.8	-40	11
	중구	14	4	28.6	13	4	30.8	-1	-
	서구	44	10	22.7	41	13	31.7	-3	3
	동구	38	9	23.7	38	9	23.7	-	-
	영도구	53	12	22.6	49	13	26.5	-4	1
	부산진구	171	18	10.5	165	21	12.7	-6	3
	동래구	124	11	8.9	121	14	11.6	-3	3
	남구	145	12	8.3	144	12	8.3	-1	-
	금정구	125	5	4.0	107	6	5.6	-18	1
	연제구	101	7	6.9	97	7	7.2	-4	-
서부 산 권	소계	612	39	6.4	641	48	7.5	29	9
	북구	206	8	3.9	186	9	4.8	-20	1
	사하구	209	17	8.1	202	19	9.4	-7	2
	강서구	46	5	10.9	123	8	6.5	77	3
	사상구	151	9	6.0	130	12	9.2	-21	3
동부 산 권	소계	470	25	5.3	475	33	6.9	5	8
	해운대구	248	13	5.2	220	15	6.8	-28	2
	수영구	85	4	4.7	78	6	7.7	-7	2
	기장군	137	8	5.8	177	12	6.8	40	4

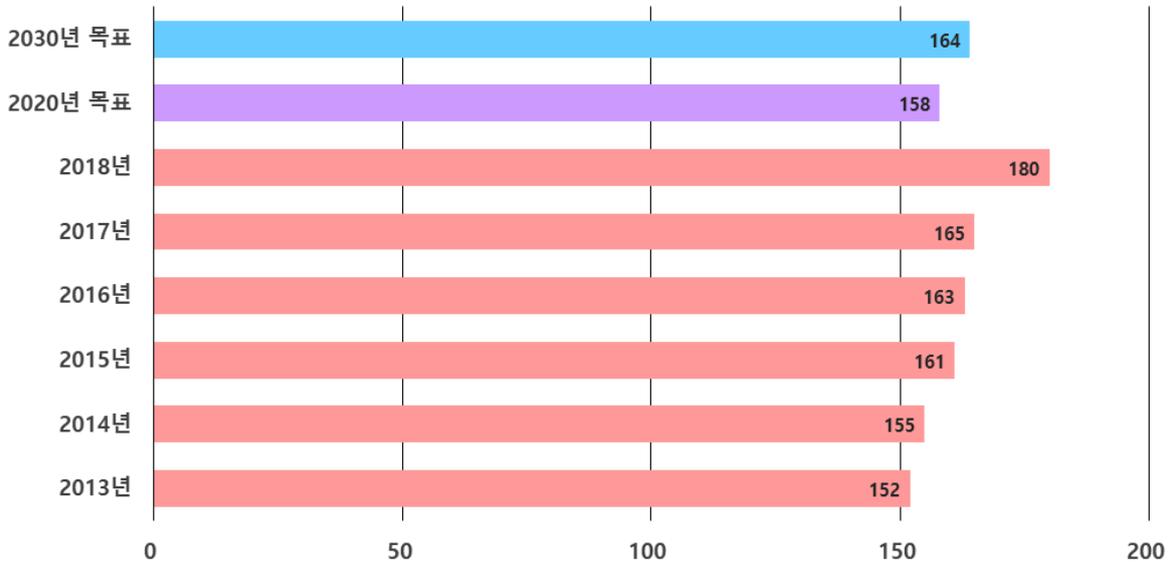
※ 통계연보 2019



[그림 55] 2013년 및 2018년 국공립어린이집 수 및 비율 비교

[표 69] 2020년 계획지표 대비 국공립어린이집 수 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
개소	180	158	113.9%

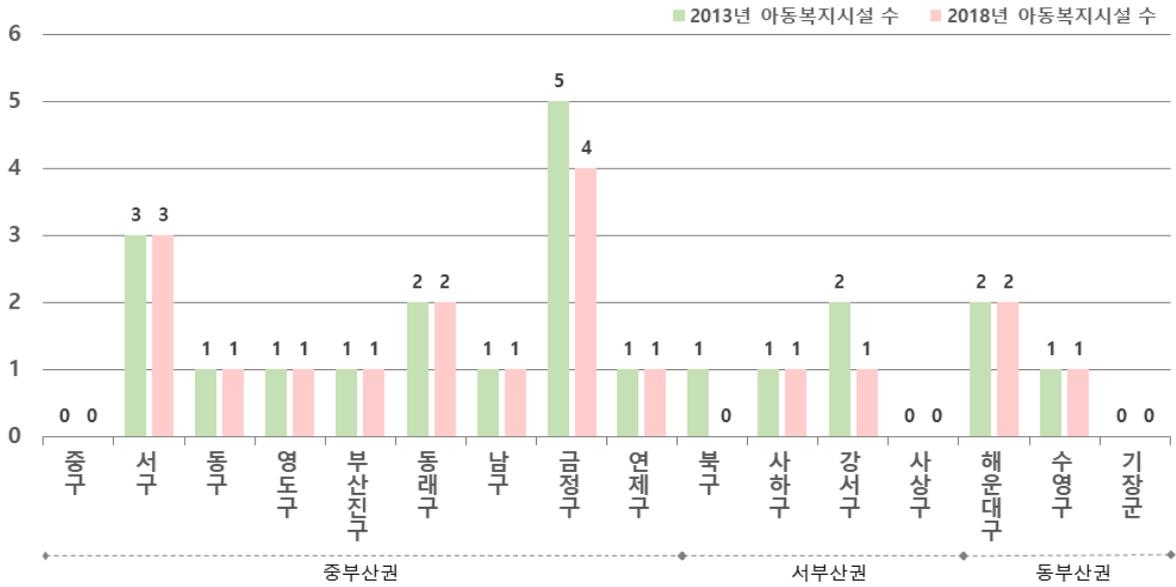


[그림 56] 국공립어린이집 현황 및 목표

2) 아동복지시설

- 부산시는 아동이 행복하고 존중받는 도시조성을 위해 아동복지 서비스를 증진하고 자립 지원을 강화하고자 하는데, 「아동복지법」에 따른 아동복지시설은 아동양육시설¹⁾, 아동 일시보호시설²⁾, 아동보호치료시설³⁾, 공동생활가정⁴⁾, 자립지원시설⁵⁾, 아동상담소⁶⁾, 아동전용시설⁷⁾, 지역아동센터⁸⁾, 아동보호전문기관, 가정위탁지원센터, 보장원 등이 있으나, 현재 통계연보는 생활시설인 아동양육시설, 아동일시보호시설, 아동보호치료시설, 공동생활가정, 자립지원시설만 포함하고 있음.
- 2018년 부산시에는 아동양육시설 19개소, 자립지원시설 1개소, 공동생활가정 28개소로 48개소의 아동복지시설이 있음. 이는 2013년과 비교할 때, 공동생활가정 26개소가 증가한 여건임.
- 48개소의 아동복지시설 중 32개소는 중부산권에 위치하고 있으며, 10개소는 서부산권에, 6개소는 동부산권에 위치하고 있음. 지역별로는 남구 7개소와 금정구 5개소에 많이 분포하고 있음.
- 2013년 대비 남구와 사상구는 공동생활가정이 6개소와 4개소 증가하여 가장 많은 증가를 나타냄.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 아동복지시설에 대한 계획지표는 24개소로 설정되어 있으며, 2018년 기준 이미 48개소로 200% 달성함. 다만, 수치로만 판단할 때, 아동복지시설 중 아동양육시설만 고려한 것으로 판단되는데, 최근 아동복지시설 중 지역아동센터(2019년 기준 209개소)와 같은 이용시설에 대한 수요가 증가하는 점을 고려할 때, 아동복지시설에 대한 계획지표 설정 수정이 필요함.

-
- 1) 보호대상아동을 입소시켜 보호, 양육 및 취업훈련, 자립지원 서비스 등을 제공하는 것을 목적으로 하는 시설
 - 2) 보호대상아동을 일시보호하고 아동에 대한 향후의 양육대책 수립 및 보호조치를 행하는 것을 목적으로 하는 시설
 - 3) 불량행위를 하거나 불량행위를 할 우려가 있는 아동으로서 보호자가 없거나 친권자나 후견인이 입소를 신청한 아동 또는, 가정법원, 지방법원소년부에서 보호위탁된 19세 미만인 사람을 입소시켜 치료와 선도를 통하여 건전한 사회인으로 육성하는 것을 목적으로 하는 시설과 정서적·행동적 장애로 인하여 어려움을 겪고 있는 아동 또는 학대로 인하여 부모로부터 일시 격리되어 치료받을 필요가 있는 아동을 보호·치료하는 시설
 - 4) 보호대상아동에게 가정과 같은 주거여건과 보호, 양육, 자립지원 서비스를 제공하는 것을 목적으로 하는 시설
 - 5) 아동복지시설에서 퇴소한 사람에게 취업준비기간 또는 취업 후 일정 기간 동안 보호함으로써 자립을 지원하는 것을 목적으로 하는 시설
 - 6) 아동과 그 가족의 문제에 관한 상담, 치료, 예방 및 연구 등을 목적으로 하는 시설
 - 7) 어린이공원, 어린이놀이터, 아동회관, 체육·연극·영화·과학실험전시 시설, 아동휴게숙박시설, 야영장 등 아동에게 건전한 놀이·오락, 그 밖의 각종 편의를 제공하여 심신의 건강유지와 복지증진에 필요한 서비스를 제공하는 것을 목적으로 하는 시설
 - 8) 지역사회 아동의 보호·교육, 건전한 놀이와 오락의 제공, 보호자와 지역사회의 연계 등 아동의 건전육성을 위하여 종합적인 아동복지서비스를 제공하는 시설



[그림 57] 2013년 및 2018년 아동복지시설 수 비교

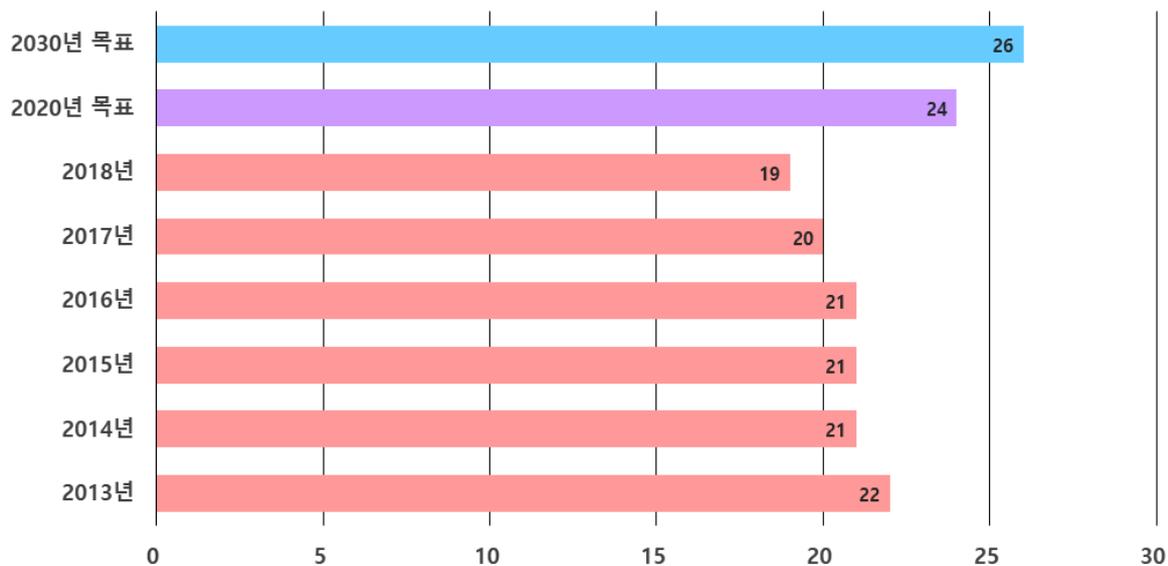
[표 70] 아동복지시설 현황

구분	2013년		2018년		증감 (개소)	
	개소	비율(%)	개소	비율(%)		
부산광역시	22	100.0	48	100.0	26	
중부 산권	소계	15	68.2	32	66.7	17
	중구	0	0.0	1	2.1	1
	서구	3	13.6	4	8.3	1
	동구	1	4.5	4	8.3	3
	영도구	1	4.5	3	6.3	2
	부산진구	1	4.5	2	4.2	1
	동래구	2	9.1	3	6.3	1
	남구	1	4.5	7	14.6	6
	금정구	5	22.7	5	10.4	0
	연제구	1	4.5	3	6.3	2
서부 산권	소계	4	18.2	10	20.8	6
	북구	1	4.5	2	4.2	1
	사하구	1	4.5	2	4.2	1
	강서구	2	9.1	2	4.2	0
	사상구	0	0.0	4	8.3	4
동부 산권	소계	3	13.6	6	12.5	3
	해운대구	2	9.1	3	6.3	1
	수영구	1	4.5	2	4.2	1
	기장군	0	0.0	1	2.1	1

※ 통계연보 2019

[표 71] 2020년 계획지표 대비 아동복지시설 수 달성도

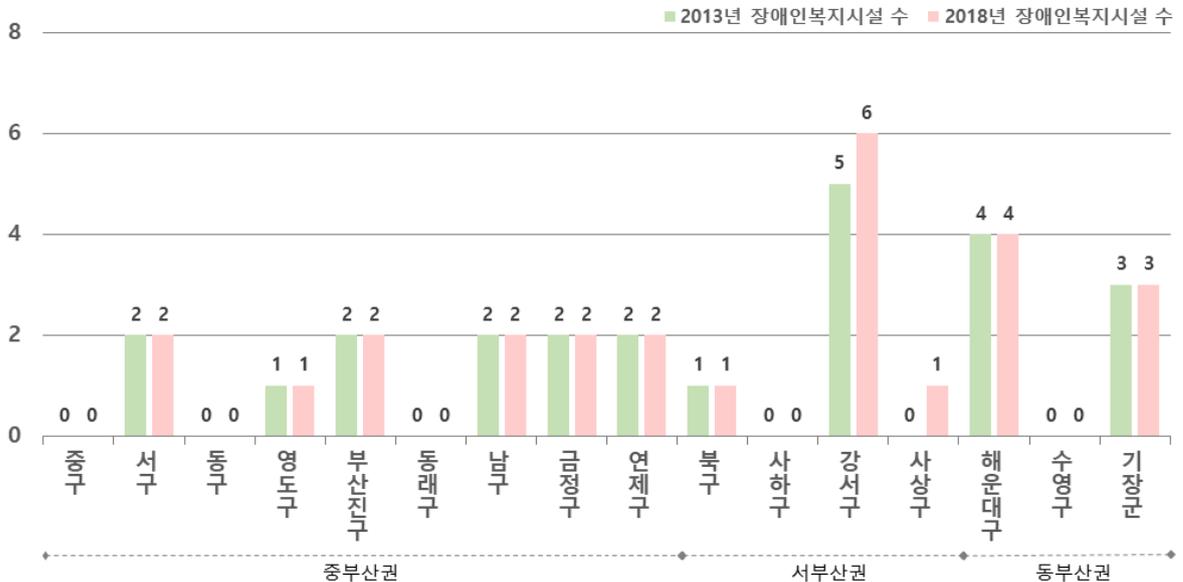
구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
개소	48	24	200.0%



[그림 58] 아동복지시설 현황 및 목표

3) 장애인복지시설

- 부산시는 장애인의 생활안정 및 사회활동 지원을 강화하고, 장애인 일자리를 확대하며, 장애인의 권익 및 편의 증진을 위해 노력하는 것을 장애인 복지의 정책목표로 함.
- 「장애인복지법」에 따른 장애인복지시설은 장애인거주시설⁹⁾, 장애인 지역사회재활시설¹⁰⁾, 장애인 직업재활시설¹¹⁾, 장애인 의료재활시설¹²⁾, 장애인생산품 판매시설, 장애인 쉼터가 있으나, 현재 통계연보는 생활시설인 장애인거주시설만 산정함.
- 2018년 부산시 장애인복지시설 중 장애인거주시설은 26개소로 2013년 대비 2개소(강서구 1개, 사상구 1개)가 증가함.
- 생활권별로는 중부산권에 11개소(42.3%)가 위치하며, 서부산권에 8개소(30.89%), 동부산권에 7개소(26.9%)가 위치함.
- 지역별로는 강서구 6개소, 해운대구가 4개소로 많은 편이며, 중구, 동구, 동래구, 사하구, 수영구는 장애인거주시설이 없어 지역별 편차가 크게 나타남.



[그림 59] 2013년 및 2018년 장애인복지시설 수 비교

- 9) 거주공간을 활용하여 일반가정에서 생활하기 어려운 장애인에게 일정 기간 동안 거주·요양·지원 등의 서비스를 제공하는 동시에 지역사회생활을 지원하는 시설
- 10) 장애인을 전문적으로 상담·치료·훈련하거나 장애인의 일상생활, 여가활동 및 사회참여활동 등을 지원하는 시설
- 11) 일반 작업환경에서는 일하기 어려운 장애인이 특별히 준비된 작업환경에서 직업훈련을 받거나 직업 생활을 할 수 있도록 하는 시설
- 12) 장애인을 입원 또는 통원하게 하여 상담, 진단·판정, 치료 등 의료재활서비스를 제공하는 시설

- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 장애인복지시설에 대한 계획지표는 25개소로 설정되어 있으며, 2018년 기준 이미 26개소로 104% 달성함. 다만, 수치로만 판단할 때, 장애인복지시설 중 장애인거주시설만 고려한 것으로 판단되는데, 최근 장애인복지시설 중 장애인지역사회재활시설(2019년 기준 69개소), 장애인직업재활시설(2019년 기준 40개소)와 같은 이용시설에 대한 수요가 증가하는 점을 고려할 때, 장애인복지시설에 대한 계획지표 설정 수정이 필요함.

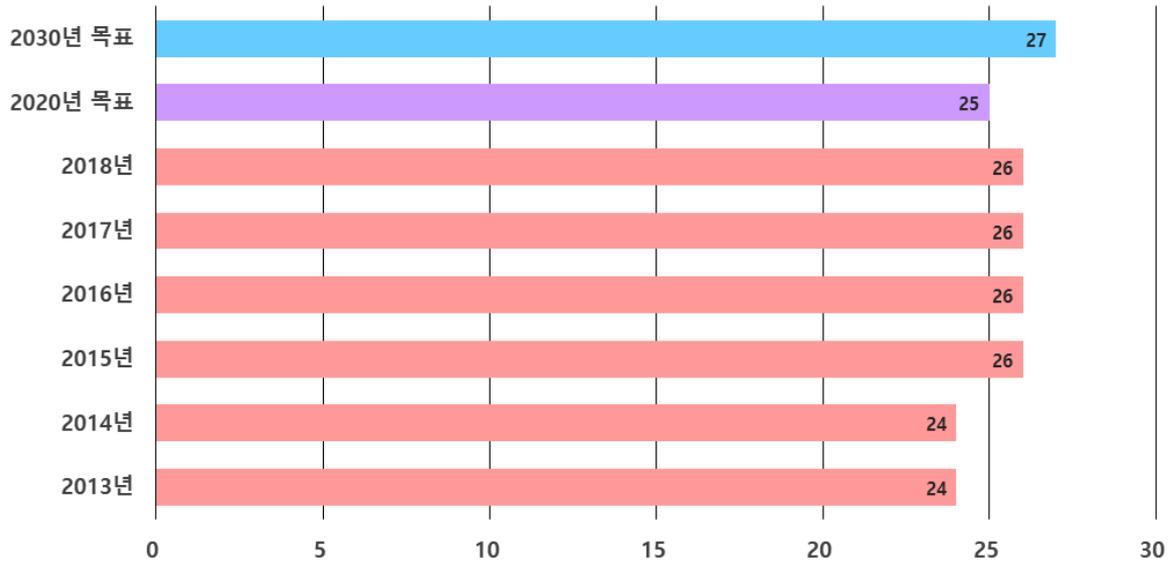
[표 72] 장애인복지시설 현황

구분	2013년		2018년		증감 (개소)	
	개소	비율(%)	개소	비율(%)		
부산광역시	24	100.0	26	100.0	2	
중부 산권	소계	11	45.8	11	42.3	0
	중구	0	0.0	0	0.0	0
	서구	2	8.3	2	7.7	0
	동구	0	0.0	0	0.0	0
	영도구	1	4.2	1	3.8	0
	부산진구	2	8.3	2	7.7	0
	동래구	0	0.0	0	0.0	0
	남구	2	8.3	2	7.7	0
	금정구	2	8.3	2	7.7	0
	연제구	2	8.3	2	7.7	0
서부 산권	소계	6	25.0	8	30.8	2
	북구	1	4.2	1	3.8	0
	사하구	0	0.0	0	0.0	0
	강서구	5	20.8	6	23.1	1
	사상구	0	0.0	1	3.8	1
동부 산권	소계	7	29.2	7	26.9	0
	해운대구	4	16.7	4	15.4	0
	수영구	0	0.0	0	0.0	0
	기장군	3	12.5	3	11.5	0

※ 통계연보 2019

[표 73] 2020년 계획지표 대비 장애인복지시설 수 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
개소	26	25	104.0%



[그림 60] 장애인복지시설 현황 및 목표

4) 여성복지시설

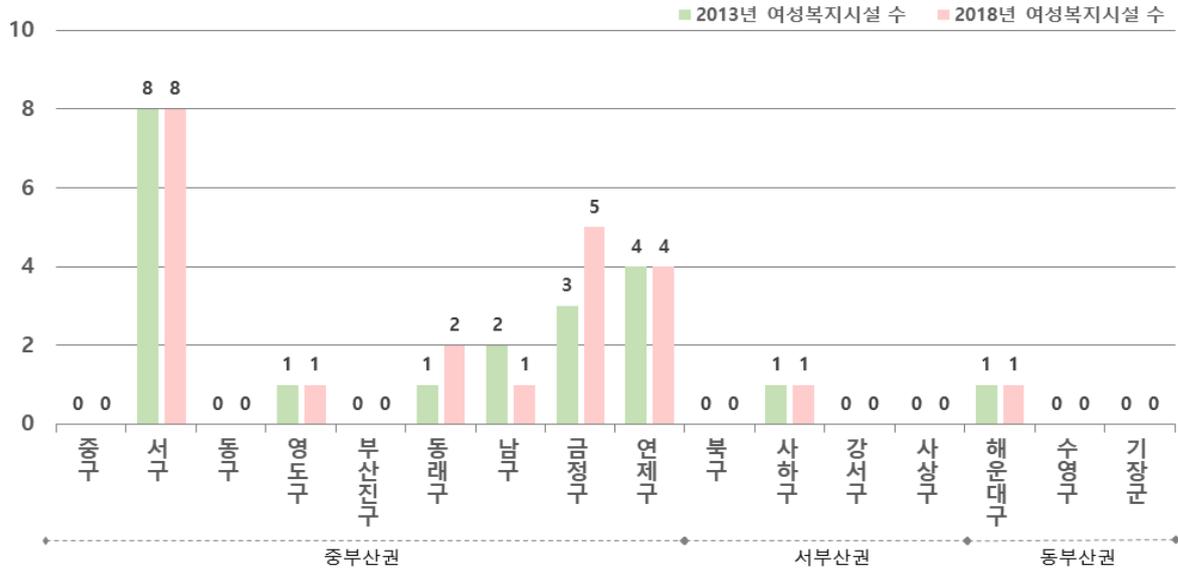
- 통계지표상 여성복지시설은 한부모가족복지시설 중 모자보호시설¹³⁾, 미혼모자시설¹⁴⁾, 미혼모자 공동생활가정¹⁵⁾, 모자일시보호시설¹⁶⁾과 소외여성복지시설 중 성폭력피해자 보호시설, 가정폭력피해자 보호시설, 성매매피해자 지원시설을 의미함.
- 2018년 부산시에는 한부모가족시설 10개소(모자보호시설 6개소, 미혼모자시설 2개소, 미혼모자 공동생활가정 2개소)와 소외여성복지시설 13개소(성폭력피해자 보호시설 2개소, 가정폭력피해자 보호시설 4개소, 성매매피해자 지원시설 7개소)로 2013년 대비 2개소가 증가한 총 23개소의 여성복지시설이 있음.
- 23개소의 여성복지시설 중 91.3%인 21개소가 중부산권에 위치하고 있으며, 서부산권의 경우 사하구에 한부모가족시설 1개소, 동부산권의 경우 해운대구에 한부모가족시설 1개소가 위치하고 있어 지역별 편차가 큼.
- 특히 소외여성복지시설 13개소는 금정구에 5개소, 서구와 연제구에 각 3개소, 동래구에 2개소에 집중되어 있음.
- 지역별로 여성복지시설이 가장 많은 지역은 8개소가 입지한 서구이며, 금정구 5개소, 연제구 4개소 순임.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 여성복지시설에 대한 계획지표는 23개소로 설정되어 있으며, 2018년 기준 이미 23개소로 100% 달성함. 다만, 수치로만 판단할 때, 여성복지시설 중 거주시설만 고려한 것으로 판단되는데, 최근 여성폭력피해 상담소(2019년 기준 17개소)와 긴급지원센터(2019년 기준 4개소) 등의 수요가 증가하는 점을 고려할 때, 여성복지시설에 대한 계획지표 설정 수정이 필요함.

13) 생계가 어려운 모자가족에게 일정기간 동안 주거와 생계를 지원하는 시설

14) 미혼 여성의 임신·출산 시 안전 분만 및 심신의 건강 회복과 출산 후의 아동의 양육 지원을 위하여 일정기간 동안 주거와 생계를 지원하는 시설

15) 출산 후 해당 아동을 양육하지 아니하는 미혼모 또는 미혼모와 그 출산 아동으로 구성된 미혼모자가족에게 일정기간 동안 공동생활을 통하여 자립을 준비할 수 있도록 주거 등을 지원하는 시설

16) 배우자(사실혼 관계에 있는 사람을 포함한다)가 있으나 배우자의 물리적·정신적 학대로 아동의 건전한 양육이나 모의 건강에 지장을 초래할 우려가 있을 경우 일시적 또는 일정 기간 동안 모와 아동 또는 모에게 주거와 생계를 지원하는 시설



[그림 61] 2013년 및 2018년 여성복지시설 수 비교

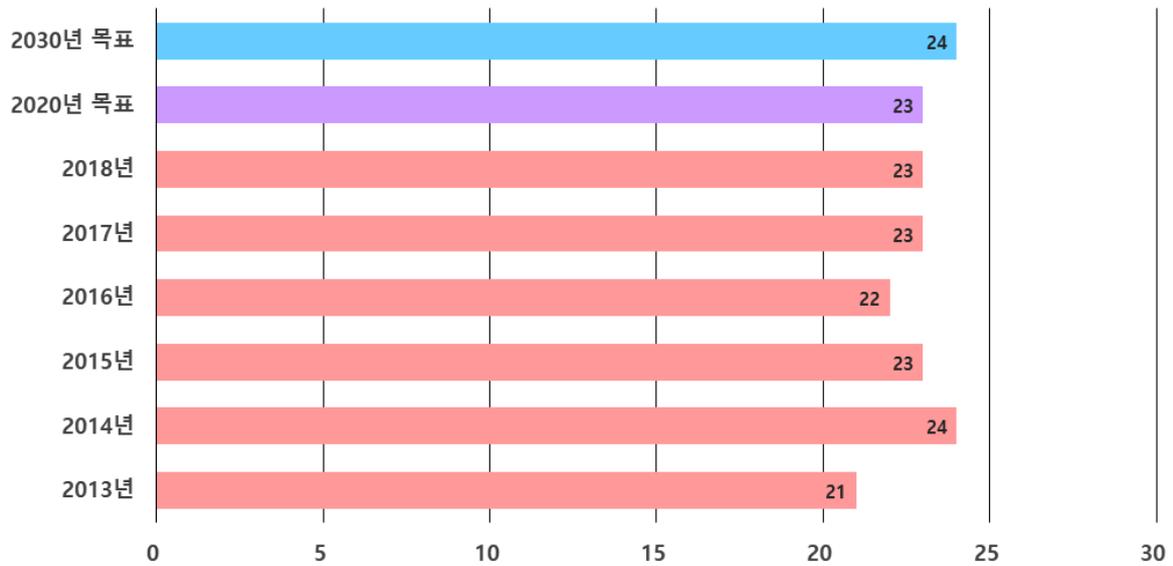
[표 74] 여성복지시설 현황

구분	2013년				2018년				증감 (개소)	
	합계 (개소)	한부모 가족	소외 여성	비율 (%)	합계 (개소)	한부모 가족	소외 여성	비율 (%)		
부산광역시	21	11	10	100.0	23	10	13	100.0	2	
중부 산 권	소계	19	9	10	90.5	21	8	13	91.3	2
	중구	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0
	서구	8	5	3	38.1	8	5	3	34.8	0
	동구	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0
	영도구	1	1	0	4.8	1	1	0	4.3	0
	부산진구	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0
	동래구	1	0	1	4.8	2	0	2	8.7	1
	남구	2	2	0	9.5	1	1	0	4.3	-1
	금정구	3	0	3	14.3	5	0	5	21.7	2
	연제구	4	1	3	19.0	4	1	3	17.4	0
서부 산 권	소계	1	1	0	4.8	1	1	0	4.3	0
	북구	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0
	사하구	1	1	0	4.8	1	1	0	4.3	0
	강서구	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0
	사상구	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0
동부 산 권	소계	1	1	0	4.8	1	1	0	4.3	0
	해운대구	1	1	0	4.8	1	1	0	4.3	0
	수영구	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0
	기장군	0	0	0	0.0	0	0	0	0.0	0

※ 통계연보 2019

[표 75] 2020년 계획지표 대비 여성복지시설 수 달성도

구 분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
개소	23	23	100.0%



[그림 62] 여성복지시설 현황 및 목표

5) 노인복지시설

- 부산시는 광역시 중 고령인구가 가장 급속하게 증가하는 도시 중 하나로 안정적인 노후 생활을 위한 노인복지에 대한 수요가 절실한 여건임.
- 「노인복지법」에 따른 노인복지시설은 노인주거복지시설, 노인의료복지시설, 노인여가 복지시설, 재가노인복지시설, 노인보호전문기관, 노인일자리지원기관, 학대피해노인 전용쉼터가 있으나, “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 지표로 제시한 노인주거복지시설, 노인의료복지시설, 재가노인복지시설만 살펴봄.
- 노인주거복지시설은 양로시설¹⁷⁾과 노인공동생활가정¹⁸⁾, 노인복지주택¹⁹⁾이 있으나, 2018년 기준 부산시는 양로원 6개소(동래구 1개소, 금정구 2개소, 북구 1개소, 사하구 1개소, 강서구 1개소)와 노인복지주택 1개소(수영구)로 총 7개소의 노인주거복지시설이 있음.
- 2018년 기준 부산시 노인의료복지시설은 노인요양시설²⁰⁾ 90개소와 노인요양공동생활 가정²¹⁾ 19개소로 2013년 대비 16개소가 감소한 여건임. 지역별로는 기장군이 21개소로 가장 많으며, 해운대구와 북구가 각 9개소, 동래구와 금정구, 연제구, 사상구와 사하구에 각 8개소가 있음.
- 2018년 기준 부산시 재가노인복지시설은 방문요양서비스²²⁾ 68개소와 주야간보호서비스²³⁾ 61개소, 단기보호시설²⁴⁾ 1개소, 방문목욕서비스²⁵⁾ 23개소, 재가지원서비스 48개소로 총 201개소가 있으며, 2013년 대비 75개소가 증가한 여건임. 지역별로는 기장

17) 노인을 입소시켜 급식과 그 밖에 일상생활에 필요한 편의를 제공함을 목적으로 하는 시설

18) 노인들에게 가정과 같은 주거여건과 급식, 그 밖에 일상생활에 필요한 편의를 제공함을 목적으로 하는 시설

19) 노인에게 주거시설을 임대하여 주거의 편의·생활지도·상담 및 안전관리 등 일상생활에 필요한 편의를 제공함을 목적으로 하는 시설

20) 치매·중풍 등 노인성 질환 등으로 심신에 상당한 장애가 발생하여 도움을 필요로 하는 노인을 입소시켜 급식·요양과 그 밖에 일상생활에 필요한 편의를 제공함을 목적으로 하는 시설

21) 치매·중풍 등 노인성 질환 등으로 심신에 상당한 장애가 발생하여 도움을 필요로 하는 노인에게 가정과 같은 주거여건과 급식·요양, 그 밖에 일상생활에 필요한 편의를 제공함을 목적으로 하는 시설

22) 가정에서 일상생활을 영위하고 있는 노인으로서 신체적·정신적 장애로 어려움을 겪고 있는 노인에게 필요한 각종 편의를 제공하여 지역사회안에서 건전하고 안정된 노후를 영위하도록 하는 서비스

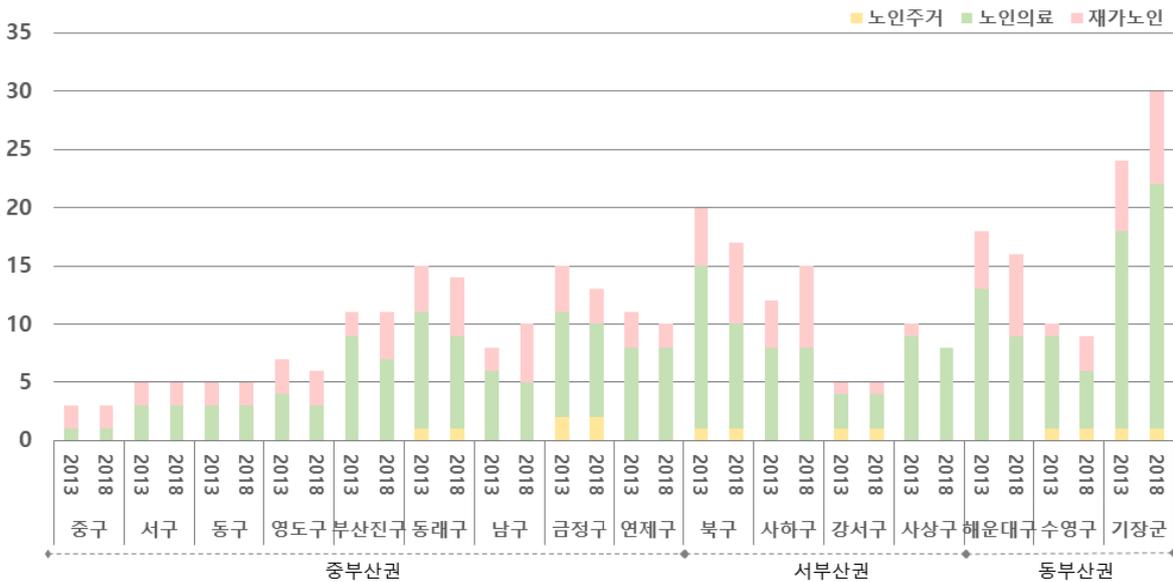
23) 부득이한 사유로 가족의 보호를 받을 수 없는 심신이 허약한 노인과 장애인인을 주간 또는 야간 동안 보호시설에 입소시켜 필요한 각종 편의를 제공하여 이들의 생활안정과 심신기능의 유지·향상을 도모하고, 그 가족의 신체적·정신적 부담을 덜어주기 위한 서비스

24) 부득이한 사유로 가족의 보호를 받을 수 없어 일시적으로 보호가 필요한 심신이 허약한 노인과 장애인인을 보호시설에 단기간 입소시켜 보호함으로써 노인 및 노인가정의 복지증진을 도모하기 위한 서비스

25) 목욕장비를 갖추고 재가노인을 방문하여 목욕을 제공하는 서비스

군이 23개소로 가장 많으며, 해운대구와 북구가 각 20개소, 사하구 19개소, 영도구와 동래구 남구에 각 16개소가 있음.

- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 노인주거복지시설에 대한 계획지표는 8개소로 설정되어 있으나, 2018년 기준 7개소로 87.5%를 달성하였으며, 2020년 노인 의료복지시설에 대한 계획지표는 131개소로 설정되어 있으나, 2018년 기준 109개소로 83.2%를 달성함. 반면, 재가노인복지시설에 대한 계획지표는 2020년 계획지표로 49개소가 설정되어 있는데, 이는 2013년 재가노인복지시설이 126개소임을 감안할 때(재가노인복지시설 중 주야간보호시설만 47개소 산정), 지표 수정이 필요함.
- 노령인구가 증가함에 따라 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 복지시설 중 노인 복지시설을 가장 세분하여 지표로 선정하였으나, 2019년 기준 2,530개소인 노인여가시설(노인복지관²⁶⁾ 32개소, 경로당²⁷⁾ 2,328개소, 노인교실²⁸⁾ 170개소)에 대한 수요를 고려할 때, 노인여가시설에 대한 지표 추가가 필요할 것으로 판단됨.



[그림 63] 2013년 및 2018년 노인복지시설 수 비교

26) 노인의 교양·취미생활 및 사회참여활동 등에 대한 각종 정보와 서비스를 제공하고, 건강증진 및 질병예방과 소득보장·재가복지, 그 밖에 노인의 복지증진에 필요한 서비스를 제공함을 목적으로 하는 시설
 27) 지역노인들이 자율적으로 친목도모·취미활동·공동작업장 운영 및 각종 정보교환과 기타 여가활동을 할 수 있도록 하는 장소를 제공함을 목적으로 하는 시설
 28) 노인들에 대하여 사회활동 참여욕구를 충족시키기 위하여 건전한 취미생활·노인건강유지·소득보장 기타 일상생활과 관련한 학습프로그램을 제공함을 목적으로 하는 시설

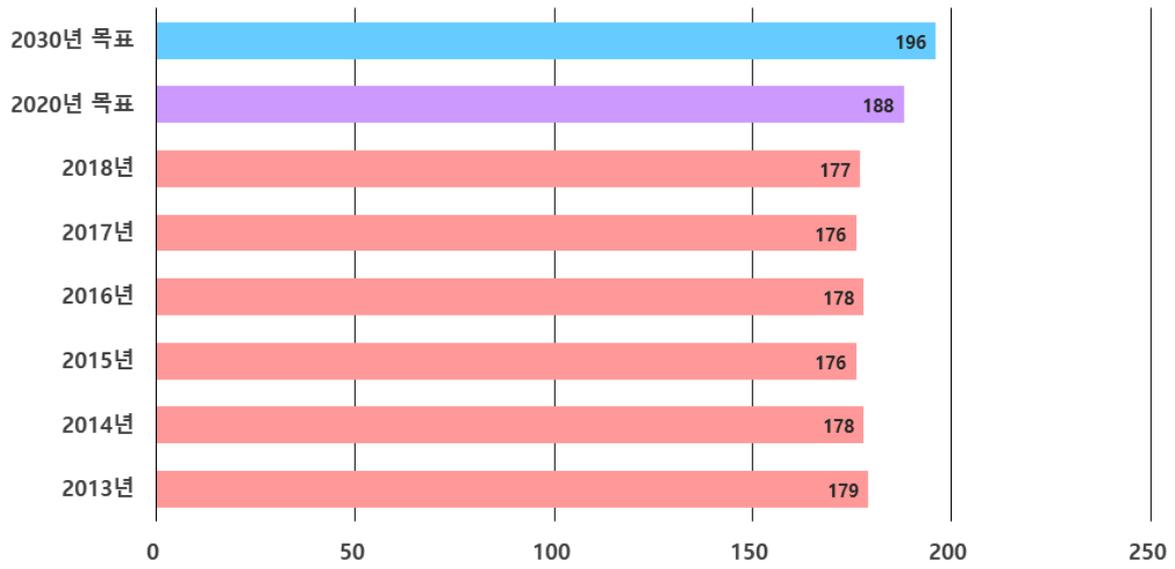
[표 76] 노인복지시설 현황

구분	2013년				2018년				증감 (개소)	
	합계 (개소)	노인주 거	노인의 료	재가 노인	합계 (개소)	노인주 거	노인의 료	재가 노인		
부산광역시	179	7	125	126	177	7	109	201	-2	
중부 산권	소계	80	3	53	61	77	3	46	102	-3
	중구	3	0	1	7	3	0	1	8	0
	서구	5	0	3	4	5	0	3	6	0
	동구	5	0	3	7	5	0	3	15	0
	영도구	7	0	4	10	6	0	3	16	-1
	부산진구	11	0	9	5	11	0	7	11	0
	동래구	15	1	10	11	14	1	8	16	-1
	남구	8	0	6	4	10	0	5	16	2
	금정구	15	2	9	6	13	2	8	9	-2
	연제구	11	0	8	7	10	0	8	5	-1
서부 산권	소계	47	2	34	34	46	3	28	50	-1
	북구	20	1	14	17	17	1	9	20	-3
	사하구	12	0	8	10	16	1	8	19	4
	강서구	5	1	3	3	5	1	3	6	0
	사상구	10	0	9	4	8	0	8	5	-2
동부 산권	소계	52	2	38	31	54	1	35	49	2
	해운대구	18	0	13	13	16	0	9	20	-2
	수영구	10	1	8	4	9	1	5	6	-1
	기장군	24	1	17	14	29	0	21	23	5

※ 통계연보 2019

[표 77] 2020년 계획지표 대비 노인복지시설 수 달성도

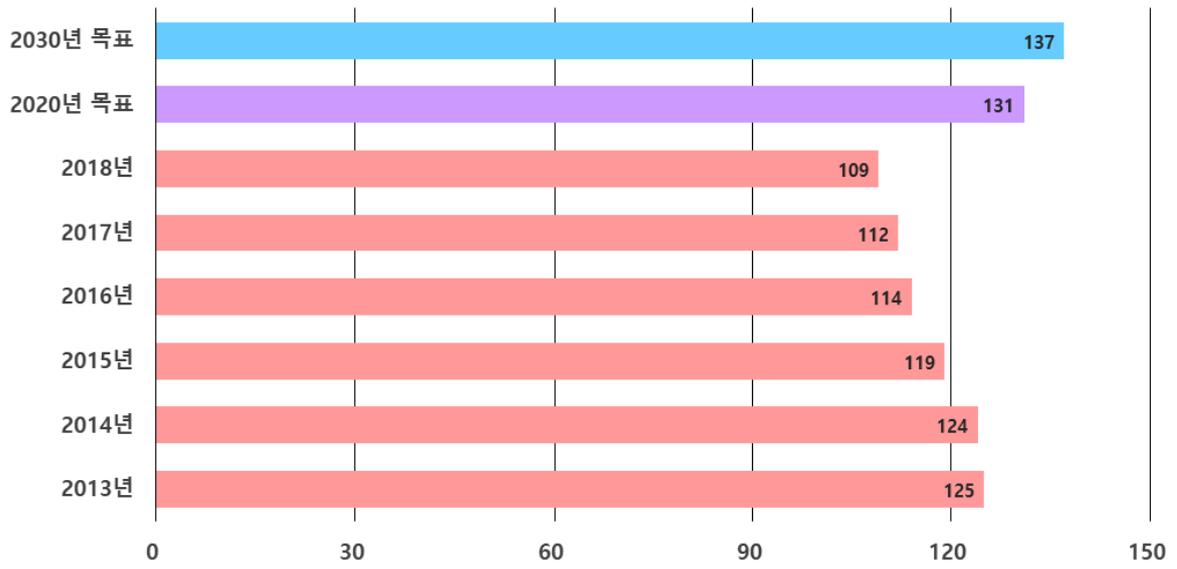
구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
노인복지시설(개소)	177	188	94.1%
노인주거복지시설	7	8	87.5%
노인의료복지시설	109	131	83.2%
재가노인복지시설	201	49	410.2%



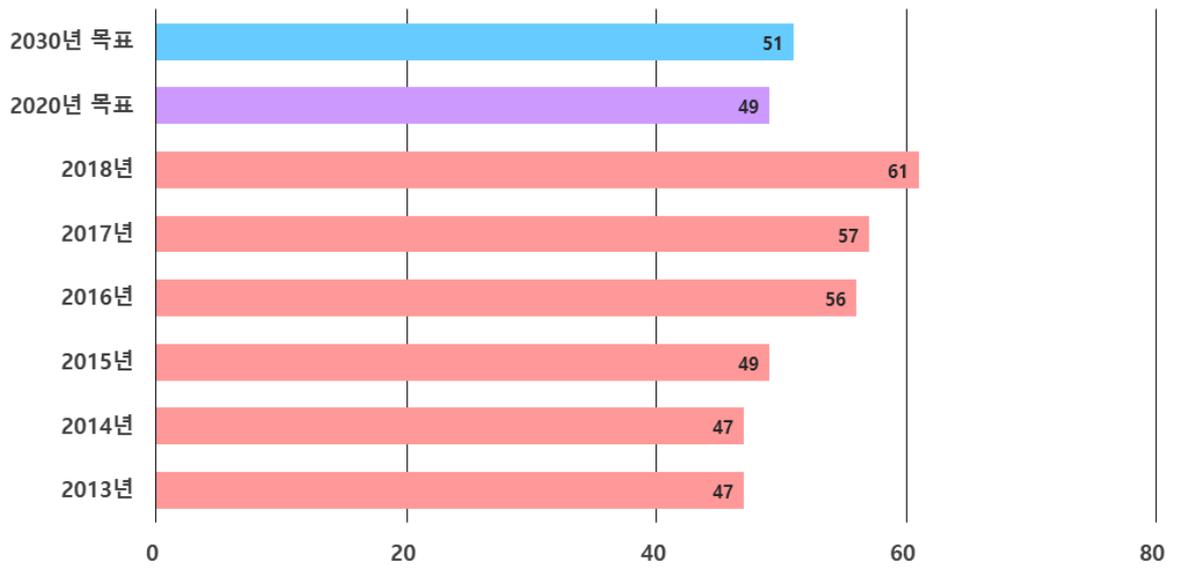
[그림 64] 노인복지시설 현황 및 목표



[그림 65] 노인주거복지시설 현황 및 목표



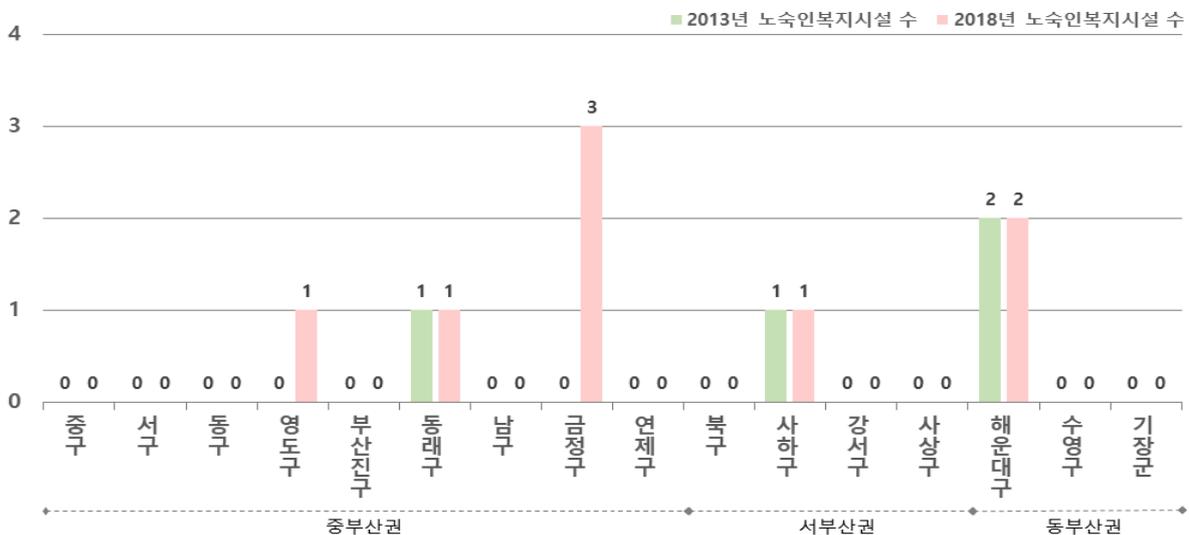
[그림 66] 노인의료복지시설 현황 및 목표



[그림 67] 재가노인복지시설 현황 및 목표

6) 노숙인복지시설

- 복지 사각지대를 해소하고 저소득층의 자립역량 강화를 위해 노숙인에 대한 복지시설 및 지원 정책이 필요함.
- 2011.6.7. 제정된 「노숙인 등의 복지 및 자립지원에 관한 법률」에 따라 노숙인복지시설은 노숙인일시보호시설²⁹⁾, 노숙인자활시설³⁰⁾, 노숙인재활시설³¹⁾, 노숙인요양시설³²⁾, 노숙인급식시설, 노숙인진료시설, 쪽방상당소³³⁾로 구분되나, 현재 통계지표로는 노숙인생활시설로 계산함.
- 2018년 기준 부산시 노숙인생활시설은 8개소로 2013년 대비 4개소가 증가하였는데, 이는 영도구 1개소, 금정구 3개소가 증가한 사항임.
- 노숙인복지시설의 경우 주민들의 반대로 입지가 어려운 시설로서 금정구 3개소, 영도구 1개소, 동래구 1개소, 사하구 1개소, 해운대구 2개소로 일부 지역에 편중되어 있음.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 노숙인복지시설에 대한 계획지표는 4개소로 설정되어 있으나, 2018년 기준 8개소로 200% 달성하였음.



[그림 68] 2013년 및 2018년 노숙인복지시설 수 비교

- 29) 노숙인 등에게 일시보호 및 복지서비스 연계 등을 제공하는 시설
- 30) 노숙인 등의 자립을 지원하기 위하여 전문적인 직업상담·훈련 등의 복지서비스를 제공하는 시설
- 31) 신체 및 정신장애 등으로 자립이 어려운 노숙인 등에게 치료 및 재활서비스를 제공하는 시설
- 32) 건강상의 문제 등으로 단기간 내 가정 및 사회복귀가 어려운 노숙인 등에게 요양서비스를 제공하는 시설
- 33) 쪽방 밀집지역에서 쪽방거주자에 대한 상담·취업지원·생계지원, 그 밖의 행정지원 서비스를 제공하는 시설

[표 78] 노숙인복지시설 현황

구분	2013년		2018년		증감 (개소)	
	개소	비율(%)	개소	비율(%)		
부산광역시	4	100.0	8	100.0	4	
중부 산 권	소계	1	25.0	5	62.5	4
	중구	0	0.0	0	0.0	0
	서구	0	0.0	0	0.0	0
	동구	0	0.0	0	0.0	0
	영도구	0	0.0	1	12.5	1
	부산진구	0	0.0	0	0.0	0
	동래구	1	25.0	1	12.5	0
	남구	0	0.0	0	0.0	0
	금정구	0	0.0	3	37.5	3
	연제구	0	0.0	0	0.0	0
서부 산 권	소계	1	25.0	1	12.5	0
	북구	0	0.0	0	0.0	0
	사하구	1	25.0	1	12.5	0
	강서구	0	0.0	0	0.0	0
	사상구	0	0.0	0	0.0	0
동부 산 권	소계	2	50.0	2	25.0	0
	해운대구	2	50.0	2	25.0	0
	수영구	0	0.0	0	0.0	0
	기장군	0	0.0	0	0.0	0

※ 통계연보 2019

[표 79] 2020년 계획지표 대비 노숙인복지시설 수 달성도

구 분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
개소	8	4	200.0%



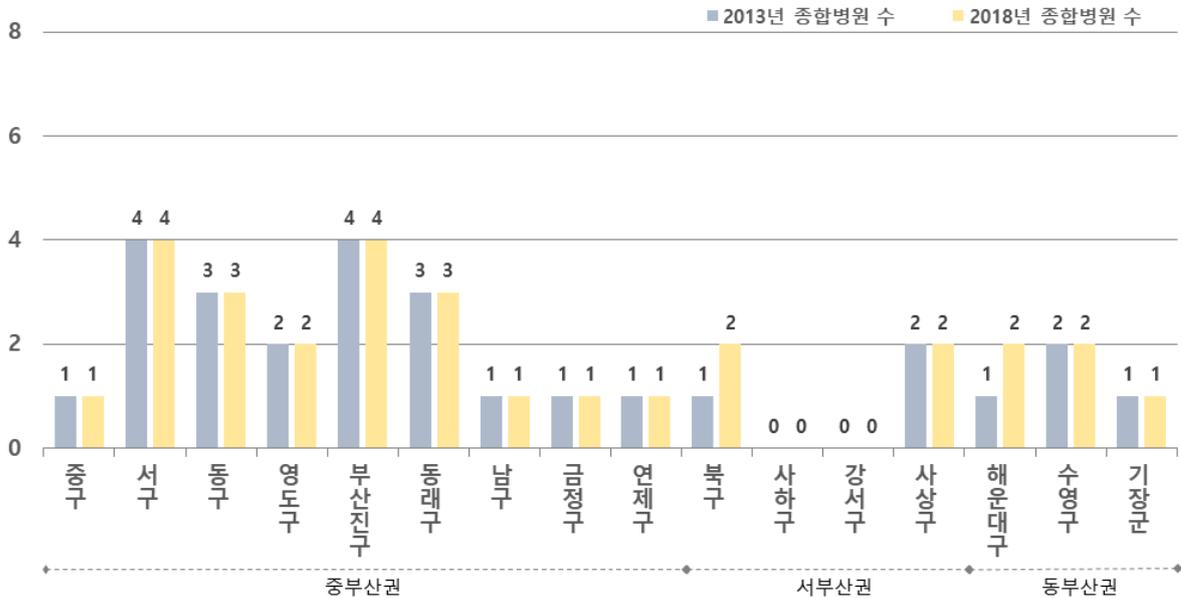
[그림 69] 노숙인복지시설 현황 및 목표

4. 의료·건강

- 건강한 도시 조성을 위해 보편적 의료서비스를 위한 공공의료 기능 강화와 보건·의료·복지 통합서비스에 대한 수요가 증가하는 추세인데, 부산시의 의료·건강 부문에 대한 생활권별 비교 분석을 위해 종합병원 현황, 의사 수 및 의사기준(인구 천 명당 의사수), 보건지소 현황, 고위험음주율, 흡연율, 인구 10만 명당 자살률을 살펴봄.

1) 종합병원

- 의료기관의 수도권 집중화로 인해 의료 불균형은 심각한 수준으로 「의료법」에 따른 종합병원³⁴⁾은 부산시의 의료건강지수를 평가하는 대표적인 지표임.
- 2018년 기준 부산시 종합병원은 2013년 대비 2개소가 증가한 29개소임. 이 중 20개소(69%)는 중부산권에 위치하며, 서부산권에 4개소, 동부산권에 5개소가 위치함.
- 지역별 종합병원 현황을 살펴보면, 서구와 부산진구에 4개소로 가장 많으며, 동구와 동래구 3개소, 영도구와 북구, 사상구, 해운대구, 수영구에 2개소가 위치함.



[그림 70] 2013년 및 2018년 종합병원 수 비교

34) 1. 100개 이상의 병상을 갖춘 것

2. 100병상 이상 300병상 이하인 경우에는 내과·외과·소아청소년과·산부인과 중 3개 진료과목, 영상의학과, 마취통증의학과와 진단검사의학과 또는 병리과를 포함한 7개 이상의 진료과목을 갖추고 각 진료과목마다 전속하는 전문의를 둘 것

3. 300병상을 초과하는 경우에는 내과, 외과, 소아청소년과, 산부인과, 영상의학과, 마취통증의학과, 진단검사의학과 또는 병리과, 정신건강의학과 및 치과를 포함한 9개 이상의 진료과목을 갖추고 각 진료과목마다 전속하는 전문의를 둘 것

- 사하구와 강서구의 경우 현재 종합병원이 없는 여건이므로 격차없는 의료서비스를 위해 사하구에 서부산의료원을 설립 추진 중이나, 강서구 인구 증가를 고려할 때 강서구 내 추가적인 종합병원 유치가 필요함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 종합병원에 대한 계획지표는 28개소로 설정되어 있으나, 2018년 기준 29개소로 103.6% 달성하였음.

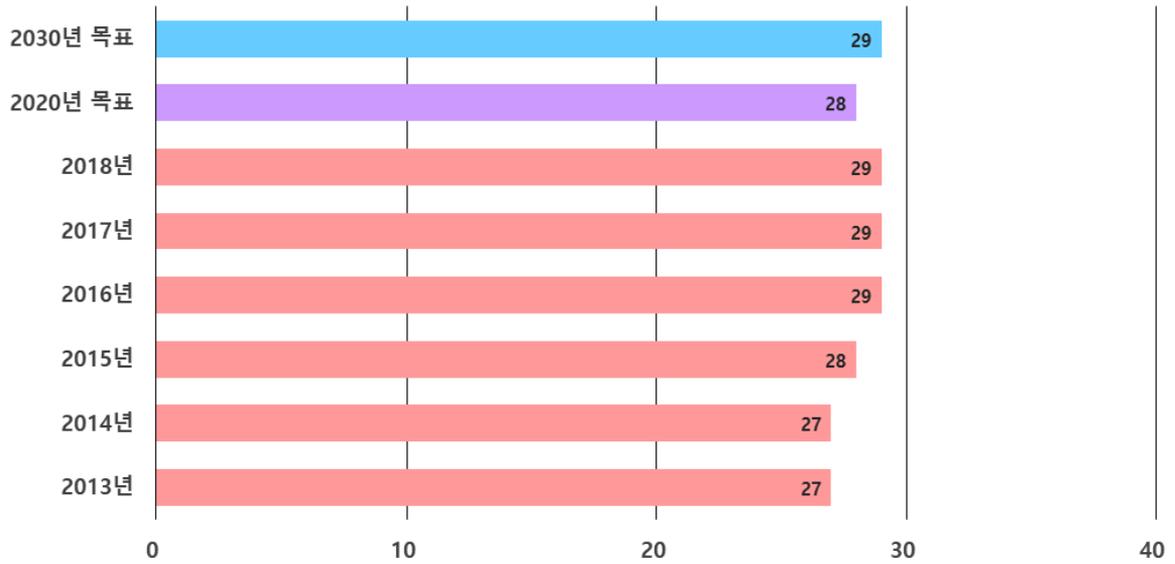
[표 80] 종합병원 현황

구분	2013년		2018년		증감 (개소)	
	개소	비율(%)	개소	비율(%)		
부산광역시	27	100.0	29	100.0	2	
중부 산권	소계	20	74.1	20	69.0	0
	중구	1	3.7	1	3.4	0
	서구	4	14.8	4	13.8	0
	동구	3	11.1	3	10.3	0
	영도구	2	7.4	2	6.9	0
	부산진구	4	14.8	4	13.8	0
	동래구	3	11.1	3	10.3	0
	남구	1	3.7	1	3.4	0
	금정구	1	3.7	1	3.4	0
	연제구	1	3.7	1	3.4	0
서부 산권	소계	3	11.1	4	13.8	1
	북구	1	3.7	2	6.9	1
	사하구	0	0.0	0	0.0	0
	강서구	0	0.0	0	0.0	0
	사상구	2	7.4	2	6.9	0
동부 산권	소계	4	14.8	5	17.2	1
	해운대구	1	3.7	2	6.9	1
	수영구	2	7.4	2	6.9	0
	기장군	1	3.7	1	3.4	0

※ 통계연보 2019

[표 81] 2020년 계획지표 대비 종합병원 수 달성도

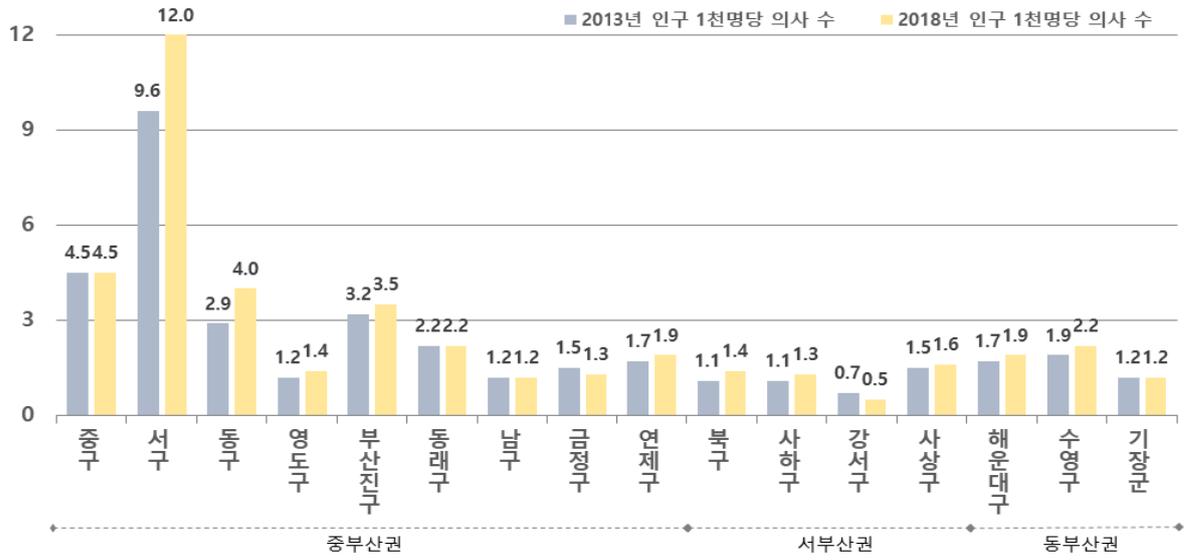
구 분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
개소	29	28	103.6%



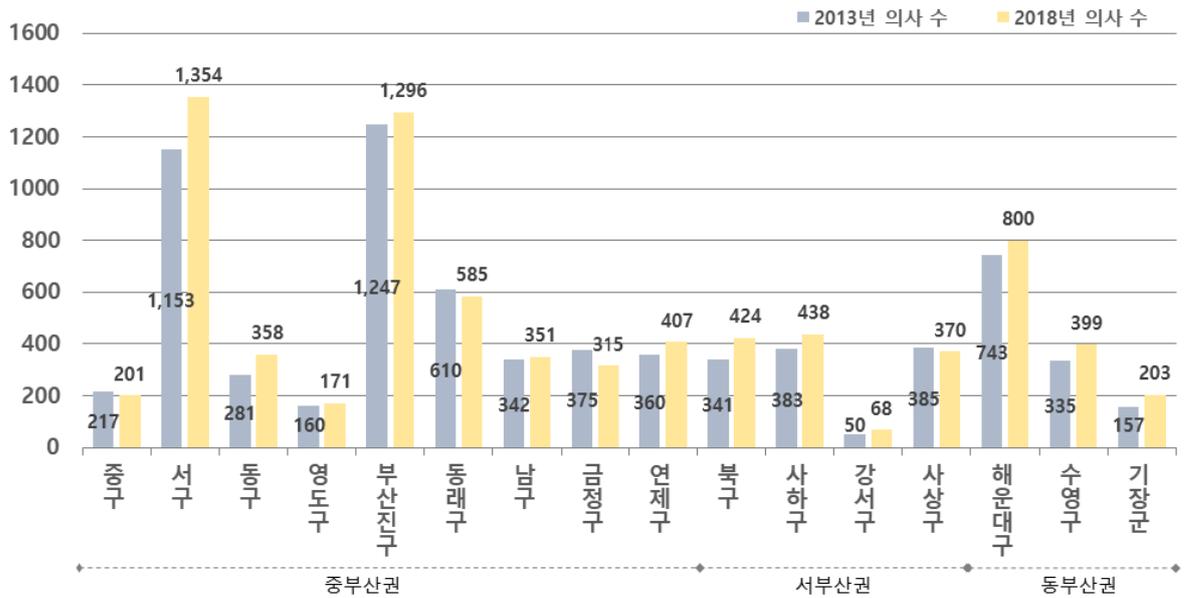
[그림 71] 종합병원 현황 및 목표

2) 의사

- 2018년 기준 부산시 의료종사자 중 의사 수는 7,740명으로 인구 천명당 2.2명으로 2013년 의사 수 7,139명 대비 601명이 증가한 수준이며, 인구 천명당 의사 수 2.0명 대비 0.2명 증가한 수준임.
- 생활권별로 살펴보면, 중부산권은 인구 천명당 2.9명 의사가 종사하여 부산시 평균보다 높은 편이며, 서부산권은 인구 천명당 의사 수 1.3명, 동부산권은 인구 천명당 의사 수 1.8명으로 부산시 평균보다 낮은 수준임.
- 종합병원 등이 밀집한 원도심 지역의 경우 인구 대비 의사 수는 매우 높게 나타났는데, 인구 천명당 의사 수 12명인 서구가 가장 높으며, 중구(4.5명)와 동구(4.0명), 부산진구(3.5명) 또한 부산시 평균보다 높은 것으로 나타났으나, 부산시 전역 시민이 이용하는 종합병원 인력임을 감안할 때, 지역별 의료서비스 수준을 비교하기엔 부적절한 것으로 판단됨.
- 반면, 강서구의 경우 의사 수 68명, 인구 천명당 의사 수 0.5명으로 의료서비스가 가장 취약한 것으로 나타났으며, 남구과 기장군 역시 인구 천명당 의사 수 1.2명으로 의료서비스 취약지역으로 파악됨. 최근 급격한 인구 유입이 이루어지고 강서구와 기장군의 경우 의료기관 및 의료종사자 확충이 필요한 것으로 판단됨.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 OECD 평균 의사기준이 인구 천명당 3.2명임을 감안하여 2020년 의사기준(인구 천명당 의사수) 계획지표는 2.6명으로 설정하였으나, 2018년 기준 2.2명으로 달성도 84.6% 수준에 그쳤으며, 2020년 의사 수 역시 9,802명으로 설정되어 있으나, 2018년 기준 7,740명으로 79% 수준으로 미달성함.



[그림 72] 2013년 및 2018년 인구 1천 명당 의사 수 비교



[그림 73] 2013년 및 2018년 의사 수 비교

[표 82] 의사 현황

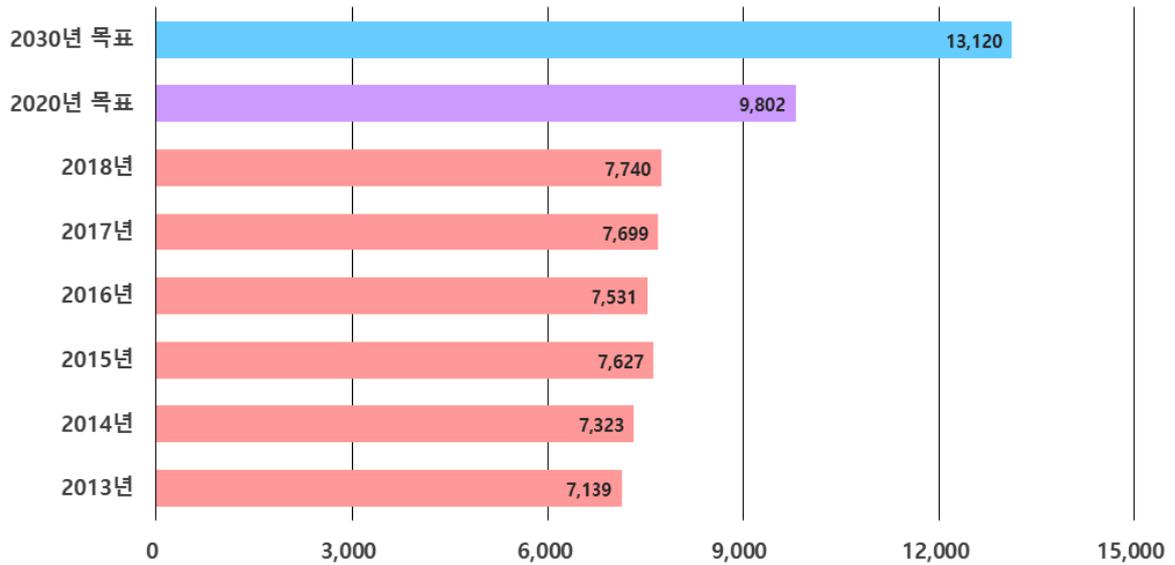
구분	2013년			2018년			의사수 증감 (명)	의사 기준 증감 (%)	
	의사수 (명)	%	의사 기준	의사수 (명)	%	의사 기준			
부산광역시	7,139	100.0	2.0	7,740	100.0	2.2	601	0.2	
중 부 산 권	소계	4,745	66.5	2.6	5,038	65.1	2.9	293	0.3
	중구	217	3.0	4.5	201	2.6	4.5	-16	0
	서구	1,153	16.2	9.6	1,354	17.5	12.0	201	2.4
	동구	281	3.9	2.9	358	4.6	4.0	77	1.1
	영도구	160	2.2	1.2	171	2.2	1.4	11	0.2
	부산진구	1,247	17.5	3.2	1,296	16.7	3.5	49	0.3
	동래구	610	8.5	2.2	585	7.6	2.2	-25	0
	남구	342	4.8	1.2	351	4.5	1.2	9	0
	금정구	375	5.3	1.5	315	4.1	1.3	-60	-0.2
	연제구	360	5.0	1.7	407	5.3	1.9	47	0.2
서 부 산 권	소계	1,159	16.2	1.2	1,300	16.8	1.3	141	0.1
	북구	341	4.8	1.1	424	5.5	1.4	83	0.3
	사하구	383	5.4	1.1	438	5.7	1.3	55	0.2
	강서구	50	0.7	0.7	68	0.9	0.5	18	-0.2
	사상구	385	5.4	1.5	370	4.8	1.6	-15	0.1
동 부 산 권	소계	1,235	17.3	1.7	1,402	18.1	1.8	167	0.1
	해운대구	743	10.4	1.7	800	10.3	1.9	57	0.2
	수영구	335	4.7	1.9	399	5.2	2.2	64	0.3
	기장군	157	2.2	1.2	203	2.6	1.2	46	0

※ 의사기준 : 의사수 / 인구 1천명

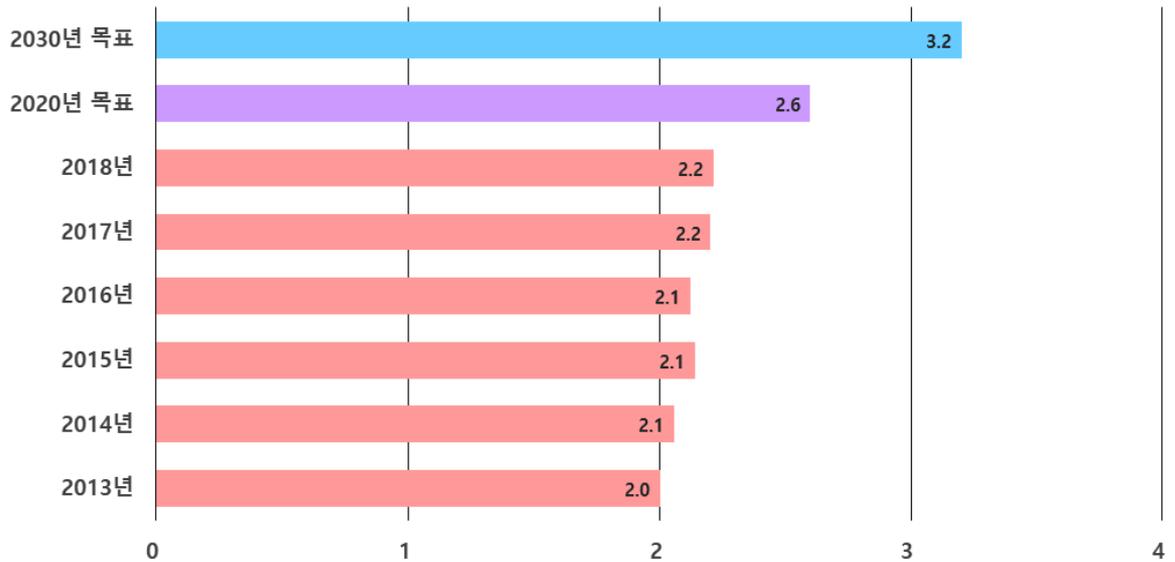
※ 통계연보 2019

[표 83] 2020년 계획지표 대비 의사 수 및 의사기준 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
명	7,740	9,802	79.0%
의사기준 (의사수 / 인구 1천명)	2.2	2.6	84.6%



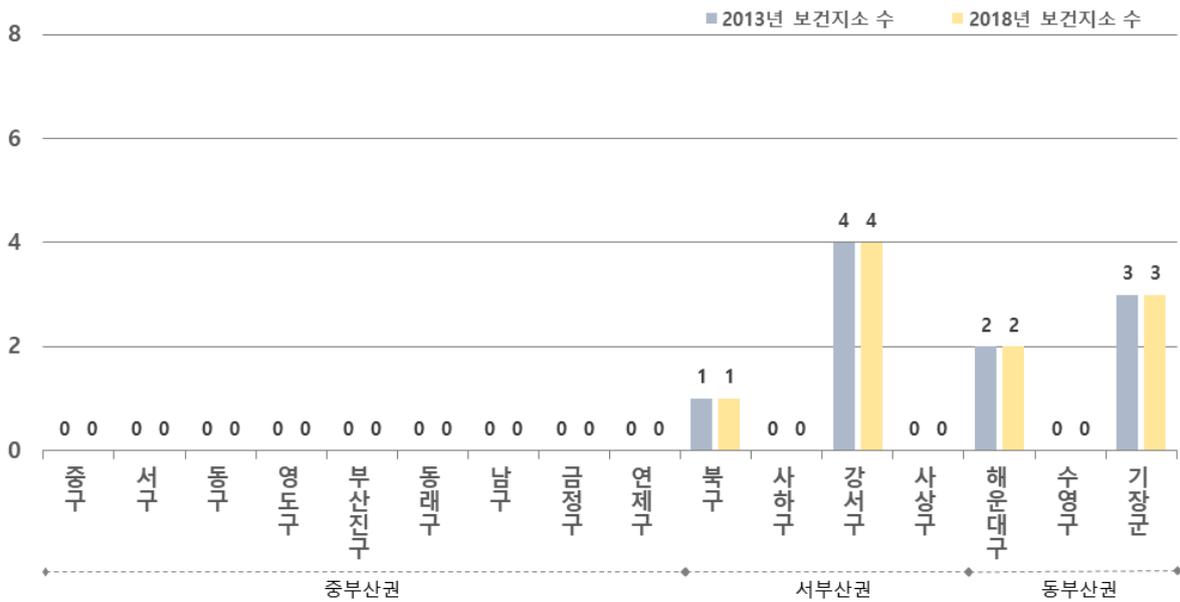
[그림 74] 의사수 현황 및 목표



[그림 75] 의사기준 현황 및 목표

3) 보건지소

- 2018년 기준 부산시는 16개소의 보건소와 10개소의 보건지소, 5개소의 보건진료소가 있는데, 이는 2013년과 동일한 여건임.
- 보건지소는 읍면 단위 지역에 공공의료 서비스 이용의 불편을 해소하고자 설치되는 시설로서 부산시에는 북구 1개소, 강서구 4개소, 해운대구 2개소, 기장군 3개소가 있음.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 보건지소에 대한 계획지표는 11개소로 설정되어 있으나, 2018년 기준 10개소 달성도 90.9%로 미달성하였음. 도시지역인 부산시 여건 상 보건지소가 증가하기 어려운 여건이며, 보건지소의 증감이 부산시 의료서비스에 대한 판단 지표로 부적절하므로 동 단위 건강관리체계 구축을 위한 건강생활지원센터 등 지표 수정이 필요함.



[그림 76] 2013년 및 2018년 보건지소 수 비교

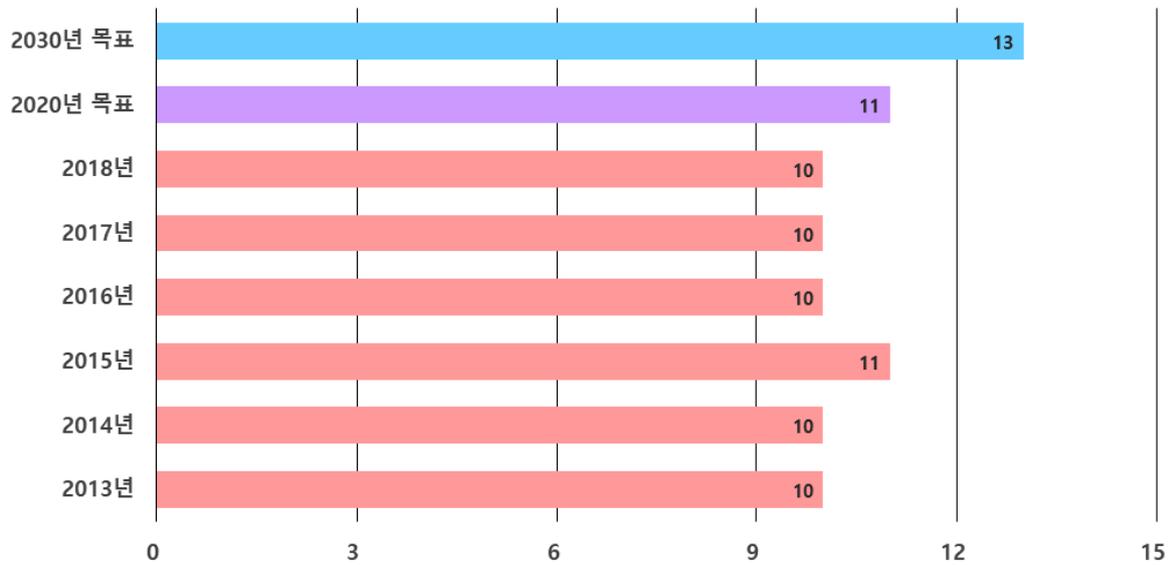
[표 84] 보건지소 현황

구분	2013년		2018년		증감 (개소)	
	개소	비율(%)	개소	비율(%)		
부산광역시	10	100.0	10	100.0	0	
중부 산권	소계	0	0.0	0	0.0	0
	중구	0	0.0	0	0.0	0
	서구	0	0.0	0	0.0	0
	동구	0	0.0	0	0.0	0
	영도구	0	0.0	0	0.0	0
	부산진구	0	0.0	0	0.0	0
	동래구	0	0.0	0	0.0	0
	남구	0	0.0	0	0.0	0
	금정구	0	0.0	0	0.0	0
	연제구	0	0.0	0	0.0	0
서부 산권	소계	5	50.0	5	50.0	0
	북구	1	10.0	1	10.0	0
	사하구	0	0.0	0	0.0	0
	강서구	4	40.0	4	40.0	0
	사상구	0	0.0	0	0.0	0
동부 산권	소계	5	50.0	5	50.0	0
	해운대구	2	20.0	2	20.0	0
	수영구	0	0.0	0	0.0	0
	기장군	3	30.0	3	30.0	0

※ 통계연보 2019

[표 85] 2020년 계획지표 대비 보건지소 수 달성도

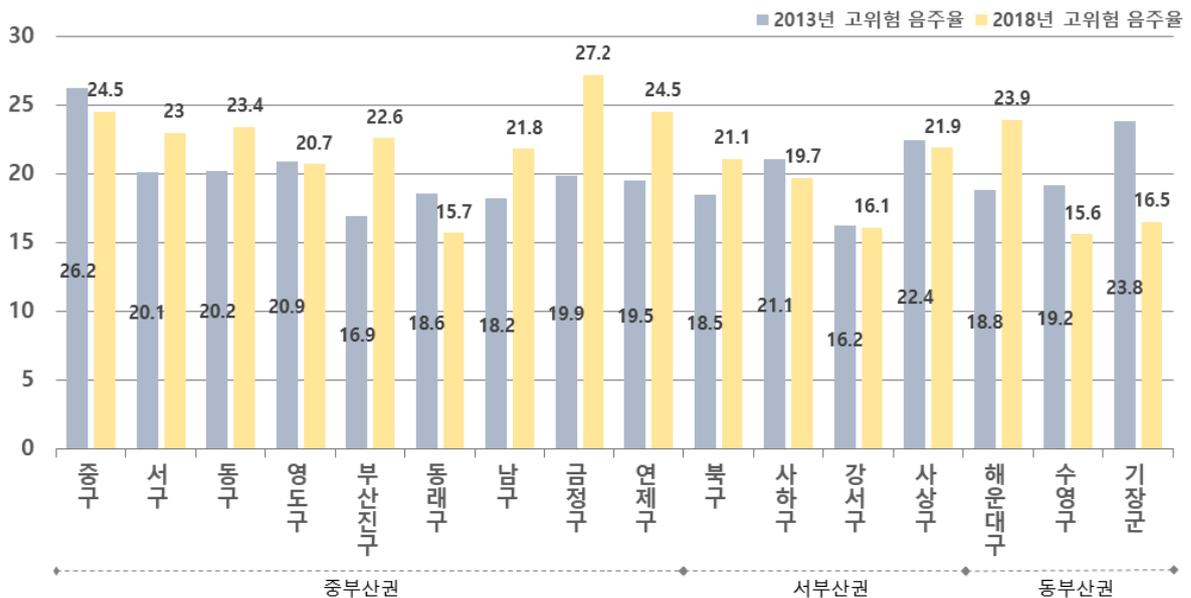
구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
개소	10	11	90.9%



[그림 77] 보건지소 현황 및 목표

4) 고위험 음주율

- 고위험 음주율은 보건복지부 국민건강영양지표로서 1회 평균 음주량이 7잔(여자 5잔) 이상이며 주 2회 이상 음주하는 비율을 의미하며, 우리나라 전체 고위험 음주율은 14.7%인데, 2018년 기준 부산시 고위험 음주율은 21.2%로 우리나라 전체 평균보다 높으며, 2013년 부산시 고위험 음주율 대비 1.7%p가 증가한 수준임.
- 생활권별로는 중부산권 고위험 음주율이 22.6%로 가장 높으며, 서부산권은 19.7%, 동부산권은 18.7%임.
- 지역별로는 금정구가 고위험 음주율 27.2%로 가장 높으며, 중구와 연제구가 24.5%, 해운대구가 23.9%로 높은 편이며, 수영구와 동래구가 15.6%와 15.7%로 낮은 편임.
- 2013년 대비 2018년 고위험 음주율의 변화를 살펴보면, 고위험 음주율이 가장 많이 감소한 지역은 7.3%p가 감소한 기장군과 3.6%p 감소한 수영구이며, 고위험 음주율이 가장 많이 증가한 지역은 7.3%p 증가한 금정구와 5.7%p 증가한 부산진구, 5.1%p 증가한 해운대구, 5.0%p 증가한 연제구임.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 고위험 음주율에 대한 계획지표는 17%로 설정하였으나, 2018년 기준 21.2%로 달성도 80.2% 수준이며, 2013년 대비 2018년 고위험 음주율이 증가하고 있는 현황을 볼 때, 고위험 음주율 지표에 대한 부산시민의 건강관리 대책이 필요할 것으로 판단됨.



[그림 78] 2013년 및 2018년 고위험 음주율 비교

[표 86] 고위험 음주율 현황

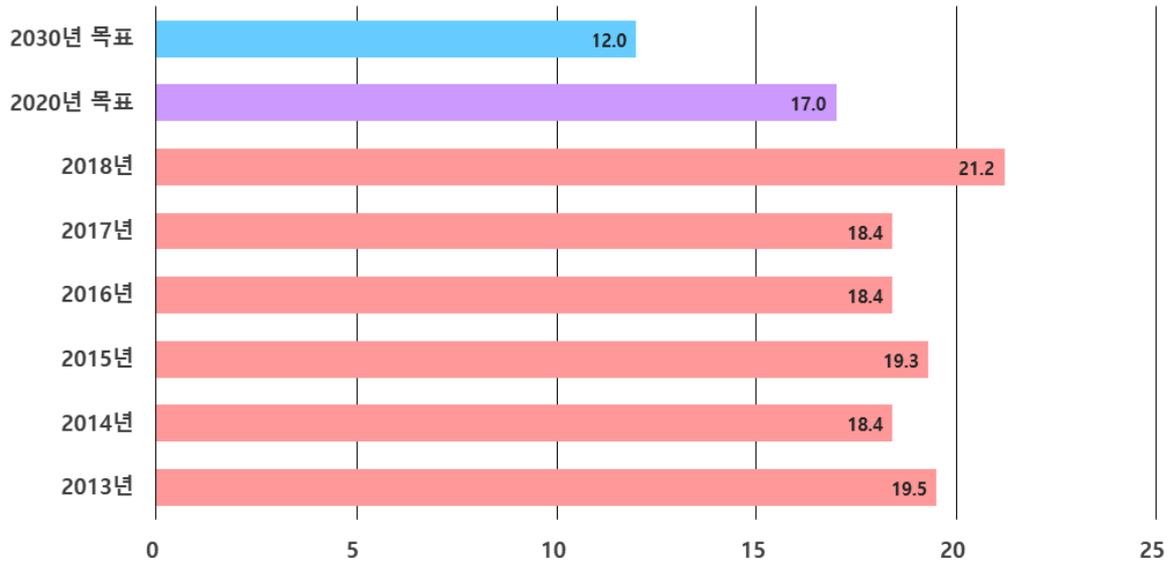
구분	2013년(%)	2018년(%)	증감(%p)	
부산광역시	19.5	21.2	1.7	
중부 산 권	소계	20.1	22.6	2.5
	중구	26.2	24.5	-1.7
	서구	20.1	23.0	2.9
	동구	20.2	23.4	3.2
	영도구	20.9	20.7	-0.2
	부산진구	16.9	22.6	5.7
	동래구	18.6	15.7	-2.9
	남구	18.2	21.8	3.6
	금정구	19.9	27.2	7.3
	연제구	19.5	24.5	5.0
서부 산 권	소계	19.6	19.7	0.1
	북구	18.5	21.1	2.6
	사하구	21.1	19.7	-1.4
	강서구	16.2	16.1	-0.1
	사상구	22.4	21.9	-0.5
동부 산 권	소계	20.6	18.7	-1.9
	해운대구	18.8	23.9	5.1
	수영구	19.2	15.6	-3.6
	기장군	23.8	16.5	-7.3

※ 통계청 e-지방지표 2019

※ 고위험 음주율 = 19세 이상 성인 중 1회 평균 음주량이 7잔(여자 5잔) 이상이며 주2회 이상 음주하는 비율

[표 87] 2020년 계획지표 및 고위험 음주율 달성도

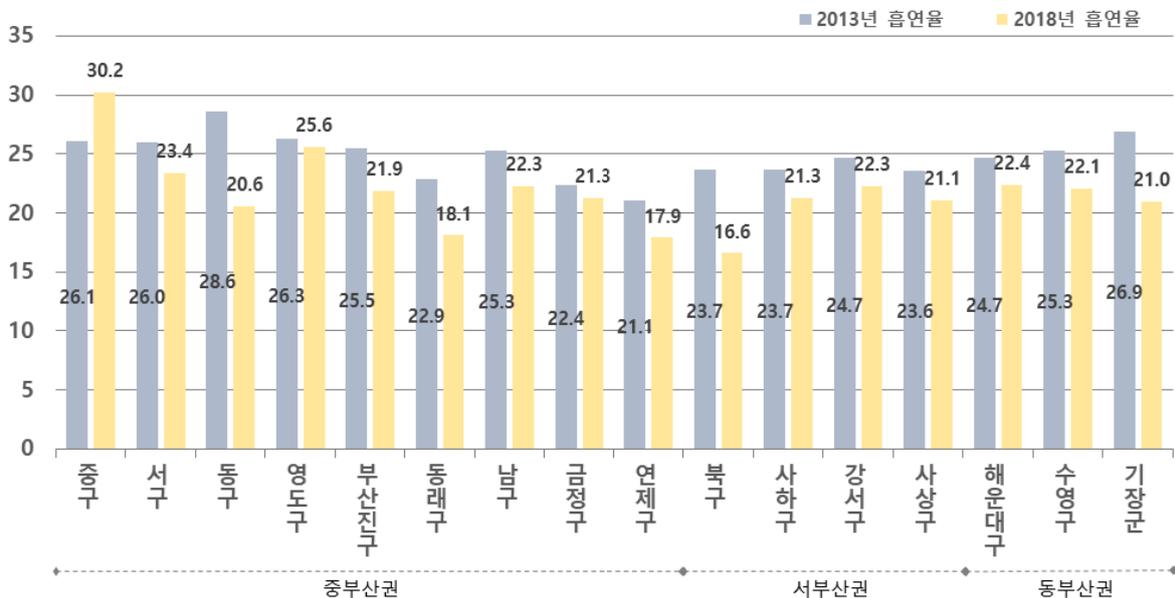
구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(B/A×100)
%	21.2	17.0	80.2%



[그림 79] 고위험 음주율 현황 및 목표

5) 흡연율

- 흡연율은 보건복지부 국민건강지표로서 만 19세 이상 대상자 중 평생 ‘5갑(100개비) 이상’ 흡연자이면서 현재 담배를 피우는 사람의 비율을 나타내는데, 우리나라 전체 흡연율은 22.4%인데, 2018년 기준 부산시 전체 흡연율은 21.1%로 2013년 24.3%보다 3.2%p 감소함.
- 대생활권별 비교하면, 중부산권 평균 흡연율이 22.4%로 가장 높으며, 다음으로 동부산권 21.8%, 서부산권 20.7%이며, 지역별로 흡연율이 가장 높은 지역은 중구(30.2%)영도구(25.6%), 서구(23.4%)로 고령 인구가 많은 지역이 흡연율도 높은 것으로 나타남.
- 2013년 대비 2018년 흡연율이 가장 많이 증가한 지역은 4.1%p 증가한 중구인 반면, 동구(-8.0%p)와 북구(-7.1%p), 기장군(-5.9%p)의 흡연율이 가장 크게 감소한 것으로 나타남.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 흡연율에 대한 계획지표는 20%로 설정하였으나, 2018년 기준 21.1%로 달성도 94.8% 수준으로 미달성되어 부산시민의 건강 개선을 위해 흡연율 감소를 위한 정책 발굴이 필요함.



[그림 80] 2013년 및 2018년 흡연율 비교

[표 88] 흡연율 현황

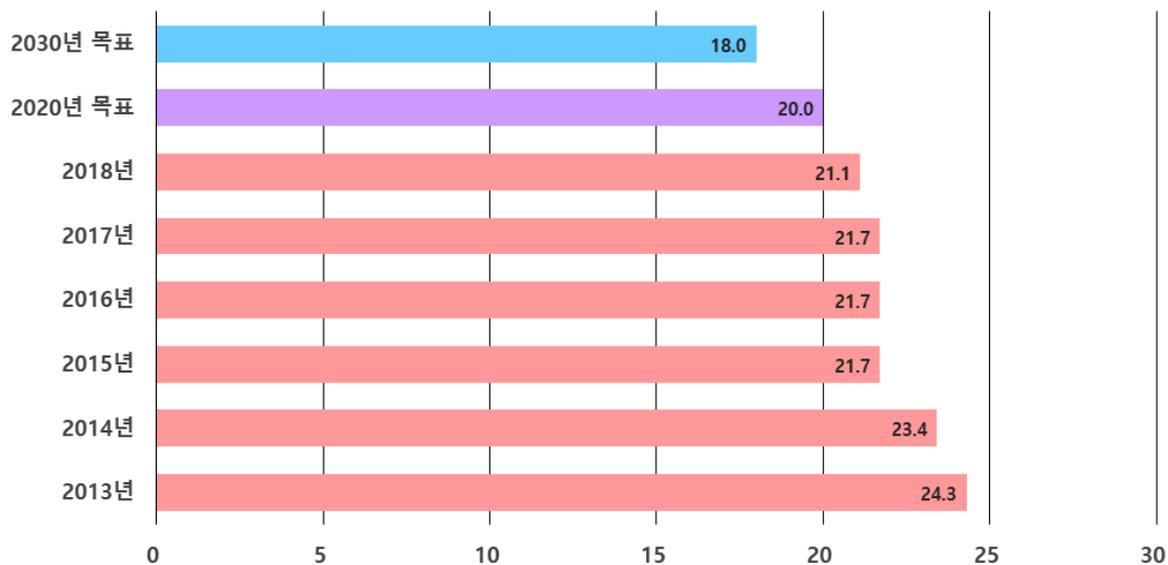
구분	2013년(%)	2018년(%)	증감(%p)	
부산광역시	24.3	21.1	-3.2	
중부 산 권	소계	24.9	22.4	-2.5
	중구	26.1	30.2	4.1
	서구	26.0	23.4	-2.6
	동구	28.6	20.6	-8.0
	영도구	26.3	25.6	-0.7
	부산진구	25.5	21.9	-3.6
	동래구	22.9	18.1	-4.8
	남구	25.3	22.3	-3.0
	금정구	22.4	21.3	-1.1
	연제구	21.1	17.9	-3.2
서부 산 권	소계	23.9	20.7	-3.2
	북구	23.7	16.6	-7.1
	사하구	23.7	21.3	-2.4
	강서구	24.7	22.3	-2.4
	사상구	23.6	21.1	-2.5
동부 산 권	소계	25.6	21.8	-3.8
	해운대구	24.7	22.4	-2.3
	수영구	25.3	22.1	-3.2
	기장군	26.9	21.0	-5.9

※ 통계청 e-지방지표 2019

※ 흡연율 = 평생 '5갑(100개비) 이상' 흡연자이면서 현재 담배를 피우는 사람 수
/ 만 19세 이상 대상자 수 × 100

[표 89] 2020년 계획지표 대비 흡연율 달성도

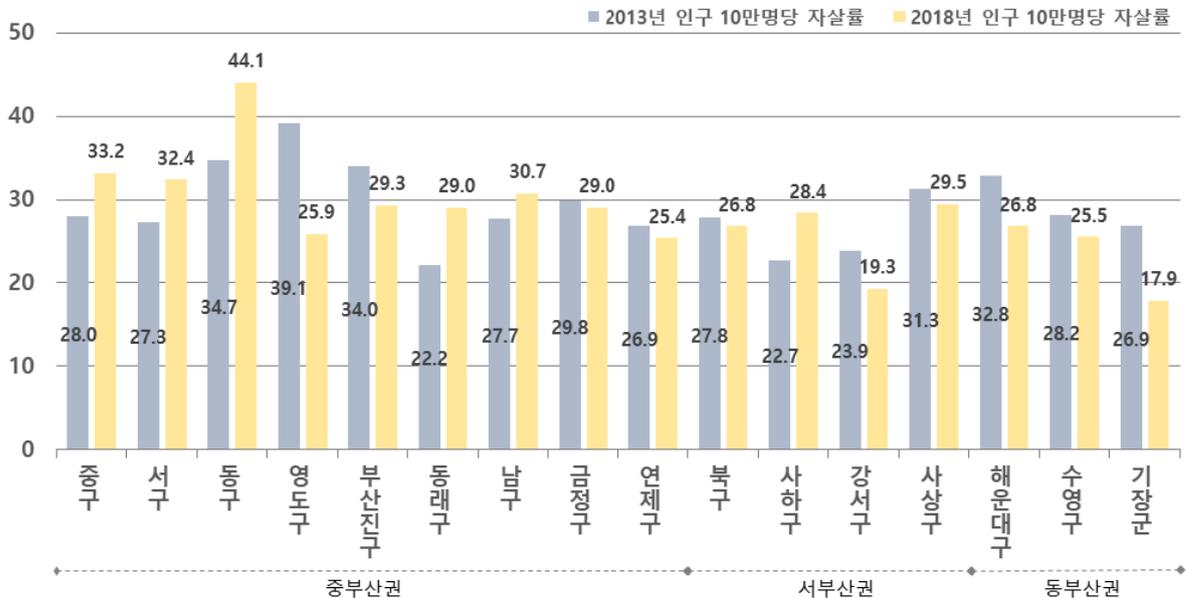
구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(B/A×100)
%	21.1	20.0	94.8%



[그림 81] 흡연율 현황 및 목표

6) 자살률

- 소통과 공감을 통한 마음건강 환경 조성은 시민정신 건강증진을 도모하고, 자살위험 없는 안전한 도시를 형성함.
- 우리나라 전체 인구 10만 명당 자살률은 26.6명으로 OECD 평균 11.5명의 2.3배로 매우 높은 편인데, 2018년 부산시 전체 인구 10만 명당 자살률은 27.9명으로 2013년 대비 1.1%p 감소하였으나, 여전히 우리나라 전체 평균보다 높은 편으로 소외계층에 대한 보다 적극적인 관심이 요구됨.
- 대생활권별로 비교하면, 중부산권이 31%로 가장 높은 편이며, 서부산권이 26%, 동부산권이 23.4%로 가장 낮은 편임.
- 지역별로 살펴보면, 고령인구가 많은 원도심 지역의 인구 10만 명당 자살률이 높게 나타나는데, 동구가 44.1%로 가장 높으며, 중구 33.2%, 서구 32.4%, 남구 30.7% 순으로 이는 노인 인구의 자살률이 증가하는 추세와 흐름을 같이함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 인구 10만 명당 자살률에 대한 계획지표는 24%로 설정하였으나, 2018년 기준 27.9%로 달성도 86% 수준으로 미달성되어 부산시민의 자살 예방을 위한 정책 발굴이 시급함.



[그림 82] 2013년 및 2018년 자살률 비교

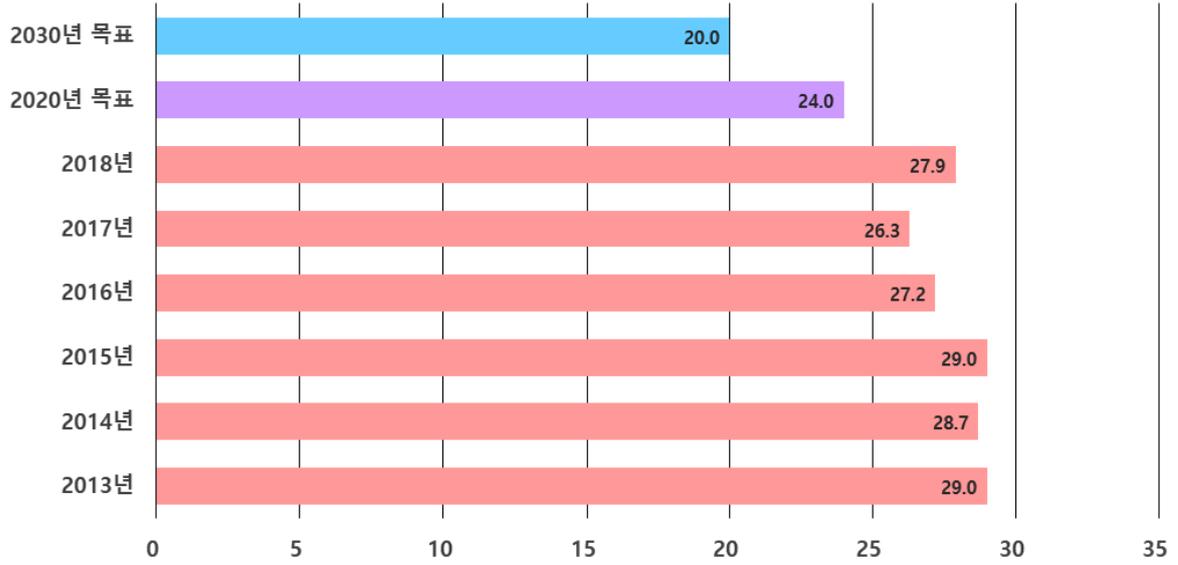
[표 90] 자살률 현황

구분	2013년(%)	2018년(%)	증감(%p)	
부산광역시	29.0	27.9	-1.1	
중부 산권	소계	30.0	31.0	1.0
	중구	28.0	33.2	5.2
	서구	27.3	32.4	5.1
	동구	34.7	44.1	9.4
	영도구	39.1	25.9	-13.2
	부산진구	34.0	29.3	-4.7
	동래구	22.2	29.0	6.8
	남구	27.7	30.7	3.0
	금정구	29.8	29.0	-0.8
	연제구	26.9	25.4	-1.5
서부 산권	소계	26.4	26.0	-0.4
	북구	27.8	26.8	-1.0
	사하구	22.7	28.4	5.7
	강서구	23.9	19.3	-4.6
	사상구	31.3	29.5	-1.8
동부 산권	소계	29.3	23.4	-5.9
	해운대구	32.8	26.8	-6.0
	수영구	28.2	25.5	-2.7
	기장군	26.9	17.9	-9.0

※ 통계청 e-지방지표 2019

[표 91] 2020년 계획지표 대비 자살률 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(B/A×100)
% (인구 10만 명당)	27.9	24.0	86.0%



[그림 83] 인구 10만 명당 자살률 현황 및 목표

5. 생활 인프라

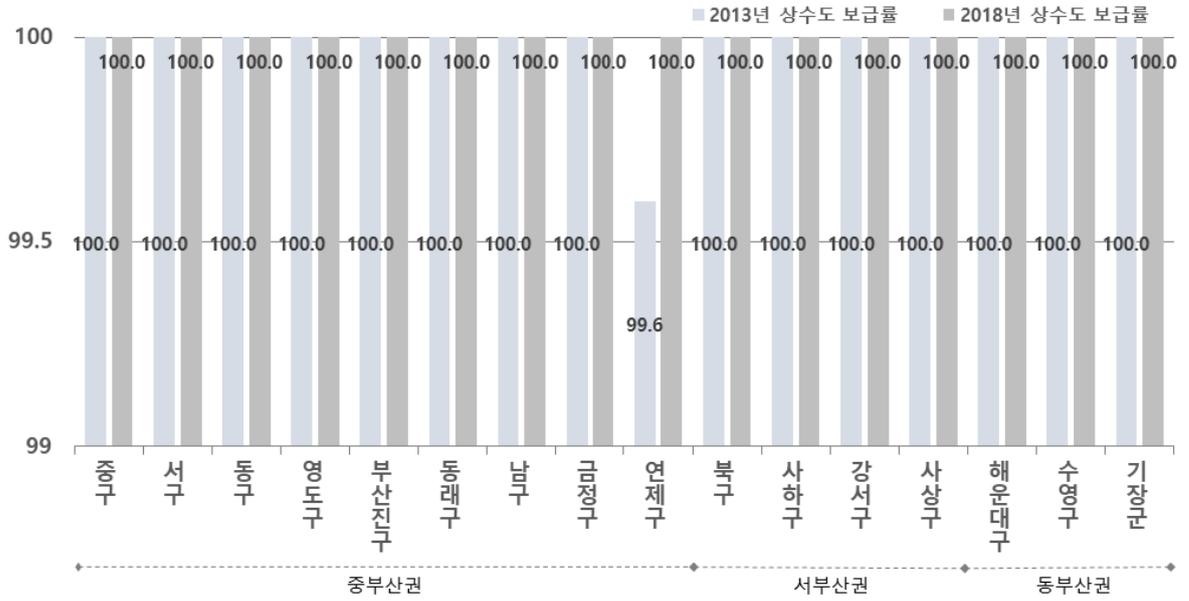
1) 상수도 보급률

- 2013년 부산시 상수도 보급률은 99.9%였으나, 2014년 이후 현재까지 상수도 보급률은 100%임.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 1인당 1일 최대급수량은 331L로 설정되어 있으나, 2016년 수립된 “2035 부산광역시 수도정비기본계획(변경)”에 따르면 2020년 1인당 1일 최대급수량은 344L로 지표가 달리 설정되어 있는데, 이는 계획급수 인구가 다르게 설정되어 있기 때문이므로 계획지표 수정이 필요함.
- 계획수립 시 목표기준치는 1인 1일 최대급수량인 반면, 상수도 관련 통계지표는 1인 1일 평균급수량을 조사하는데 2018년 기준 1인 1일 평균급수량은 310L로 평균급수량이 목표치로 설정한 최대급수량 이하인 것으로 나타남.

[표 92] 상수도 보급률 현황

구분	2013년(%)	2018년(%)	증감(%p)	
부산광역시	99.9	100.0	0.1	
중부 산 권	소계	100.0	100.0	0
	중구	100.0	100.0	0
	서구	100.0	100.0	0
	동구	100.0	100.0	0
	영도구	100.0	100.0	0
	부산진구	100.0	100.0	0
	동래구	100.0	100.0	0
	남구	100.0	100.0	0
	금정구	100.0	100.0	0
	연제구	99.6	100.0	0.4
서부 산 권	소계	100.0	100.0	0
	북구	100.0	100.0	0
	사하구	100.0	100.0	0
	강서구	100.0	100.0	0
	사상구	100.0	100.0	0
동부 산 권	소계	100.0	100.0	0
	해운대구	100.0	100.0	0
	수영구	100.0	100.0	0
	기장군	100.0	100.0	0

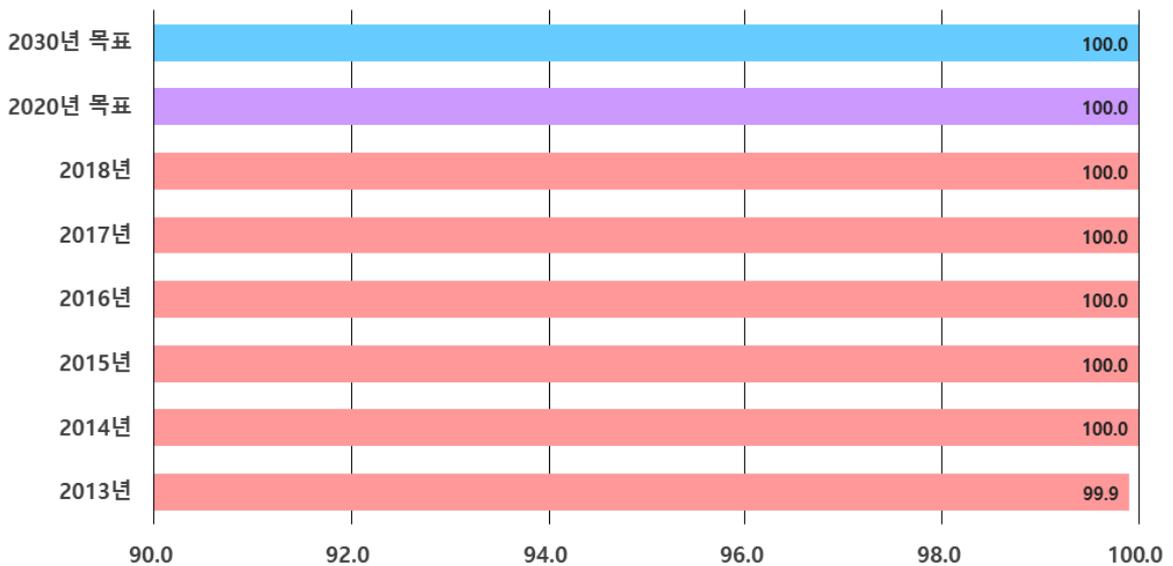
※ 통계연보 2019



[그림 84] 2013년 및 2018년 상수도 보급률 비교

[표 93] 2020년 계획지표 대비 상수도 보급률 및 일최대급수량 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도 (A/B×100)
상수도 보급률(%)	100.0	100.0	100.0%
일최대급수량(Q)	310	331	93.7%



[그림 85] 상수도 보급률 현황 및 목표

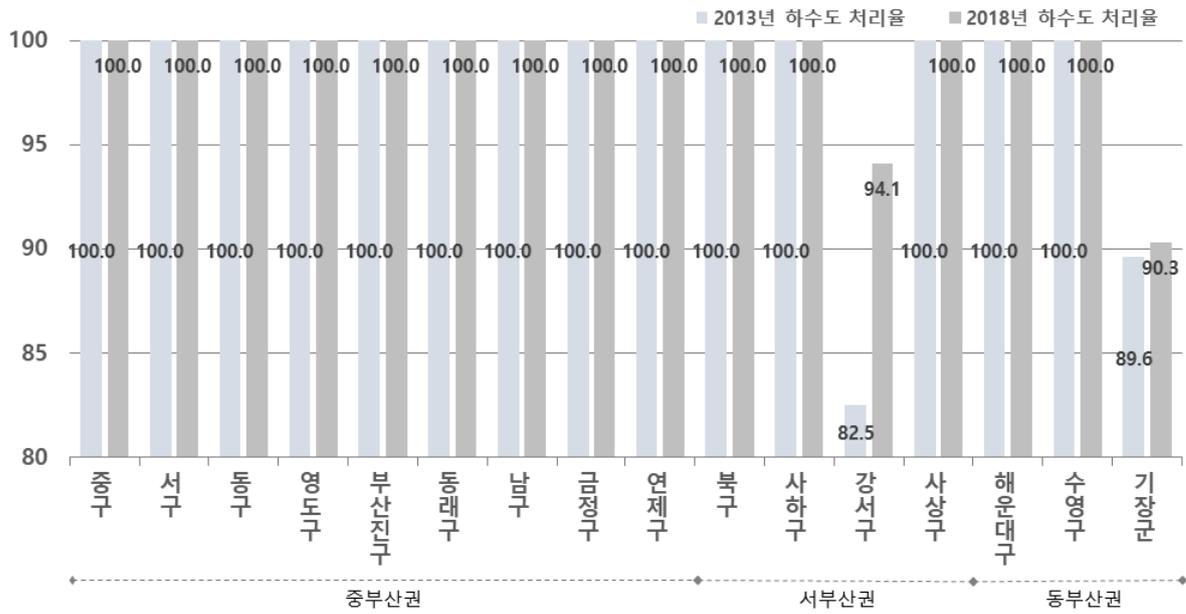
2) 하수도 보급률

- 하수도 보급률은 계획지역 내 공공하수처리시설 유입 처리인구를 나타내는데, 2018년 말 부산시 하수도 보급률은 99.3%로 2013년 99.2% 대비 0.1%p 증가함.
- 부산시 전역에서 강서구와 기장군을 제외한 나머지 지역 하수도 보급률은 100%인데, 강서구의 경우 2013년 하수도 보급률 82.5%에서 94.1%로 11.6%p 증가하였으며, 기장군은 2013년 하수도 보급률 89.6%에서 90.3%로 0.7%p 증가함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 하수도 처리율은 99.2%로 설정되어 있으나, 2018년 기준 99.3%로 이미 달성되었으나, 2015년 수립된“부산광역시 하수도 정비기본계획(변경)”에 따르면 2020년 하수도 보급률은 99.42%로 용어 및 계획지표가 서로 다르므로 수정이 필요함.

[표 94] 하수도 보급률 현황

구분	2013년(%)	2018년(%)	증감(%p)	
부산광역시	99.2	99.3	0.1	
중부 산 권	소계	100.0	100.0	0
	중구	100.0	100.0	0
	서구	100.0	100.0	0
	동구	100.0	100.0	0
	영도구	100.0	100.0	0
	부산진구	100.0	100.0	0
	동래구	100.0	100.0	0
	남구	100.0	100.0	0
	금정구	100.0	100.0	0
	연제구	100.0	100.0	0
서부 산 권	소계	95.6	98.5	2.9
	북구	100.0	100.0	0
	사하구	100.0	100.0	0
	강서구	82.5	94.1	11.6
	사상구	100.0	100.0	0
동부 산 권	소계	96.5	96.8	0.3
	해운대구	100.0	100.0	0
	수영구	100.0	100.0	0
	기장군	89.6	90.3	0.7

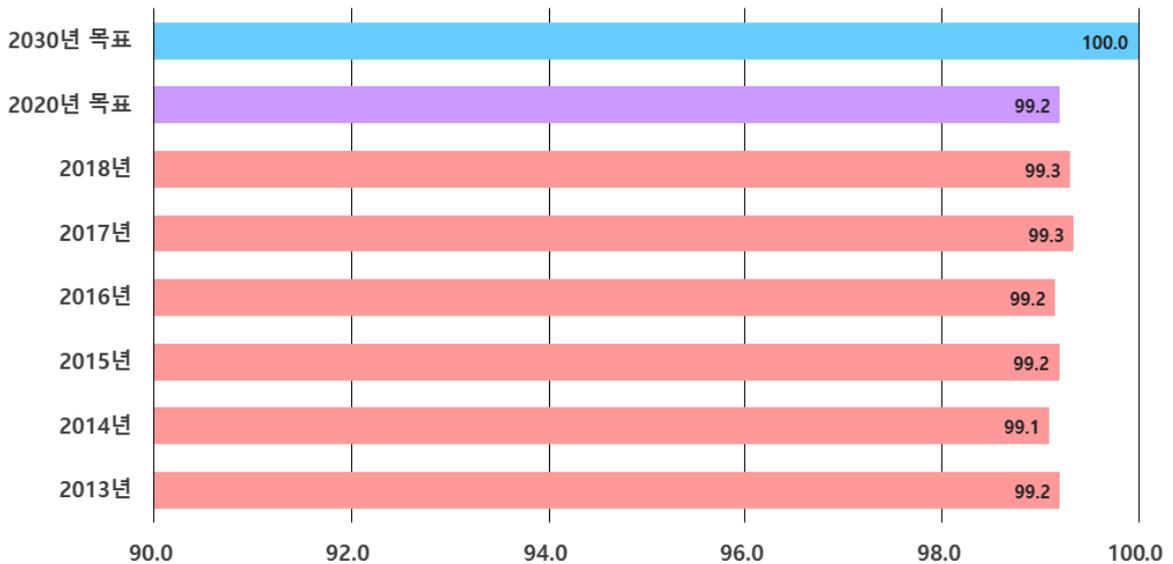
※ 통계연보 2019



[그림 86] 2013년 및 2018년 하수도 보급률 비교

[표 95] 2020년 계획지표 대비 하수도 보급률 달성도

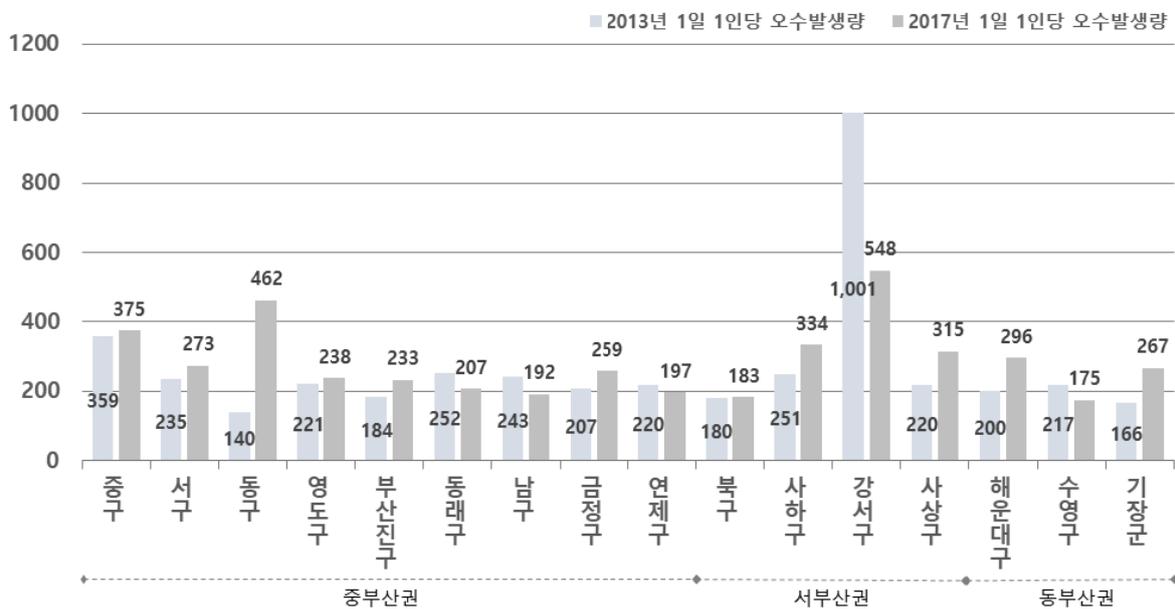
구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도 (A/B×100)
%	99.3	99.2	100.1%



[그림 87] 하수도 보급률 현황 및 목표

3) 오수발생량

- 1일 1인당 오수발생량(LPCD)은 하수정비기본계획에서 하수처리구역 내 시설 용량 결정 시 필요한 기본적인 수치로서 1인 1일 최대급수량 원단위에 오수전환율과 유효수율을 적용하여 산정함.
- 2017년 말 기준 1일 1인당 오수발생량(LPCD)는 265 L로 2013년 대비 34 L 증가하였으며, 생활권별로는 중부산권이 1일 1인당 오수발생량(LPCD) 240 L로 가장 작으며, 서부산권과 동부산권은 310 L임.
- 2013년 대비 2017년 1일 1인당 오수발생량(LPCD) 증가가 가장 많은 지역은 동구(322 L)인 반면, 강서구(-453 L)는 1일 1인당 오수발생량(LPCD)이 가장 많은 감소를 보인 지역임.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 계획지표로 2020년 1일 1인당 오수발생량은 300 L로 설정되어 있으나, 2017년 기준 265 L로 달성도 113.2%로 초과달성됨.



[그림 88] 2013년 및 2017년 오수발생량 비교

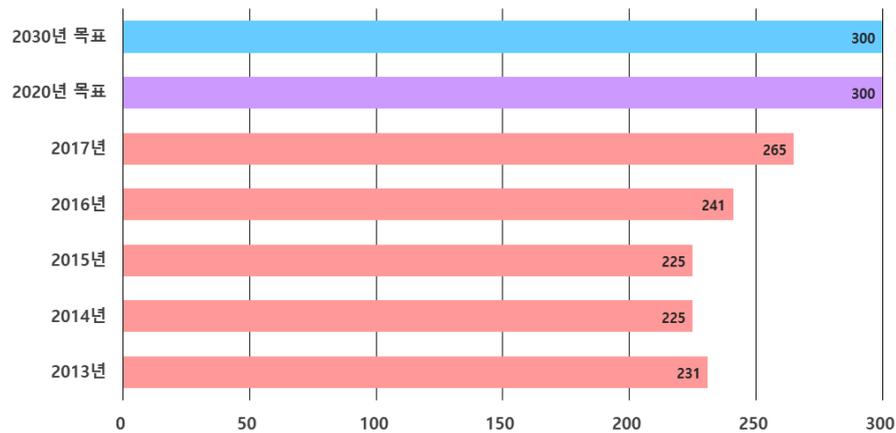
[표 96] 오수발생량 현황

구분	2013년(LPCD)	2017년(LPCD)	증감(LPCD)	
부산광역시	231	265	34	
중부 산 권	소계	220	240	20
	중구	359	375	16
	서구	235	273	38
	동구	140	462	322
	영도구	221	238	17
	부산진구	184	233	49
	동래구	252	207	-45
	남구	243	192	-51
	금정구	207	259	52
	연제구	220	197	-23
서부 산 권	소계	278	310	32
	북구	180	183	3
	사하구	251	334	83
	강서구	1001	548	-453
	사상구	220	315	95
동부 산 권	소계	278	310	32
	해운대구	200	296	96
	수영구	217	175	-42
	기장군	166	267	101

※ 통계연보 2019

[표 97] 2020년 계획지표 대비 오수 발생량 달성도

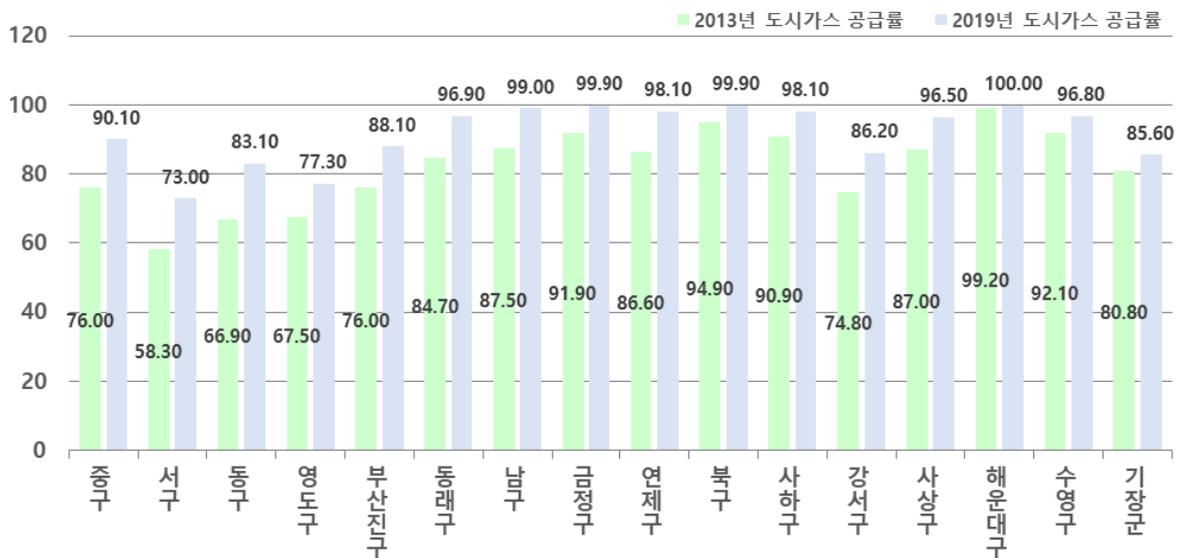
구분	2017년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(B/A×100)
LPCD	265	300	113.2%



[그림 89] 1일 1인당 오수발생량 현황 및 목표

4) 도시가스 공급률

- 생활연료의 안정적 공급 및 취약계층 지원을 통한 에너지복지 실현을 위해 부산시는 도시가스 보급을 지속적으로 확대하고 있는데, 2019년 기준 부산시 전체 도시가스 공급률은 94.8%로 2015년 85.4% 대비 9.4%p가 증가함.
- 생활권별로 도시가스 공급률을 비교하면 중부산권이 89.5%로 가장 낮으며, 서부산권이 95.2%, 동부산권이 96.3%이며, 지역별로는 해운대구가 도시가스 공급률 100%로 가장 높으며, 금정구(99.9%), 남구(99%)도 도시가스 공급률이 매우 높은 편임.
- 2013년 대비 2019년 도시공급률이 가장 많이 증가한 지역은 16.2%p 증가한 동구와 서구(14.7%p), 중구(14.1%p) 등으로 원도심 지역에 도시가스가 집중보급되었으나, 여전히 서구(73%)와 영도구(77.3%), 동구(83.1%) 등은 도시가스 공급률이 가장 낮은 지역임.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 도시가스 공급률은 84.9%로 설정되어 있으나, 2019년 말 기준 94.8%로 이미 111.7% 달성됨.



[그림 90] 2013년 및 2019년 도시가스 공급률 비교

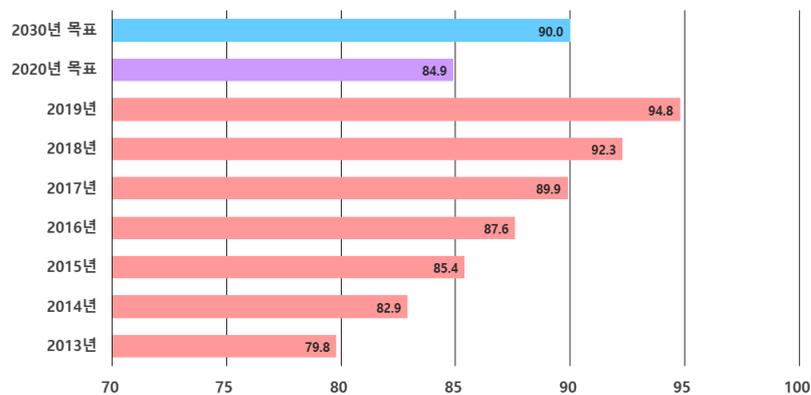
[표 98] 도시가스 공급률 현황

구분	2013년(%)	2019년(%)	증감(%p)	
부산광역시	85.4	94.8	9.4	
중부 산권	소계	77.3	89.5	12.2
	중구	76.0	90.1	14.1
	서구	58.3	73.0	14.7
	동구	66.9	83.1	16.2
	영도구	67.5	77.3	9.8
	부산진구	76.0	88.1	12.1
	동래구	84.7	96.9	12.2
	남구	87.5	99.0	11.5
	금정구	91.9	99.9	8.0
	연제구	86.6	98.1	11.5
서부 산권	소계	86.9	95.2	8.3
	북구	94.9	99.9	5.0
	사하구	90.9	98.1	7.2
	강서구	74.8	86.2	11.4
	사상구	87.0	96.5	9.5
동부 산권	소계	90.7	96.3	5.6
	해운대구	99.2	100.0	0.8
	수영구	92.1	96.8	4.7
	기장군	80.8	85.6	4.8

※ 클린에너지산업과 내부자료

[표 99] 2020년 계획지표 대비 도시가스 공급률 달성도

구분	2019년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
%	94.8	84.9	111.7%



[그림 91] 도시가스 공급률 현황 및 목표

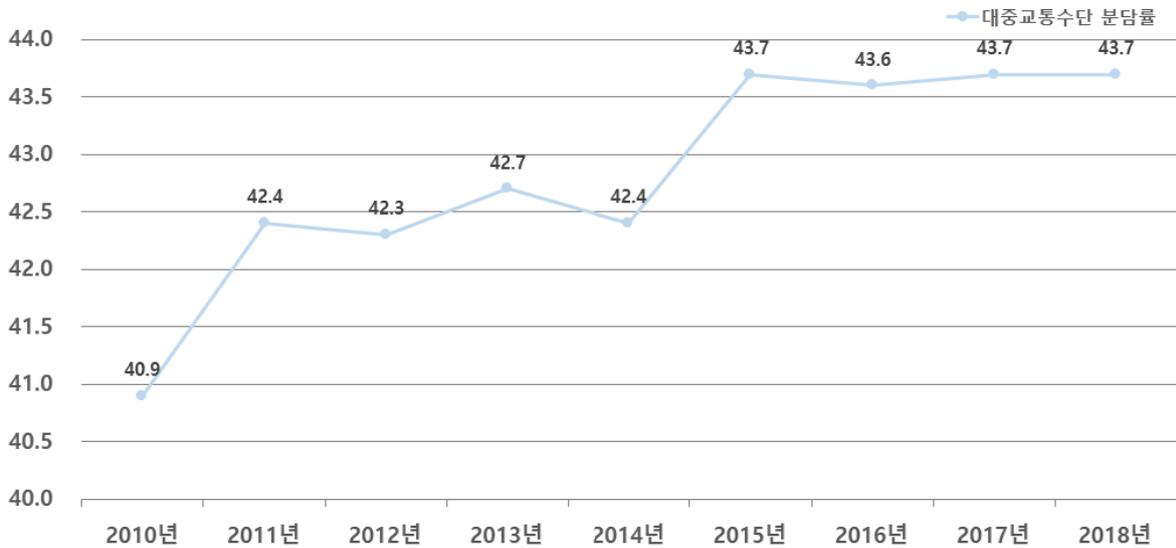
5) 대중교통수단 분담률

- 부산시 대중교통수단(버스, 도시철도) 분담률은 2001년 45.8%로 가장 높았으나, 점점 감소하여 2005년 38.9%로 가장 낮았고, 이후 조금씩 증가하여 2018년 말 기준 43.7%로 2013년 대비 1.0%p 증가함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 대중교통수단 분담률은 50%로 설정되어 있으나, 2018년 말 기준 43.7%로 87.4% 달성됨.

[표 100] 대중교통수단 분담률 현황

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
%	40.9	42.4	42.3	42.7	42.4	43.7	43.6	43.7	43.7

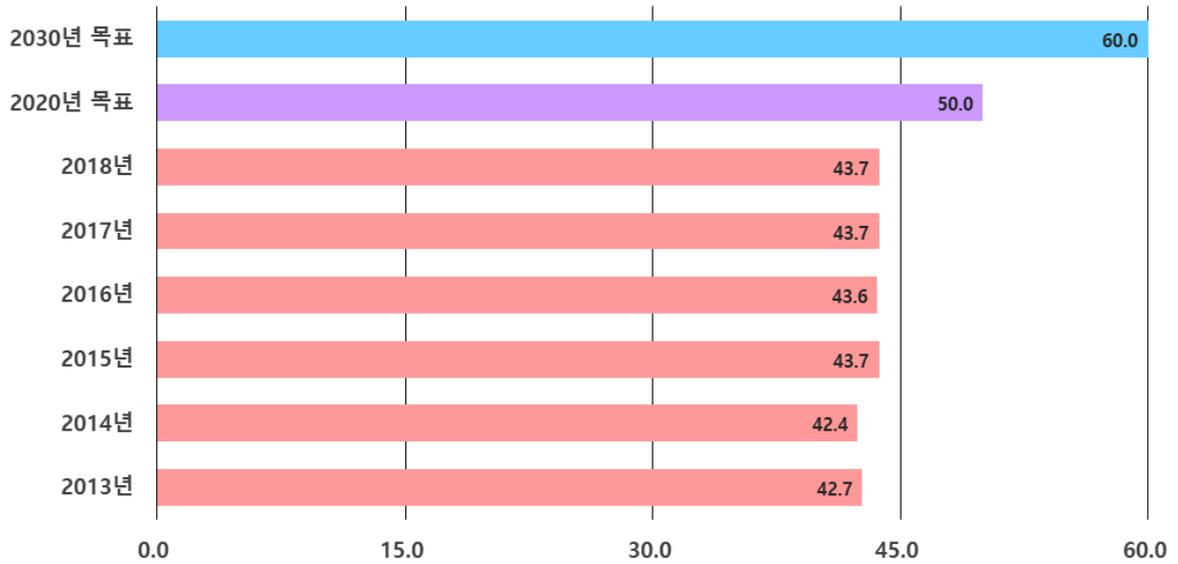
※ 통계연보 2019



[그림 92] 2010년 - 2018년 대중교통수단 분담률 현황

[표 101] 2020년 계획지표 대비 대중교통수단 분담률 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
%	43.7	50.0	87.4%



[그림 93] 대중교통수단 분담률 현황 및 목표

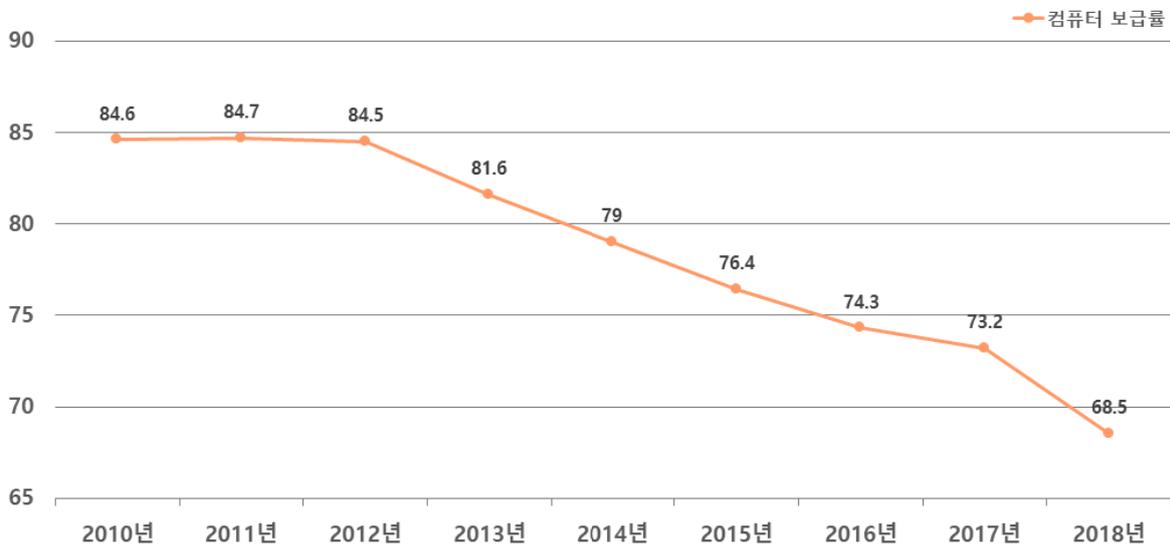
6) 컴퓨터 보급률

- 부산시 컴퓨터 보급률은 2000년 이후 2012년까지 지속적인 증가세를 보였으나, 스마트폰이 보급되면서 2013년 이후 지속적인 감소세로 변화하였는데, 부산시 2018년 컴퓨터 보급률은 68.5%로 2013년 대비 13.1%p 감소함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 컴퓨터 보급률은 89.4%로 설정되어 있으나, 2018년 말 기준 68.5%로 달성도 76.6% 미달성됨. 이는 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 컴퓨터 보급률의 감소 추세를 반영하지 못한 지표 설정에 따른 결과로서 지표 수정이 필요함.

[표 102] 컴퓨터 보급률 현황

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
%	84.6	84.7	84.5	81.6	79.0	76.4	74.3	73.2	68.5

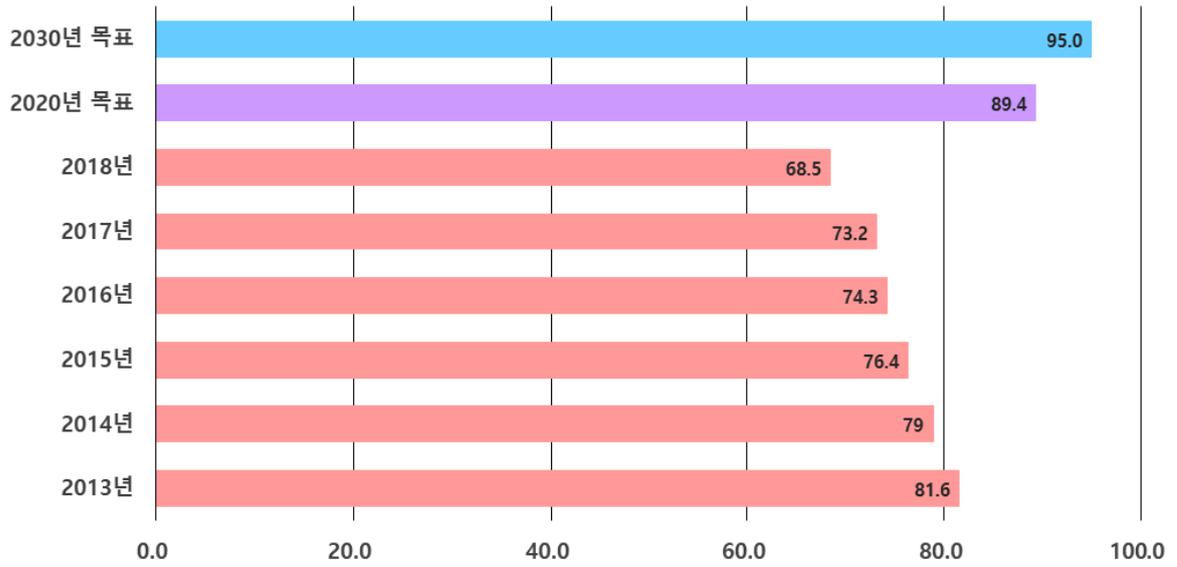
※ 통계청 주제별통계



[그림 94] 2010년 - 2018년 컴퓨터 보급률 현황

[표 103] 2020년 계획지표 대비 컴퓨터 보급률 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
%	68.5	89.4	76.6%



[그림 95] 컴퓨터 보급률 현황 및 목표

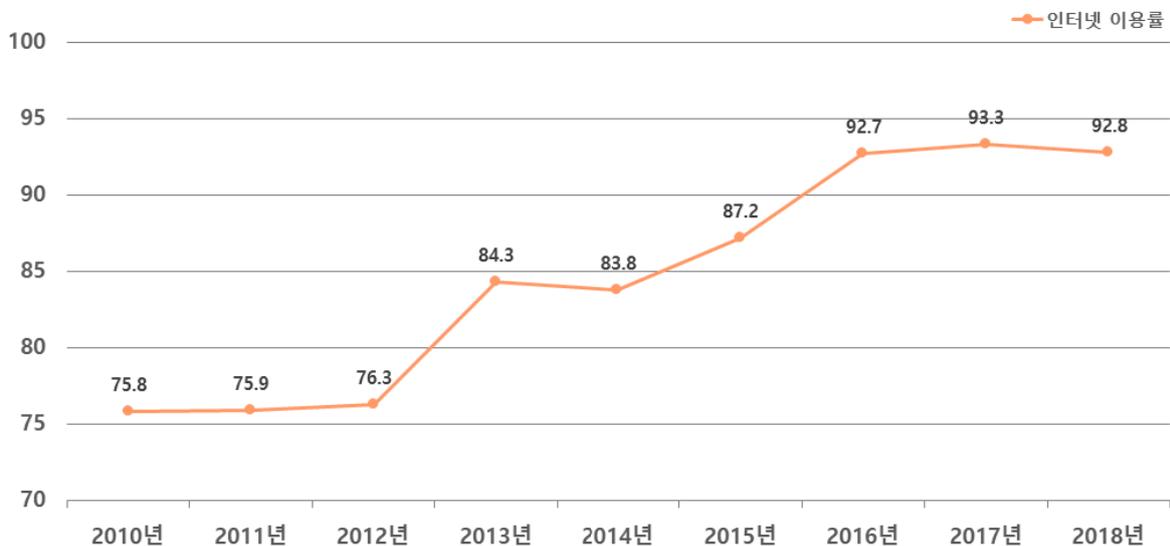
7) 인터넷 이용률

- 부산시 인터넷 이용률은 2000년 이후 지속적으로 증가 추세인데, 2018년 부산시 인터넷 이용률은 92.8%로 2013년 대비 8.5%p가 증가한 수치임.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 인터넷 이용률은 90.5%로 설정되어 있으나, 2018년 말 기준 92.8%로 102.5% 달성됨.
- 부산시민 중 92.8%가 인터넷을 이용하는 현황을 고려할 때, 인터넷 이용은 생활필수 여건이므로 정보이용 취약계층에 대한 정책 발굴이 필요함.

[표 104] 인터넷 이용률 현황

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
%	75.8	75.9	76.3	84.3	83.8	87.2	92.7	93.3	92.8

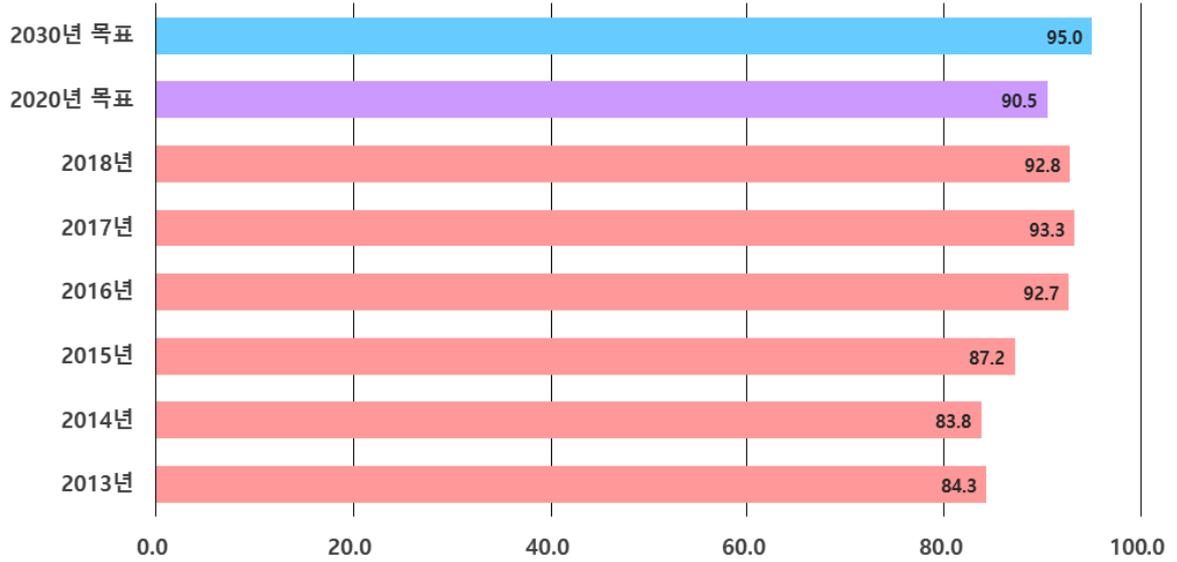
※ 통계청 주제별통계



[그림 96] 2010년 - 2018년 인터넷 이용률 현황

[표 105] 2020년 계획지표 대비 인터넷 이용률 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
%	92.8	90.5	102.5%



[그림 97] 인터넷 이용률 현황 및 목표

6. 공원·문화·체육시설

- 사회 전반에 워라밸에 대한 가치관과 문화·스포츠·레저 여가를 중시하는 경향이 확산되고 있으므로 생활권별 문화·예술, 스포츠에 참여할 수 있는 생활환경을 조성하는 것이 필요함.
- 시민의 문화권 실현을 위한 생활권별 공원·문화·체육시설에 대한 여건을 비교하기 위해 근린공원과 주제공원에 대한 개수와 1인당 공원면적, 박물관, 전시시설, 종합운동장, 실내체육관 현황을 살펴봄.

1) 근린공원

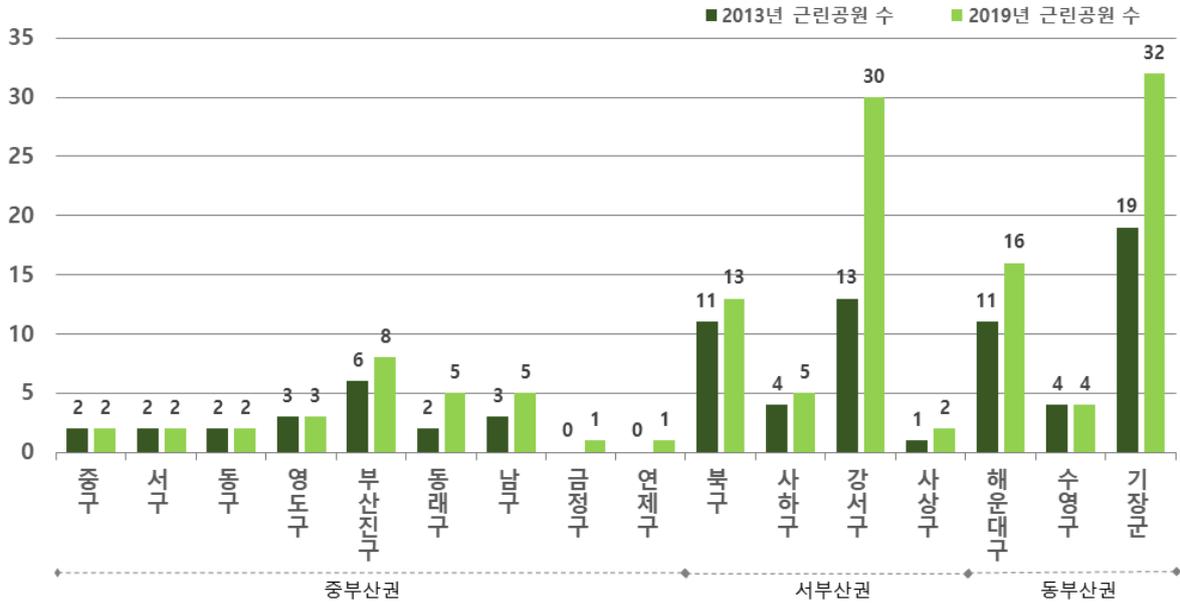
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 생활권공원 중 근린공원은 근린거주자 또는 근린생활권으로 구성된 지역생활권 거주자의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 이바지하기 위하여 설치하는 공원으로서 근린생활권 근린공원은 500m 이내 규모 1만㎡ 이상, 도보권 근린공원은 1,000m 이내 규모 3만㎡ 이상 반드시 설치되어야 하는 시설임.
- 2019년 말 기준 부산시에는 161개소, 30.690km² 근린공원이 결정되어 있으며, 이 중 84개소, 3.117km²가 조성 완료되었으며, 47개소, 23.786km²가 조성 중이며, 30개소 3.787km²가 미조성됨.
- 2020년 7월 1일 장기미집행 도시계획시설 실효제가 다가옴에 따라 공원 조성에 대한 산정 기준도 바뀌었는데, 과거 통계는 조성(조성완료+조성 중)과 미조성으로 분류했으나, 최근 통계는 조성 완료, 조성 중, 미조성으로 세분하고 있음. 실제 시민들이 오래전부터 사용하고 있는 용두산공원, 중앙공원, 화명공원, 금강공원 등도 공원 내 일부 사유지 매입이 완료되지 않아 분류상 조성 중인 것으로 산정됨.
- 근린공원의 특성상 여러 개 구군에 걸친 경우가 다수이며, 공원 규모도 다양하기 때문에 단순히 개수로만 비교하기엔 한계가 있으나, 조성 중이거나 조성완료된 근린공원 개수만 비교하면, 중부산권은 29개소, 서부산권은 50개소, 동부산권은 52개소로 중부산권이 가장 낮은 수치임.
- 지역별로는 개발사업 준공 시 근린공원도 조성 완료된 기장군과 강서구가 가장 많은데, 기장군의 경우 정관신도시와 일광신도시 준공에 따라 근린공원 44개소 중 32개소가 조성 중이거나 조성 완료되었으며, 강서구의 경우 부산과학산업단지와 화전산업단지, 마음산업단지 준공에 따라 근린공원 38개소 중 30개소가 조성 중이거나 조성 완료됨.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 근린공원 계획지표는 조성 완료된 근린

공원 123개소로 설정하였으나, 2019년 기준 84개소가 조성 완료되어 달성도 68.3%로 미달성됨.

[표 106] 근린공원 현황

구분	2013년			2019년			조성 증감 (개소)	
	결정 (개소)	조성		결정(개)	조성			
		개소	비율(%)		개소	비율(%)		
부산광역시	165	83	100.0	161	131	100	48	
중부 산권	소계	39	20	24.1	34	29	22.1	9
	중구	2	2	2.4	2	2	1.5	0
	서구	4	2	2.4	4	2	1.5	0
	동구	2	2	2.4	2	2	1.5	0
	영도구	3	3	3.6	3	3	2.3	0
	부산진구	9	6	7.2	9	8	6.1	2
	동래구	9	2	2.4	6	5	3.8	3
	남구	6	3	3.6	5	5	3.8	2
	금정구	3	0	0	2	1	0.8	1
	연제구	1	0	0	1	1	0.8	1
서부 산권	소계	62	29	34.9	60	50	38.2	22
	북구	14	11	13.3	14	13	9.9	2
	사하구	10	4	4.8	6	5	3.8	1
	강서구	36	13	15.7	38	30	22.9	17
	사상구	2	1	1.2	2	2	1.5	1
동부 산권	소계	64	34	41	67	52	39.7	18
	해운대구	17	11	13.3	19	16	12.2	5
	수영구	4	4	4.8	4	4	3.1	0
	기장군	43	19	22.9	44	32	24.4	13

※ 공원·유원지·녹지 현황(2020) : 공원녹지 통계 산정 기준이 바뀌어 2013년에는 조성과 미조성으로 구분했으나, 2019년에는 조성 중과 조성 완료, 미조성으로 구분하는데, 본 연구에서는 수치상 비교를 위해 2019년 조성 중과 조성완료를 합쳐 조성으로 표기함.

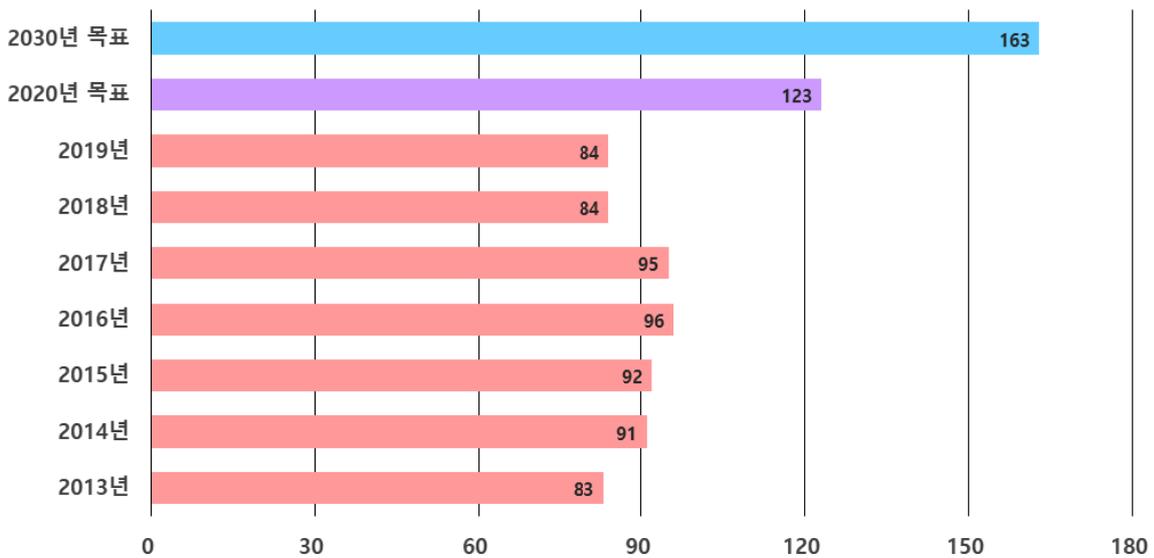


[그림 98] 2013년 및 2019년 근린공원 수 비교

[표 107] 2020년 계획지표 대비 조성 완료된 근린공원 수 달성도

구분	2019년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
개소	84	123	68.3%

※ “2030년 부산도시기본계획(변경)” 상 지표는 조성완료된 근린공원 개수 기준임.



[그림 99] 근린공원 현황 및 목표

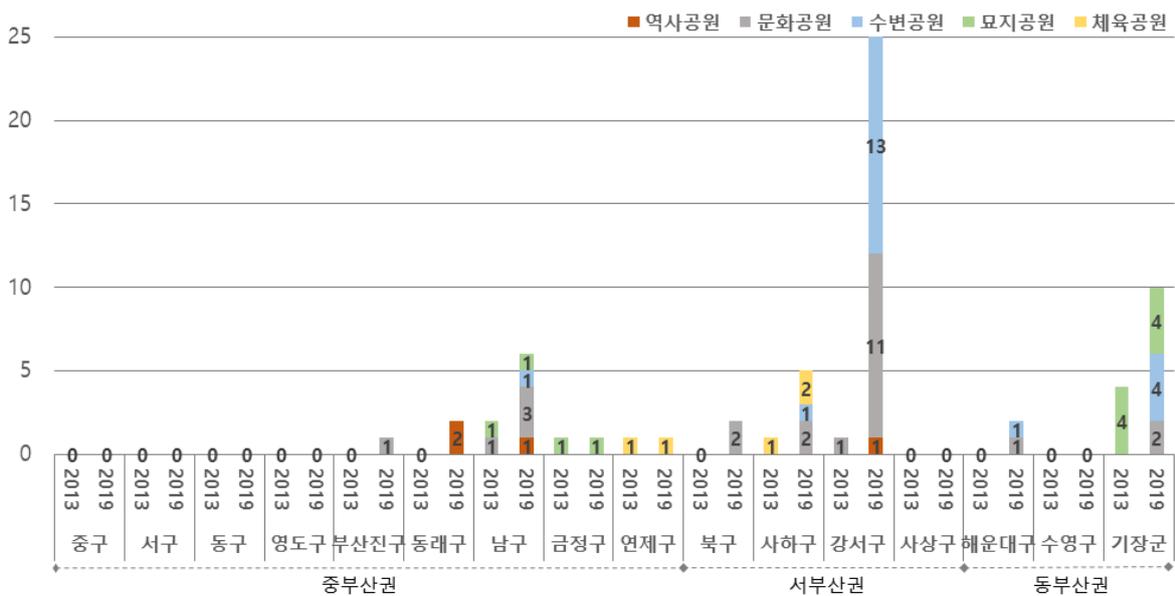
2) 주제공원 및 도시자연공원구역

- 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」에 따른 주제공원은 역사공원, 문화공원, 수변공원, 묘지공원, 체육공원, 도시농업공원, 방재공원, 그 밖에 조례로 정하는 공원(가로공원)이 있음.
- 2019년 말 기준 부산시는 역사공원 5개소, 문화공원 25개소, 수변공원 24개소, 묘지공원 6개소, 체육공원 6개소, 도시농업공원 1개소, 가로공원 1개소 등 77개소의 주제공원이 결정되어 있으며, 이 중 조성 완료되었거나 조성 중인 주제공원은 55개소로 2013년 대비 45개소가 증가되었음.
- 주제공원 분포를 생활권별로는 비교하면, 중부산권이 11개소로 가장 작은 반면, 서부산권이 32개소로 가장 많으며, 그 중 강서구가 25개소로 가장 많음.
- 주제공원 중 역사공원은 5개소 중 남구 당곡공원이 조성 완료되었으며, 복천동 고분공원, 충렬사공원, 에코델타시티 내 역사공원 등 3개소가 조성 중임.
- 문화공원은 북구 화명중앙공원, 사하구 흥터문화공원 등 12개소가 조성 완료되었으며, 부산진구 가야감고개공원, 기장군 임강문화공원 등 10개소가 조성 중임.
- 수변공원은 사하구 다대포해변공원, 강서구 가리새수변공원 등 3개소가 조성 완료되었으며, 남구 이기대공원, 해운대구 청사포공원 등 17개소가 조성 중임.
- 묘지공원은 남구 유엔묘지공원, 금정구 부산묘지공원, 기장군 백운1묘지공원, 백운2묘지공원, 부산추모공원, 대정묘지공원 등 6개소가 조성 완료됨.
- 체육공원은 사하구 신평레포츠공원, 제3체육공원, 연제구 거제공원 등 3개소가 조성 완료됨.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 주제공원 계획지표는 조성 완료된 주제공원 35개소로 설정하였으나, 2019년 기준 25개소가 조성 완료되어 달성도 71.4%로 미달성됨. 주제공원 중 문화공원은 2020년까지 11개소를 목표했으나, 12개소가 조성 완료되어 초과 달성했으며, 수변공원은 계획지표 10개소 중 3개소, 역사공원은 계획지표 3개소 중 1개소, 묘지공원은 7개소 중 6개소, 체육공원은 4개소 중 3개소만 조성 완료되어 미달성됨.
- 도시자연공원구역은 2020년까지 2개소 지정을 목표로 설정했으나, 2020년 현재까지 지정된 사례가 없음.

[표 108] 주제공원 현황

구분	2013년(개소)						2019년(개소)						증감(개소)	
	합계	역	문	수	묘	체	합계	역	문	수	묘	체		
부산광역시	10	0	2	0	6	2	55	4	22	20	6	3	45	
중부산권	소계	4	0	1	0	2	1	11	3	4	1	2	1	7
	중구	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	서구	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	동구	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	영도구	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	부산진구	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1
	동래구	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	2
	남구	2	0	1	0	1	0	6	1	3	1	1	0	4
	금정구	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0
	연제구	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1
서부산권	소계	2	0	1	0	0	1	32	1	15	14	0	2	30
	북구	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	2
	사하구	1	0	0	0	0	1	5	0	2	1	0	2	4
	강서구	1	0	1	0	0	0	25	1	11	13	0	0	24
	사상구	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
동부산권	소계	4	0	0	0	4	0	12	0	3	5	4	0	8
	해운대구	0	0	0	0	0	0	2	0	1	1	0	0	2
	수영구	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	기장군	4	0	0	0	4	0	10	0	2	4	4	0	6

※ 공원·유원지·녹지 현황(2020) : 공원녹지 통계 산정 기준이 바뀌어 2013년에는 조성과 미조성으로 구분했으나, 2019년에는 조성 중과 조성 완료, 미조성으로 구분하는데, 본 연구에서는 수차상 비교를 위해 2019년 조성 중과 조성완료를 합쳐 조성으로 표기함.
 ※ 역 : 역사공원, 문 : 문화공원, 수 : 수변공원, 묘 : 묘지공원, 체 : 체육공원

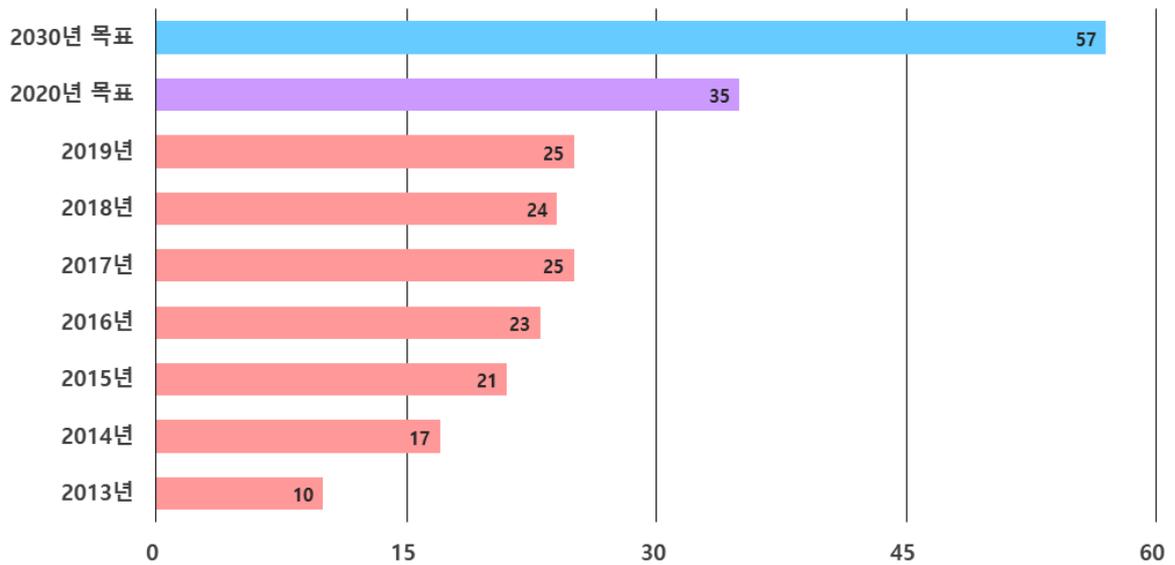


[그림 100] 2013년 및 2019년 주제공원 수 비교

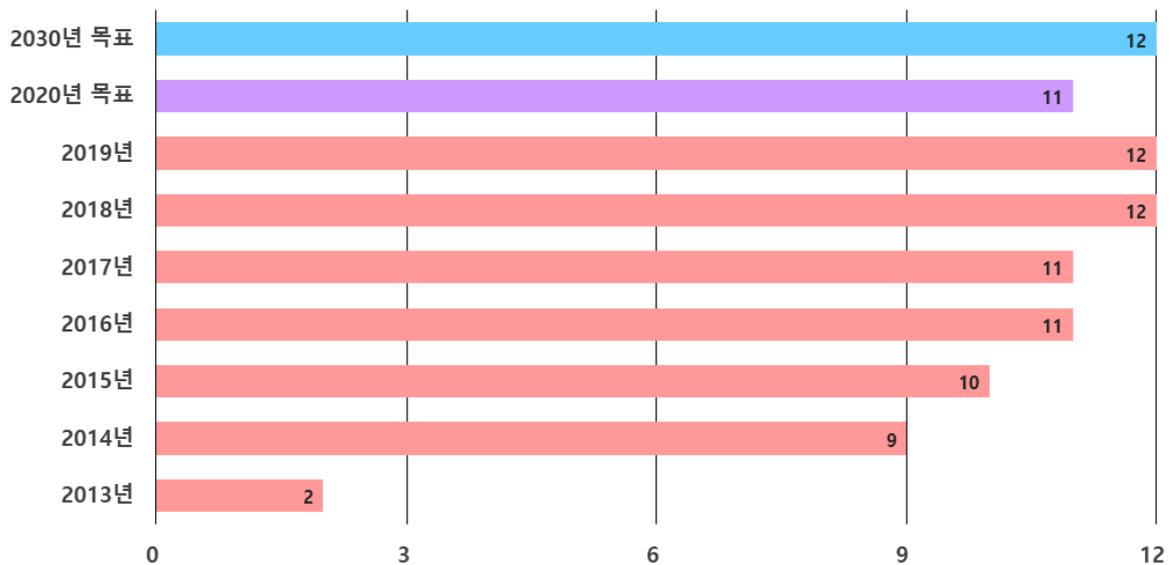
[표 109] 2020년 계획지표 대비 조성 완료된 주제공원 및 도시자연공원구역 수 달성도

구분	2019년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
주제공원(개소)	25	35	71.4%
문화공원	12	11	109.1%
수변공원	3	10	30.0%
역사공원	1	3	33.3%
묘지공원	6	7	85.7%
체육공원	3	4	18.6%
도시자연공원구역(개소)	0	2	0%

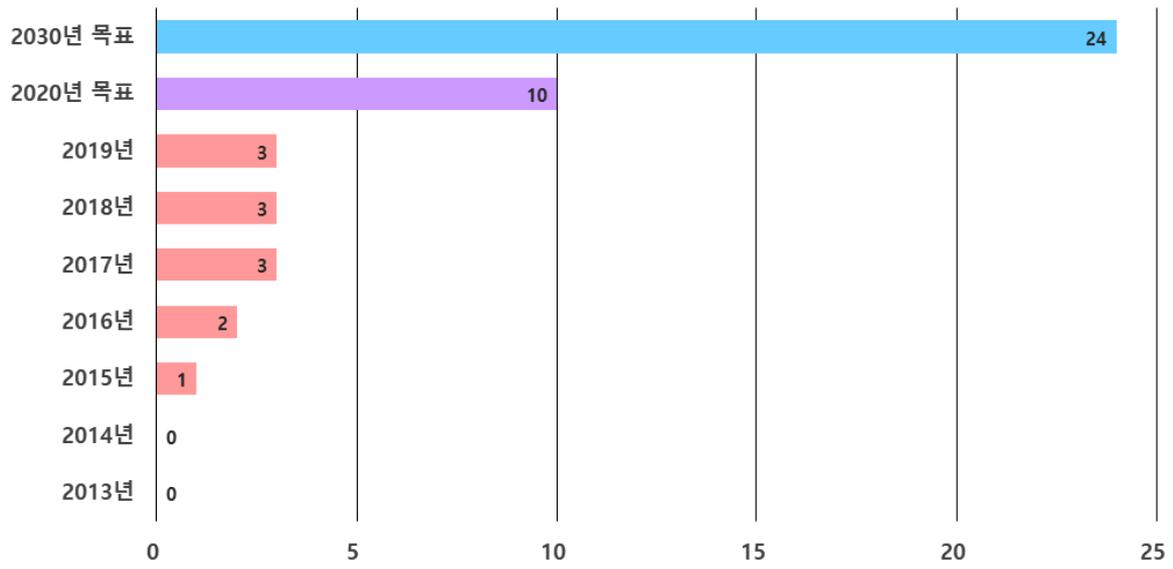
※ “2030년 부산도시기본계획(변경)” 상 지표는 조성완료된 주제공원 개수 기준임.



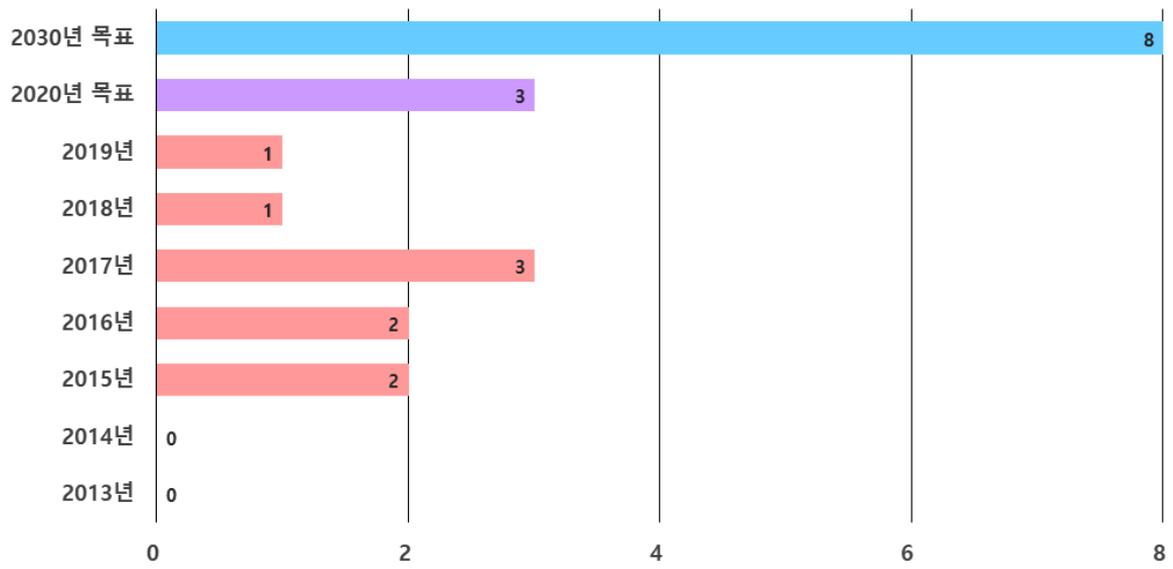
[그림 101] 주제공원 현황 및 목표



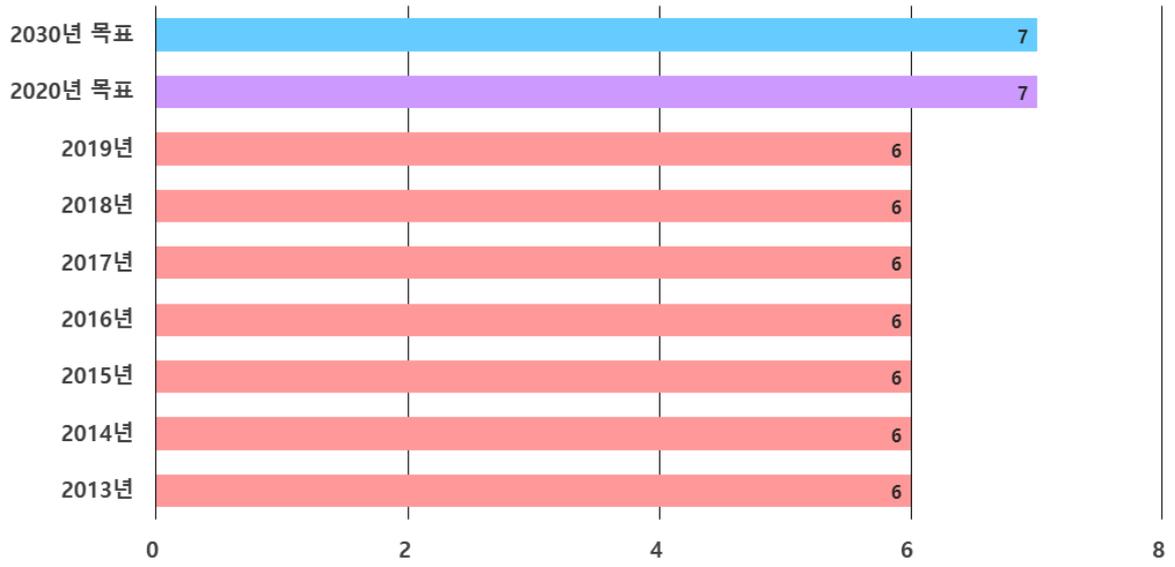
[그림 102] 문화공원 현황 및 목표



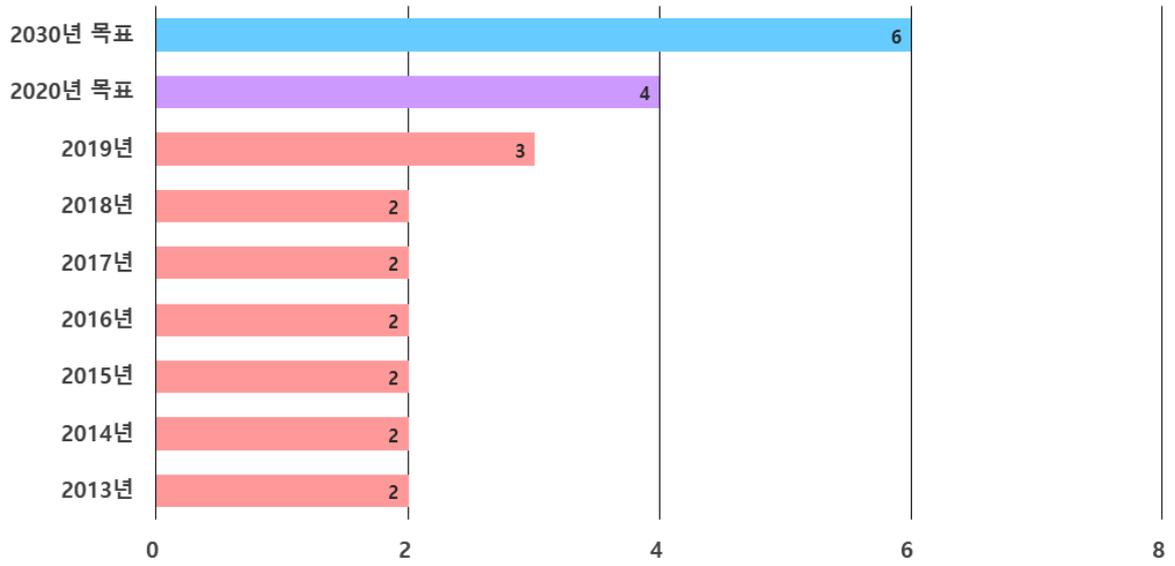
[그림 103] 수변공원 현황 및 목표



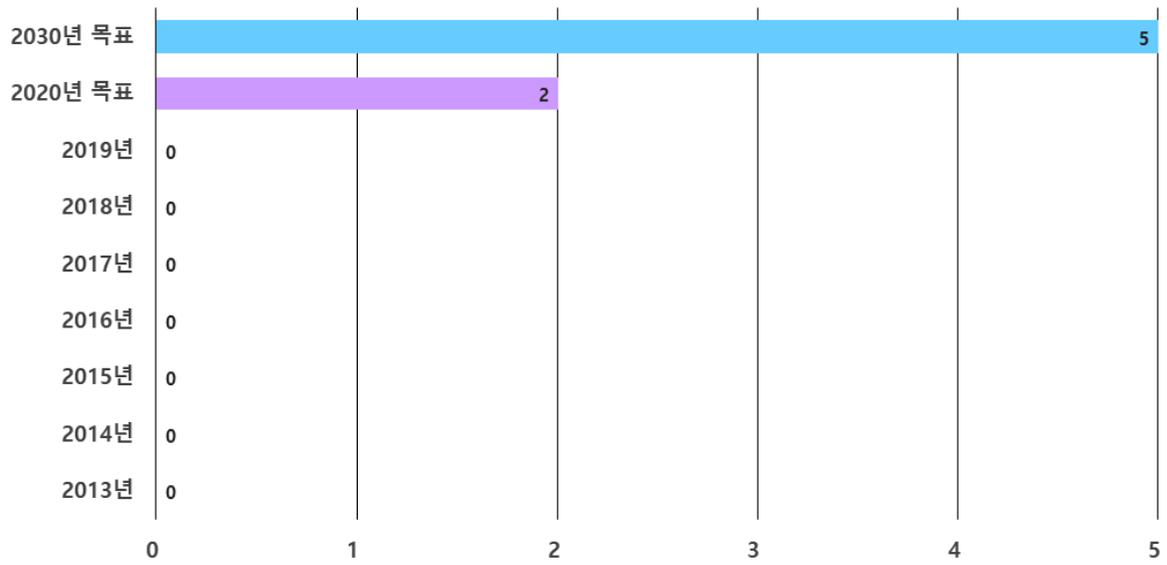
[그림 104] 역사공원 현황 및 목표



[그림 105] 묘지공원 현황 및 목표



[그림 106] 체육공원 현황 및 목표



[그림 107] 도시자연공원구역 현황 및 목표

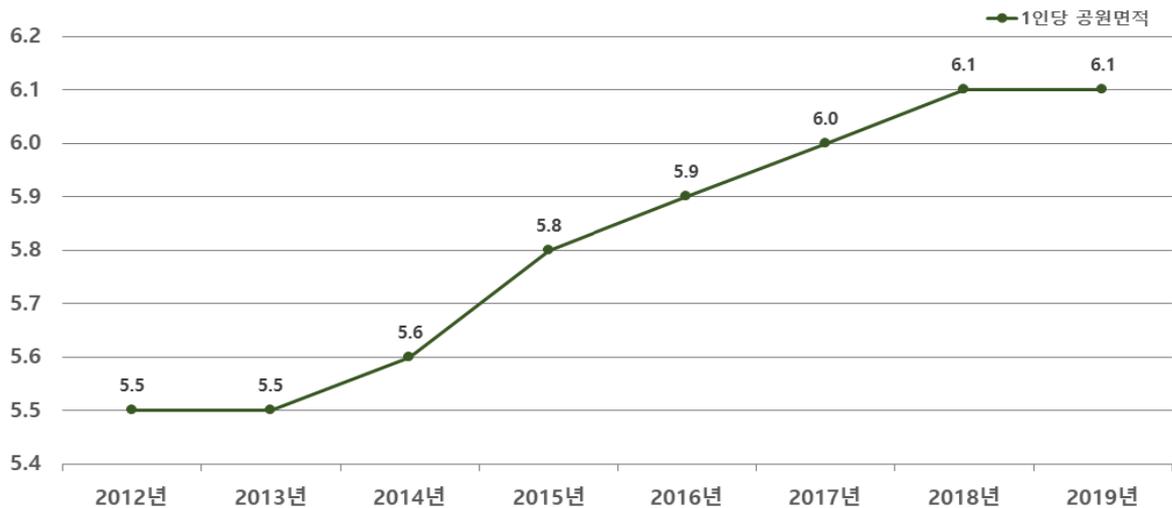
3) 1인당 공원면적

- 2019년 말 기준 부산시 1인당 공원면적은 6.1㎡/인으로 2013년 5.5㎡/인 보다 0.6㎡/인 증가한 사항인데, 이는 매년 공원 조성 면적이 증가하는 이유도 있지만, 인구 감소에 따른 영향도 있음.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 1인당 공원면적 계획지표는 13.9㎡/인으로 설정하였으나, 2019년 기준 6.1㎡/인으로 달성도 43.9%에 그침. 이는 2020년 7월 1일 장기미집행 도시계획시설 실효제 이전에 미집행 공원 조성을 목표하였으나, 시 재정여건 등 여러 가지 어려움으로 인해 실제 공원 조성이 이루어지지 못한 결과임.
- 또한 2020년 7월 1일 장기미집행 도시계획시설 실효제가 다가옴에 따라 공원·녹지 통계 산정방식이 변경되어 2016년 자료까지는 구·군별 조성 면적 및 1인당 공원면적 산출이 가능하였으나, 2017년 자료부터 이에 대한 자료가 별도 산출되지 않아 부득이 생활권별 1인당 공원면적 비교는 불가한 여건임.

[표 110] 1인당 공원면적 현황

구분	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
㎡ / 인	5.5	5.5	5.6	5.8	5.9	6.0	6.1	6.1

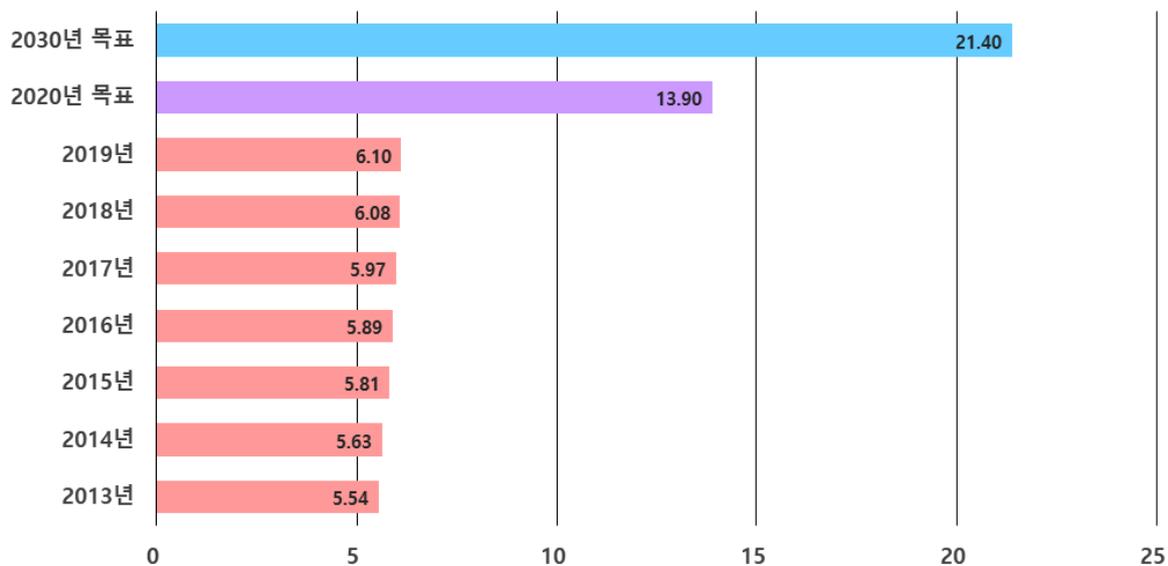
※ 공원·유원자·녹지 현황(2020)



[그림 108] 2012년 - 2019년 1인당 공원면적 현황

[표 111] 2020년 계획지표 대비 1인당 공원면적 달성도

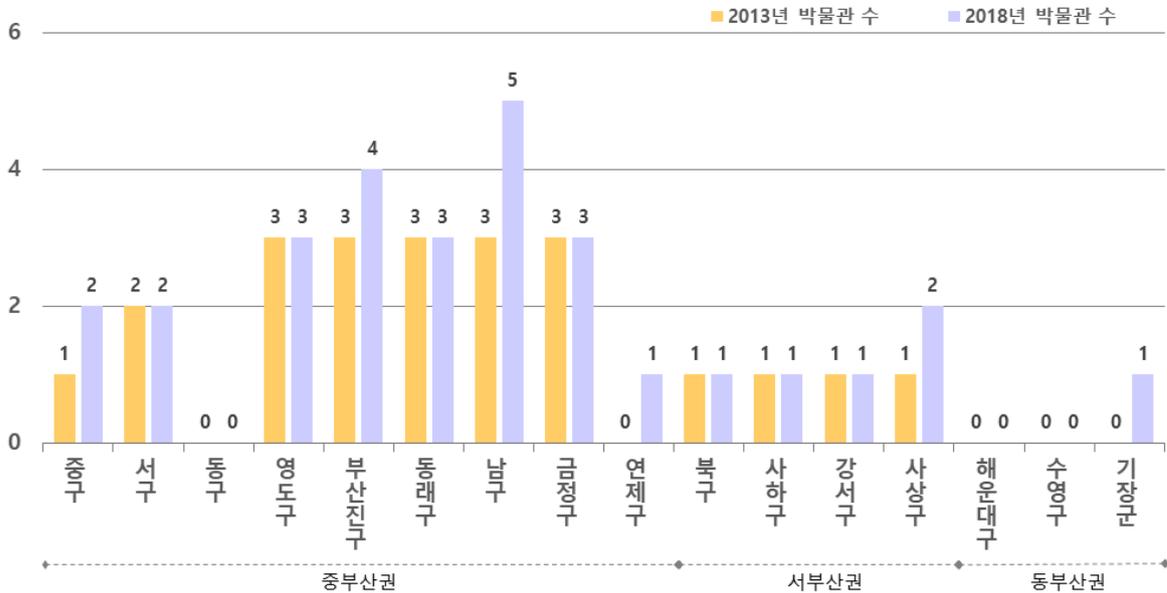
구분	2019년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
m ² /인	6.1	13.9	43.9%



[그림 109] 1인당 공원면적 현황 및 목표

4) 박물관

- 부산시에는 국립박물관 2개소(국립해양박물관, 국립일제강제동원역사관)와 시립박물관 10개소(부산박물관, 북천박물관, 부산근대역사관, 임시수도기념관, 동삼패총전시관, 정관박물관, 시민공원역사관, 부산해양자연사박물관, 충렬사, 부산어촌민속관), 대학교 내 박물관 10개소 등 2018년 말 기준 29개소의 박물관이 있는데, 이는 2013년 대비 7개소가 증가한 수치임.
- 박물관의 생활권별 분포를 살펴보면, 29개소 중 79.3%에 해당되는 23개소가 중부산권에 위치하며, 서부산권에 5개소, 동부산권에 1개소가 위치함.
- 부산의 근현대역사문화의 정체성 확립과 원도심에 산재해 있는 역사문화자원을 통합하여 지역관광 활성화에 기여하고자 구)한국은행 부산본부와 현)부산근대역사관을 통합한 부산근현대역사박물관이 2022년 개관을 목표로 공사 중임.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 박물관 수는 19개로 설정되어 있으나, 2018년 말 기준 29개로 152.6% 달성됨. 다만, 2013년 통계연보 현황이 22개소인 점을 고려할 때, 지표 수정이 필요함.



[그림 110] 2013년 및 2018년 박물관 수 비교

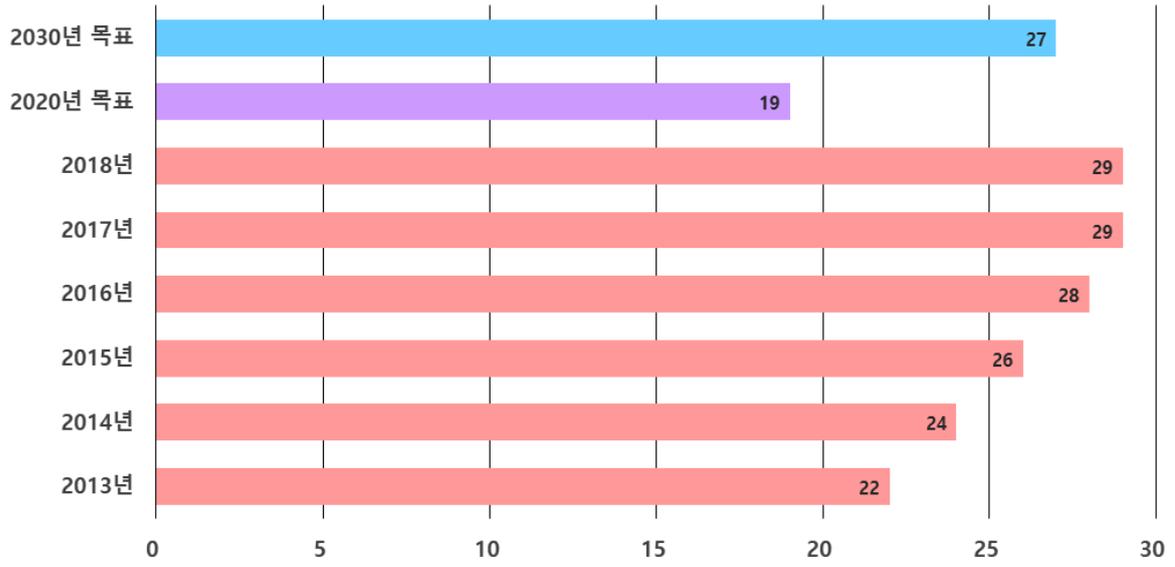
[표 112] 박물관 현황

구분	2013년		2018년		증감 (개소)	
	개소	비율(%)	개소	비율(%)		
부산광역시	22	100.0	29	100.0	7	
중부 산 권	소계	18	81.8	23	79.3	5
	중구	1	4.5	2	6.9	1
	서구	2	9.1	2	6.9	0
	동구	0	0.0	0	0.0	0
	영도구	3	13.6	3	10.3	0
	부산진구	3	13.6	4	13.8	1
	동래구	3	13.6	3	10.3	0
	남구	3	13.6	5	17.2	2
	금정구	3	13.6	3	10.3	0
	연제구	0	0.0	1	3.4	1
서부 산 권	소계	4	18.2	5	17.2	1
	북구	1	4.5	1	3.4	0
	사하구	1	4.5	1	3.4	0
	강서구	1	4.5	1	3.4	0
	사상구	1	4.5	2	6.9	1
동부 산 권	소계	0	0.0	1	3.4	1
	해운대구	0	0.0	0	0.0	0
	수영구	0	0.0	0	0.0	0
	기장군	0	0.0	1	3.4	1

※ 통계연보 2019

[표 113] 2020년 계획지표 대비 박물관 수 달성도

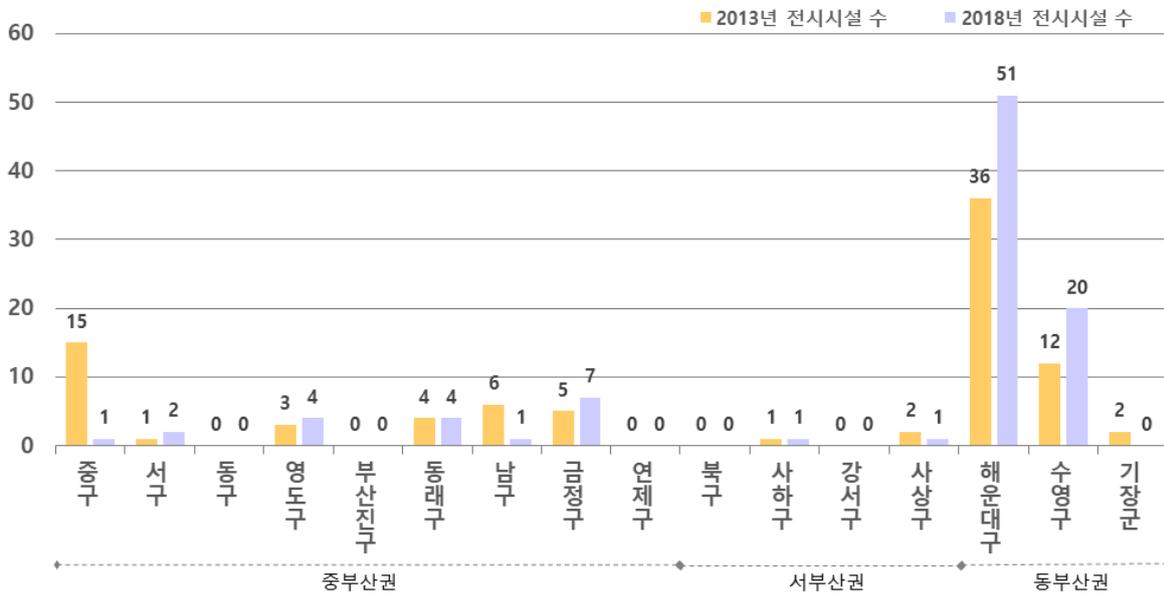
구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
개소	29	19	152.6%



[그림 111] 박물관 현황 및 목표

5) 전시시설

- 문화시설 중 전시시설은 박물관과 미술관, 화랑으로 구분하는데, 통계연보상 전시시설은 미술관과 화랑을 의미함.
- 2018년 말 기준 부산시 전시시설은 92개소(미술관 8개소, 화랑 84개소)로 2013년 대비 5개소가 증가하였으며, 전시시설의 생활권별 분포를 살펴보면, 92개소 중 71개소가 동부산권에 위치하며, 중부산권은 19개소, 서부산권은 2개소로 지역별 편차가 큰 편임.
- 동부산권에 위치한 71개소의 전시시설 중 51개소가 해운대구에 위치하며, 수영구에 20개소가 위치함.
- 전시시설 중 미술관은 사하구 을숙도에 2018년 6월 개관한 부산현대미술관을 비롯하여 8개소가 중구, 서구, 남구, 해운대구, 사하구, 금정구에 위치함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 전시시설은 95개로 설정되어 있으나, 2018년 말 기준 92개로 96.8% 달성됨.



[그림 112] 2013년 및 2018년 전시시설 수 비교

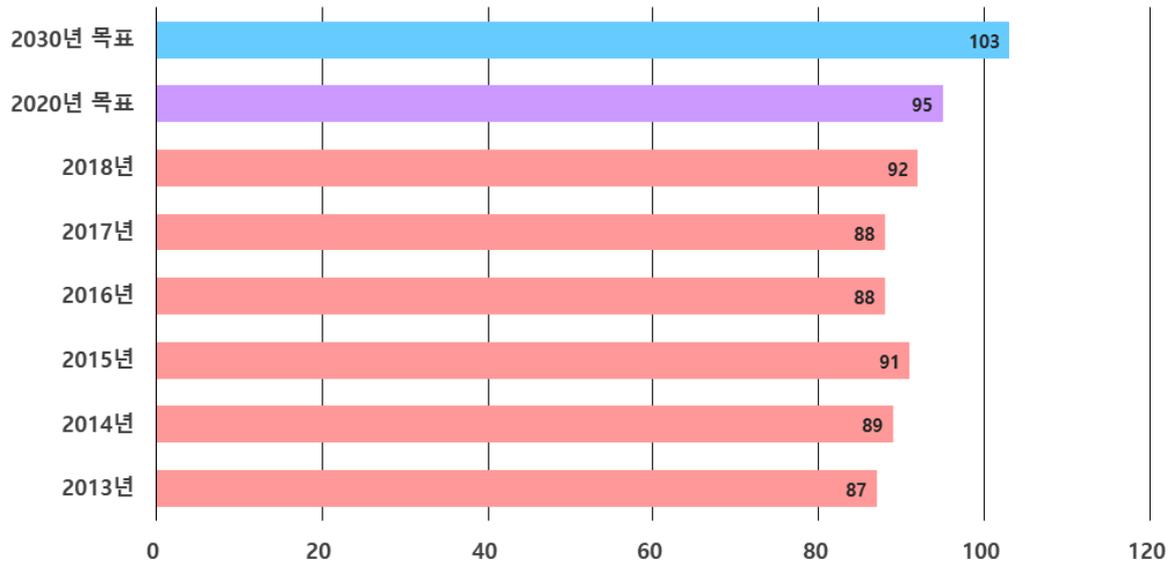
[표 114] 전시시설 현황

구분	2013년		2018년		증감 (개소)	
	개소	비율(%)	개소	비율(%)		
부산광역시	87	100.0	92	100.0	5	
중부 산권	소계	34	39.1	19	20.7	-15
	중구	15	17.2	1	1.1	-14
	서구	1	1.1	2	2.2	1
	동구	0	0.0	0	0.0	0
	영도구	3	3.4	4	4.3	1
	부산진구	0	0.0	0	0.0	0
	동래구	4	4.6	4	4.3	0
	남구	6	6.9	1	1.1	-5
	금정구	5	5.7	7	7.6	2
	연제구	0	0.0	0	0.0	0
서부 산권	소계	3	3.4	2	2.2	-1
	북구	0	0.0	0	0.0	0
	사하구	1	1.1	1	1.1	0
	강서구	0	0.0	0	0.0	0
	사상구	2	2.3	1	1.1	-1
동부 산권	소계	50	57.5	71	77.2	21
	해운대구	36	41.4	51	55.4	15
	수영구	12	13.8	20	21.7	8
	기장군	2	2.3	0	0.0	-2

※ 통계연보 2019

[표 115] 2020년 계획지표 대비 전시시설 수 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
개소	92	95	96.8%



[그림 113] 전시시설 현황 및 목표

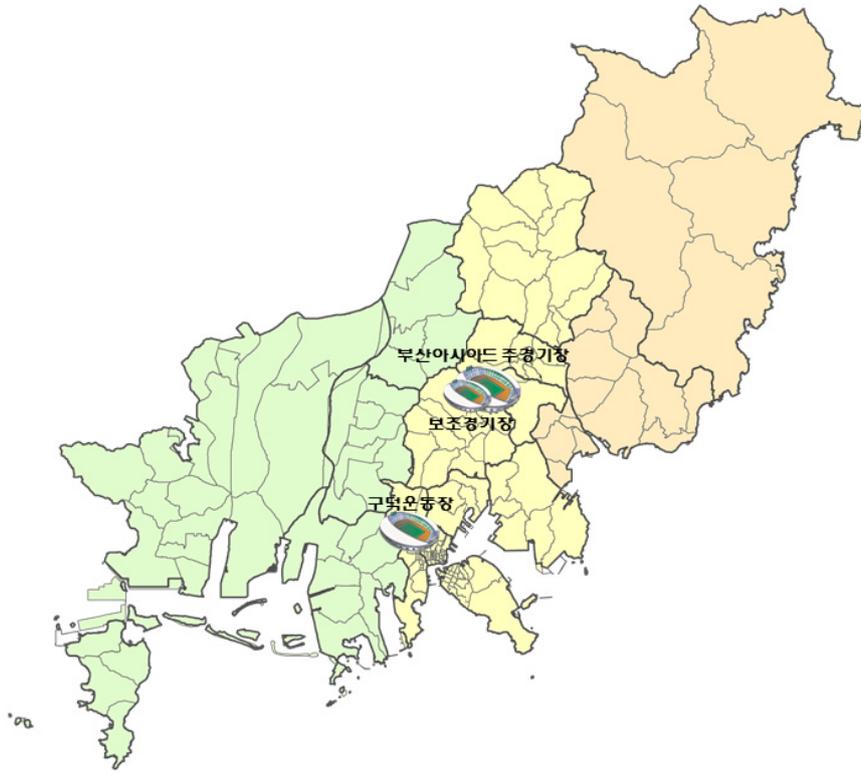
6) 종합운동장

- 부산시 종합운동장은 2000년까지는 구덕운동장(서구) 1개만 있었으나, 2001년 아시안드 주경기장과 보조경기장(연제구)을 건립하면서 현재 3개가 있음.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 종합운동장은 3개로 설정되어 있으며, 2018년 말 기준 3개로 100% 달성됨. 다만, 2001년 이후 종합운동장 개수는 변화가 없는 여건이므로 생활권 내 체육시설 인프라 확충을 평가하기 위해 도시기본계획 지표로서는 부적합한 것으로 판단됨.

[표 116] 종합운동장 현황

구분	2013년		2018년		증감 (개소)	
	개소	비율(%)	개소	비율(%)		
부산광역시	3	100.0	3	100.0	0	
중부 산권	소계	3	100.0	3	100.0	0
	중구	0	0.0	0	0.0	0
	서구	1	33.3	1	33.3	0
	동구	0	0.0	0	0.0	0
	영도구	0	0.0	0	0.0	0
	부산진구	0	0.0	0	0.0	0
	동래구	0	0.0	0	0.0	0
	남구	0	0.0	0	0.0	0
	금정구	0	0.0	0	0.0	0
	연제구	2	66.7	2	66.7	0
서부 산권	소계	0	0.0	0	0.0	0
	북구	0	0.0	0	0.0	0
	사하구	0	0.0	0	0.0	0
	강서구	0	0.0	0	0.0	0
동부 산권	소계	0	0.0	0	0.0	0
	해운대구	0	0.0	0	0.0	0
	수영구	0	0.0	0	0.0	0
	기장군	0	0.0	0	0.0	0

※ 통계연보 2019



[그림 114] 종합운동장 현황도

[표 117] 2020년 계획지표 대비 종합운동장 수 달성도

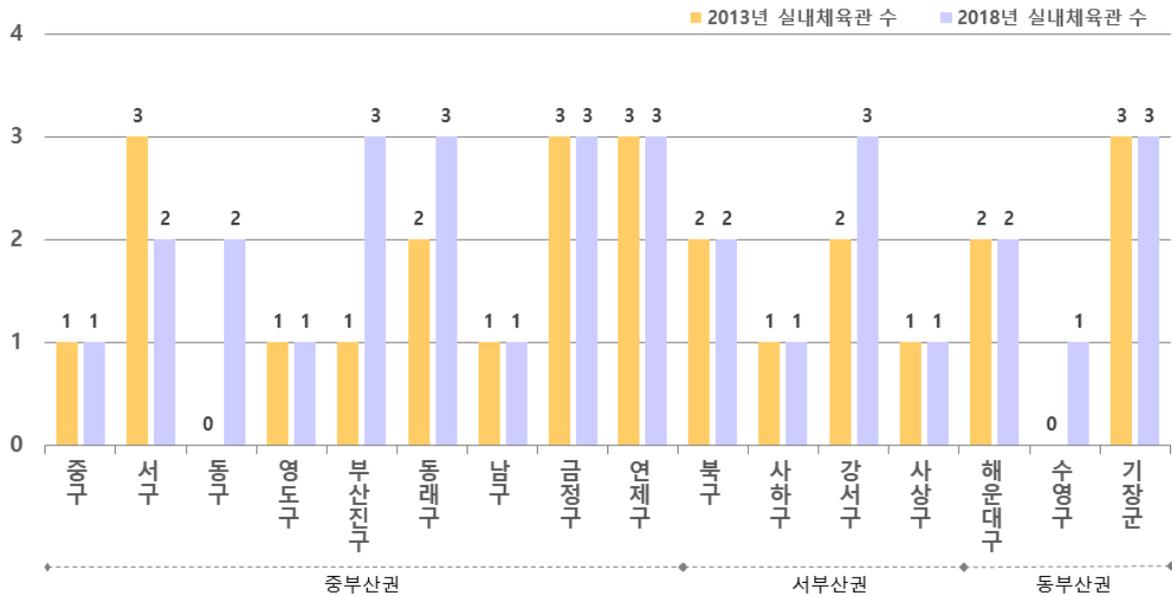
구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
개소	3	3	100.0%



[그림 115] 종합운동장 현황 및 목표

7) 실내체육관

- 2018년 부산시 실내체육관은 32개소로 2013년 대비 6개소가 증가하였으며, 생활권별 실내체육관 분포 현황은 중부산권이 19개소로 가장 많고, 서부산권이 7개소, 동부산권이 6개소로 가장 작음.
- 지역별로는 실내체육관 현황은 부산진구와 동래구, 금정구, 연제구, 강서구, 기장군에 각 3개소씩 있으며, 서구, 동구, 북구, 해운대구에 각 2개소씩 있고, 나머지 지역은 각 1개소가 위치함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 실내체육관은 27개로 설정되어 있으며, 2018년 말 기준 32개로 118.5% 달성됨. 다만, 지역별 여가시설 현황을 파악하기 위한 도시기본계획 지표로 종합운동장 및 실내체육관이 아니라 공공체육시설 또는 생활체육시설로 변경하는 것이 바람직할 것으로 판단됨.



[그림 116] 2013년 및 2018년 실내체육관 수 비교

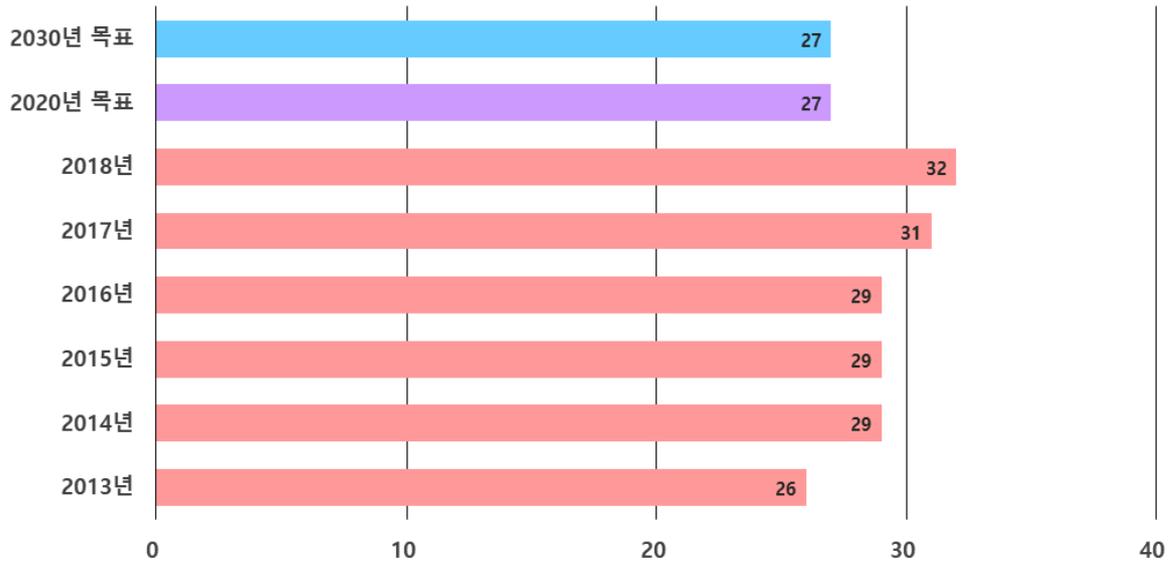
[표 118] 실내체육관 현황

구분	2013년		2018년		증감 (개소)	
	개소	비율(%)	개소	비율(%)		
부산광역시	26	100.0	32	100.0	6	
중부 산권	소계	15	57.7	19	59.4	4
	중구	1	3.8	1	3.1	0
	서구	3	11.5	2	6.3	-1
	동구	0	0.0	2	6.3	2
	영도구	1	3.8	1	3.1	0
	부산진구	1	3.8	3	9.4	2
	동래구	2	7.7	3	9.4	1
	남구	1	3.8	1	3.1	0
	금정구	3	11.5	3	9.4	0
	연제구	3	11.5	3	9.4	0
서부 산권	소계	6	23.1	7	21.9	1
	북구	2	7.7	2	6.3	0
	사하구	1	3.8	1	3.1	0
	강서구	2	7.7	3	9.4	1
	사상구	1	3.8	1	3.1	0
동부 산권	소계	5	19.2	6	18.8	1
	해운대구	2	7.7	2	6.3	0
	수영구	0	0.0	1	3.1	1
	기장군	3	11.5	3	9.4	0

※ 통계연보 2019

[표 119] 2020년 계획지표 대비 실내체육관 수 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
개소	32	27	118.5%



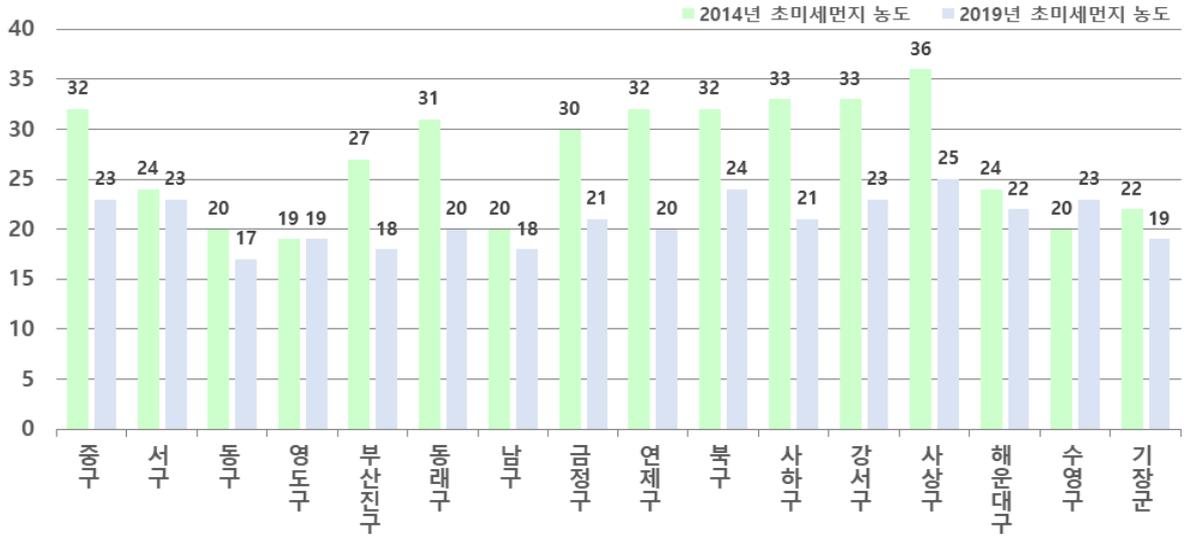
[그림 117] 실내체육관 현황 및 목표

7. 환경

- 사람과 자연이 공존하는 친환경 녹색도시 부산을 지향하기 위해선 깨끗한 대기와 수질 개선은 필수적인 요건임. 따라서 부산의 대기환경(초미세먼지 PM2.5)과 수질환경(낙동강 수질 BOD)에 대한 현황과 이를 개선하기 위한 정책 추진(CNG버스 보급률, CNG충전소, 온실가스 감축 현황, 신재생에너지 분담률)에 대한 현황을 살펴보고, 정책 추진 관련 일부 지표의 경우 생활권별 비교가 불가능하므로 부산의 전체 현황만 살펴봄.

1) 대기질(초미세먼지 PM2.5)

- 최근 몇 년간 오염된 대기질은 일상생활 불편을 초래할 뿐만 아니라 시민의 건강 및 생명을 위협하는 존재로 여겨지고 있는데, 대기질을 평가하는 대표적인 지표로서 초미세먼지(PM 2.5) 농도에 대한 연평균 환경기준은 2018년 3월 이후 $15\mu\text{g}/\text{m}^3$ 임.
- 부산시 2019년 기준 초미세먼지(PM 2.5) 농도는 $21\mu\text{g}/\text{m}^3$ 로 2014년 대비 $8\mu\text{g}/\text{m}^3$ 이 감소하였으나, 부산시 전역의 초미세먼지 농도는 환경기준($15\mu\text{g}/\text{m}^3$)을 초과하는 수준임.
- 부산의 경우 대기질이 나쁜 지역이 시가지보다 공단과 항만이 밀집한 지역인데, 서부산권의 초미세먼지(PM 2.5) 농도가 $23\mu\text{g}/\text{m}^3$ 으로 생활권 중 대기질이 가장 나쁜 편이며, 지역별로는 사상구의 초미세먼지(PM 2.5) 농도가 $25\mu\text{g}/\text{m}^3$ 로 가장 나쁘며, 다음으로 북구가 $24\mu\text{g}/\text{m}^3$ 이며, 강서구, 수영구, 서구, 중구가 $23\mu\text{g}/\text{m}^3$ 으로 대기질이 나쁜 편임.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 대기질 지표로서 초미세먼지(pm 2.5) 농도는 $20\mu\text{g}/\text{m}^3$ 으로 설정되어 있으나, 2019년 말 기준 초미세먼지(pm 2.5) 농도는 $21\mu\text{g}/\text{m}^3$ 로 달성도 95.2%로 미달성됨.



[그림 118] 2014년 및 2019년 초미세먼지 농도 비교

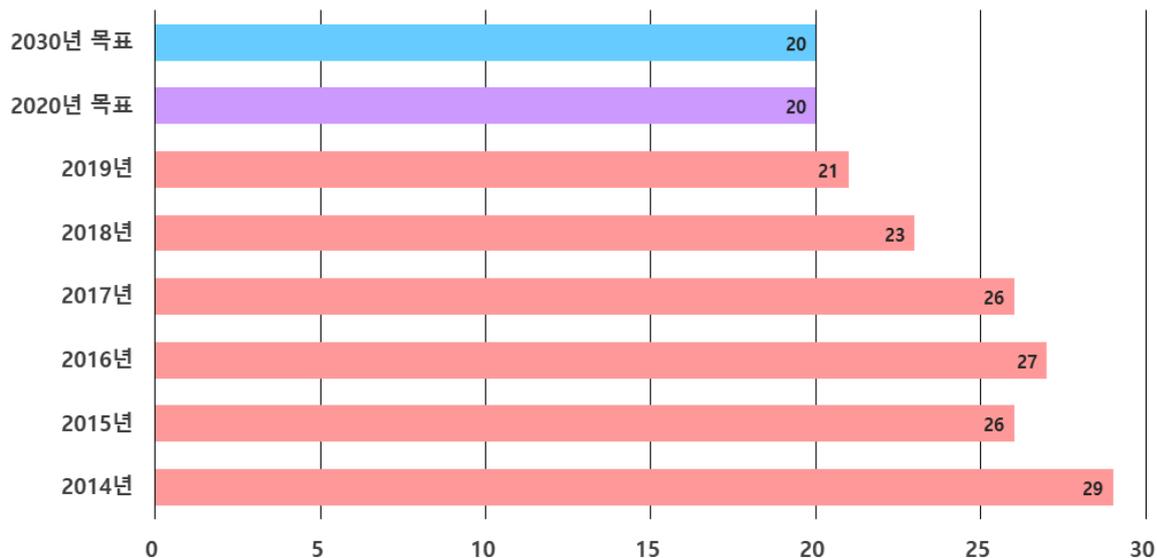
[표 120] 대기질(초미세먼지 PM2.5) 농도 현황

구분	2014년(μg/m³)	2019년(μg/m³)	증감(μg/m³)	
부산광역시	29	21	-8	
중부 산권	소계	26	20	-6
	중구	32	23	-9
	서구	24	23	-1
	동구	20	17	-3
	영도구	19	19	0
	부산진구	27	18	-9
	동래구	31	20	-11
	남구	20	18	-2
	금정구	30	21	-9
	연제구	32	20	-12
서부 산권	소계	34	23	-11
	북구	32	24	-8
	사하구	33	21	-12
	강서구	33	23	-10
	사상구	36	25	-11
동부 산권	소계	22	21	-1
	해운대구	24	22	-2
	수영구	20	23	3
	기장군	22	19	-3

※ 보건환경연구원 내부자료

[표 121] 2020년 계획지표 대비 대기질(초미세먼지 PM2.5) 농도 달성도

구분	2019년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(B/A×100)
μg/m³	21	20	95.2%



[그림 119] 초미세먼지 현황 및 목표

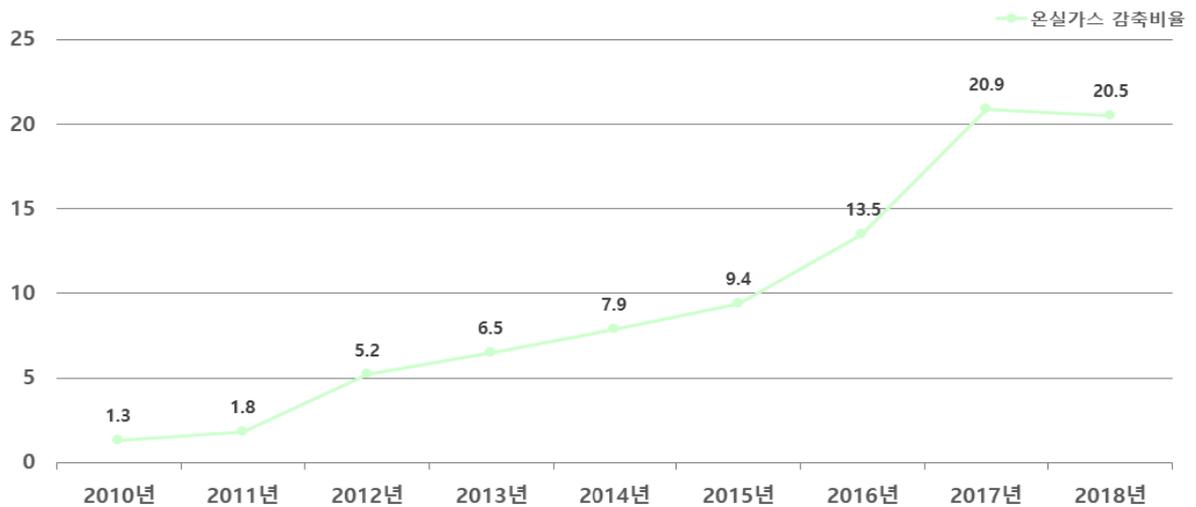
2) 온실가스 감축 비율

- 우리나라는 파리 기후변화 협정에 따라 2015년 6월 30일 국무회의에서 2030년 온실가스 전망치 대비 37% 감축안을 2030년 국가 온실가스 감축 목표로 설정함.
- 따라서“2030년 부산도시기본계획(변경)”에서도 2030년 37% 온실가스 감축안을 기준으로 단계적 지표로 2020년에는 30%의 감축 비율을 설정하고 있으나, 2018년 말 기준 온실가스 감축 비율은 20.5%에 그쳐 달성도 68.3%에 그침.
- 최근 정부가 국가 온실가스 감축 목표 달성에 어려움을 예측하며, 건축물 에너지 효율 향상 등 각종 정책 발굴에 주력하고 있는 여건에서 부산시도 온실가스 감축 비율 달성을 위한 적극적인 정책 발굴이 필요함.
- 부산의 기온은 과거 50년간 1.6°C가 상승하였는데, 이는 전 세계 평균 0.74°C 대비 2배 이상 증가한 수준으로 온실가스 감축이 시급한 실정임.

[표 122] 온실가스 감축 비율 현황

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
%	1.3	1.8	5.2	6.5	7.9	9.4	13.5	20.9	20.5

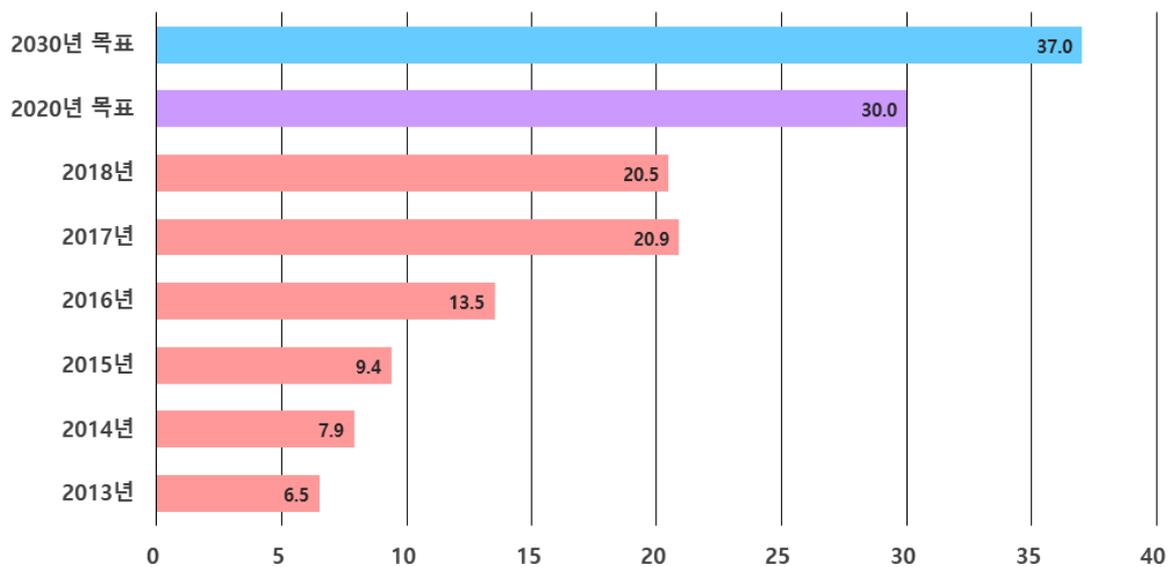
※ 기후대기과 내부자료



[그림 120] 2010년 - 2018년 온실가스 감축 비율

[표 123] 2020년 계획지표 대비 온실가스 감축 비율 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
%	20.5	30	68.3%



[그림 121] 온실가스 감축 비율 현황 및 목표

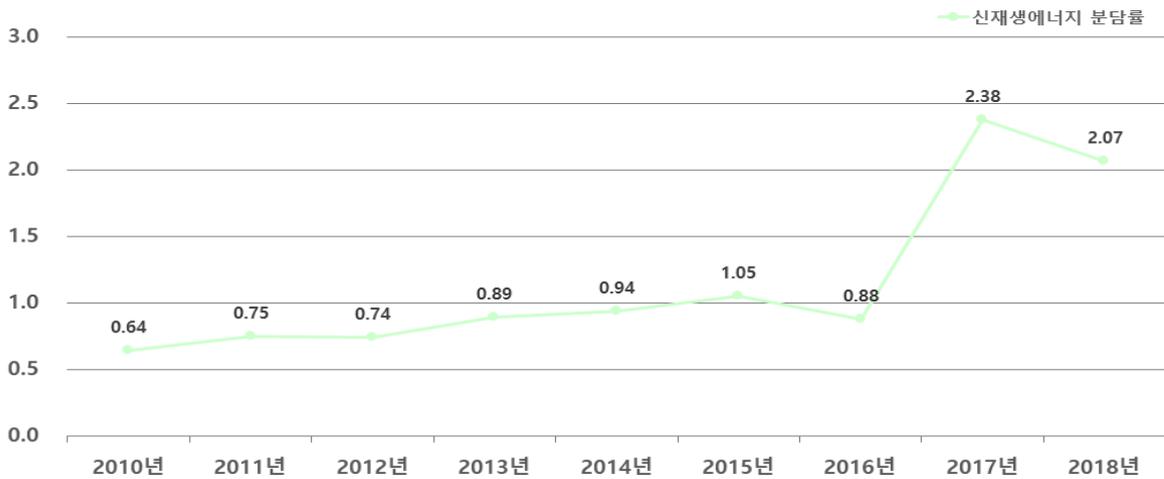
3) 신재생에너지 분담률

- 부산시는 클린에너지 도시 조성을 위해 공공·민간부문 신재생에너지 보급을 지속적으로 확대하고 있는데, 이에 대한 대표적인 지표가 1차에너지(화석연료+신재생에너지) 생산량 중 신재생에너지(수소에너지, 연료전지, 태양에너지, 풍력, 수력, 해양에너지, 지역에너지, 바이오에너지, 폐기물에너지 등) 생산량이 차지하는 비율을 나타내는 신재생에너지 분담률임.
- 2018년 말 기준 부산시 신재생에너지 분담률은 2.07%로 2013년 대비 1.18%p 증가에 그쳤으며, 지역별 통계수치는 발표되지 않음.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 신재생에너지 분담률은 10%로 설정되어 있으나, 2018년 말 기준 2.07%로 달성도 20.7%로 미달성됨.
- 산업통상자원부는 2022년까지 신재생에너지 의무공급량 비율을 10%까지 조정하는 등 신재생에너지 분담률 상향을 위한 각종 정책을 발표하는 현황을 고려할 때, 부산시도 이에 대한 정책 발굴 및 대책 마련이 필요함.

[표 124] 신재생에너지 분담률 현황

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
%	0.64	0.75	0.74	0.89	0.94	1.05	0.88	2.38	2.07

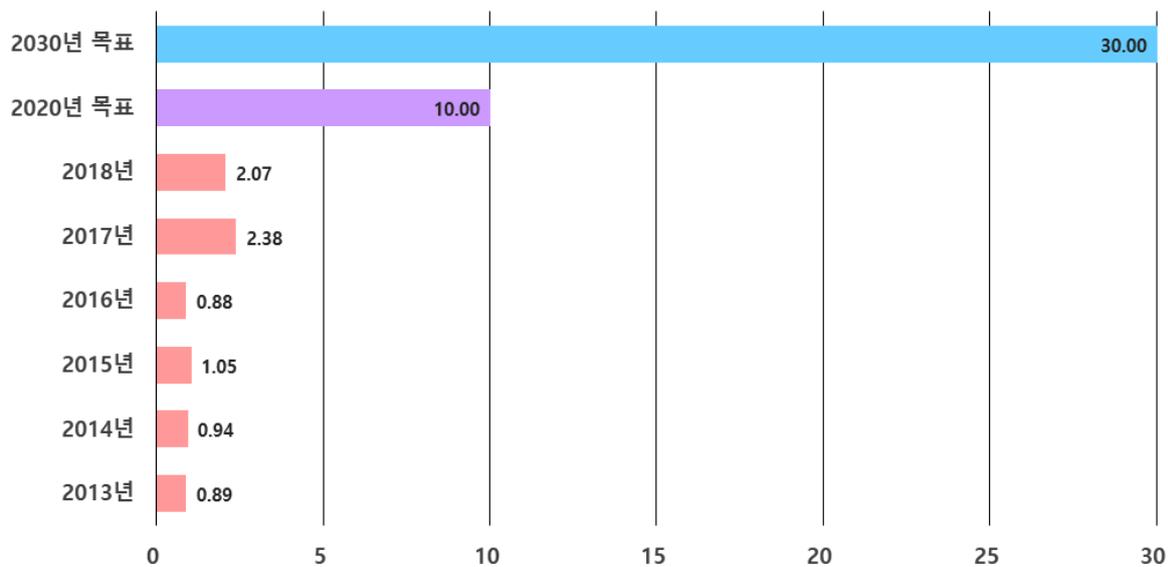
※ 통계연보 2019



[그림 122] 2010년 - 2018년 신재생에너지 분담률

[표 125] 2020년 계획지표 대비 신재생에너지 분담률 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
%	2.07	10.0	20.7%



[그림 123] 신재생에너지 분담률 현황 및 목표

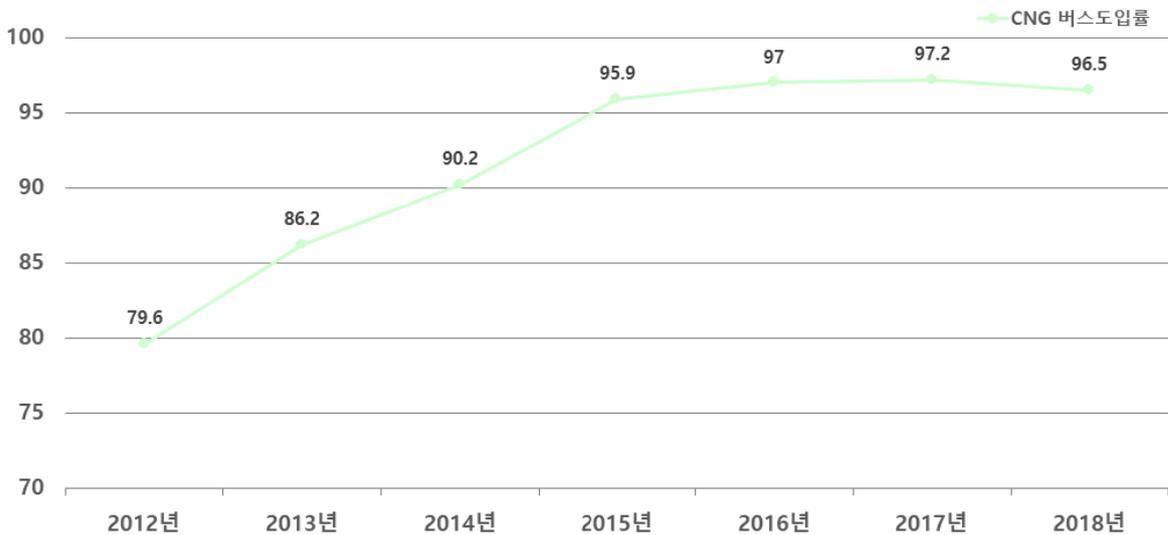
4) CNG 버스도입률

- 도심의 대기오염 저감을 위하여 경유 차량 시내버스를 천연가스 차량으로 교체하는 국정과제가 2010년대 채택되었으며, 그 결과 부산시는 2013년 CNG (Compressed Natural Gas: 압축 천연가스) 버스가 86.2%였으나, 2018년 96.5%로 10.3%p가 증가함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 CNG 버스도입률은 71.6%로 설정되어 있으나, 2018년 말 기준 96.5%로 134.8% 달성됨. 다만, 2013년 기준 CNG 버스도입률이 86.2%이었던 점을 고려할 때, 지표 산정이 잘못된 것으로 판단됨.
- 또한, 최근 지속발전가능한 교통 인프라 조성 지표로서 친환경 전기버스 및 수소버스 도입이 추세인 점을 고려할 때, 지표 수정이 필요함.

[표 126] CNG 버스도입률 현황

구분	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
%	79.6	86.2	90.2	95.9	97.0	97.2	96.5

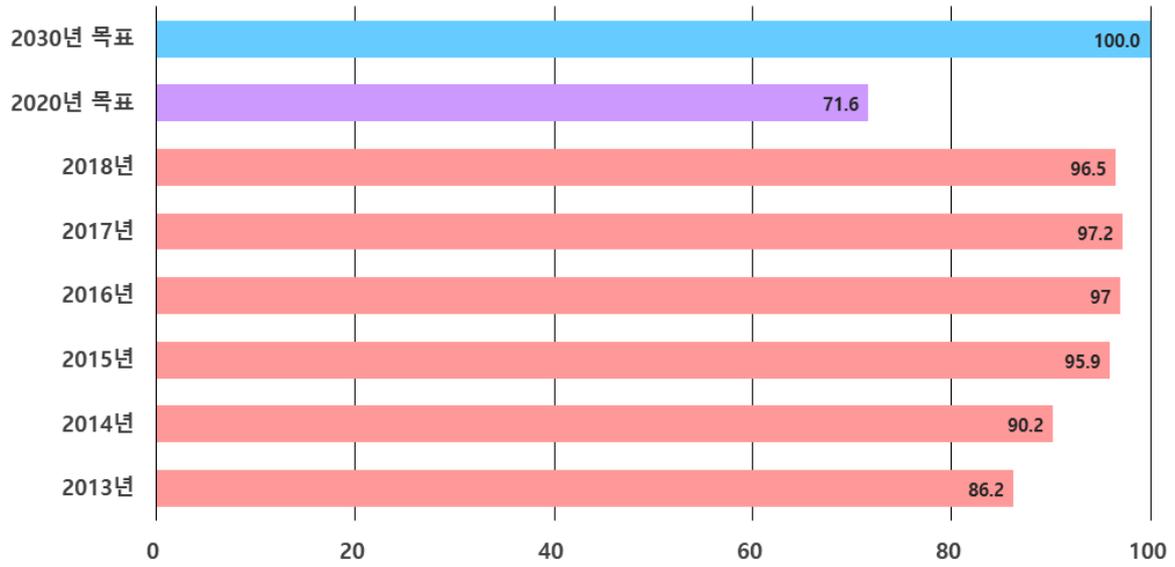
※ 통계연보 2019



[그림 124] 2010년 - 2018년 CNG 버스도입률

[표 127] 2020년 계획지표 대비 CNG 버스도입률 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
%	96.5	71.6	134.8%



[그림 125] CNG 버스도입률 현황 및 목표

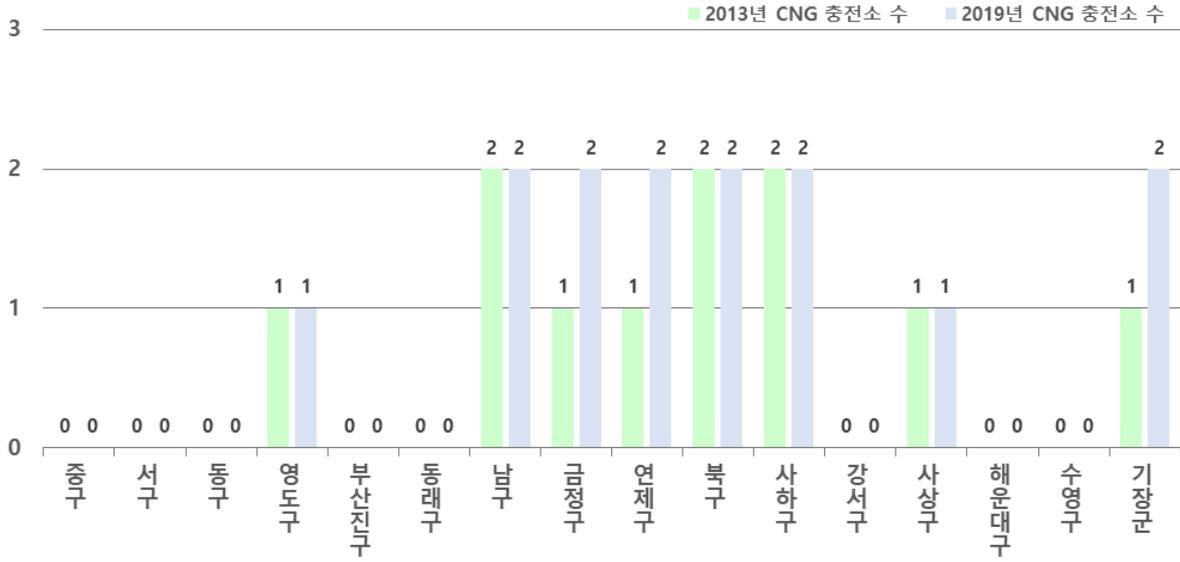
5) CNG 충전소

- CNG 차량 증가에 따라 CNG 충전소 또한 증가하였는데, 2019년 부산시 CNG 충전소는 14개소로 2013년 대비 3개소가 증가하였음.
- 생활권별 CNG 충전소 분포 현황을 살펴보면, 중부산권이 7개소로 전체의 50%가 입지하고 있으며, 서부산권에 5개소, 동부산권에 2개소가 입지함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 CNG 충전소는 25개소로 설정되어 있으나, 2018년 말 기준 14개소로 달성도 56%로 미달성됨.
- 최근 전기 차량과 수소 차량의 보급 확대에 따라 전기충전소와 수소충전소 설치가 필요하므로 이에 대한 지표 수정이 필요함.

[표 128] CNG 충전소 현황

구분	2013년		2019년		증감 (개소)	
	개소	비율(%)	개소	비율(%)		
부산광역시	11	100.0	14	100.0	3	
중부 산권	소계	5	45.5	7	50.0	2
	중구	0	0.0	0	0.0	0
	서구	0	0.0	0	0.0	0
	동구	0	0.0	0	0.0	0
	영도구	1	9.1	1	7.1	0
	부산진구	0	0.0	0	0.0	0
	동래구	0	0.0	0	0.0	0
	남구	2	18.2	2	14.3	0
	금정구	1	9.1	2	14.3	1
	연제구	1	9.1	2	14.3	1
서부 산권	소계	5	45.5	5	35.7	0
	북구	2	18.2	2	14.3	0
	사하구	2	18.2	2	14.3	0
	강서구	0	0.0	0	0.0	0
	사상구	1	9.1	1	7.1	0
동부 산권	소계	1	9.1	2	14.3	1
	해운대구	0	0.0	0	0.0	0
	수영구	0	0.0	0	0.0	0
	기장군	1	9.1	2	14.3	1

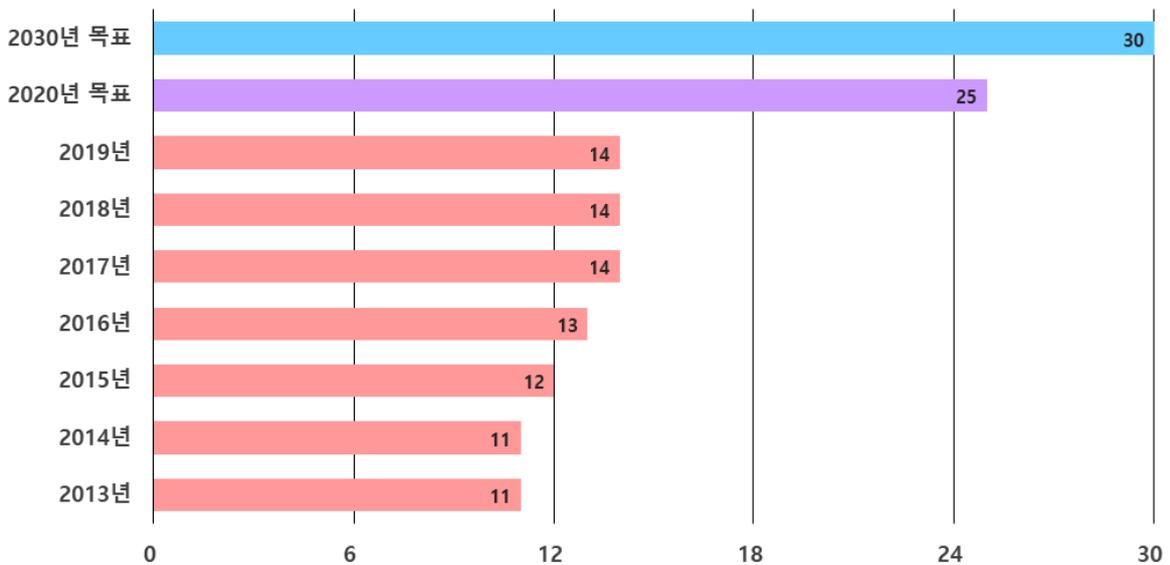
※ 부산버스운송조합 내부자료



[그림 126] 2013년 및 2019년 CNG 충전소 수 비교

[표 129] 2020년 계획지표 대비 CNG 충전소 달성도

구분	2019년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
개소	14	25	56.0%



[그림 127] CNG 충전소 현황 및 목표

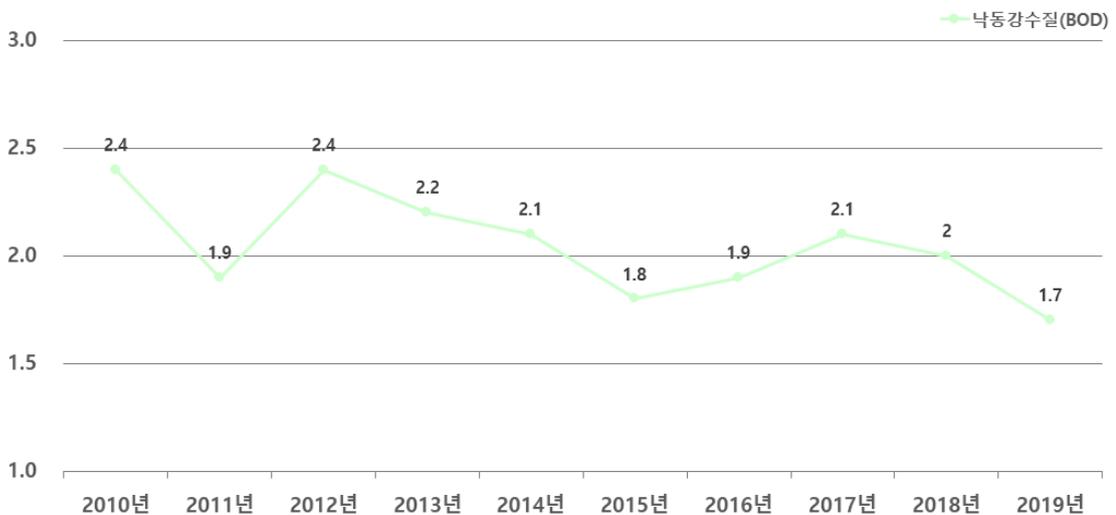
6) 낙동강 수질(BOD)

- BOD(Biochemical Oxygen Demand, 생물화학적 산소 요구량)는 물의 오염된 정도를 표시하는 지표로 호기성 미생물이 일정 기간 동안 물 속에 있는 유기물을 분해할 때 사용하는 산소의 양을 말하는데, 식수로 사용가능한 BOD(생물화학적 산소 요구량)는 3mg/L 이하임.
- 낙동강은 부산 시민의 취수원으로서 맑은 물확보를 위해 낙동강 수질 관리를 부산시의 주요 과제 중 하나인데, 2013년 낙동강 물금과 구포에서 측정한 낙동강 BOD(생물화학적 산소 요구량)은 2013년 기준 2.2mg/L 였으나, 2019년에는 1.7mg/L으로 수질이 다소 개선됨.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 낙동강 수질에 대한 BOD(생물화학적 산소 요구량)는 2.5mg/L로 설정되어 있으나, 2019년 말 기준 1.7mg/L로 147.1% 달성됨.
- 다만, 낙동강 수질을 개선한다는 부산시의 정책방향을 고려할 때, 2013년 낙동강의 BOD(생물화학적 산소 요구량)가 2.2mg/L이었는데, 2030년까지 단계적 BOD(생물화학적 산소 요구량)가 증가하는 것은 지표 설정에 문제가 있으므로 수정이 필요함.

[표 130] 낙동강수질(BOD) 현황

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
mg/ℓ	2.4	1.9	2.4	2.2	2.1	1.8	1.9	2.1	2.0	1.7

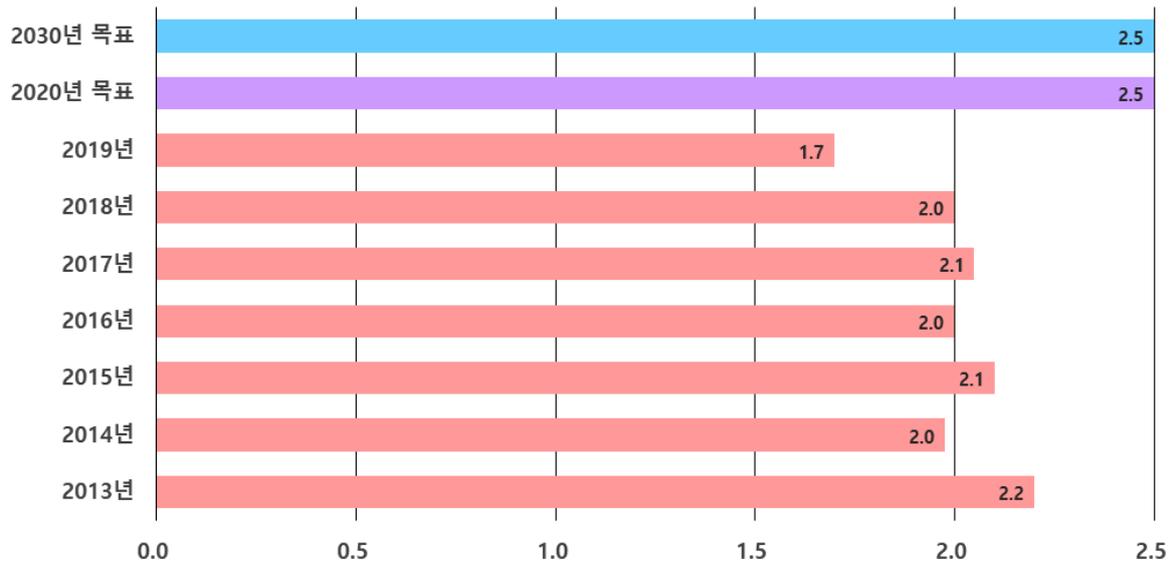
※ 물환경정보시스템



[그림 128] 2010년 - 2018년 낙동강 수질 현황

[표 131] 2020년 계획지표 대비 낙동강수질(BOD) 현황

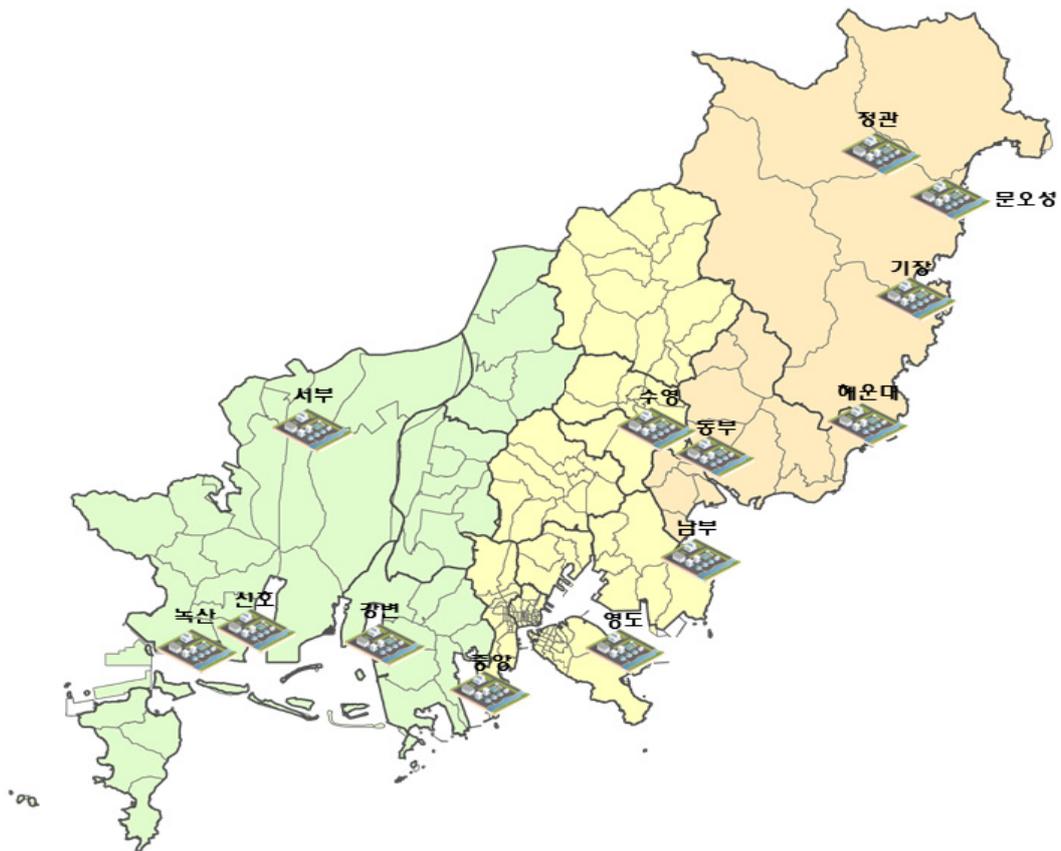
구분	2019년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(B/A×100)
mg/ℓ	1.7	2.5	147.1%



[그림 129] 낙동강수질 현황 및 목표

7) 공공하수처리시설 및 계획하수량

- 2013년 부산시 공공하수처리시설은 13개소였으며, 2018년도에도 13개소로 변동 없음 (수영, 강변, 남부, 녹산, 신호, 해운대, 서부, 중앙, 기장 문오성, 정관, 동부, 영도).
- 2019년 말 기준 부산시는 일광, 동부산, 에코델타 공공하수처리시설 3개소를 추가 건설 추진 중임.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 공공하수처리시설은 13개소로 설정되어 있으며 2018년 기준 13개로 100% 달성됨.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 1일 계획하수량은 1,600천m³/일로 설정되어 있으나, 2019년 말 기준 공공하수처리시설 13개소의 1일 하수처리량은 1,924.1천m³/일로 120.3% 달성함.



[그림 130] 공공하수처리시설 현황도

[표 132] 공공하수처리시설 현황

구분	2013년		2018년		증감 (개소)	
	개소	%	개소	%		
부산광역시	13	100.0	13	100.0	0	
중부 산 권	소계	4	30.8	4	30.8	0
	중구	0	0.0	0	0.0	0
	서구	1	7.7	1	7.7	0
	동구	0	0.0	0	0.0	0
	영도구	1	7.7	1	7.7	0
	부산진구	0	0.0	0	0.0	0
	동래구	1	7.7	1	7.7	0
	남구	1	7.7	1	7.7	0
	금정구	0	0.0	0	0.0	0
	연제구	0	0.0	0	0.0	0
서부 산 권	소계	4	30.8	4	30.8	0
	북구	0	0.0	0	0.0	0
	사하구	1	7.7	1	7.7	0
	강서구	3	23.1	3	23.1	0
	사상구	0	0.0	0	0.0	0
동부 산 권	소계	5	38.5	5	38.5	0
	해운대구	2	15.4	2	15.4	0
	수영구	0	0.0	0	0.0	0
	기장군	3	23.1	3	23.1	0

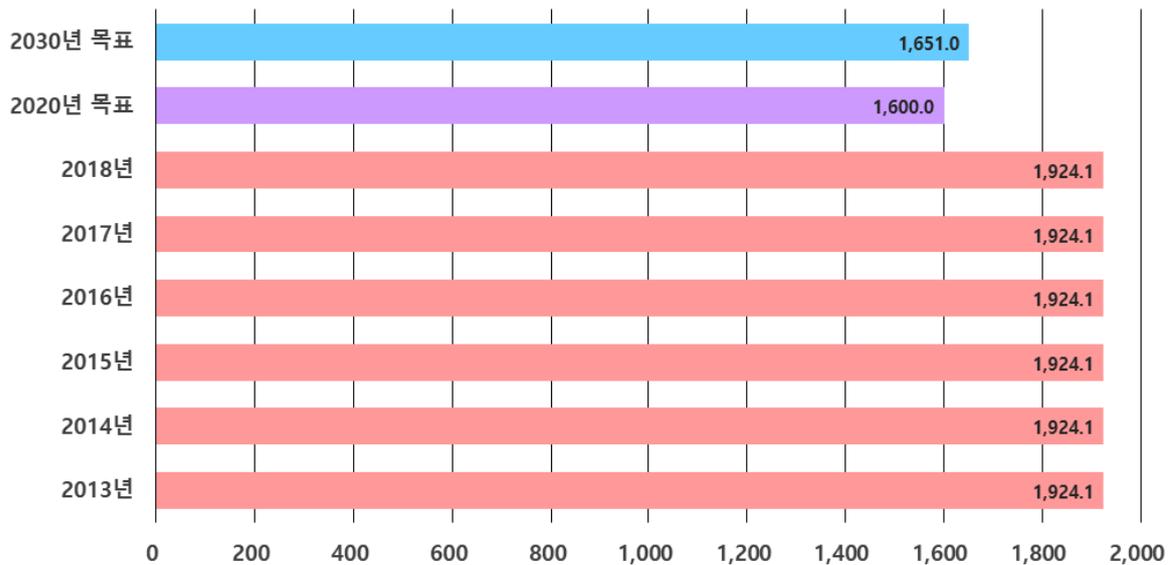
※ 2035 하수도정비기본계획

[표 133] 2020년 계획지표 대비 공공하수처리시설 및 계획하수량 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
공공하수처리시설(개소)	13	13	100.0%
계획하수량(천㎥/일)	1,924.1	1,600	120.3%



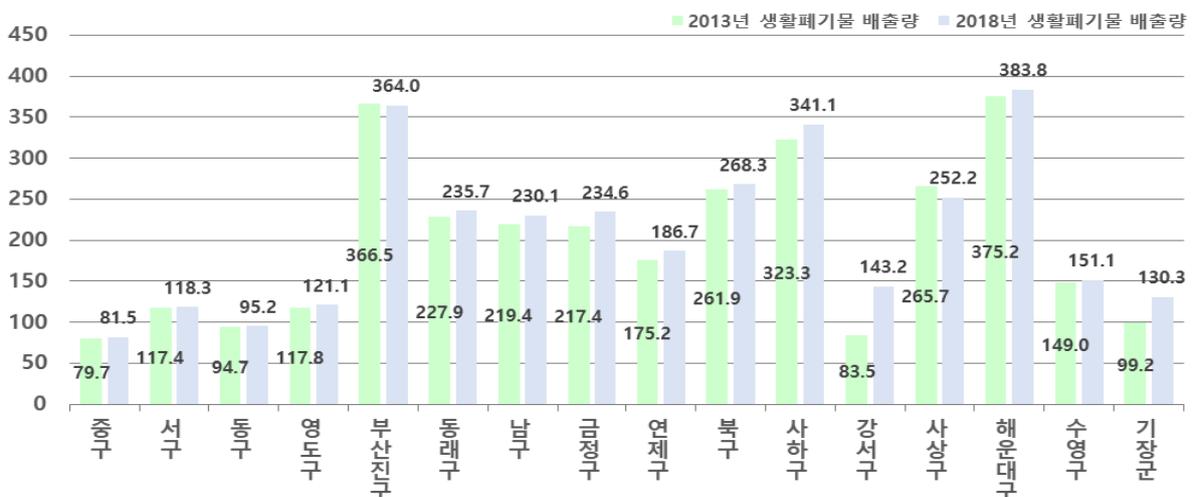
[그림 131] 공공하수처리시설 현황 및 목표



[그림 132] 계획하수량 현황 및 목표

8) 생활폐기물

- 생활폐기물은 사람들의 일상생활에서 발생하는 폐기물로서 산업폐기물을 제외한 폐기물을 의미하는데, 부산시 2018년 1일 생활폐기물 배출량은 3,337.2t/일로 2013년 3,173.8t/일 대비 163.4t/일이 증가하였으며, 생활폐기물 처리율은 100%임.
- 부산시는 매년 생활폐기물 발생 감량률을 0.3%로 목표하고 있는데, 지난 6년간 약 5%의 생활폐기물 배출량이 증가한 여건임.
- 생활권별로는 생활폐기물 배출량 증감을 살펴보면, 서부산권의 경우 1일 생활폐기물 배출량이 70.4t/일 증가하여 가장 많은 증가를 보이는데, 이 중 사상구는 13.5t/일 감소하여 지역 중 가장 큰 감소를 보임.
- 동부산권의 경우 1일 생활폐기물 배출량이 41.8t/일 증가하여 생활권 중 가장 증가율이 낮은 편인데, 기장군의 경우 31.1t/일 증가하여 가장 큰 증가세가 나타남.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 1일 생활폐기물 총배출량은 3,187t/일로 설정되어 있으나, 2018년 말 기준 3,337.2t/일로 계획지표 미달성됨(95.5%). 반면, 생활폐기물처리율은 2000년 이후 현재까지 100%이므로 달성도 100%이나 지표로서 무의미한 수치이므로 수정이 필요함.
- 생활폐기물의 경우 정책상 단계적으로 감소하는 것을 목표로 설정하는 것이 타당하나, “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 계획인구가 증가하는 것을 가정하고 있어 지속적으로 생활폐기물이 증가하는 지표값을 설정하고 있으므로 이에 대한 재검토가 필요하며, 생활폐기물 배출량에 대한 검토보다 재활용률에 대한 값을 지표로 설정하는 것이 타당할 것으로 판단됨.



[그림 133] 2013년 및 2018년 생활폐기물 배출량 비교

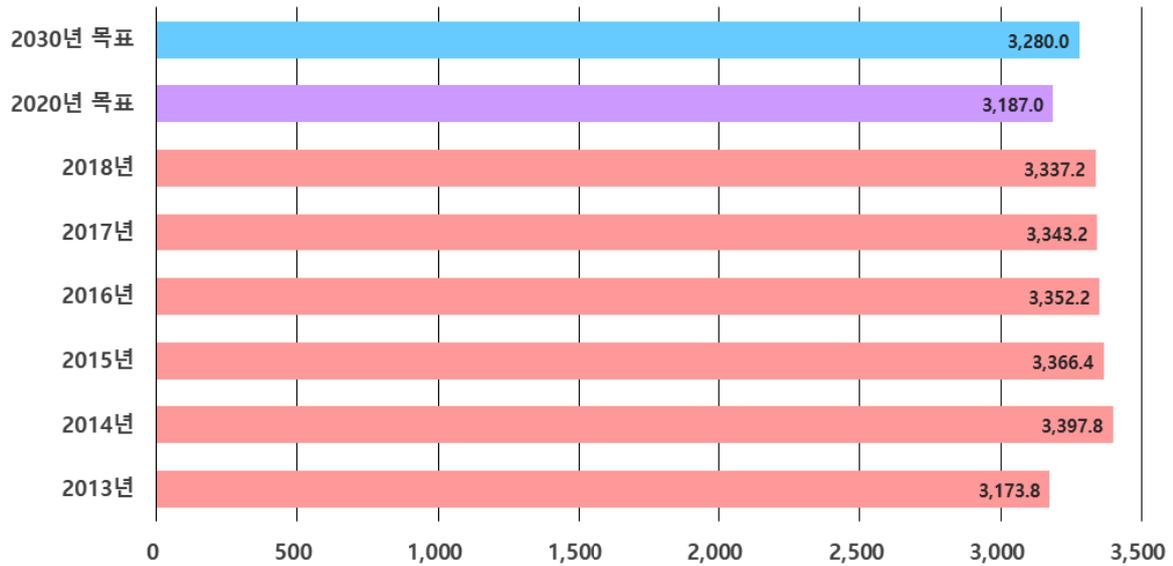
[표 134] 생활폐기물 배출량 및 처리율 현황

구분	2013년		2018년		증감 (t/일)	
	배출량(t/일)	처리율(%)	배출량(t/일)	처리율(%)		
부산광역시	3,173.8	100.0	3,337.2	100.0	163.4	
중부 산권	소계	1,616	100.0	1,667.2	100.0	51.2
	중구	79.7	100.0	81.5	100.0	1.8
	서구	117.4	100.0	118.3	100.0	0.9
	동구	94.7	100.0	95.2	100.0	0.5
	영도구	117.8	100.0	121.1	100.0	3.3
	부산진구	366.5	100.0	364.0	100.0	-2.5
	동래구	227.9	100.0	235.7	100.0	7.8
	남구	219.4	100.0	230.1	100.0	10.7
	금정구	217.4	100.0	234.6	100.0	17.2
	연제구	175.2	100.0	186.7	100.0	11.5
서부 산권	소계	934.4	100.0	1,004.8	100.0	70.4
	북구	261.9	100.0	268.3	100.0	6.4
	사하구	323.3	100.0	341.1	100.0	17.8
	강서구	83.5	100.0	143.2	100.0	59.7
	사상구	265.7	100.0	252.2	100.0	-13.5
동부 산권	소계	623.4	100.0	665.2	100.0	41.8
	해운대구	375.2	100.0	383.8	100.0	8.6
	수영구	149.0	100.0	151.1	100.0	2.1
	기장군	99.2	100.0	130.3	100.0	31.1

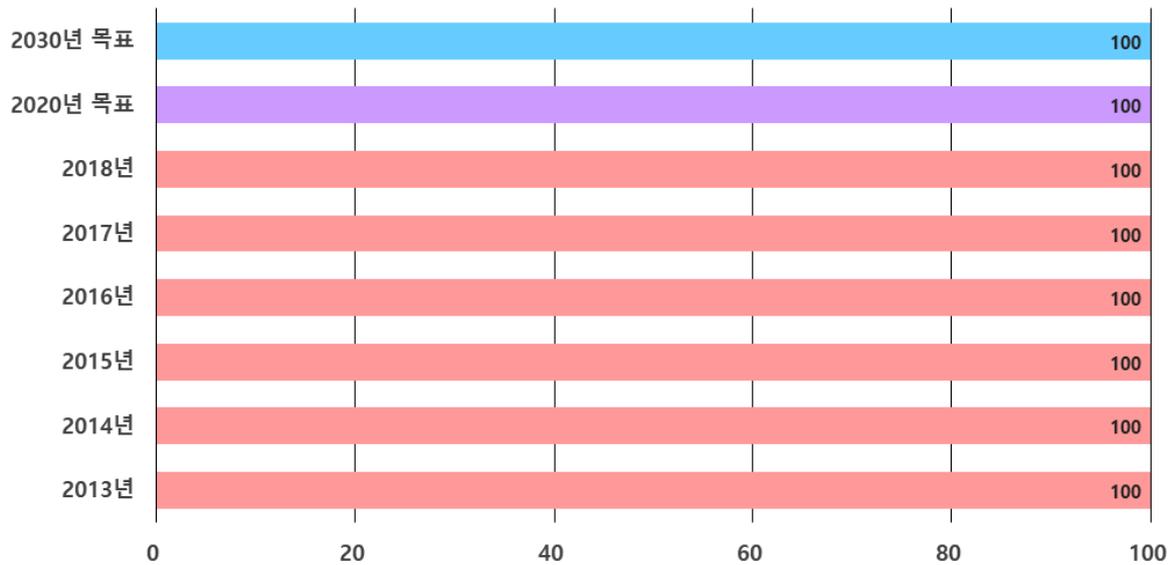
※ 통계연보 2019

[표 135] 2020년 계획지표 대비 생활폐기물 배출량 및 처리율 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(B/A×100)
총배출량(t/일)	3,337.2	3,187	95.5%
처리율(%)	100.0	100.0	100.0%



[그림 134] 생활폐기물 총배출량 현황 및 목표



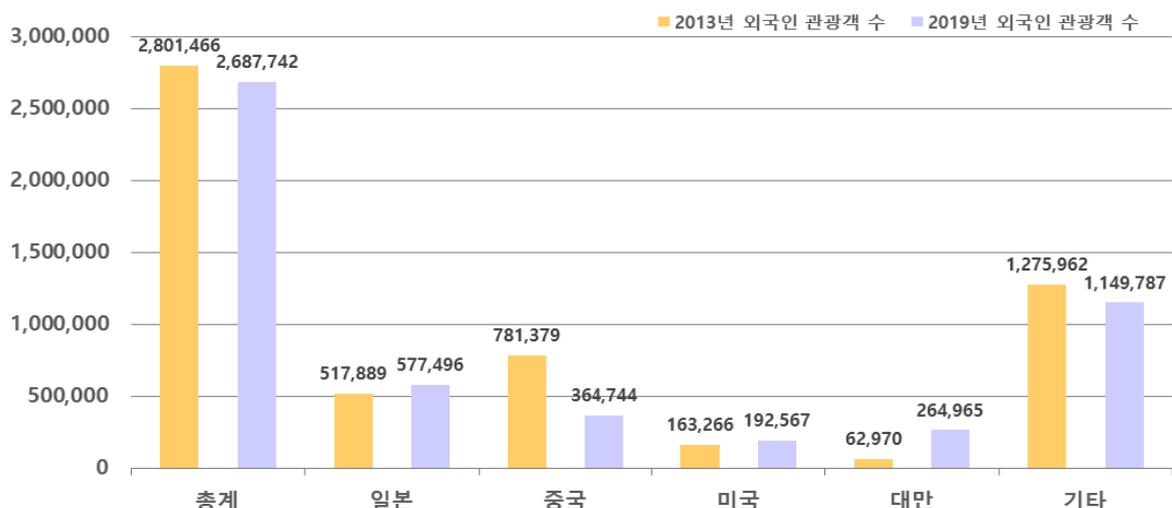
[그림 135] 생활폐기물 처리율 현황 및 목표

8. 관광

- 부산은 국내외 관광객 유치 홍보·마케팅을 강화하여 관광시장 다변화를 추진하고 수요자 중심의 관광환경 조성으로 국제관광도시 역량을 강화하고자 함. 관광도시 부산을 평가하기 위한 지표로 외국인 관광객 수와 국제회의 개최건수를 살펴봄.

1) 외국인 관광객

- 2019년 말 기준 부산시 외국인 관광객 수는 2,687,742명으로 2013년 대비 113,724명이 감소함.
- 국적별로는 일본인 관광객이 577,496명으로 외국인 관광객 중 21.5%로 가장 많으며, 중국인 관광객이 364,744명(13.6%), 대만인 관광객이 264,965명(9.6%), 미국인 관광객이 192,567명(7.2%) 순임.
- 2013년 대비 2019년 관광객 수를 비교하면, 일본과 미국, 대만에서 온 외국인 관광객은 증가하였으나, 중국인 관광객은 416,635명이나 감소함.
- 부산시는 국제관광도시로서 2021년까지 외국인 관광객 400만 명 유치하는 정책적 목표를 설정하고 추진 중이나 2019년 우리나라를 방문한 외국인 관광객 1,750만 명 중 약 15.4%만이 부산을 방문한 것으로 나타남.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 외국인관광객수는 350만 명으로 설정되어 있으나, 2019년 말 기준 269만 명으로 달성도 76.9%에 그쳐 미달성되었으며, 2020년은 코로나19 사태로 인해 달성을 기대하기 힘들.



[그림 136] 2013년 및 2019년 외국인 관광객 수 비교

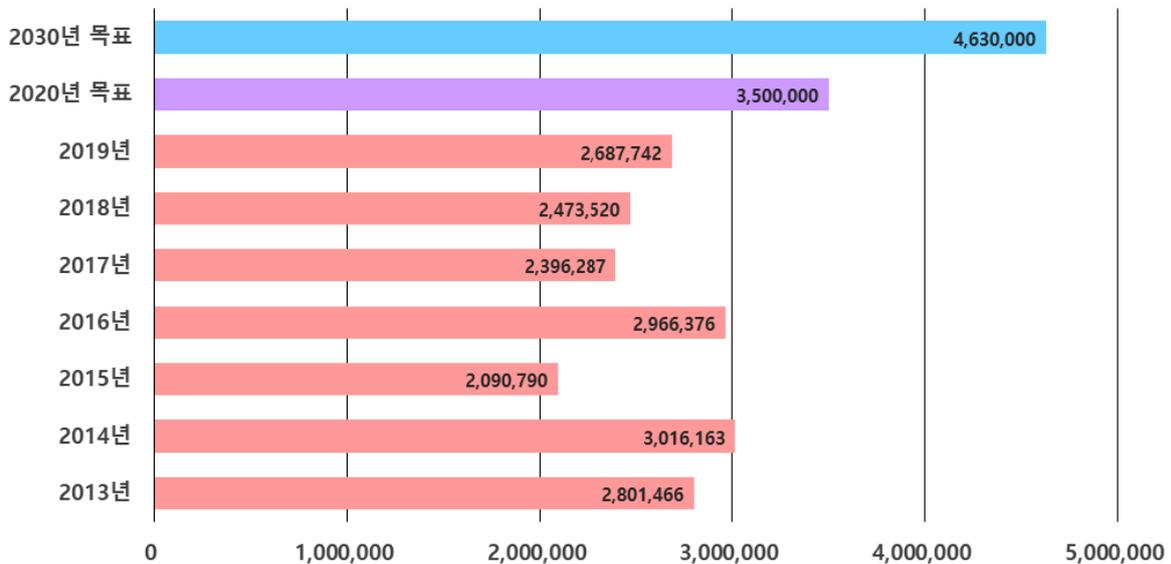
[표 136] 외국인 관광객 현황

구분	2013년(명)	2019년(명)	증감(명)
총계	2,801,466	2,687,742	-113,724
일본	517,889	577,496	59,607
중국	781,379	364,744	-416,635
미국	163,266	192,567	29,301
대만	62,970	264,965	201,995
기타	1,275,962	1,149,787	-126,175

※ 부산 외국인관광객 동향 2019

[표 137] 2020년 계획지표 대비 외국인 관광객 수 달성도

구분	2019년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
만명	269	350	76.9%



[그림 137] 외국인 관광객 현황 및 목표

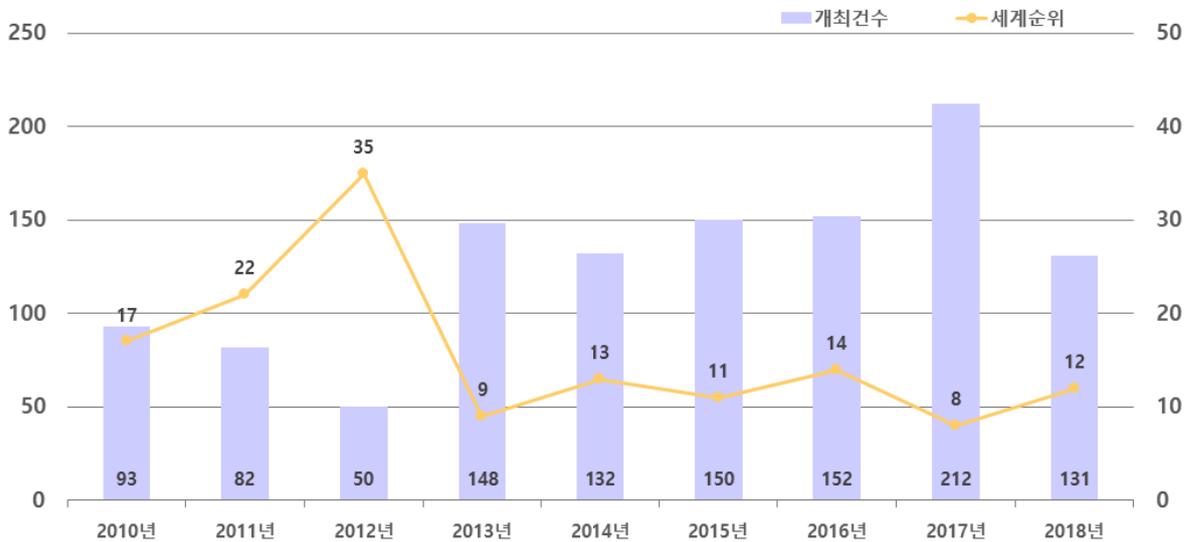
2) 국제회의 개최

- 부산시는 지속가능한 마이스산업 생태계 조성을 위해 산학연과 연계 협력 중이며, 2019년 한·아세안 특별정상회의와 LPGA 정규대회 등 국제행사 성공 개최 경험을 바탕으로 2030 월드엑스포 유치에 위한 범국가적 역량을 총동원 중임.
- 2018년 말 기준 부산시 UIA(국제협회연합) 인증 국제회의(A등급 및 B등급 기준) 개최 세계 순위는 12위로 2013년 대비 3계단 하락하였으며, 국제회의 개최건수는 131건으로 2013년 대비 17건 감소함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 국제회의 개최순위는 7위로 설정되어 있으나, 2018년 말 기준 12위로 달성도 58.3%에 그쳐 미달성됨.

[표 138] 국제회의 개최 현황

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
세계순위	17	22	35	9	13	11	14	8	12
개최건수	93	82	50	148	132	150	152	212	131

※ 연도별 UIA보고서(A+B 기준)



[그림 138] 2010년 - 2018년 국제회의 개최 세계순위 및 개최건수

[표 139] 2020년 계획지표 대비 국제회의 개최 순위 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(B/A×100)
국제회의 개최 순위	12	7	58.3%



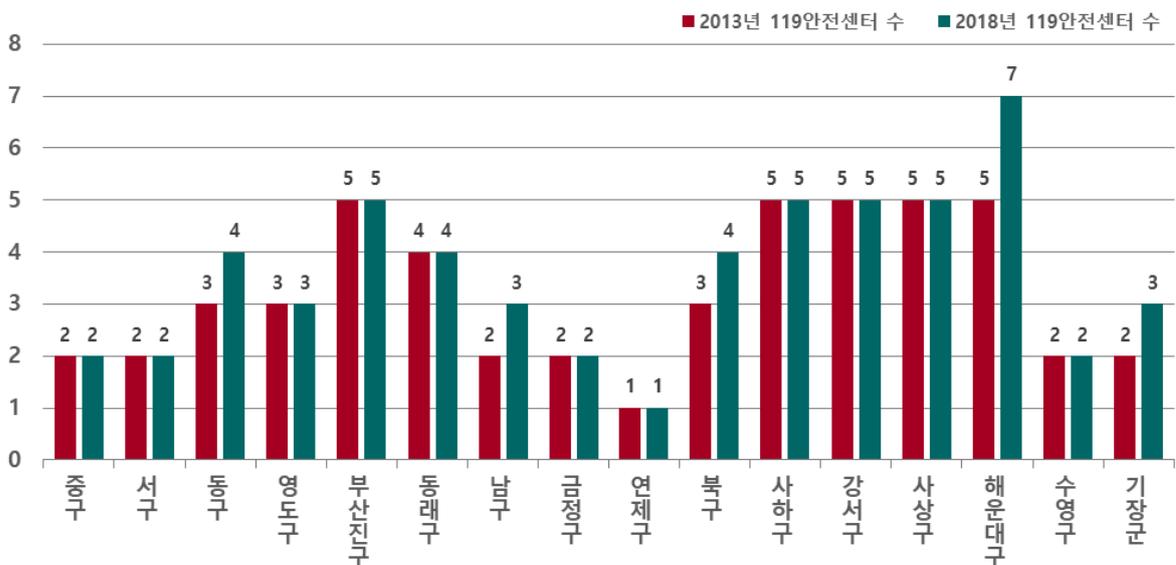
[그림 139] 국제회의 개최 순위 현황 및 목표

9. 생활안전

- 시민과 현장중심의 재난관리시스템 혁신으로 시민이 안심하고 살 수 있는 안전도시 부산을 추구하고 있는데, 부산의 생활안전에 대한 지표로서 119 안전센터와 교통사고, 화재사고, 범죄검거율의 변화를 살펴봄.

1) 119안전센터

- 2018년 기준 부산시는 11개의 소방서와 57개의 119안전센터가 있음. 119안전센터 개수는 2013년 대비 6개소가 증가한 여건이며, 소방서 1개소(북구소방서), 안전센터 1개소(금정구 화동동), 119지역대 2개소(기장군 길천리, 동구 안창마을)를 신설 예정임.
- 부산시는 행정구역 면적 약 770km², 인구 약 350만 명으로 「지방소방기관 설치에 관한 규정」에 따르면 광역시에는 119안전센터는 면적 5km² 또는 인구 3만 명당 1개를 설치하도록 되어 있어 면적으로는 154개, 인구로는 117개가 필요하나, 현재 57개소로 매우 부족한 실정임.
- 지역별로는 해운대구가 7개소로 가장 많으며, 부산진구, 사하구, 강서구는 각 5개소가 있는데, 해운대구와 부산진구, 사하구는 인구가 많기 때문이며, 강서구는 행정구역 면적이 넓기 때문임.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 119안전센터는 67개소 설정되어 있으나, 2018년 말 기준 57개소로 달성도 85.1%에 그쳐 미달성됨.



[그림 140] 2013년 및 2018년 119안전센터 수 비교

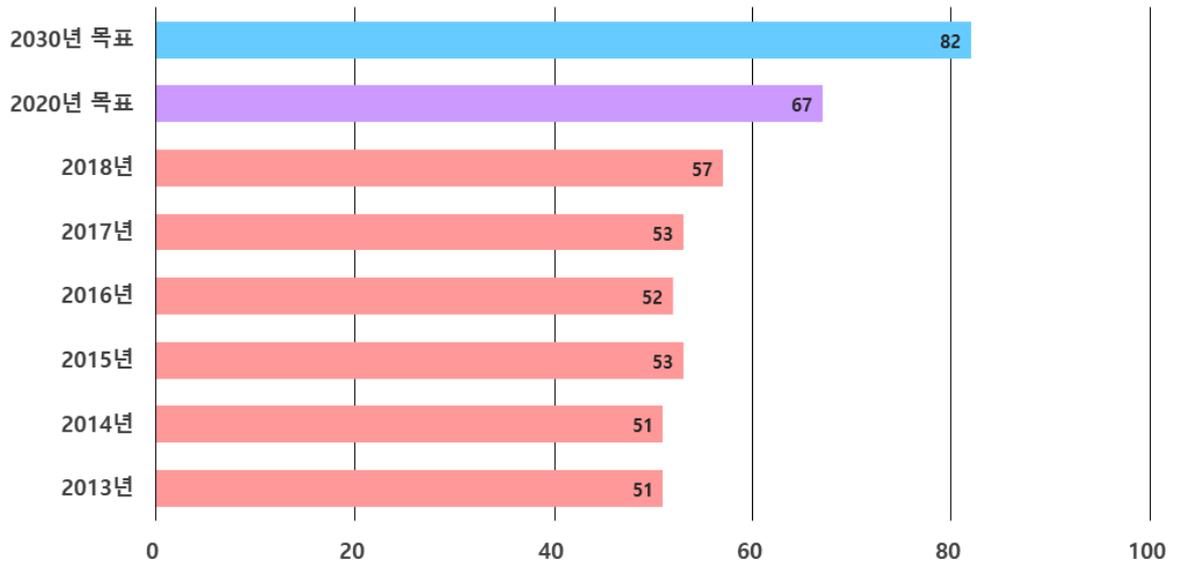
[표 140] 119안전센터 현황

구분	2013년		2018년		증감 (개소)	
	개소	비율(%)	개소	비율(%)		
부산광역시	51	100.0	57	100.0	6	
중부 산권	소계	24	47.1	26	45.6	2
	중구	2	3.9	2	3.5	0
	서구	2	3.9	2	3.5	0
	동구	3	5.9	4	7.0	1
	영도구	3	5.9	3	5.3	0
	부산진구	5	9.8	5	8.8	0
	동래구	4	7.8	4	7.0	0
	남구	2	3.9	3	5.3	1
	금정구	2	3.9	2	3.5	0
	연제구	1	2.0	1	1.8	0
서부 산권	소계	18	35.3	19	33.3	1
	북구	3	5.9	4	7.0	1
	사하구	5	9.8	5	8.8	0
	강서구	5	9.8	5	8.8	0
	사상구	5	9.8	5	8.8	0
동부 산권	소계	9	17.6	12	21.1	3
	해운대구	5	9.8	7	12.3	2
	수영구	2	3.9	2	3.5	0
	기장군	2	3.9	3	5.3	1

※ 통계연보 2019

[표 141] 2020년 계획지표 대비 119안전센터 수 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(A/B×100)
개소	57	67	85.1%



[그림 141] 119안전센터 현황 및 목표

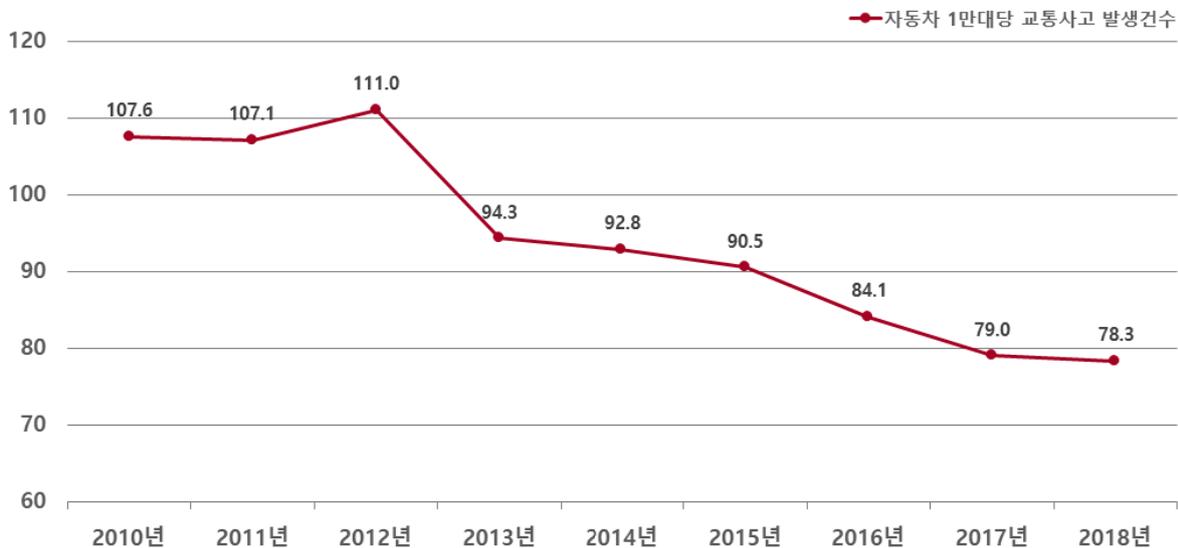
2) 교통사고(자동차 1만 대당 교통사고 발생건수)

- 부산시 자동차 1만 대당 교통사고 발생건수는 2012년 이후 지속적으로 감소하고 있는데, 2018년 말 기준 78.3건으로 17개 광역지자체 중 8번째 높은 수치임.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 자동차 1만 대당 교통사고 70건으로 설정되어 있으나, 2018년 말 기준 78.3건으로 달성도 89.4%에 그쳐 미달성됨.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 교통사고 부분에 대한 계획지표로 자동차 1만 대당 교통사고 발생건수 외 사고 1만 건 당 사망자수를 지표로 설정하고 있는데, 통계상 수치를 수집하기 어려우므로 인구 10만 명당 교통사고 사망자수로 수정이 필요함.

[표 142] 교통사고(자동차 1만 대당 교통사고 발생건수) 현황

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
건 / 1만대	107.6	107.1	111.0	94.3	92.8	90.5	84.1	79.0	78.3

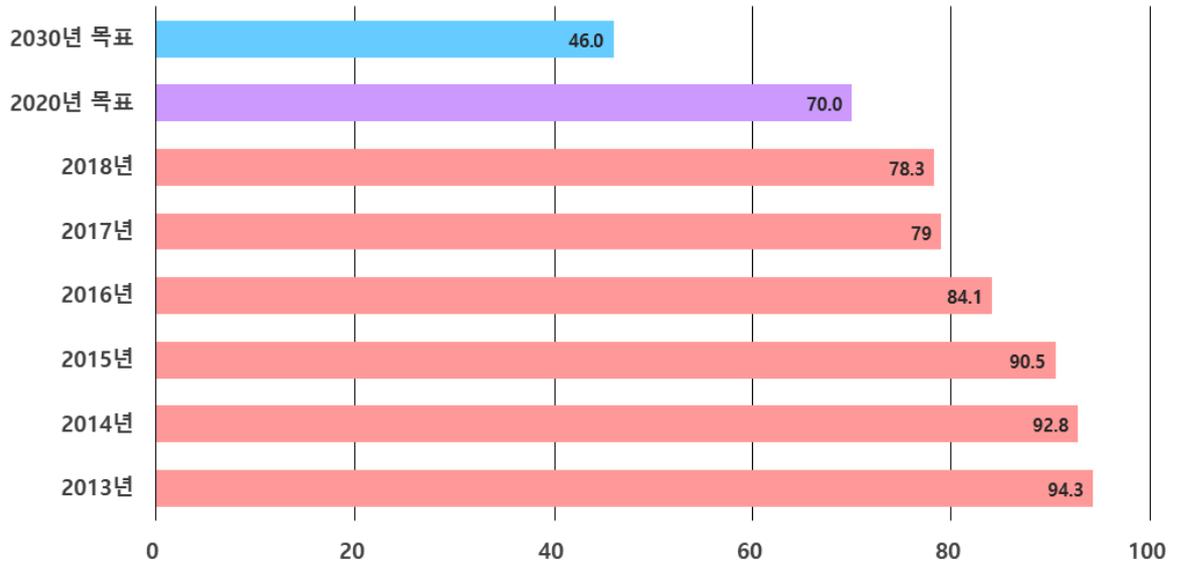
※ TAAS 교통사고분석시스템



[그림 142] 2010년 - 2018년 교통사고 현황

[표 143] 2020년 계획지표 대비 교통사고(자동차 1만대당 교통사고 발생건수) 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(B/A×100)
건 / 1만대	78.3	70	89.4%



[그림 143] 자동차 1만 대당 교통사고 발생건수 현황 및 목표

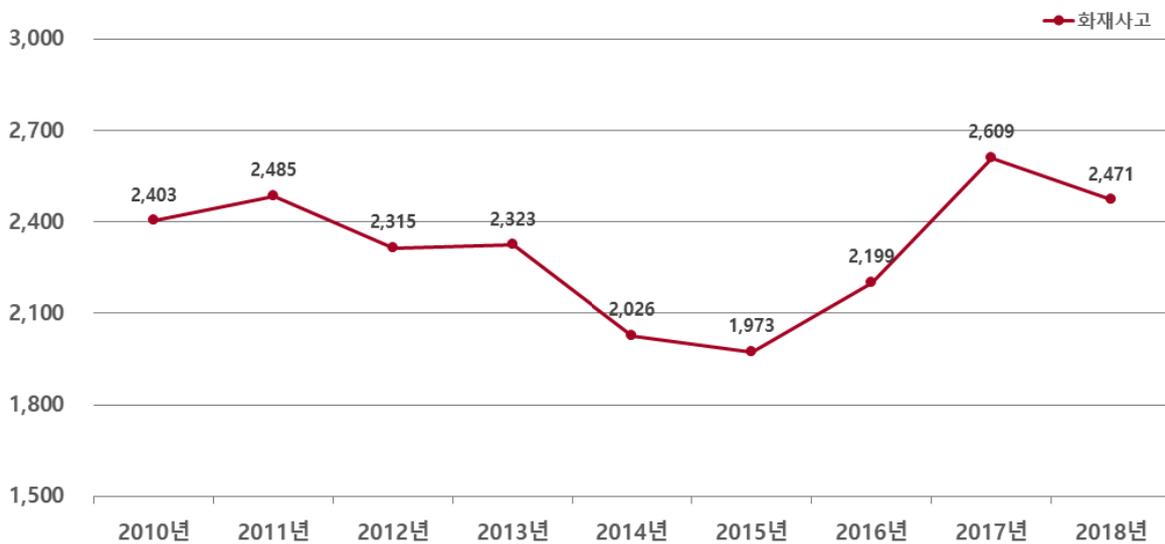
3) 화재사고

- 2018년 부산시 화재사고는 2,471건(1일 평균 6건, 4시간 마다 1건)으로 2013년 대비 148건이 증가함.
- 2,471건의 화재사고 중 실화로 인한 화재가 2,165건이며, 방화는 62건, 기타 244건이며, 화재사고로 인해 약 110억원의 피해액이 발생했으며, 143명(사망 14명, 부상 129명)의 인명 피해가 발생함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 화재사고는 2,160건으로 설정되어 있으나, 2018년 말 기준 2,471건으로 달성도 87.4%에 그쳐 미달성됨.

[표 144] 화재사고 현황

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
건	2,403	2,485	2,315	2,323	2,026	1,973	2,199	2,609	2,471

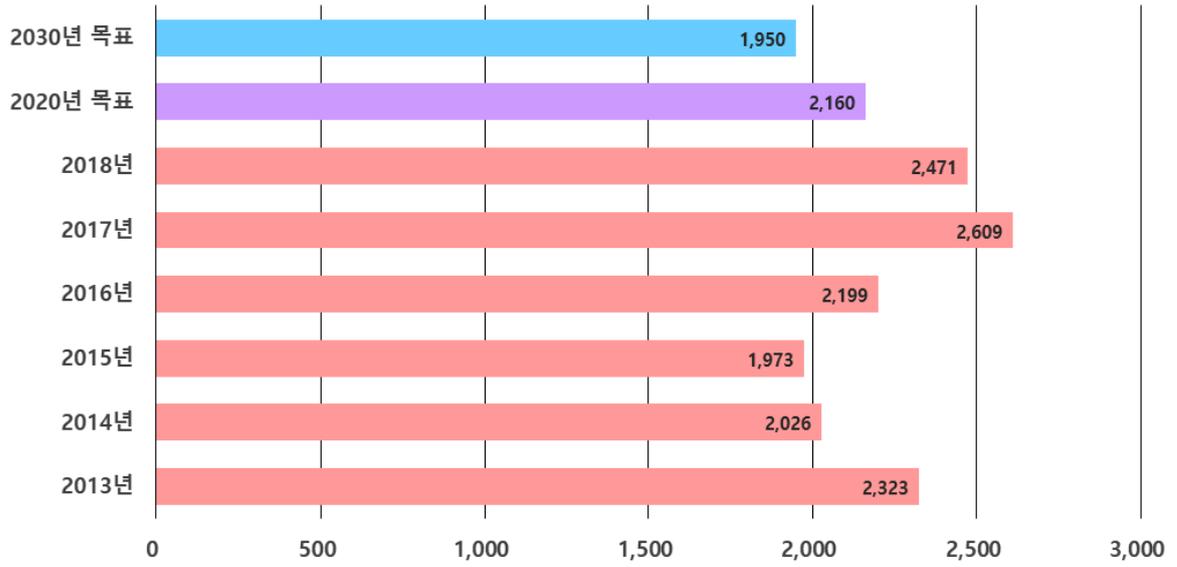
※ 통계연보 2019



[그림 144] 2010년 - 2018년 화재사고 현황

[표 145] 2020년 계획지표 대비 화재사고 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(B/A×100)
건	2,471	2,160	87.4%



[그림 145] 화재사고 현황 및 목표

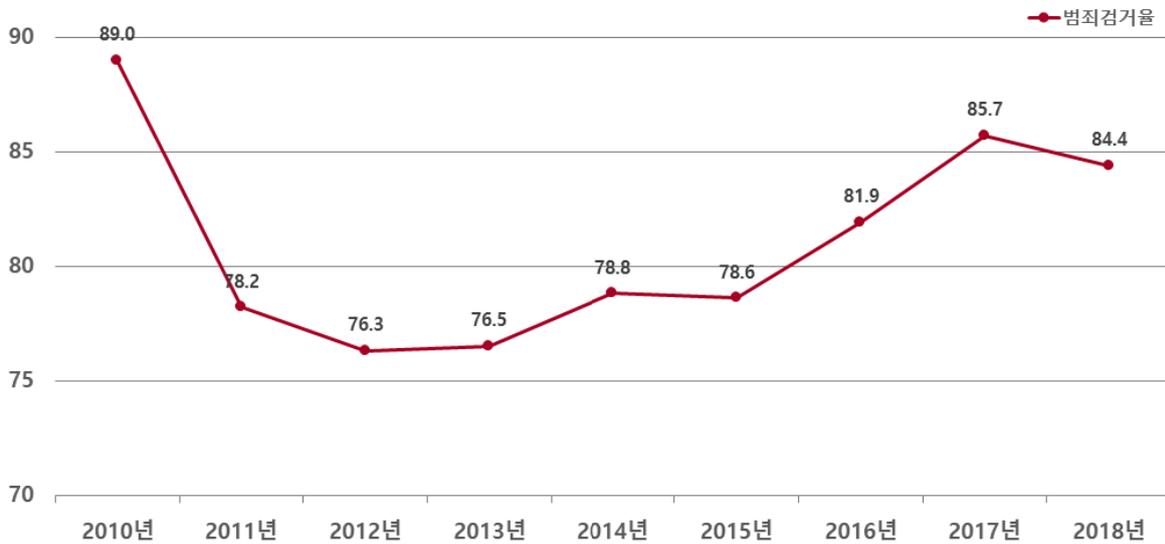
4) 범죄검거율

- 2018년 부산시에는 110,629건의 범죄가 발생하였으며, 이 중 검거건수는 93,342건으로 범죄검거율은 84.4%로 2013년 대비 7.9%p 증가함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년 계획지표로 범죄검거율은 68.3%로 설정되어 있으나, 2018년 말 기준 84.4%로 123.6% 달성함. 다만, 범죄검거율이 2011년 이후 지속적으로 증가하고 있는데, “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 범죄검거율이 하락하는 것으로 지표가 설정되어 있어 수정이 필요함.

[표 146] 범죄검거율 현황

구분	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
%	89.0	78.2	76.3	76.5	78.8	78.6	81.9	85.7	84.4

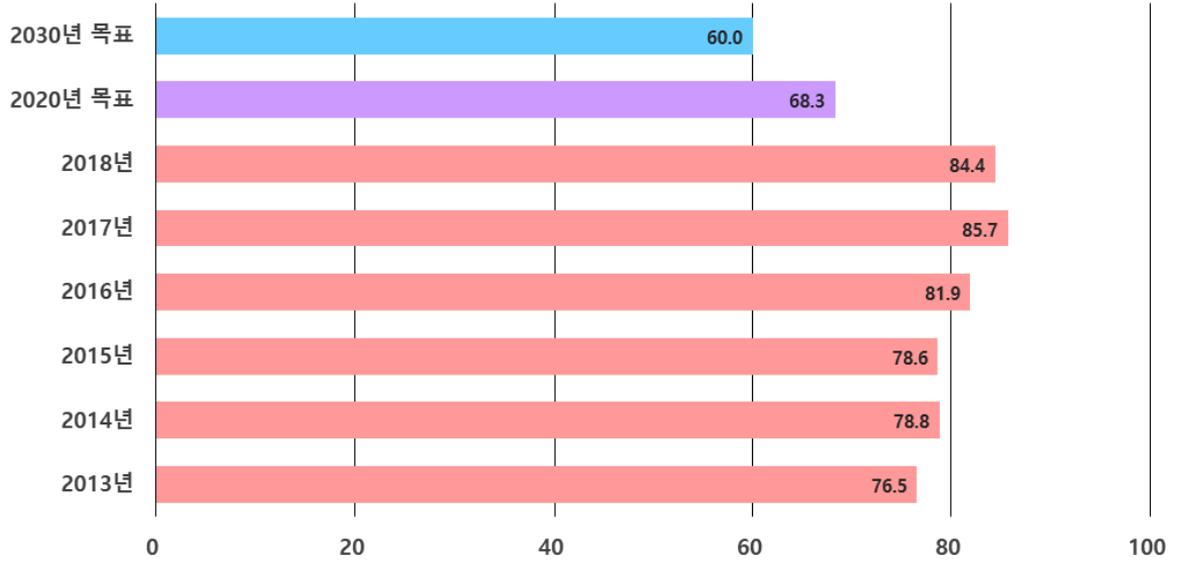
※ 통계연보 2019



[그림 146] 2010년 - 2018년 범죄검거율 현황

[표 147] 2020년 계획지표 대비 범죄검거율 달성도

구분	2018년 현황(A)	2020 계획지표(B)	달성도(B/A×100)
%	84.4	68.3	123.6%



[그림 147] 범죄검거율 현황 및 목표

제2절 도시환경지표 평가

1. 2020년 기준 도시환경지표 달성도

- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 부산의 여건 변화에 따른 시민의 생활수준을 나타내는 도시환경지표로 생활환경지표 30개, 복지환경지표 24개, 여가환경지표 16개로 구분하였으며, 2030년을 목표로 2020년부터 2025년 단계별 목표치를 설정함.
- 본 절에서는 앞서 생활권별 현황을 바탕으로 2020년 목표치에 대한 도시변화 지표 달성도를 평가하고자 함. 지표별로 통계 기준 연도가 2018년부터 2019년까지 일부 차이가 있음.
- 도시환경지표에 대한 2020년 목표치 대비 현황을 비교하면 총 70개 중 2020년 목표치를 달성한 지표는 27개이며, 나머지 43개 지표는 미달성됨.
- 목표치를 달성한 지표 중 다수는 상·하수도 보급률, 인터넷 이용률, 생활폐기물 처리율, 도시가스 공급률과 같은 이미 100% 달하는 생활 인프라 공급에 관한 고전적 지표인 반면, 부산시가 “2030년 도시기본계획(변경)”에서 새롭게 도입한 시민건강 및 여가, 환경정책과 관련된 지표의 경우 대부분 미달성됨.
- 생활환경지표를 살펴보면, 계획인구와 가구의 경우 2030년 최종 목표인구가 410만 명으로 인구가 증가하는 것으로 설정되어 있기 때문에 2020년에는 377만 명을 목표로 하였으나, 2019년 인구 기준 346만 명으로 달성률 92%에 그침. 다만, 1인 가구의 증가로 가구 당 인구 수가 2020년 계획목표치(2.5인)보다 2.3인으로 빨리 감소하였기 때문에 가구 수는 99.5%로 달성도가 높은 편임.
- 410만 명의 목표인구에 맞추어 주택보급이 계획되어 있기 때문에 2020년에는 172만 호 공급을 목표로했으나, 2018년 주택수는 141만 호로 달성도 82.2%에 그쳤으며, 2020년 주택보급률 역시 113%를 목표로했으나 103%로 미달성되었음. 다만, 현재 “2022년 주거종합계획(변경)” 용역이 추진 중인데, 2022년 주택보급률을 105% 수준으로 조정 예정이므로 도시기본계획의 지표 또한 수정이 필요함.
- 상수도 관련 지표의 경우 1인 1일 최대급수량과 상수도 보급률로 설정되어 있는데, 두 지표 모두 2018년 말 기준으로 2020년 목표치를 달성함. 다만, “2035 부산광역시 수도정비기본계획”의 2020년 1인당 1일 최대급수량이 344L인 반면, “2030년 부산도시기본계획(변경)”은 331L로 설정되어 있으므로 목표치에 대한 단일화가 필요하며, 상수도 관련 통계연보 수치는 1인당 1일 평균급수량만 발표되므로 1인 1일 평균급수량

이 최대급수량 이하로 만족되는 수준만 파악 가능함.

- 하수도 관련 지표의 경우 공공하수처리시설과 생활오수량원단위, 계획하수량, 처리율 등 4개의 지표가 설정되어 있는데, 생활오수량원단위를 제외한 3개의 지표는 2018년 말 기준으로 2020년 목표치를 달성함.
- 생활환경지표 중 인프라 공급과 관련된 지표들은 달성도가 높은 반면, 환경 정책과 관련된 지표들의 달성도가 매우 낮게 나타났는데, 대표적인 지표가 신재생에너지 분담률과 온실가스 감축 비율, 생활폐기물 총배출량 감소, 대기질(pm2.5), 대중교통수단 분담률임.
- 신재생에너지 분담률은 2020년 목표치가 10%인데, 2018년 말 기준 2.07%로 20.7%이며, 온실가스 감축비율의 경우 2020년 목표치가 30%인 반면, 2018년 말 기준 20.5%로 68.3% 수준이며, 대중교통분담률의 경우 2020년 목표치가 50%이나 2018년 말 기준 43.7%로 달성도 87.4%에 그침.
- 교통 분야 지표 중 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 교통사고 1만 건당 사망자수로 설정되어 있으나, 교통사고 통계에서는 자동차 1만 대당 교통사고 발생건수 혹은 인구 10만 명당 사망자수만 발표하고 있으므로 자동차 1만 대당 교통사고 발생건수를 기준으로 달성도를 평가하였으며, 추후 지표 수정이 필요함.
- 정보통신 관련 지표 중 인터넷 이용률은 92.8%로 2020년 목표치(90.5%)를 초과달성하였으나, 컴퓨터 보급률은 68.5%로 2020년 목표치(89.4%) 대비 76.6% 달성도에 그치고 있는데, 이는 스마트폰 보급에 따른 사회 현상의 변화로서 향후 지표 수정이 필요함.
- 생활안전 관련 지표 중 교통사고와 화재사고 등은 단계적인 감소를 목표하고 있으나, 2020년 목표치 대비 90% 이하로 미달성된 반면, 범죄검거율의 경우 123%의 초과달성을 보였는데, 이는 범죄검거율이 하락하는 것으로 목표치가 잘못 설정되었으므로 지표 수정이 필요함.

[표 148] 생활환경지표에 대한 2020년도 목표 대비 달성현황

구분	단위	현황	2020년 계획지표	지표달성		비고	
				%	여부		
계 획 인 구	인	3,466,563	3,765,837	92.0	×	'19.12월	
가구	가구수	가구	1,497,908	1,506,000	99.5	×	'19.12월
	가구당 인구	인/가구	2.3	2.5	108.7	●	'19.12월
주택	주택수	호	1,412,899	1,718,759	82.2	×	'18.12월
	주택보급률	%	103.6	113.9	91.0	×	'18.12월
상수도	일최대 급수량	인/일/L	310	331	93.7	×	'19.12월
	보급률	%	100	100	100.0	●	'19.12월
하수도	공공하수처리시설	개소	13	13	100.0	●	'19.12월
	생활오수량원단위	LPCD	265	300	88.3	×	'17.12월
	계획하수량	천㎡/일	1,924.1	1,600	120.3	●	'18.12월
	처리율	%	99.3	99.2	100.1	●	'18.12월
에너지	도시가스 공급률	%	94.8	84.9	111.7	●	'19.12월
	신·재생에너지 분담률	%	2.07	10.0	20.7	×	'18.12월
폐기물	생활폐기물 총배출량	톤/일	3,327	3,187	95.5	×	'19.12월
	처리율	%	100	100	100	●	'19.12월
저탄소	온실가스 감축비율	%	20.5	30	68.3	×	'18.12월
환경	대기질(PM2.5)	μg/㎡/24h	21	20	95.2	×	'19.12월
	CNG 충전소	개소	14	25	56.0	×	'19.12월
	CNG 버스도입률	%	96.5	71.6	134.8	●	'18.12월
	낙동강수계 수질관리	(BOD)mg/ℓ	1.7	2.5	147.1	●	'19.12월
	공공하수처리시설	개소	13	13	100.0	●	'19.12월
교통	대중교통수단 분담률	%	43.7	50.0	87.4	×	'18.12월
	인구당 도로연장	km/천인	-	0.31	-	-	현황파악 안됨
	자동차 1만대당 교통사고	건/1만대	78.3	70	89.4	×	'18.12월
정보통신	컴퓨터 보급률	%	68.5	89.4	76.6	×	'18.12월
	인터넷 이용률	%	92.8	90.5	102.5	●	'18.12월
공공시설	119 안전센터	개소	57	67	85.1	×	'18.12월
방재안전	교통사고	건/1만대	78.3	70	89.4	×	'18.12월
	화재사고	건	2,471	2,160	87.4	×	'18.12월
	범죄검거율	%	84.4	68.3	123.6	●	'18.12월

- 복지환경지표 중 의료보건 부문에서 종합병원은 29개소로 2020년 목표치 28개를 초과 달성하였으나, 나머지 보건지소와 의사기준, 의사수 등은 미달성되었으며, 시민건강 부문의 고위험 음주율과 흡연율, 인구 10만 명 당 자살률 감소를 위한 노력에도 불구하고 목표치를 넘어서는 높은 수치를 나타내어 관리 대책이 필요함.
- 다만, 의료보건 부문 중 보건지소는 읍·면 단위 지역에 공공의료 서비스 이용의 불편을 해소하고자 설치되는 시설로서 부산시의 의료서비스에 대한 판단 지표로 부적절하므로 새로운 지표 발굴이 필요함.
- 사회복지시설 중 노인복지시설을 제외한 아동복지시설과 아동보육시설, 장애인복지시설, 여성복지시설, 노숙인복지시설은 2020년 목표치를 모두 달성함. 다만, 아동복지시설과 장애인복지시설, 여성복지시설, 노숙인복지시설 모두 거주시설만 지표로 설정되어 있는데, 최근 지역아동센터, 장애인재활시설, 여성폭력피해상담소와 긴급지원센터 등 이용시설에 대한 수요가 증가하는 여건을 고려할 때 지표 수정이 필요함.
- 또한 우리시의 심각한 고령화 속도를 고려할 때, 노인복지시설 중 노인주거복지시설과 노인의료복지시설이 목표치를 달성하지 못한 점은 정책 방향에 대한 재검토가 필요함.
- 교육시설 관련 지표 중 중학교와 고등학교의 학급 당 학생 수는 2020년 목표치가 달성되었으나, 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 등 각급 학교 수는 모두 미달성되었는데, 이는 학령 인구의 감소로 지속적인 폐교가 발생하고 있는 여건에도 불구하고 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 학교 수가 증가하는 것을 가정하고 있기 때문이므로 지표 수정이 필요함.
- 여가환경지표 중 관광문화체육 부문 중 박물관 수와 종합운동장 수, 실내체육관 수는 2020년 목표치를 달성하였으나, 외국인 관광객수와 국제회의 개최 순위, 전시시설 수 등은 미달성됨.
- 반면, 문화·체육시설의 경우 최근 소규모 공공체육시설과 문화센터, 공공도서관 등 생활 밀착형 문화·체육시설 확충을 위한 정책 방향을 고려할 때, 지표 수정이 필요함.
- 여가환경지표 중 2020년 목표치 대비 현황의 달성도가 가장 낮은 지표 중 하나는 공원시설 부문인데, 2020년 7월 1일 장기미집행 도시계획시설 실효를 대비하여 부산시에 결정된 많은 공원들이 조성될 것이라는 기대에도 불구하고, 2019년 말 기준 시 재정여건상 대부분 공원이 조성완료되지 못하여 근린공원의 경우 68.3%, 주제공원의 경우 71.4%의 달성도에 그침.
- 또한 도시자연공원구역은 1개소 지정되지 않아 달성도 0%이며, 1인당 공원면적 2020년 계획지표는 13.9㎡였으나, 2019년 말 기준 6.1㎡로 43.9%에 그침.

[표 149] 복지환경지표에 대한 2020년도 목표 대비 달성현황

	구분	단위	현황	2020년 계획지표	지표달성		비고
					%	여부	
의료 보건	종합병원	개소	29	28	103.6	●	'18.12월
	보건지소	개소	10	11	90.9	×	'18.12월
	의사기준	명/천명	2.2	2.6	84.6	×	'18.12월
	의사수	명	7,740	9,802	79.0	×	'18.12월
시민 건강	고위험 음주율	%	21.2	17.0	80.2	×	'18.12월
	흡연율	%	21.1	20.0	94.8	×	'18.12월
	인구 10만명당 자살률	%	27.9	24.0	86.0	×	'18.12월
사회 복지 시설	아동복지시설	개소	48	24	100.0	●	'18.12월
	아동보육시설(국공립)	개소	180	158	113.9	●	'18.12월
	장애인복지시설	개소	26	25	104.0	●	'18.12월
	여성복지시설	개소	23	23	200.0	●	'18.12월
	노인복지시설	개소	177	188	94.1	×	'18.12월
	노인주거복지시설	개소	7	8	87.5	×	'18.12월
	노인의료복지시설	개소	109	131	83.2	×	'18.12월
	재가노인복지시설	개소	201	49	410.2	●	'18.12월
노숙인복지시설	개소	8	4	200.0	●	'18.12월	
교육 시설	유치원	개소	408	417	97.8	×	'19.12월
	초등학교	개소	304	358	84.9	×	'19.12월
		학급당 학생수	명	22.5	22.4	99.5	×
	중학교	개소	172	182	94.5	×	'19.12월
		학급당 학생수	명	24.8	27.5	110.9	●
	고등학교	개소	143	150	95.3	×	'19.12월
		학급당 학생수	명	23.3	27.6	118.5	●
	대학교	개소	12	12	100.0	●	'19.12월

[표 150] 여가환경지표에 대한 2020년도 목표 대비 달성현황

구분	단위	현황	2020년 계획지표	지표달성		비고	
				%	여부		
관광 문화 체육	외국인 관광객	만명	269	350	76.9	×	'19.12월
	국제회의 개최	세계순위	12	7	58.3	×	'18.12월
	박물관	개소	29	19	152.6	●	'18.12월
	전시시설	개소	92	95	96.8	×	'18.12월
	종합운동장	개소	3	3	100.0	●	'18.12월
	실내체육관	개소	32	27	118.5	●	'18.12월
공원	계	개소	109	160	68.1	×	'19.12월
	도시자연공원구역	개소	0	2	0	×	'19.12월
	근린공원	개소	84	123	68.3	×	'19.12월
	주체공원	개소	25	35	71.4	×	'19.12월
	문화공원	개소	12	11	109.1	●	'19.12월
	수변공원	개소	3	10	30.0	×	'19.12월
	역사공원	개소	1	3	33.3	×	'19.12월
	묘지공원	개소	6	7	85.7	×	'19.12월
	체육공원	개소	3	4	18.6	×	'19.12월
1인당 공원면적	m ² /인	6.1	13.9	43.9	×	'19.12월	

제4장 도시공간구조 진단

- 2017년 11월에 수립된 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 공간구조는 1광역중심, 4도심, 6부도심, 5지역특화핵으로 설정하고 있으며, 중심지별로 주요기능을 설정하고 있음.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상하고 있는 중심지별 주요기능과 실제 현황을 비교하고자 함.

제1절 대상지 설정

- “2030년 부산도시기본계획(변경)” 단계별 공간구조 개편 로드맵에서 2020년의 공간구조를 3도심(광복, 서면, 해운대), 5부도심(동래, 덕천, 사상, 하단, 강서), 8지역특화핵(기장, 장안, 정관, 금정, 대저, 명지, 녹산, 가덕)으로 구상하고 있음.
- 금회 모니터링에서는 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 2020년까지 구상한 중심지 중 지역특화핵과 부도심 중 개발사업이 진행중인 강서를 제외한 3도심(광복·서면·해운대)과 4부도심(동래·덕천·사상·하단)의 중심지 현황을 분석하고자 함.
- 그러나 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 중심지의 계략적인 위치만 표시하고 있을뿐 그 경계를 표시하고 있지 않기 때문에 중심지별로 현황을 진단하기 위해서는 경계설정이 우선 되어야 하므로, 도심의 경계는 2019년도 ‘도심권역 경계설정에 관한 연구’의 결과에 따른 경계를 활용하였으며, 부도심은 그 지역에서 중심역할을 하고 있는 상업지역을 부도심의 경계로 설정하였음.



[그림 148] 도시공간구조 2016~2020년 로드맵



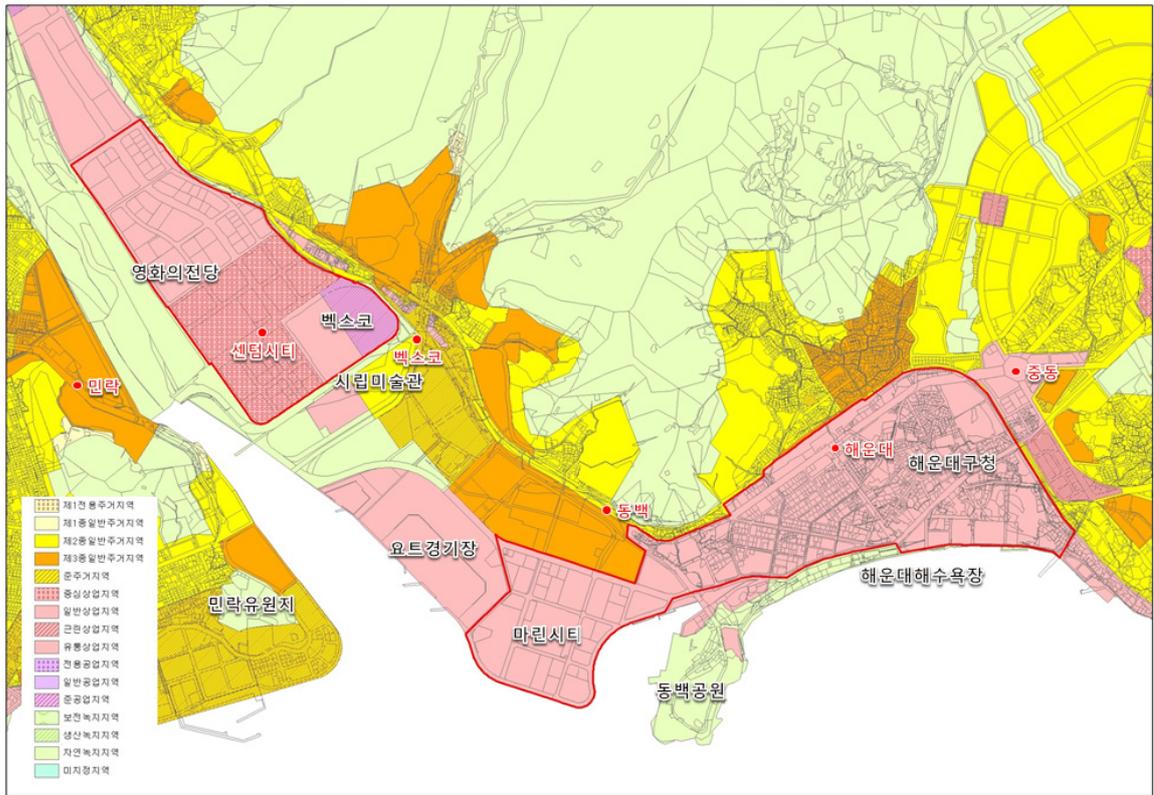
[그림 149] 도시공간구조 2021~2030년 로드맵

[표 151] 3도심 기능

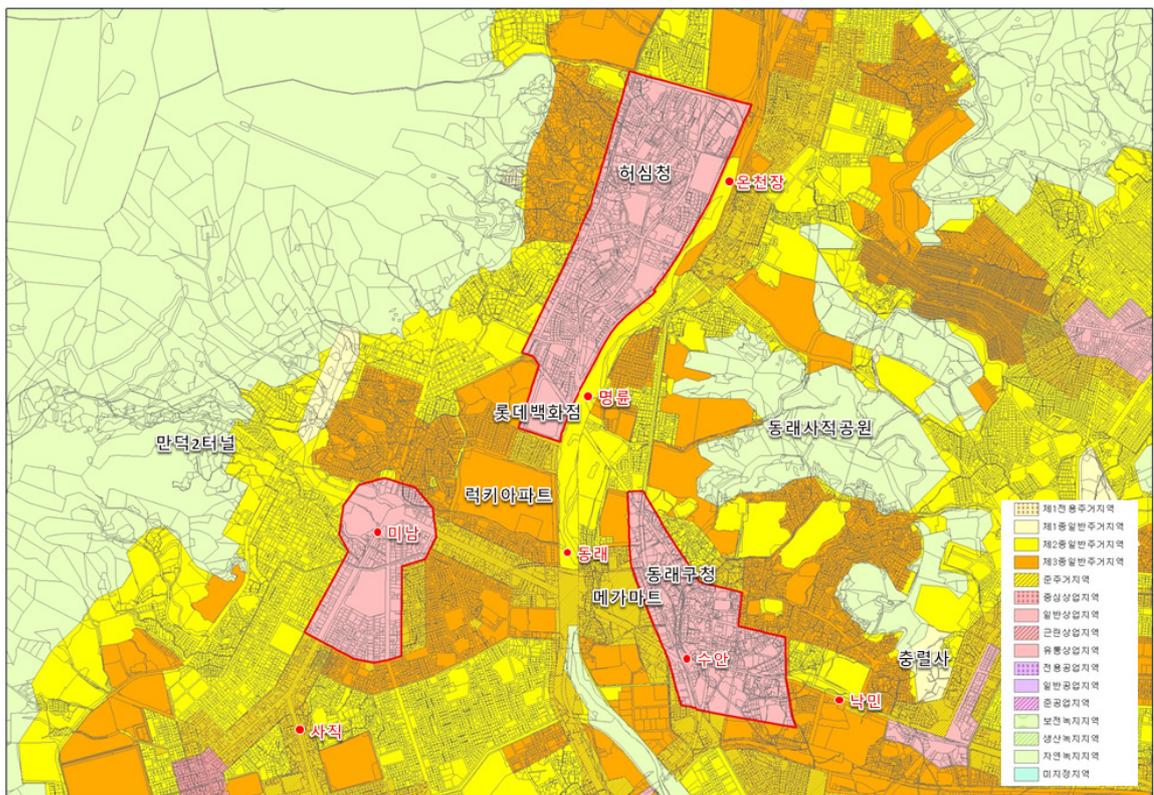
위치	주요 기능	비고
광복	<ul style="list-style-type: none"> ◦원도심으로서의 부산시 근대역사의 상징성 제고 ◦상업·업무기능 중심 ◦북항재개발 및 부산역창조플랫폼 조성 등 도시재생사업으로 원도심 재창조 	
서면	<ul style="list-style-type: none"> ◦연제 및 문현 BIFC 연계한 행정·업무·금융·상업의 중심기능 ◦부전역세권 개발 등으로 서면~연제(시청)간 공간적 통합 유도 도시기능 재생 	
해운대	<ul style="list-style-type: none"> ◦MICE산업 및 영상·영화산업의 중심지 ◦해양관광·레저·휴양레포츠 등 해양관련 산업의 허브 	

[표 152] 4부도심 기능

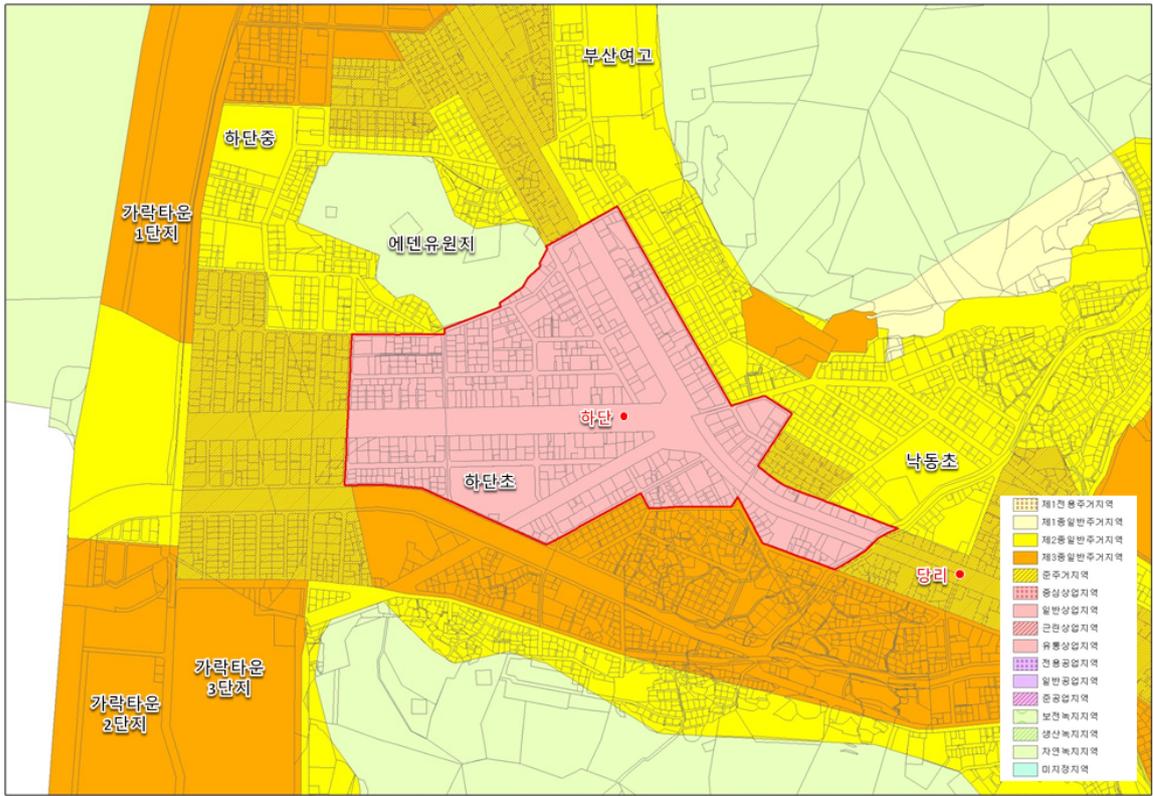
위치	주요 기능	비고
동래	<ul style="list-style-type: none"> ◦고도심으로서 교육·문화·관광의 중심 ◦관광 및 문화기능 강화 	
덕천	<ul style="list-style-type: none"> ◦상업 및 업무기능의 중심 ◦주변 위성도시(양산과 김해)의 중심기능 	
사상	<ul style="list-style-type: none"> ◦역세권개발 및 기간산업의 중심 ◦노후산업단지 재생 등을 통한 구조고도화로 도시첨단산업의 중심 	
하단	<ul style="list-style-type: none"> ◦상업 및 기간산업의 중심 ◦강서 및 명지와 연계한 서부산권 중심지 기능 강화 	



[그림 152] 해운대 도심 구역계



[그림 153] 동래 부도심 구역계



[그림 156] 하단 부도심 구역계

제2절 중심지별 현황 분석

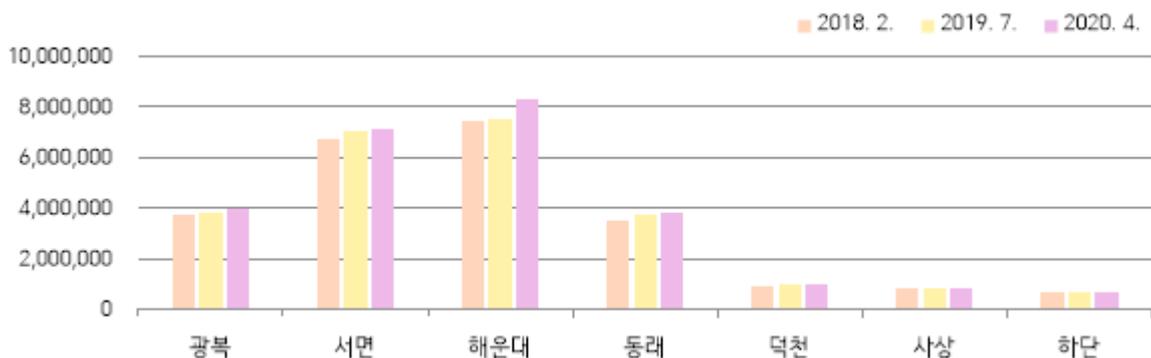
1. 중심지별 건축물 현황

1) 연면적

- 부산시 건축물 연면적은 매년 증가하고 있고, 도심 및 부도심 건축물 연면적 또한 매년 증가하고 있으며, 특히 2019년 7월에서 2020년 4월 사이의 해운대 도심 건축물 연면적은 815,292.5㎡ 증가하여 가장 많이 증가하였음.
- 2020년 4월 기준으로 도심의 연면적 비율은 전체의 6.1%, 부도심은 2.0%를 차지하며, 중심지별로는 해운대 도심 2.6%, 서면 도심 2.3%, 광복 도심 1.2%, 동래 부도심 1.2%, 덕천 부도심 0.3%, 사상 부도심 0.3%, 하단 부도심 0.2% 순임.

[표 153] 중심지별 건축물 연면적

구분	토지 면적(㎡)	2018. 2.		2019. 7.		2020. 4.		
		건축연면적(㎡)	비율(%)	건축연면적(㎡)	비율(%)	건축연면적(㎡)	비율(%)	
전체	769.89(k㎡)	224,314,095.1	100.0	314,581,272.6	100.0	316,862,218.2	100.0	
도심	계	6,523,278	17,889,083.0	8.0	18,360,715.9	5.8	19,404,807.2	6.1
	광복	1,754,563	3,717,418.4	1.7	3,794,385.0	1.2	3,935,284.6	1.2
	서면	2,610,385	6,722,936.6	3.0	7,050,585.6	2.2	7,138,484.8	2.3
	해운대	2,158,330	7,458,728.0	3.3	7,515,745.4	2.4	8,331,037.9	2.6
부도심	계	2,504,105	5,802,108.3	2.6	6,198,300.7	2.0	6,290,901.2	2.0
	동래	1,320,741	3,456,382.4	1.5	3,746,957.5	1.2	3,786,376.6	1.2
	덕천	480,507	896,103.3	0.4	967,459.1	0.3	993,479.6	0.3
	사상	412,474	819,428.8	0.4	841,214.5	0.3	853,926.4	0.3
	하단	290,383	630,193.9	0.3	642,669.6	0.2	657,118.5	0.2



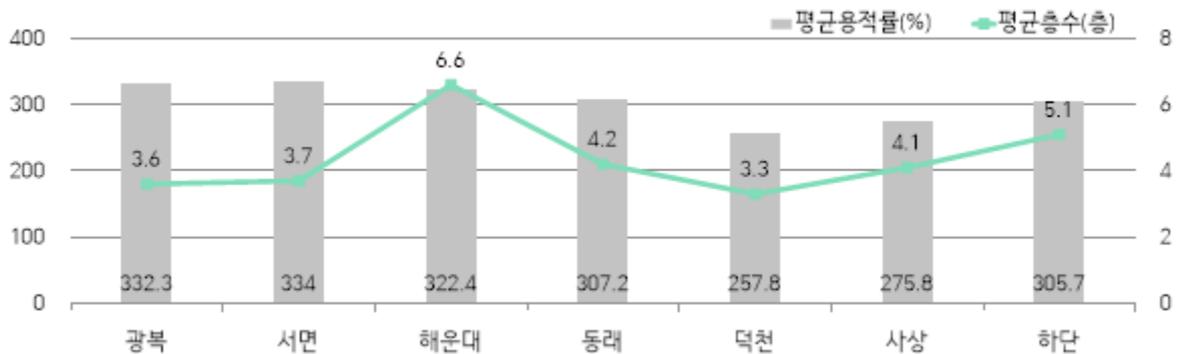
[그림 157] 중심지별 건축물 연면적

2) 평균용적률 및 층수

- 부산시 건축물 평균용적률과 층수도 매년 조금씩 증가하고 있고, 도심 및 부도심 건축물 평균용적률과 층수 또한 건축물 연면적이 매년 증가하고 있으나, 덕천 부도심의 2020년 4월 평균용적률은 2019년 7월 평균용적률 보다 조금 감소하였음.
- 2020년 4월 기준으로 부산시 도심과 부도심의 평균용적률 및 층수를 비교해보면 평균용적률은 도심 331.7%, 부도심 292.5%로 도심이 더 높으나 평균층수는 도심 3.9층, 부도심 4.1층으로 부도심이 조금 더 높음.
- 2020년 4월 기준 중심지별 평균용적률은 서면 도심이 334.0%로 가장 높고, 덕천 부도심은 257.8%로 가장 낮으며, 평균층수는 해운대 도심이 6.6층로 가장 높고, 덕천 부도심은 3.3층으로 가장 낮음.

[표 154] 중심지별 건축물 평균용적률 및 층수

구분	2018. 2.		2019. 7.		2020. 4.		
	평균용적률 (%)	평균층수 (층)	평균용적률 (%)	평균층수 (층)	평균용적률 (%)	평균층수 (층)	
전체	156.3	2.4	156.9	2.5	157.5	2.5	
도심	계	325.0	3.8	328.4	3.8	331.7	3.9
	광복	324.7	3.5	328.0	3.5	332.3	3.6
	서면	329.1	3.5	333.2	3.6	334.0	3.7
	해운대	312.4	5.9	313.5	6.1	322.4	6.6
부도심	계	279.8	3.7	290.2	4.0	292.5	4.1
	동래	298.5	3.9	304.5	4.1	307.2	4.2
	덕천	251.3	3.1	259.2	3.3	257.8	3.3
	사상	249.4	3.5	272.5	4.0	275.8	4.1
	하단	290.9	4.8	301.6	5.0	305.7	5.1



[그림 158] 중심지별 건축물 평균용적률 및 층수(2020.4.)

2. 중심지별 건축물 용도 현황

- 중심지의 건축물 용도별 연면적을 분석하기 위해서 「건축법 시행령」 별표 1에서 분류하고 있는 건축물 용도를 크게 주거(단독주택, 공동주택), 상업(제1·2종 근린생활시설, 판매시설), 업무, 숙박 등 4개 용도를 주요용도로 분류하였으며 그 외 용도는 기타로 분류하여 분석하였음.

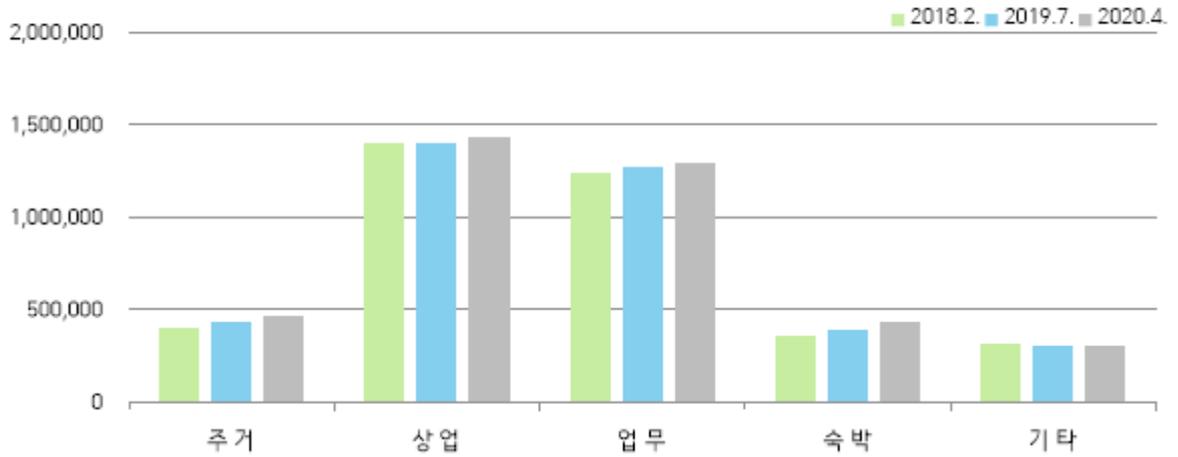
1) 도심

(1) 광복

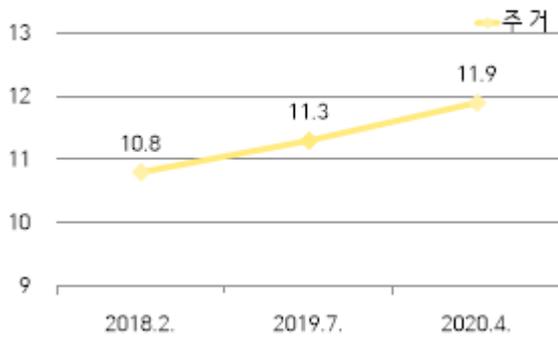
- 광복 도심의 건축물 용도별 연면적은 주거, 상업, 업무, 숙박 모두 매년 증가하였으나, 상업의 비율은 매년 조금씩 감소하고 있고, 업무는 2019년 7월 조금 증가하였으나, 2020년 4월 다시 감소하였음.
- 2020년 4월 기준으로 2018년 2월 대비 가장 많은 연면적이 증가한 용도는 숙박으로 77,103.2㎡가 증가하였으며, 다음으로 주거가 64,614.8㎡가 증가하였고, 업무 60,398.9㎡, 상업 26,120.9㎡가 증가하였음.
- 주거는 단독주택이 4,188.7㎡가 감소하였으나, 공동주택이 68,803.5㎡가 증가하여 전체 연면적이 증가하였으며, 상업은 제1종 근린생활시설 6,614.3㎡, 제2종 근린생활시설 12,026.3㎡, 판매시설 7,480.3㎡ 증가하는 등 모든 용도의 연면적이 증가하였음.

[표 155] 광복 도심 건축물 용도별 연면적 및 비율

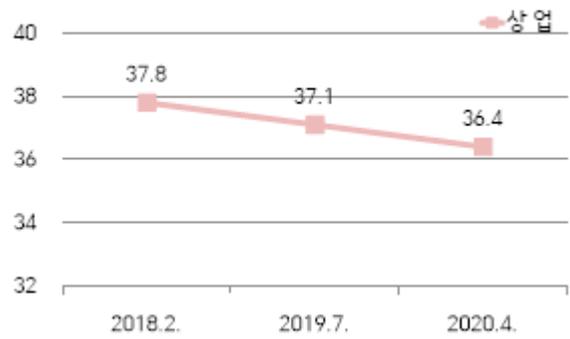
용도	2018. 2.		2019. 7.		2020. 4.		연면적 증감(㎡)	
	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)		
총 계	3,717,418.4	100.0	3,794,385.0	100.0	3,935,284.6	100.0	217,866.2	
주거	소 계	403,183.1	10.8	429,069.2	11.3	467,797.9	11.9	64,614.8
	단독주택	174,665.7	4.7	172,747.9	4.6	170,477.0	4.3	-4,188.7
	공동주택	228,517.4	6.1	256,321.2	6.8	297,320.9	7.6	68,803.5
상업	소 계	1,405,767.5	37.8	1,406,739.6	37.1	1,431,888.4	36.4	26,120.9
	제1종 근생	592,190.4	15.9	594,575.4	15.7	598,804.7	15.3	6,614.3
	제2종 근생	638,427.8	17.2	634,265.1	16.7	650,454.1	16.5	12,026.3
	판매시설	175,149.3	4.7	177,899.2	4.7	182,629.6	4.6	7,480.3
업 무	1,235,868.8	33.2	1,267,678.4	33.4	1,296,267.7	32.9	60,398.9	
숙 박	361,886.5	9.7	389,003.9	10.3	438,989.7	11.2	77,103.2	
기 타	310,712.5	8.4	301,893.9	8.0	300,340.9	7.6	-10,371.6	



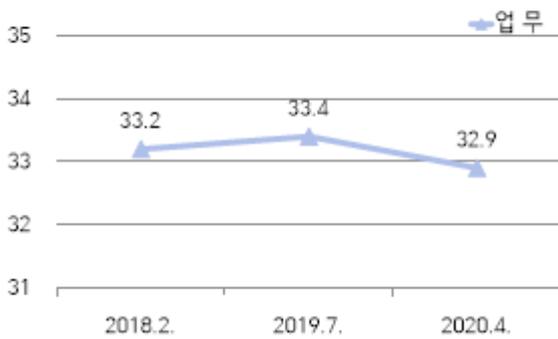
[그림 159] 광복 도심 연도별 건축물 주용도 연면적



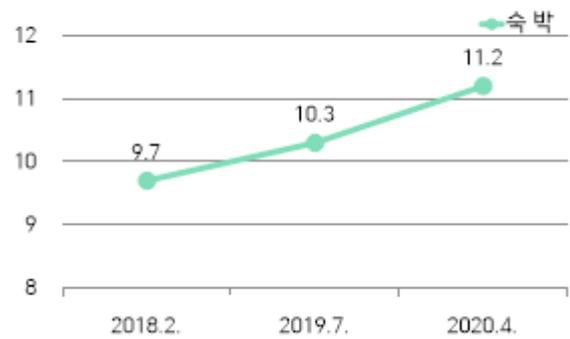
[그림 160] 광복 도심 연도별 주거 비율



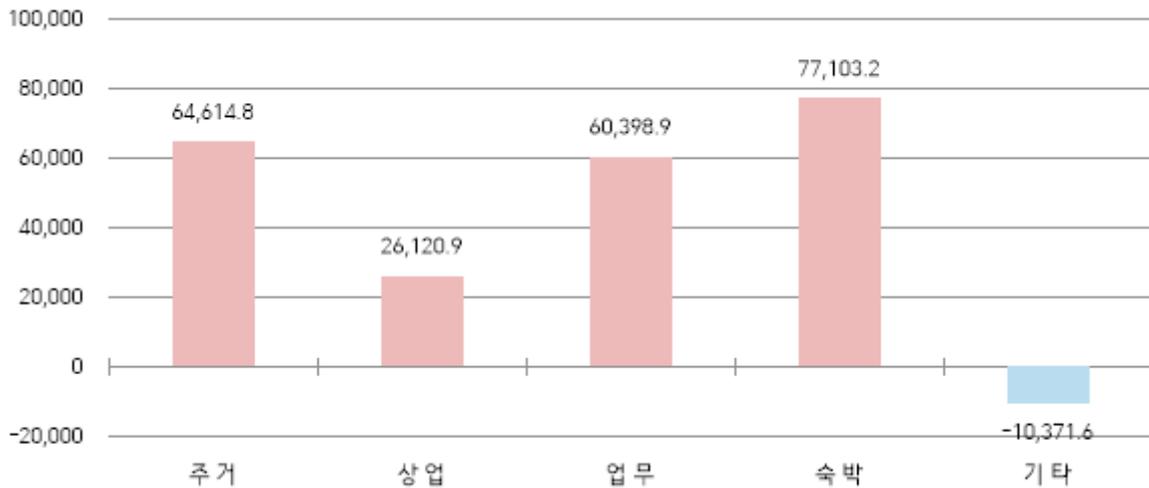
[그림 161] 광복 도심 연도별 상업 비율



[그림 162] 광복 도심 연도별 업무 비율



[그림 163] 광복 도심 연도별 숙박 비율



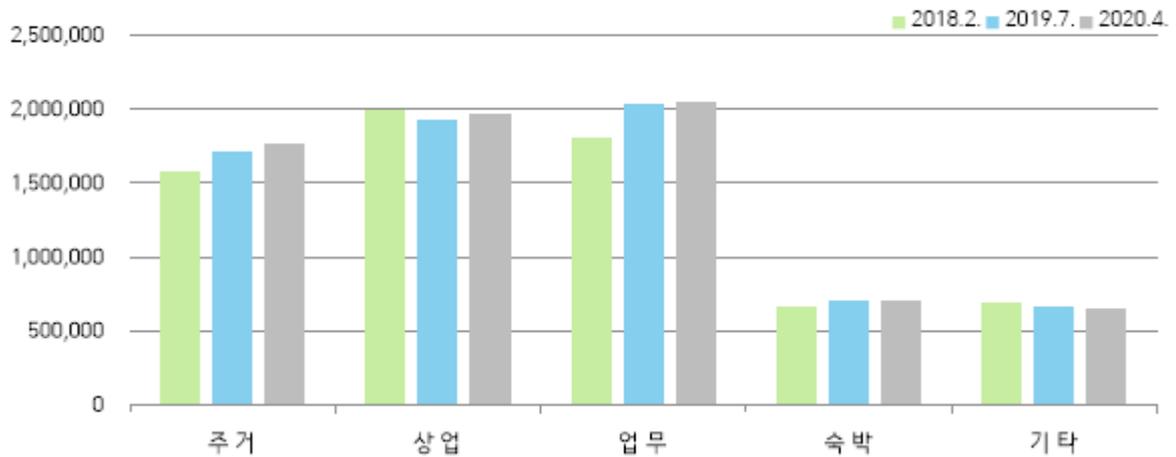
[그림 164] 광복 도심 건축물 용도별 연면적 증감(2018.2.~2020.4.)

(2) 서면

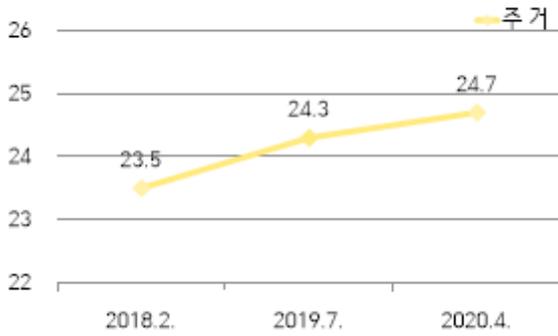
- 서면 도심의 건축물 용도별 연면적 중 주거, 업무, 숙박은 매년 증가하였으나, 상업은 2019년 7월 감소하였다가 2020년 4월 다시 증가하였음. 업무와 숙박은 매년 연면적은 증가하였으나, 용도별 연면적 비율은 2019년 7월보다 2020년 4월에 조금 감소하였음.
- 2020년 4월 기준으로 2018년 2월 대비 가장 많은 연면적이 증가한 용도는 업무로 246,085.1㎡가 증가하였으며, 다음으로 주거가 184,862.8㎡, 숙박이 41,350.5㎡ 증가하였으나, 상업은 26,475.7㎡가 감소하였음.
- 주거는 단독주택이 10,560.1㎡가 감소하였으나, 공동주택이 195,422.9㎡가 증가하여 전체 연면적이 증가하였으며, 상업은 제1종 근린생활시설 37,823.5㎡, 제2종 근린생활시설 21,245.5㎡ 증가하였으나, 판매시설이 85,544.7㎡ 감소하여 전체적으로 상업의 면적이 감소하였음.

[표 156] 서면 도심 건축물 용도별 연면적 및 비율

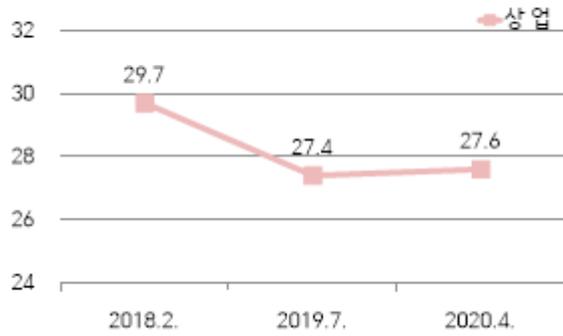
용도	2018. 2.		2019. 7.		2020. 4.		연면적 증감(㎡)	
	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)		
총 계	6,722,936.6	100.0	7,050,585.6	100.0	7,138,484.8	100.0	415,548.2	
주 거	소 계	1,580,115.6	23.5	1,716,265.8	24.3	1,764,978.4	24.7	184,862.8
	단독주택	165,085.6	2.5	157,939.4	2.2	154,525.5	2.2	-10,560.1
	공동주택	1,415,030.0	21.0	1,558,326.4	22.1	1,610,452.9	22.6	195,422.9
상 업	소 계	1,996,502.9	29.7	1,933,378.6	27.4	1,970,027.2	27.6	-26,475.7
	제1종 근생	697,586.0	10.4	693,342.8	9.8	735,409.5	10.3	37,823.5
	제2종 근생	709,542.4	10.6	738,583.5	10.5	730,787.9	10.2	21,245.5
	판매시설	589,374.4	8.8	501,452.3	7.1	503,829.7	7.1	-85,544.7
업 무	1,802,500.3	26.8	2,035,602.0	28.9	2,048,585.4	28.7	246,085.1	
숙 박	659,665.9	9.8	698,447.5	9.9	701,016.4	9.8	41,350.5	
기 타	684,151.9	10.2	666,891.6	9.5	653,877.5	9.2	-30,274.4	



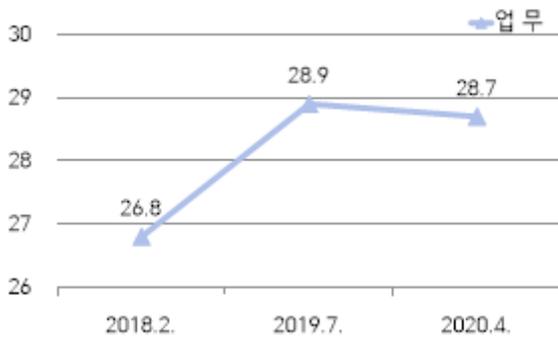
[그림 165] 서면 도심 연도별 건축물 주용도 연면적



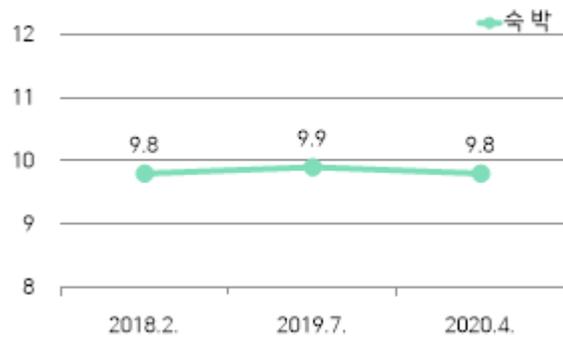
[그림 166] 서면 도심 연도별 주거 비율



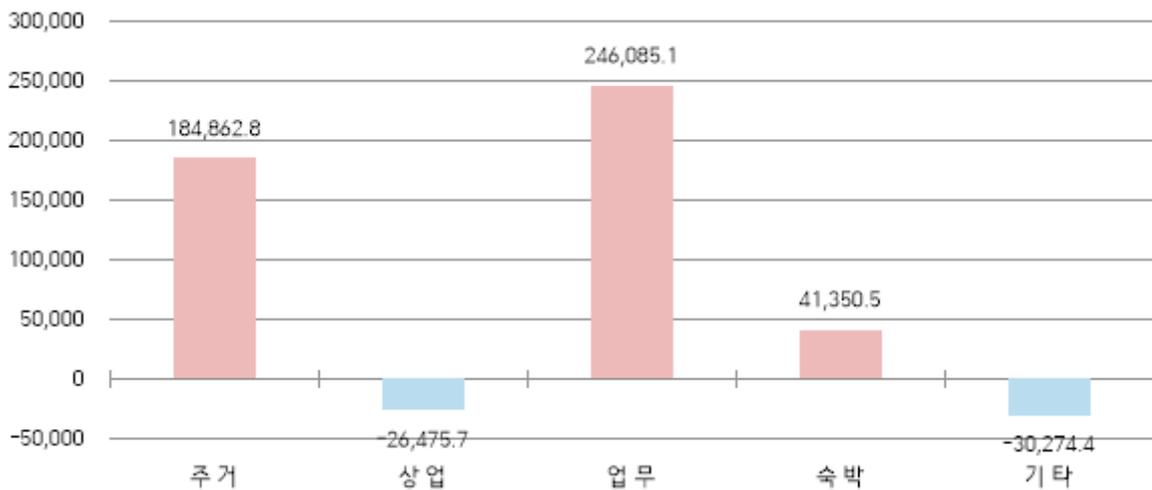
[그림 167] 서면 도심 연도별 상업 비율



[그림 168] 서면 도심 연도별 업무 비율



[그림 169] 서면 도심 연도별 숙박 비율



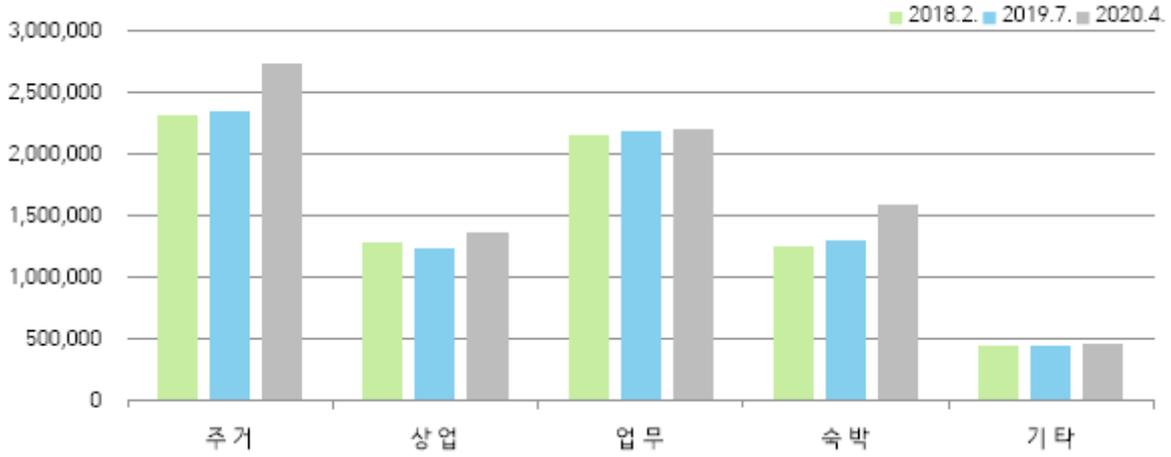
[그림 170] 서면 도심 건축물 용도별 연면적 증감(2018.2~2020.4.)

(3) 해운대

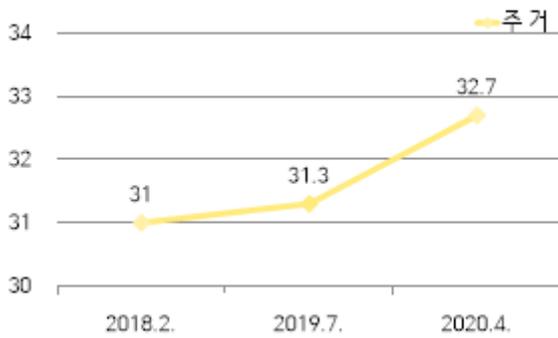
- 해운대 도심의 건축물 용도별 연면적 중 주거, 업무, 숙박은 매년 증가하였으며, 상업은 2019년 7월 감소하였다가 2020년 4월 다시 증가하였음. 주거와 숙박은 2018년 2월 보다 2020년 4월에 연면적 비율이 모두 증가하였으나, 상업과 업무는 연면적이 증가하였음에도 불구하고 비율은 감소하였음.
- 2020년 4월 기준으로 2018년 2월 대비 가장 많은 연면적이 증가한 용도는 주거로 411,230.6㎡가 증가하였으며, 다음으로 숙박이 333,550.4㎡, 상업 70,060.7㎡, 업무 52,077.4㎡ 순으로 증가하였음.
- 주거는 단독주택이 6,994.2㎡가 감소하였으나, 공동주택이 418,224.8㎡가 증가하여 전체 연면적이 증가하였으며, 상업은 제1종 근린생활시설이 5,942.3㎡ 감소하였으나 제2종 근린생활시설 12,428.6㎡, 판매시설 63,574.4㎡ 증가하여 전체적으로 상업의 면적이 증가하였음.

[표 157] 해운대 도심 건축물 용도별 연면적 및 비율

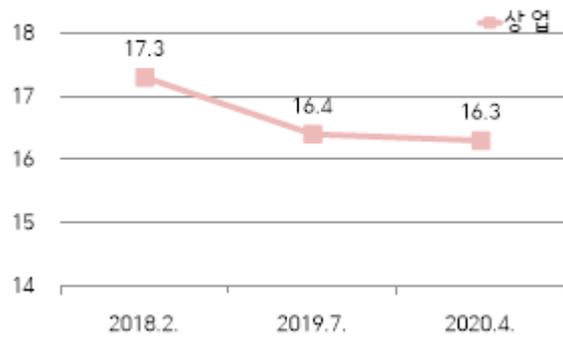
용도	2018. 2.		2019. 7.		2020. 4.		연면적 증감(㎡)	
	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)		
총 계	7,458,728.0	100.0	7,515,745.4	100.0	8,331,037.9	100.0	872,309.9	
주거	소 계	2,314,938.0	31.0	2,352,392.0	31.3	2,726,168.6	32.7	411,230.6
	단독주택	34,388.6	0.5	31,094.0	0.4	27,394.4	0.3	-6,994.2
	공동주택	2,280,549.4	30.6	2,321,298.0	30.9	2,698,774.2	32.4	418,224.8
상업	소 계	1,287,545.3	17.3	1,235,827.0	16.4	1,357,606.0	16.3	70,060.7
	제1종 근생	230,302.9	3.1	222,636.6	2.9	224,360.6	2.7	-5,942.3
	제2종 근생	200,957.0	2.7	214,515.8	2.9	213,385.6	2.6	12,428.6
	판매시설	856,285.3	11.5	798,674.7	10.6	919,859.7	11.0	63,574.4
업 무	2,153,601.9	28.9	2,184,061.5	29.1	2,205,679.3	26.5	52,077.4	
숙 박	1,254,086.3	16.8	1,297,287.9	17.3	1,587,636.7	19.1	333,550.4	
기 타	448,556.5	6.0	446,177.0	5.9	453,947.3	5.4	5,390.8	



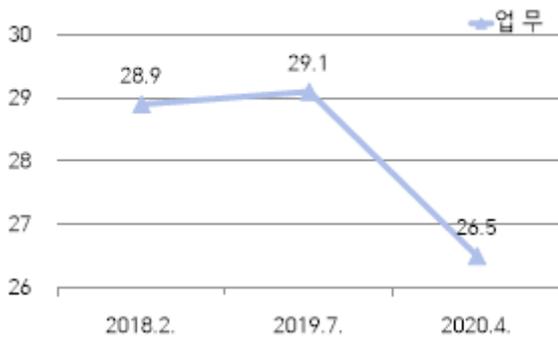
[그림 171] 해운대 도심 연도별 건축물 주용도 연면적



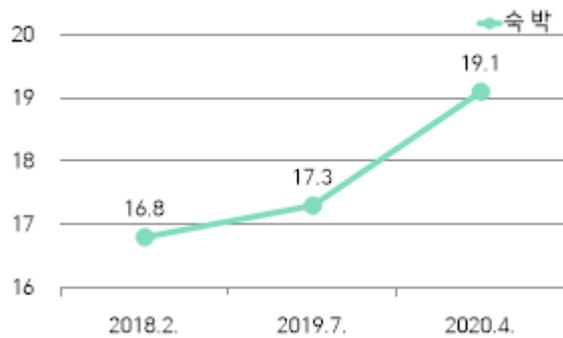
[그림 172] 해운대 도심 연도별 주거 비율



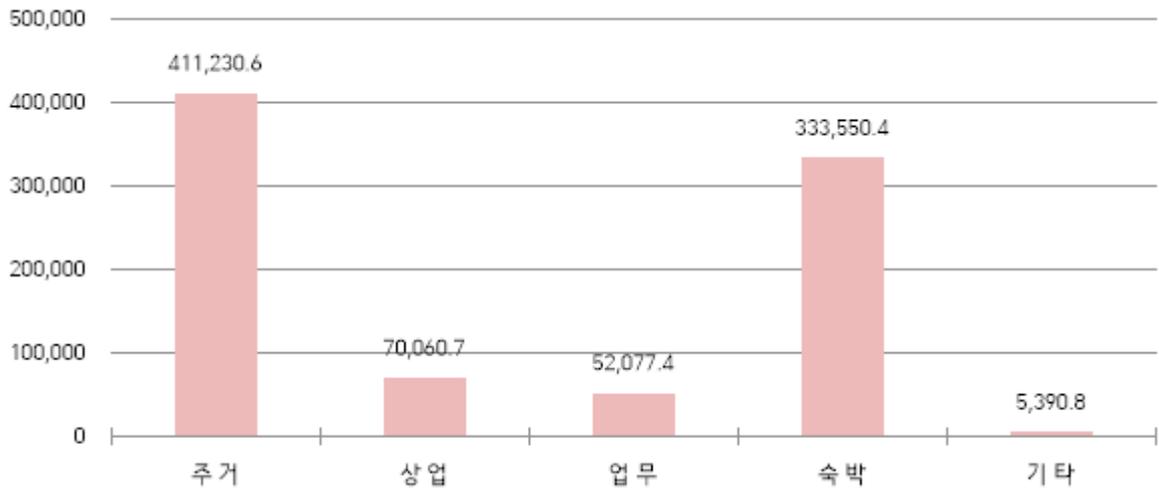
[그림 173] 해운대 도심 연도별 상업 비율



[그림 174] 해운대 도심 연도별 업무 비율



[그림 175] 해운대 도심 연도별 숙박 비율



[그림 176] 해운대 도심 건축물 용도별 연면적 증감(2018.2.~2020.4.)

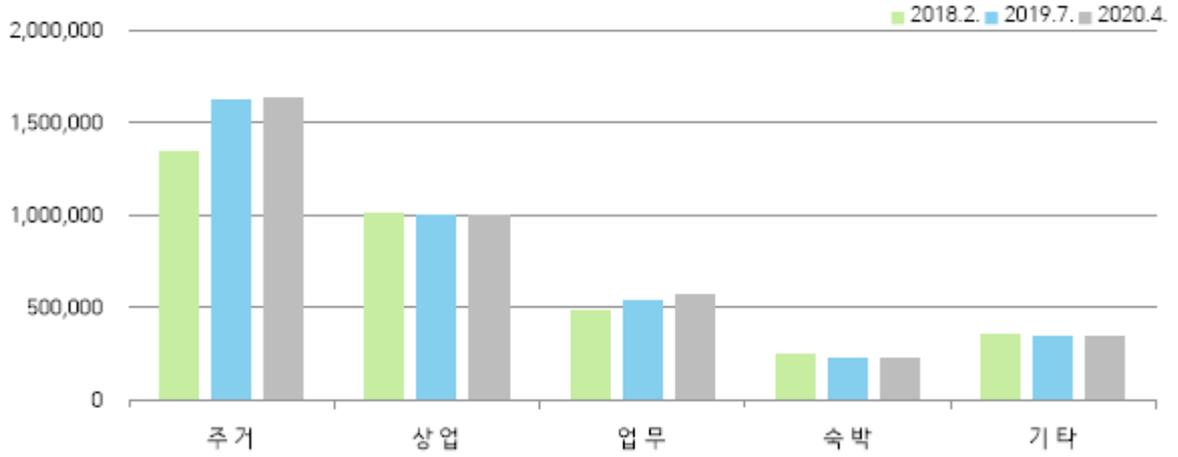
2) 부도심

(1) 동래

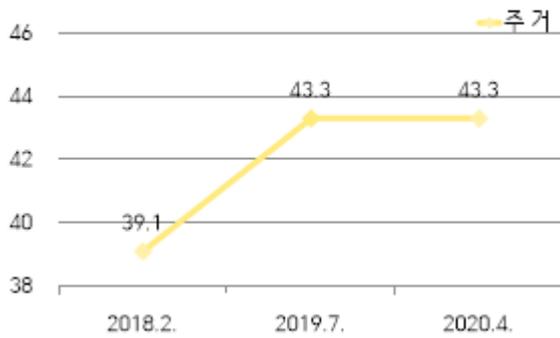
- 동래 부도심의 건축물 용도별 연면적 중 주거, 업무는 매년 증가하였으나, 상업과 숙박은 감소하였고, 연면적 비율 또한 주거와 업무는 매년 증가하였으나, 상업과 숙박은 감소하였음.
- 2020년 4월 기준으로 2018년 2월 대비 가장 많은 연면적이 증가한 용도는 주거로 287,856.1㎡가 증가하였고, 다음으로 업무가 77,563.7㎡ 증가하였으나, 상업과 숙박은 각각 7,406.4㎡, 28,066.5㎡ 감소하였음.
- 주거는 단독주택이 6,158.8㎡가 감소하였으나, 공동주택이 294,014.9㎡가 증가하여 전체 연면적이 증가하였으며, 상업은 제1종 근린생활시설이 8,408.9㎡ 증가하였으나 제2종 근린생활시설 5,794.3㎡, 판매시설 10,021.0㎡ 감소하여 전체적으로 상업의 면적이 감소하였음.

[표 158] 동래 부도심 건축물 용도별 연면적 및 비율

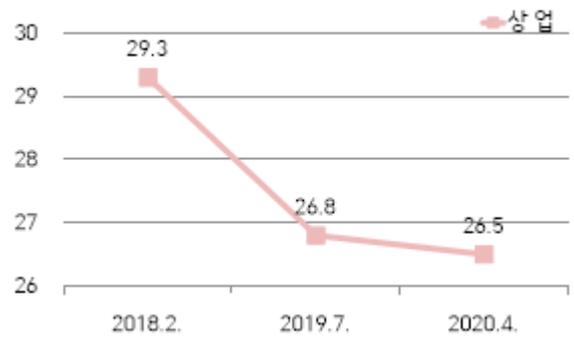
용도	2018. 2.		2019. 7.		2020. 4.		연면적 증감(㎡)	
	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)		
총 계	3,456,382.4	100.0	3,746,957.5	100.0	3,786,376.6	100.0	329,994.2	
주거	소 계	1,352,953.7	39.1	1,623,550.4	43.3	1,640,809.8	43.3	287,856.1
	단독주택	85,652.1	2.5	81,096.4	2.2	79,493.3	2.1	-6,158.8
	공동주택	1,267,301.6	36.7	1,542,454.0	41.2	1,561,316.5	41.2	294,014.9
상업	소 계	1,011,547.9	29.3	1,005,597.2	26.8	1,004,141.5	26.5	-7,406.4
	제1종 근생	264,143.8	7.7	263,533.6	7.0	272,552.7	7.2	8,408.9
	제2종 근생	534,228.7	15.5	530,128.5	14.1	528,434.4	14.0	-5,794.3
	판매시설	213,175.4	6.2	211,935.1	5.7	203,154.4	5.4	-10,021.0
업 무	491,856.8	14.2	543,445.0	14.5	569,420.5	15.1	77,563.7	
숙 박	254,581.7	7.4	227,520.9	6.1	226,515.2	6.0	-28,066.5	
기 타	354,442.2	10.0	346,844.0	9.3	345,489.7	9.1	-8,952.5	



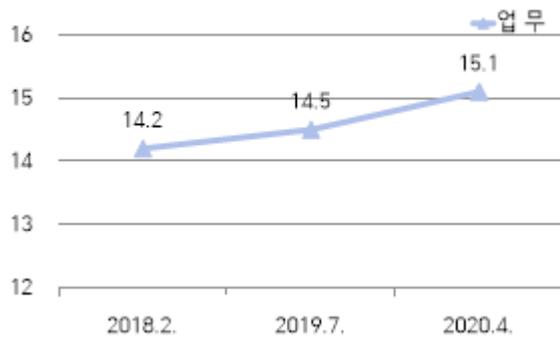
[그림 177] 동래 부도심 연도별 건축물 주용도 연면적



[그림 178] 동래 부도심 연도별 주거 비율



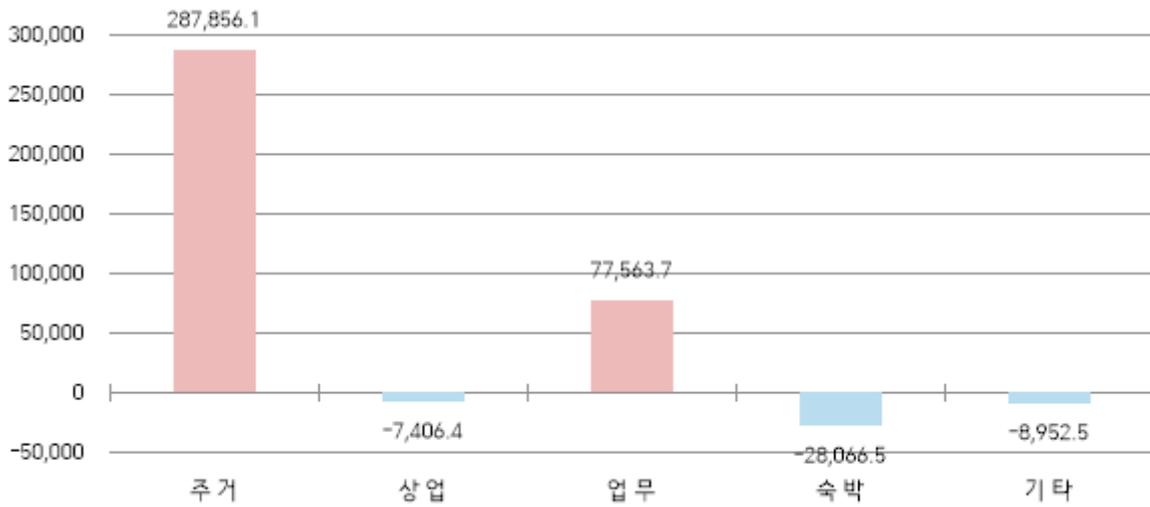
[그림 179] 동래 부도심 연도별 상업 비율



[그림 180] 동래 부도심 연도별 업무 비율



[그림 181] 동래 부도심 연도별 숙박 비율



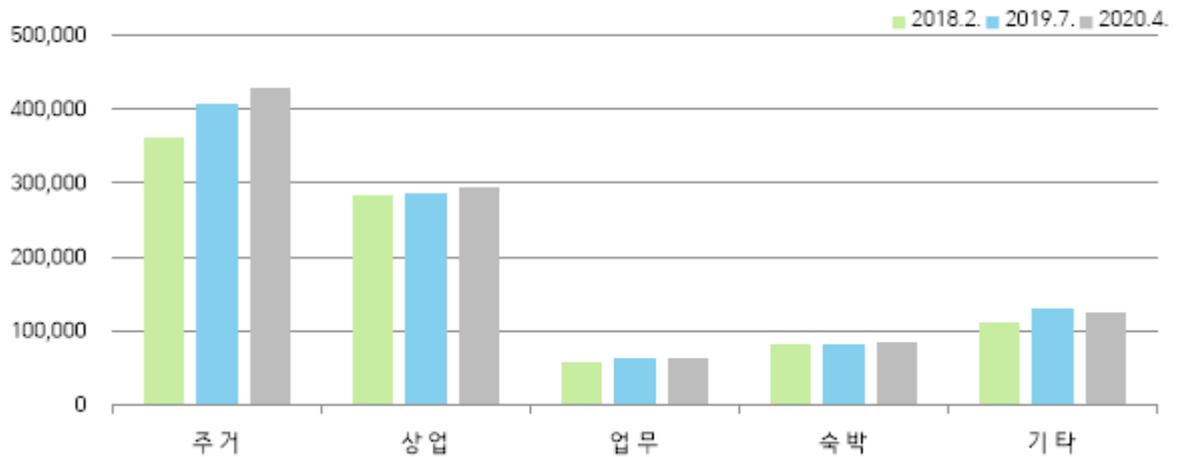
[그림 182] 동래 부도심 건축물 용도별 연면적 증감(2018.2.~2020.4.)

(2) 덕천

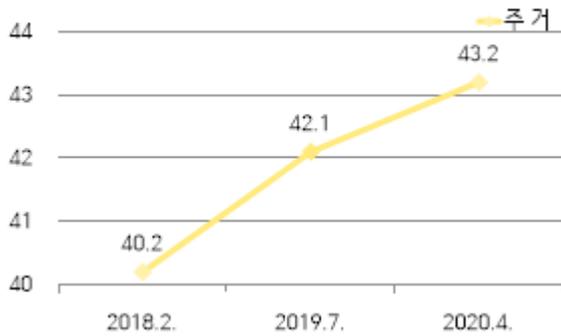
- 덕천 부도심의 건축물 용도별 연면적 증 주거, 상업은 매년 증가하였으나, 업무는 2019년 7월까지의 증가하였으나 그 이후로 변화가 없고, 숙박은 2019년 7월에 조금 감소하였다가 2020년 4월에 다시 증가하였음. 주거의 연면적 비율은 2018년 2월 보다 2020년 4월에 증가하였으나, 상업, 업무, 숙박은 감소하였음.
- 2020년 4월 기준으로 2018년 2월 대비 가장 많은 연면적이 증가한 용도는 주거로 68,608.1㎡가 증가하였으며, 다음으로 상업이 9,081.2㎡, 업무 4,535.2㎡, 숙박 2,505.5㎡ 순으로 증가하였음.
- 주거는 단독주택이 1,316.6㎡가 감소하였으나, 공동주택이 69,924.6㎡가 증가하여 전체 연면적이 증가하였으며, 상업은 제1종 근린생활시설 7,496.9㎡, 제2종 근린생활시설 1,584.3㎡가 증가하였고, 판매시설은 면적 변화가 없어 전체적으로 상업의 면적이 증가하였음.

[표 159] 덕천 부도심 건축물 용도별 연면적 및 비율

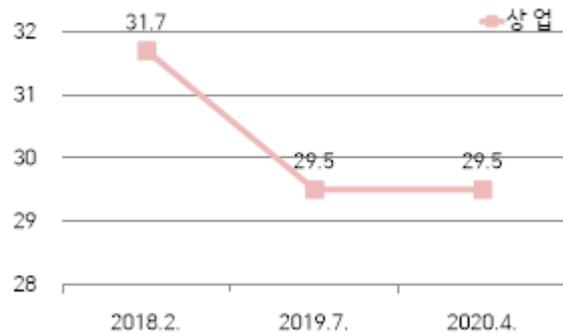
용도	2018. 2.		2019. 7.		2020. 4.		연면적 증감(㎡)	
	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)		
총 계	896,103.3	100.0	967,459.1	100.0	993,479.6	100.0	97,376.3	
주 거	소 계	360,471.5	40.2	407,412.1	42.1	429,079.6	43.2	68,608.1
	단독주택	40,236.0	4.5	39,243.5	4.1	38,919.4	3.9	-1,316.6
	공동주택	320,235.5	35.7	368,168.6	38.1	390,160.1	39.3	69,924.6
상 업	소 계	284,059.1	31.7	285,179.2	29.5	293,140.3	29.5	9,081.2
	제1종 근생	147,054.5	16.4	146,766.8	15.2	154,551.4	15.6	7,496.9
	제2종 근생	100,587.0	11.2	101,994.9	10.5	102,171.3	10.3	1,584.3
	판매시설	36,417.6	4.1	36,417.6	3.8	36,417.6	3.7	0
업 무	58,060.7	6.5	62,595.9	6.5	62,595.9	6.3	4,535.2	
숙 박	82,127.9	9.2	80,968.0	8.4	84,633.4	8.5	2,505.5	
기 타	111,384.1	12.4	131,303.9	13.6	124,030.4	12.5	12,646.3	



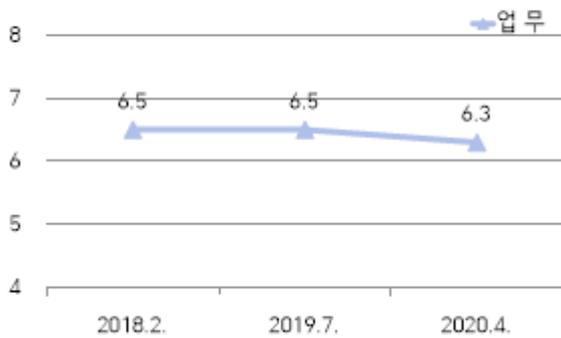
[그림 183] 덕천 부도심 연도별 건축물 주용도 연면적



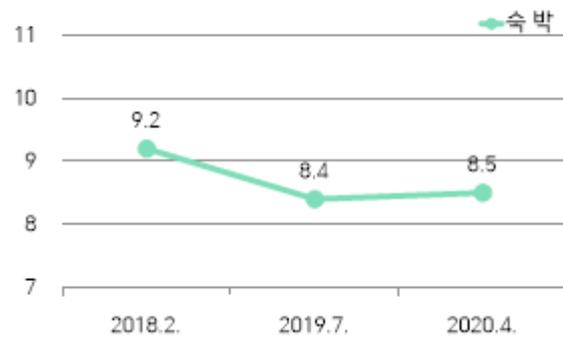
[그림 184] 덕천 부도심 연도별 주거 비율



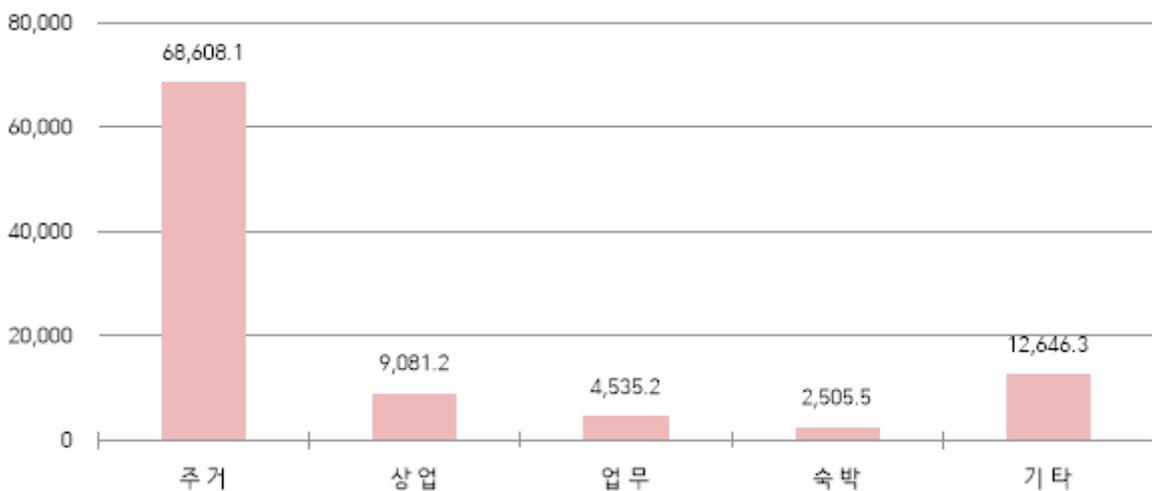
[그림 185] 덕천 부도심 연도별 연면적 비율



[그림 186] 덕천 부도심 연도별 업무 비율



[그림 187] 덕천 부도심 연도별 숙박 비율



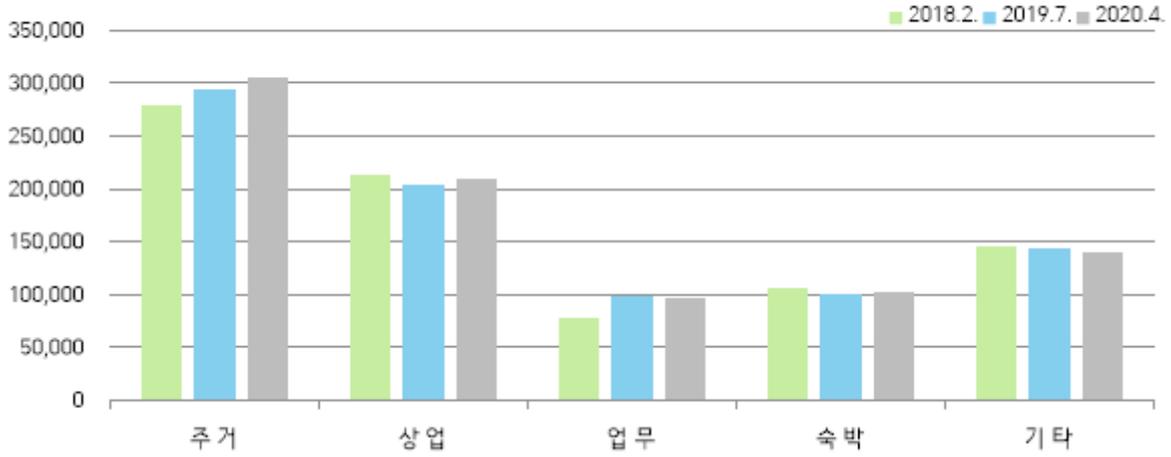
[그림 188] 덕천 부도심 건축물 용도별 연면적 증감(2018.2.~2020.4.)

(3) 사상

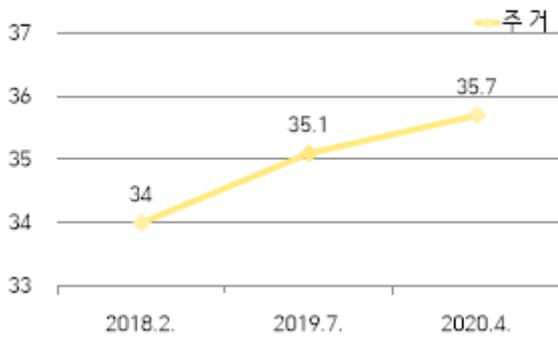
- 사상 부도심의 건축물 용도별 연면적 증 주거는 매년 증가하였으나, 상업과 숙박은 2019년 7월에 감소하였다가 2020년 4월에 다시 증가하였고, 업무는 2019년 7월에 증가하였다가 2020년 4월에 감소하였음. 주거와 업무의 연면적 비율은 2018년 2월보다 2020년 4월에 증가하였으나, 상업과 숙박은 감소하였음.
- 2020년 4월 기준으로 2018년 2월 대비 가장 많은 연면적이 증가한 용도는 주거로 25,820.3㎡가 증가하였고, 다음으로 업무가 20,010.1㎡ 증가하였으나, 상업과 숙박은 각각 2,317.5㎡, 3,816.2㎡ 감소하였음.
- 주거는 단독주택이 10,831.9㎡가 감소하였으나, 공동주택이 36,652.2㎡가 증가하여 전체 연면적이 증가하였으며, 상업은 제2종 근린생활시설이 22,219.3㎡ 증가하였으나 제1종 근린생활시설 18,935.8㎡, 판매시설 5,600.9㎡ 감소하여 전체적으로 상업의 면적이 감소하였음.

[표 160] 사상 부도심 건축물 용도별 연면적 및 비율

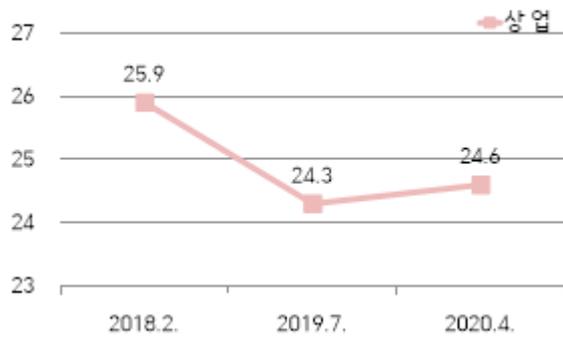
용도	2018. 2.		2019. 7.		2020. 4.		연면적 증감(㎡)	
	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)		
총 계	819,428.8	100.0	841,214.5	100.0	853,926.4	100.0	34,497.6	
주거	소 계	278,985.6	34.0	294,991.6	35.1	304,805.9	35.7	25,820.3
	단독주택	33,171.3	4.0	24,816.7	3.0	22,339.4	2.6	-10,831.9
	공동주택	245,814.3	30.0	270,174.9	32.1	282,466.5	33.1	36,652.2
상업	소 계	212,590.0	25.9	204,461.1	24.3	210,272.5	24.6	-2,317.5
	제1종 근생	98,210.9	12.0	92,191.2	11.0	79,275.1	9.3	-18,935.8
	제2종 근생	99,323.9	12.1	97,214.7	11.6	121,543.2	14.2	22,219.3
	판매시설	15,055.2	1.8	15,055.2	1.8	9,454.3	1.1	-5,600.9
업 무	77,106.3	9.4	98,231.3	11.7	97,116.4	11.4	20,010.1	
숙 박	105,821.0	12.9	100,229.4	11.9	102,004.8	11.9	-3,816.2	
기 타	144,925.8	17.7	143,301.2	17.0	139,726.8	16.4	-5,199	



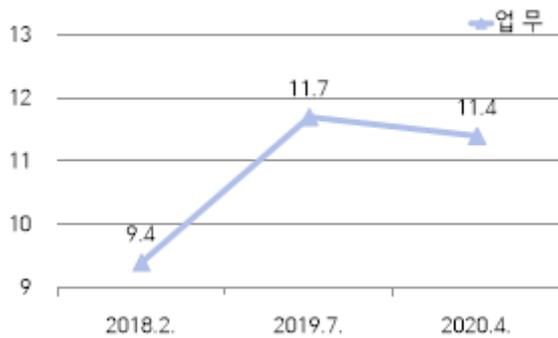
[그림 189] 사상 부도심 연도별 건축물 주용도 연면적



[그림 190] 사상 부도심 연도별 주거 비율



[그림 191] 사상 부도심 연도별 상업 비율



[그림 192] 사상 부도심 연도별 업무 비율



[그림 193] 사상 부도심 연도별 숙박 비율



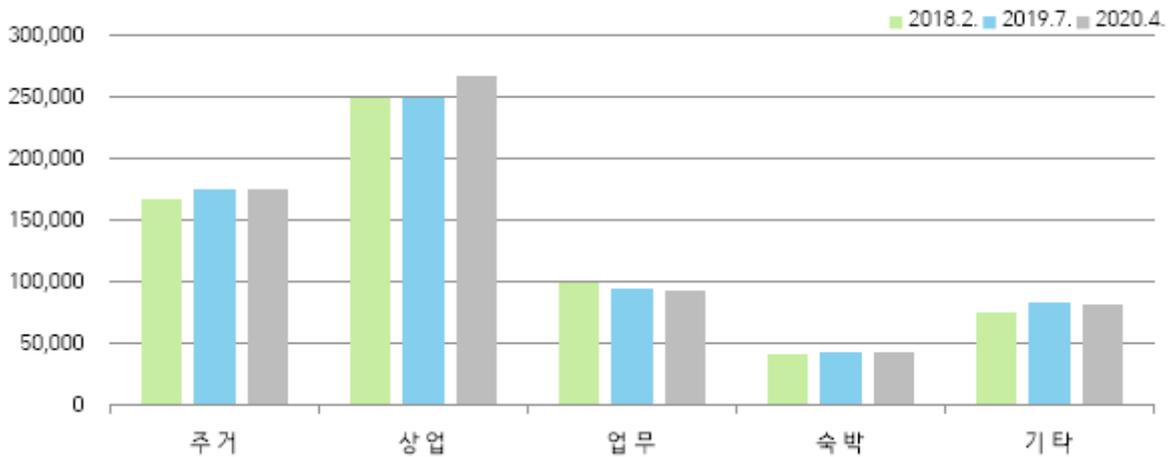
[그림 194] 사상 부도심 건축물 용도별 연면적 증감(2018.2.~2020.4.)

(4) 하단

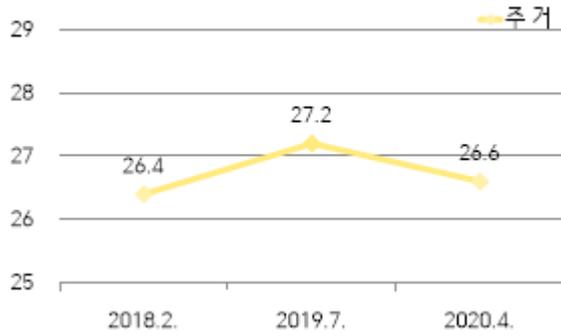
- 하단 부도심의 건축물 용도별 연면적 증 상업은 매년 증가하였으나, 업무는 매년 감소하였고, 주거와 숙박은 2019년 7월에는 증가하였으나 2020년 4월에는 변동 없음. 주거와 상업의 연면적 비율은 2018년 2월보다 2020년 4월에 증가하였으나, 업무와 숙박은 감소하였음.
- 2020년 4월 기준으로 2018년 2월 대비 가장 많은 연면적이 증가한 용도는 상업으로 17,965.1㎡가 증가하였고, 다음으로 주거가 8,281.9㎡, 숙박이 805.0㎡ 증가하였으나 업무는 7,145.4㎡ 감소하였음.
- 주거는 단독주택이 2,412.6㎡가 감소하였으나, 공동주택이 10,694.6㎡가 증가하여 전체 연면적이 증가하였으며, 상업은 제1종 근린생활시설 17,948.4㎡, 제2종 근린생활시설 7,399.1㎡ 증가하고 판매시설이 7,382.4㎡ 감소하여 전체적으로 상업의 면적이 증가하였음.

[표 161] 하단 부도심 건축물 용도별 연면적 및 비율

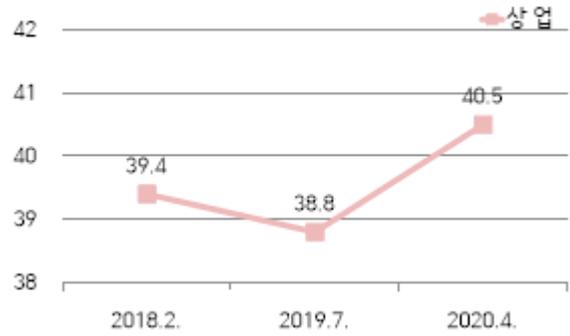
용도	2018. 2.		2019. 7.		2020. 4.		연면적 증감(㎡)	
	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)		
총 계	630,193.9	100.0	642,669.6	100.0	657,118.5	100.0	26,924.6	
주 거	소 계	166,627.4	26.4	174,909.3	27.2	174,909.3	26.6	8,281.9
	단독주택	19,517.8	3.1	17,105.2	2.7	17,105.2	2.6	-2,412.6
	공동주택	147,109.5	23.3	157,804.1	24.6	157,804.1	24.0	10,694.6
상 업	소 계	248,314.8	39.4	249,164.2	38.8	266,279.9	40.5	17,965.1
	제1종 근생	71,108.7	11.3	77,567.1	12.0	89,057.1	13.6	17,948.4
	제2종 근생	99,672.8	15.8	101,446.2	15.8	107,071.9	16.3	7,399.1
	판매시설	77,533.3	10.8	70,150.9	10.9	70,150.9	10.7	-7,382.4
업 무	99,208.0	15.7	94,706.3	14.7	92,062.6	14.0	-7,145.4	
숙 박	41,013.4	6.5	41,818.4	6.5	41,818.4	6.4	805	
기 타	75,030.3	11.9	82,071.4	12.8	82,048.4	12.5	7,018.1	



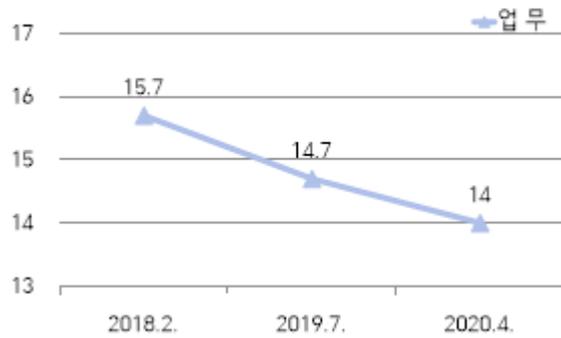
[그림 195] 하단 부도심 연도별 건축물 주용도 연면적



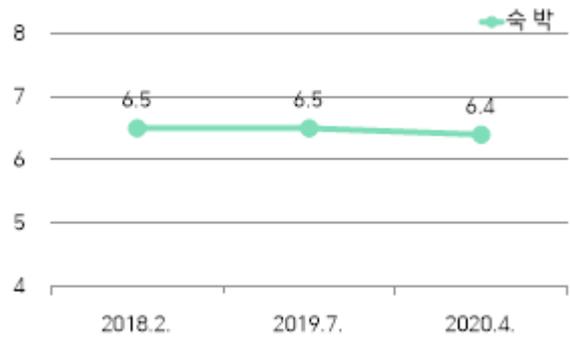
[그림 196] 하단 부도심 연도별 주거 비율



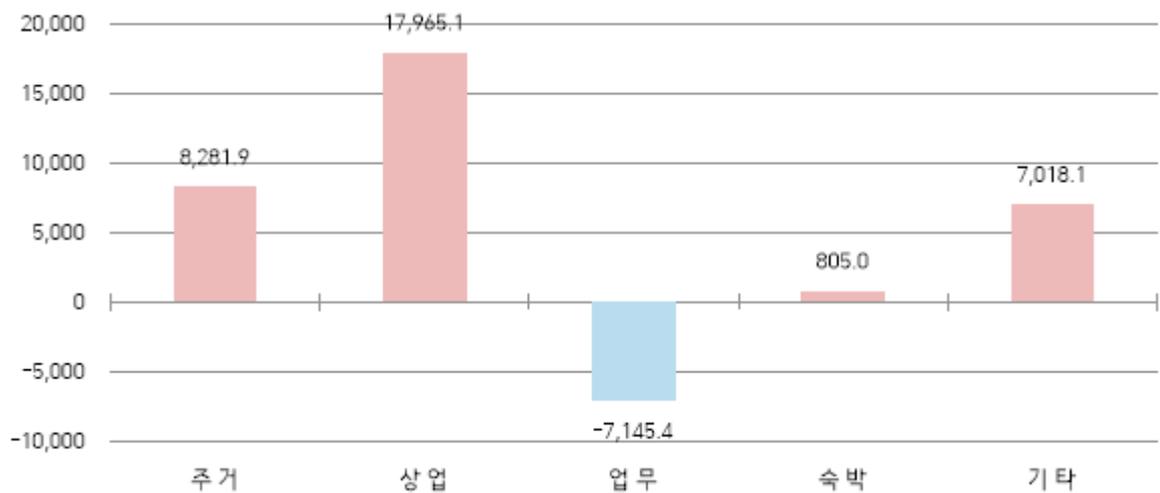
[그림 197] 하단 부도심 연도별 상업 비율



[그림 198] 하단 부도심 연도별 업무 비율



[그림 199] 하단 부도심 연도별 숙박 비율



[그림 200] 하단 부도심 건축물 용도별 연면적 증감(2018.2.~2020.4.)

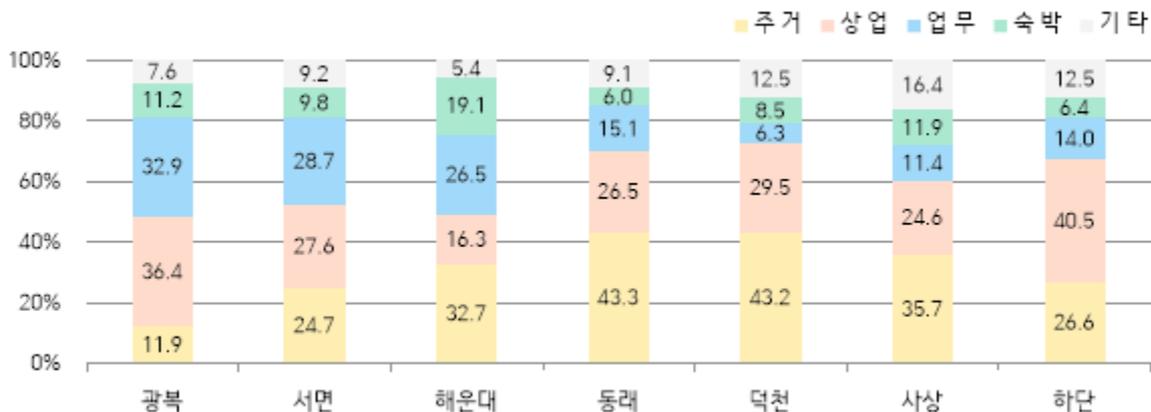
3) 종합

(1) 건축물 용도별 연면적 비율

- 2020년 4월 기준으로 주거 연면적 비율을 비교해보면 동래 부도심이 43.3%로 가장 높고, 다음으로 덕천 부도심 43.2%, 사상 부도심 35.7%, 해운대 도심 32.7%, 하단 부도심 26.6%, 서면 도심 24.7%, 광복 도심 11.9% 순으로 나타남.
- 상업 연면적 비율은 하단 부도심이 40.5%로 가장 높고, 다음으로 광복 도심 36.4%, 덕천 부도심 29.5%, 서면 도심 27.6%, 동래 부도심 26.5%, 사상 부도심 24.6%, 해운대 도심 16.3% 순으로 나타남.
- 업무 연면적 비율은 광복 도심이 32.9%로 가장 높고, 다음으로 서면 도심 28.7%, 해운대 도심 26.5%, 동래 부도심 15.1%, 하단 부도심 14.0%, 사상 부도심 11.4%, 덕천 부도심 6.3% 순으로 나타남.
- 숙박 연면적 비율은 해운대 도심이 19.1%로 가장 높고, 다음으로 사상 부도심 11.9%, 광복 도심 11.2%, 서면 도심 9.8%, 덕천 부도심 8.5%, 하단 부도심 6.4%, 동래 부도심 6.0% 순으로 나타남.

[표 162] 중심지별 건축물 용도별 연면적 비율(2020.4.)

용도	광복 도심	서면 도심	해운대 도심	동래 부도심	덕천 부도심	사상 부도심	하단 부도심
주 거	11.9	24.7	32.7	43.3	43.2	35.7	26.6
상 업	36.4	27.6	16.3	26.5	29.5	24.6	40.5
업 무	32.9	28.7	26.5	15.1	6.3	11.4	14.0
숙 박	11.2	9.8	19.1	6.0	8.5	11.9	6.4
기 타	7.6	9.2	5.4	9.1	12.5	16.4	12.5



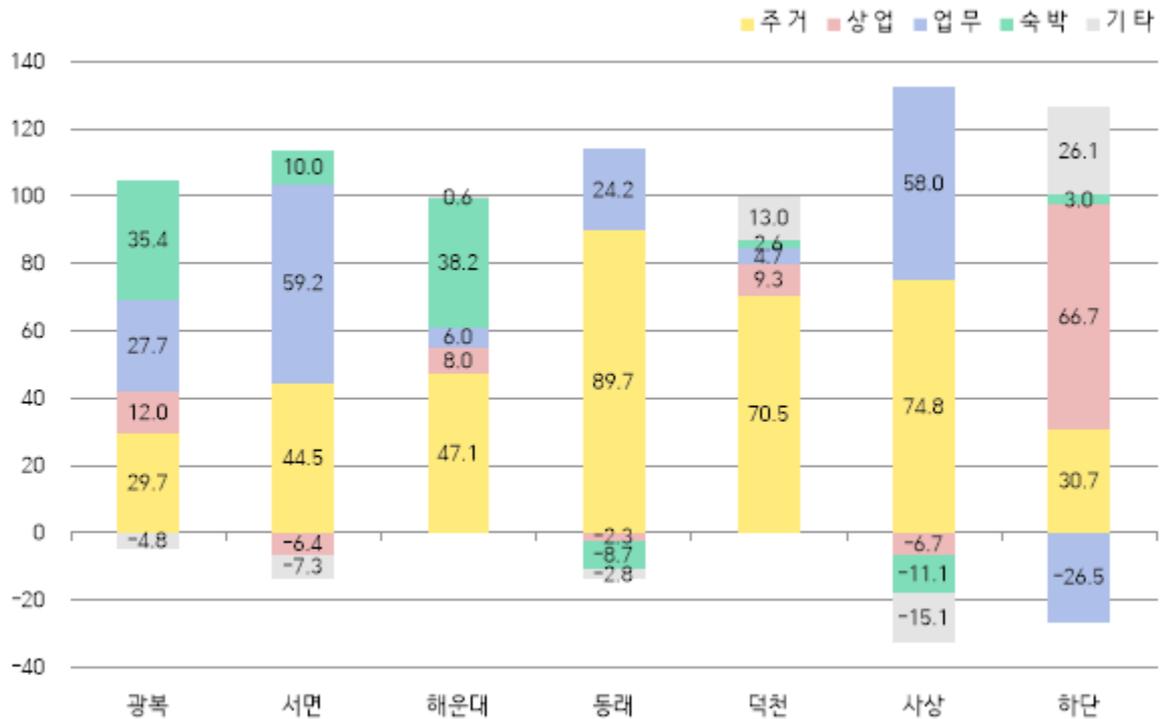
[그림 201] 중심지별 건축물 용도별 연면적 비율(2020.4.)

(2) 중심지 건축물 용도별 연면적 증감 비율(2018.2.~2020.4.)

- 2018년 2월부터 2020년 4월까지 증가한 건축물 용도별 연면적 증감 비율을 분석한 결과 주거 비율은 동래 부도심이 89.7%, 상업 비율은 하단 부도심 66.7%, 업무 비율은 서면 도심 59.2%, 숙박 비율은 해운대 도심이 38.2%를 차지하여 각 용도별로 가장 증감 비율이 높은 중심지로 분석되었음.

[표 163] 중심지 건축물 용도별 연면적 증감 비율(2018.2.~2020.4.)

용도	광복 도심	서면 도심	해운대 도심	동래 부도심	덕천 부도심	사상 부도심	하단 부도심
주 거	29.7	44.5	47.1	89.7	70.5	74.8	30.7
상 업	12.0	-6.4	8.0	-2.3	9.3	-6.7	66.7
업 무	27.7	59.2	6.0	24.2	4.7	58.0	-26.5
숙 박	35.4	10.0	38.2	-8.7	2.6	-11.1	3.0
기 타	-4.8	-7.3	0.6	-2.8	13.0	-15.1	26.1



[그림 202] 중심지 건축물 용도별 연면적 증감 비율(2018.2.~2020.4.)

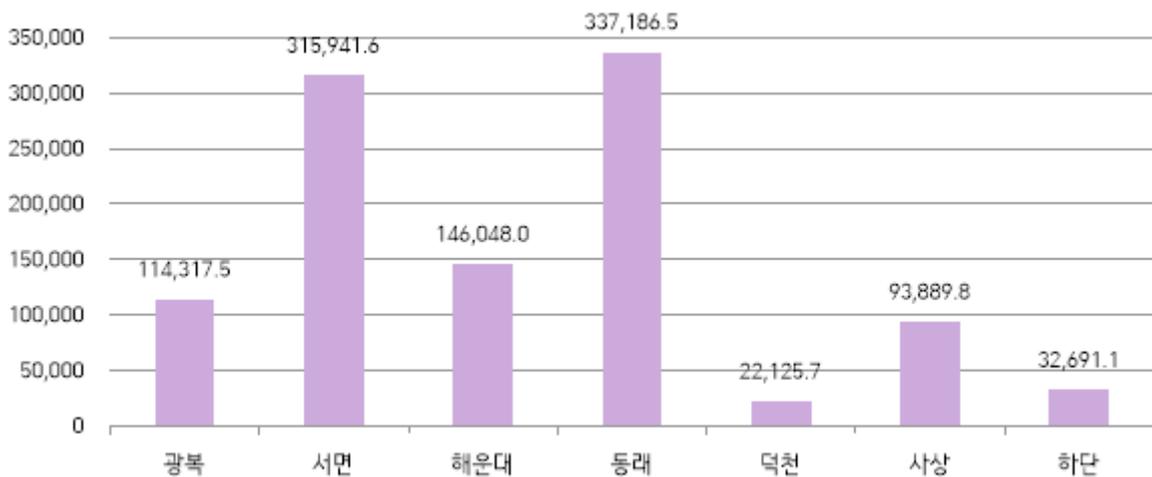
3. 중심지별 신축허가 현황

1) 중심지별 신축허가 연면적

- 2018년부터 2020년 3월까지 부산시 전체 신축허가 연면적은 총 5,554,593.6㎡로 그 중 도심에서 576,307.1㎡가 허가 되어 전체 면적 중 10.4%를 차지하고, 부도심은 485,893.1㎡가 허가 되어 전체 면적 중 8.7%를 차지함.
- 중심지 별로는 동래 부도심이 337,186.5㎡로 가장 많은 신축허가가 이루어졌으며, 다음으로 서면 도심 315,941.6㎡, 해운대 도심 146,048.0㎡, 광복 도심 114,317.5㎡, 사상 부도심 93,889.8㎡, 하단 부도심 32,691.1㎡, 덕천 부도심 22,125.7㎡ 순으로 나타남.

[표 164] 중심지별 신축허가 연면적

구분		2018~2020.3 신축허가	
		연면적(㎡)	비율(%)
전체		5,554,593.6	100.0
도심	계	576,307.1	10.4
	광복	114,317.5	2.1
	서면	315,941.6	5.7
	해운대	146,048.0	2.6
부도심	계	485,893.1	8.7
	동래	337,186.5	6.1
	덕천	22,125.7	0.4
	사상	93,889.8	1.7
	하단	32,691.1	0.6



[그림 203] 중심지별 신축허가 연면적(2018~2020.3)

2) 건축물 용도별 신축허가 연면적

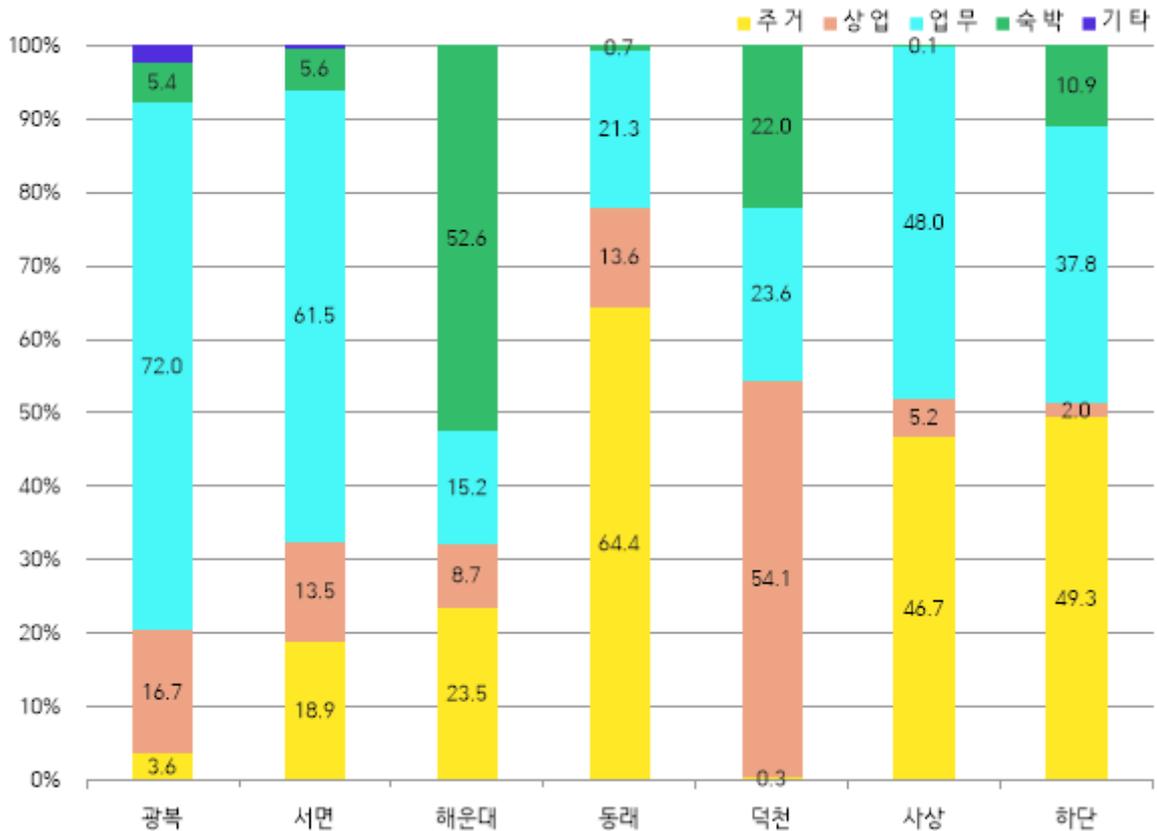
- 2018년 부터 2020년 3월까지 신축허가 용도별 연면적 비율을 분석한 결과 주거 비율은 동래 부도심이 64.4%, 상업 비율은 덕천 부도심 54.1%, 업무 비율은 광복 도심 72.0%, 숙박 비율은 해운대 도심이 52.6%를 차지하여 각 용도별로 가장 신축허가 비율이 높은 중심지로 분석되었음.
- 중심지 별로는 광복 도심은 업무(72.0%) 신축허가가 가장 많이 이루어졌으며, 서면 도심 또한 업무(61.5%) 신축허가가 가장 많이 이루어졌고, 해운대 도심은 숙박 (52.6%), 동래 부도심은 주거(64.4%), 덕천 부도심은 상업(54.1%), 사상 부도심은 업무(48.0%), 하단 부도심은 주거(49.3%) 신축허가가 가장 많이 이루어졌음.

[표 165] 도심 용도별 신축허가 연면적(2018~2020.3)

용도	광복		서면		해운대		
	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)	연면적(㎡)	비율(%)	
총 계	114,317.5	100.0	315,941.6	100.0	146,048.0	100.0	
주 거	소 계	4,075.4	3.6	59,863.4	18.9	34,285.3	23.5
	단독주택	-	-	942.9	0.3	-	-
	공동주택	4,075.4	3.6	58,920.5	18.6	34,285.3	23.5
상 업	소 계	19,073.4	16.7	42,712.8	13.5	12,700.0	8.7
	제1종 근생	11,997.6	10.5	29,216.8	9.2	7,614.0	5.2
	제2종 근생	6,211.6	5.4	13,495.9	4.3	5,086.0	3.5
	판매시설	864.2	0.8	-	-	-	-
업 무	82,353.7	72.0	194,313.8	61.5	22,226.0	15.2	
숙 박	6,214.8	5.4	17,843.2	5.6	76,836.7	52.6	
기 타	2,600.2	2.3	1,208.5	0.4	-	-	

[표 166] 부도심 용도별 신축허가 연면적(2018~2020.3)

용도	동래		덕천		사상		하단		
	연면적 (㎡)	비율 (%)	연면적 (㎡)	비율 (%)	연면적 (㎡)	비율 (%)	연면적 (㎡)	비율 (%)	
총 계	337,186.5	100.0	22,125.7	100.0	93,889.8	100.0	32,691.1	100.0	
주 거	소 계	217,009.5	64.4	77.1	0.3	43,868.4	46.7	16,111.4	49.3
	단독주택	561.5	0.2	77.1	0.3	-	-	801.4	2.5
	공동주택	216,448.0	64.2	-	-	43,868.4	46.7	15,310.0	46.8
상 업	소 계	45,882.2	13.6	11,971.8	54.1	4,852.1	5.2	656.9	2.0
	제1종 근생	42,758.0	12.7	10,555.0	47.7	3,082.9	3.3	398.5	1.2
	제2종 근생	3,124.1	0.9	1,416.8	6.4	1,769.3	1.9	258.5	0.8
	판매시설	-	-	-	-	-	-	-	-
업 무	71,739.5	21.3	5,213.8	23.6	45,104.6	48.0	12,344.5	37.8	
숙 박	2,391.2	0.7	4,863.1	22.0	-	-	3,578.3	10.9	
기 타	164.1	0.0	-	-	64.7	0.1	-	-	



[그림 204] 중심지 건축물 용도별 신축허가 연면적 비율(2018~2020.3)

제3절 소결

- 광복 도심은 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 ‘원도심으로서의 부산시 근대역사의 상징성 제고’, ‘상업·업무기능 중심’, ‘북항재개발 및 부산역창조플랫폼 조성 등 도시재생사업으로 원도심 재창조’를 주요 기능으로 구상하고 있음.
- 광복 도심의 2018년 2월부터 2020년 4월까지 용도별 건축물 연면적 현황을 살펴본 결과 가장 많은 건축물 연면적이 증가한 용도는 숙박으로 77,103.2㎡ 증가하였으며 그다음으로 주거가 64,614.8㎡ 증가하였으나, 2018년부터 2020년 3월까지 신축 허가된 건축물 용도의 연면적은 업무가 82,353.7㎡로 가장 많았고 상업이 19,073.4㎡로 그다음을 차지하며, 2020년 4월 기준 상업과 업무의 건축물 연면적은 2,728,156.1㎡로 전체 건축물 연면적 3,935,284.6㎡ 중 69.3%를 차지함.
- 따라서 광복 도심은 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상한 바와 같이 상업과 업무기능 중심의 역할을 하고 있으며, 북항재개발이 완료되면 상업과 업무의 중심기능이 더 강화될 것으로 판단됨.
- 서면 도심은 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 ‘연제 및 문현 BIFC 연계한 행정·업무·금융·상업의 중심기능’, ‘부전역세권 개발 등으로 서면~연제(시청)간 공간적 통합 유도 도시기능 재생’을 주요 기능으로 구상하고 있음.
- 서면 도심의 2018년 2월부터 2020년 4월까지 용도별 건축물 연면적을 살펴본 결과 가장 많은 건축물 연면적이 증가한 용도는 업무로 246,085.1㎡ 증가하였으며 그다음으로 주거가 184,862.8㎡ 증가하였으나 상업은 26,475.7㎡ 감소하였음. 또한, 2018년부터 2020년 3월까지 신축 허가된 건축물 용도의 연면적은 업무가 194,313.8㎡로 가장 많았고 주거가 59,863.4㎡, 상업 42,712.8㎡ 순이었음.
- 이와 같이 상업보다 주거의 증가세가 더 크나, 2020년 4월 기준 건축물 연면적은 업무가 2,048,585.4㎡로 가장 많고, 다음으로 상업 1,970,027.2㎡, 주거 1,764,978.4㎡ 순으로 전체 연면적 7,138,484.8㎡ 중 업무와 상업의 비율이 56.3%를 차지함.
- 따라서 서면 도심은 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상한 바와 같이 업무·금융·상업의 중심기능 역할은 하고 있으나, 부전역세권 개발이 이루어지고 있지 않은 현재 시점 상 시청일원까지 서면 도심으로 보기는 어려울 것으로 판단됨.
- 해운대 도심은 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 ‘MICE산업 및 영상·영화산업의 중심지’, ‘해양관광·레저·휴양레포츠 등 해양관련 산업의 허브’를 주요 기능으로 구상하

고 있음.

- 해운대 도심의 2020년 4월 기준 건축물 연면적은 주거가 2,726,168.6㎡로 가장 많고 업무 2,205,679.3㎡, 숙박 1,587,636.7㎡ 순으로 센텀시티와 마린시티 지역에 고밀의 공동주택이 입지하여 주거의 연면적이 가장 높으나, 2018년 2월부터 2020년 4월까지 용도별 건축물 연면적은 숙박이 333,550.4㎡ 증가하여 주거 다음으로 많이 증가하였고, 2018년부터 2020년 3월까지 신축 허가된 건축물 용도의 연면적은 숙박이 76,836.7㎡로 전체의 52.6%를 차지하고 있음.
- 따라서 해운대 도심은 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상하고 있는 MICE산업과 해양관광의 중심지 역할을 하고 있는 것으로 판단됨.
- 동래 부도심은 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 ‘고도심으로서 교육·문화·관광의 중심’, ‘관광 및 문화기능 강화’를 주요 기능으로 구상하고 있음.
- 동래 부도심의 2018년 2월부터 2020년 4월까지 용도별 건축물 연면적 현황을 살펴본 결과 가장 많은 건축물 연면적이 증가한 용도는 주거로 287,856.1㎡ 증가하였으며 그다음으로 업무가 77,563.7㎡ 증가하였으나 상업과 숙박은 각각 7,406.4㎡, 28,066.5㎡ 감소하였으며 2020년 4월 기준 전체 건축물 연면적 비율이 주거가 전체 43.3%를 차지하고 있는 반면 상업과 숙박의 비율은 35.5%임.
- 또한 2018년부터 2020년 3월까지 신축 허가된 건축물 용도도 주거가 전체의 64.4%를 차지하고 있는 등 동래 부도심에서는 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상한 바와 달리 점점 주거지화 되고 있음.
- 덕천 부도심은 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 ‘상업 및 업무기능의 중심’, ‘주변 위성도시(양산과 김해)의 중심기능’을 주요 기능으로 구상하고 있음.
- 덕천 부도심의 2018년 2월부터 2020년 4월까지 용도별 건축물 연면적 현황을 살펴본 결과 가장 많은 건축물 연면적이 증가한 용도는 주거로 68,608.1㎡ 증가하였으며 상업과 업무는 각각 9,081.2㎡, 4,535.2㎡ 증가하였음. 반면에 2018년부터 2020년 3월까지 신축 허가된 건축물 용도는 상업과 업무가 전체의 77.7%를 차지하였음.
- 덕천 부도심은 2020년 4월 기준 용도별 건축물 연면적 비율이 주거가 43.2%이고 상업과 업무의 비율이 35.8%로 현재는 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상한 상업 및 업무기능의 중심으로 보기가 어려우나 신축 허가된 건축물의 용도는 상업과 업무의 비율이 높아 점점 상업 및 업무기능이 더 높아질 것으로 기대됨.
- 사상 부도심은 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 ‘역세권 개발 및 기간산업의 중

심', '노후산업단지 재생 등을 통한 구조고도화로 도시첨단산업의 중심'을 주요 기능으로 구상하고 있음.

- 사상 부도심의 2018년 2월부터 2020년 4월까지 용도별 건축물 연면적 현황을 살펴본 결과 가장 많은 건축물 연면적이 증가한 용도는 주거로 25,820.3㎡ 증가하였으며 다음으로 업무가 20,010.1㎡ 증가하였으나 숙박과 상업은 각각 3,816.2㎡, 2,317.5㎡씩 감소하였음.
- 전체 건축물 연면적 비율은 주거가 35.7%, 상업과 업무가 36.0%로 거의 비슷하며, 2018년부터 2020년 3월까지 신축 허가된 건축물 용도는 주거가 43,868.4㎡로 전체의 46.7%를 차지하며, 업무는 45,104.6㎡로 전체의 48.0%를 차지함.
- 그러나 금회 모니터링에서는 사상 부도심의 범위를 상업지역으로만 선정하여 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상한 기간산업의 중심 기능 여부를 파악하기는 어려움.
- 하단 부도심은 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 ‘상업 및 기간산업의 중심’, ‘강서 및 명지와 연계한 서부산권 중심지 기능 강화’을 주요 기능으로 구상하고 있음.
- 하단 부도심의 2018년 2월부터 2020년 4월까지 용도별 건축물 연면적 현황을 살펴본 결과 가장 많은 건축물 연면적이 증가한 용도는 상업으로 17,965.1㎡ 증가하였으며 다음으로 주거가 8,281.9㎡ 증가하였음.
- 2020년 4월 기준 전체 건축물 연면적 비율은 상업 40.5%, 주거 26.6%, 업무 14.0%로 상업이 가장 비율이 높아 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상한 상업의 중심 기능을 하고 있는 것으로 판단되나 2018년부터 2020년 3월까지 신축 허가된 건축물 용도는 주거가 16,111.4㎡로 전체의 49.3%, 업무가 12,344.5㎡로 전체의 37.8%를 차지한 반면 상업은 656.9㎡로 전체의 2.0% 밖에 신축허가 되지 않았음.
- 그리고 하단 부도심 또한 범위를 상업지역으로만 선정하여 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상한 기간산업의 중심 기능 여부를 파악하기는 어려움.

제5장 핵심 전략 및 주요 사업 추진성과

제1절 핵심 전략별 세부 목표 추진성과

- “2030 부산도시기본계획(변경)”제2편에서 제시한 4대 핵심 전략인 공유와 소통으로 실현하는 시민참여형 계획, 부산이 중심이 되는 광역적 도시계획, 도시변화를 선도하는 창조적 종합계획, 미래 부산의 가치를 강조한 생활밀착형 전략계획이 현재 시정에 어떻게 반영되는지 살펴봄.
- “2030 부산도시기본계획(변경)”에서 목표한 핵심전략이 시정에 반영되는지 여부 판단을 위해 핵심전략별 세부 목표에 대해 현재 추진 중인 대표 사업들을 분류하여 추진성과를 분석함.

1. 공유와 소통으로 실현하는 시민참여형 계획

1) 시민참여형 도시계획 수립을 위한 다양한 방법 도입

- 도시계획정책자문단 구성 및 운영
 - 도시·토목·건축·교통·환경·시민단체 등 분야별 전문가로 구성(총 25명)
 - 2015년 4월부터 “2030 부산도시기본계획(변경)”(안), 제5차 국토종합계획 수립 소관별 계획(안) 등 12건 자문 회의 개최
- 시민계획단 구성 및 운영
 - 부산시민 대표로 구성된 시민조직으로 부산광역시 비전과 미래상, 분야별 목표, 발전전략 등 시민 눈높이에서 직접 논의하고 결정하고자 구성된 조직

[표 167] 부산광역시 시민계획단 위촉 등 연혁

구분	위촉인원(명)	활동 내용
2015	140	2030 부산도시기본계획 비전 및 미래상 제시
2017	130	부산도시계획 헌장 제정 및 선포
2018	94	생활권 계획 : 생활권별 목표설정 및 발전전략 제시
2020	150	2040 부산도시기본계획 미래상 및 분야별 목표 제시

- “2030년 부산도시기본계획 시민계획단” 비전 및 미래상 제시(2015년)



[그림 205] 2030부산도시기본계획 비전 및 미래상

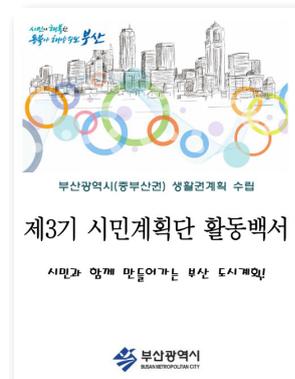
- “부산도시계획현장 : 미래 부산 도시계획 100년의 약속” 제정 및 선포(2017년)

[그림 206] 부산도시계획현장 : 미래 부산 도시계획 100년의 약속

- “시민과 함께 만들어가는 생활권 계획” 생활권 목표설정 및 발전전략 제시(2018년)

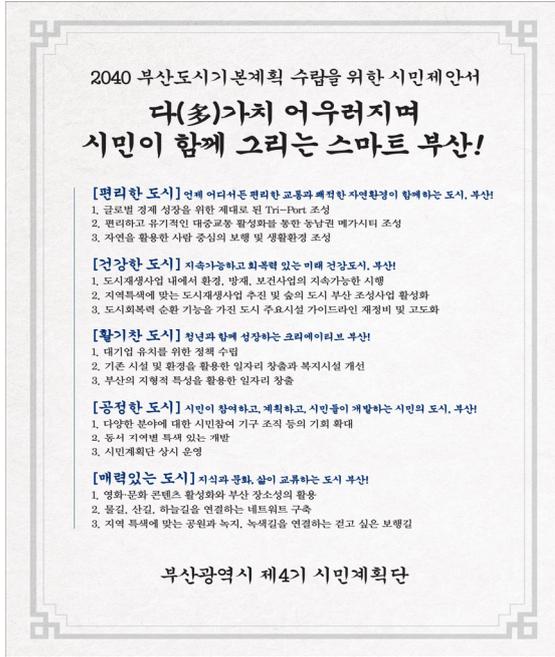


[그림 207] 시민계획단모집 포스터

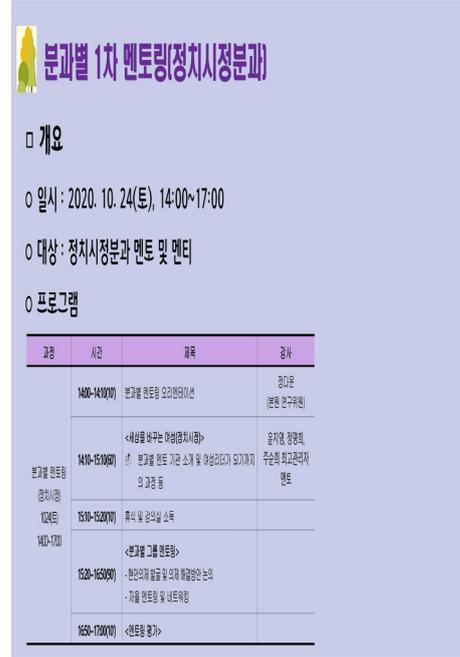


[그림 208] 활동백서

- “2040부산도시기본계획 O2O시민계획단” 미래상 및 분야별 목표 제시(2019년)

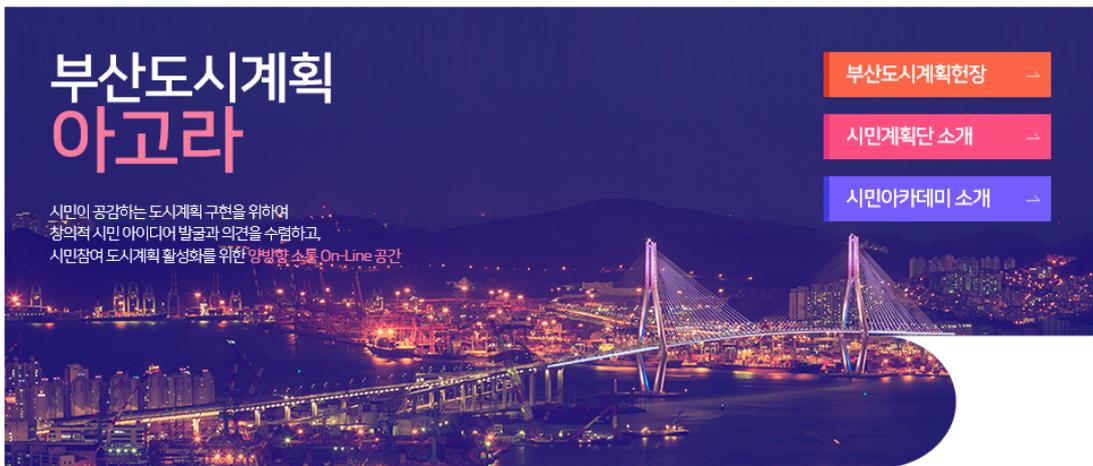


[그림 209] 미래상 및 분야별 목표



[그림 210] 시민계획단 모집 포스터

- “부산도시계획아고라” 홈페이지를 통해 도시계획 정보, 도시관리계획, 각종 개발사업 등 관련 정보 제공 및 온라인상 주민의견 제시로 도시계획 수립에 직접적인 참여 가능 (<http://www.busan.go.kr/build/agora>)



[그림 211] 부산도시계획아고라 홈페이지 메인화면

- 도시계획위원회에 일반 시민(시민계획단 중 선정)이 참여하여 주요 안전에 대한 의견을 직접 제시(전국 최초), 민간공원특례사업, 공공지원민간임대주택 등 일부 사업에 한정하였으며 2018년 4월부터 총 4회 운영되어 8건의 의견 제시

2) 시민의 도시계획 역량 강화 및 시민계획가 양성을 위한 시민아카데미 운영

- 시민 중심 시정운영과 시민참여형 도시계획을 활성화하고, 도시계획 관련 소양 교육을 통한 시민의 도시계획 역량 강화 및 시민계획가 양성을 목적으로 시민아카데미 운영
- 시민아카데미 제1기(16.5.)부터 제5기(19.9.)까지 550명 모집하여 435명(79%)이 수료하였으며, 수료자는 시민계획단·시민참여단 등을 위한 인적 인프라로 관리

3) 시민참여형 도시계획 전망

- 시민참여형 도시계획을 위해 계획수립 과정에 시민계획단, 시민아카데미 등 다양한 방법으로 시민참여 시도
- 인력지원, 재정지원, 주민공동체 자율활동 프로그램 미추진

4) 시민과 함께하는 도시 비전(미래상 및 7개 핵심 전략) 선정

- 시민계획단 활동을 통해 도시기본계획 미래상과 7대 핵심 전략 선정
- 미래상 : 자연과 사람이 어우러지는 해양수도 부산
- 7개 핵심전략(우리시가 추진 중인 주요 사업과 매칭)
 - 미래세대의 일터가 있는 wellness 도시, 부산!
 - ▶ 지역주도형 청년일자리사업 확대, 시-대학 상생협력을 통한 인재 육성
 - ▶ 청년 취업역량 및 구직활동 지원, 사회진입 활동 강화 및 주거안정 지원
 - ▶ 산학협력 내실화 지원 및 창의인재 양성, 글로벌 R&D 경쟁력 강화
 - 사람, 소통, 행복이 오가는 세계해양수도, 부산!
 - ▶ 신남방 도시와 우호 교류 활성화
 - ▶ 2019 한-아세안 특별정상회의 개최
 - ▶ 부산유엔위크 원년 선포 「국제평화중심도시부산」 도약 발판 마련
 - 편안한 삶을 누리를 스마트 생활안전도시, 부산!
 - ▶ 시민 편의를 위한 스마트 교통체계 개편
 - ▶ VR기반 재난안전체험관 운영으로 재난 대응·대처능력 강화
 - ▶ 드론 활용 실시간 재난감시 운영으로 산불, 적조 등 재난감시

- 걸어다니는 바로 그곳이 즐겁고 행복한 장소가 되는 천혜도시, 부산!
 - ▶ 사람중심 보행혁신 본격 추진 ▷ 보행혁신 계획수립 및 발표
 - ▶ 2019 아시아걷기총회(ATC) 성공 개최
 - ▶ 걷고 싶은 테마거리 조성 및 사람중심 보행문화 확산(워킹데이 매월11일)
- 소통을 통한 삶의 질이 향상된 웃음 가득한 공동체 행복도시, 부산!
 - ▶ 시민행복 현장행정, 구군과의 수평적 관계 형성을 통한 열린 시정 구현
 - ▶ 시민참여플랫폼 「OK1번가 시즌2」 운영, 시민과 소통하는 주민참여예산제도
 - ▶ 자치분권 실현을 위한 역량강화와 시민공감대 형성 및 홍보
- 봄여름가을겨울, 문화가 살아 숨쉬고 시민과 관광객이 공존하는 세계적인 부산!
 - ▶ 국제관광도시 선정 : 항공·크루즈 노선 확충 등 글로벌 관광도시로 육성
 - ▶ 오페라하우스 건립 : 문화향유 기회 확대 및 문화예술 다양성 증진
 - ▶ 지스타 2019 : 역대 최대 규모 개최, 모두의 축제로 진행
- 안전한 부산, 일할 수 있는 해양도시, 부산!
 - ▶ 교통안전시설 개선, 어린이 교통사고 예방 및 안전한 통학로 조성
 - ▶ 보행자 안전확보, 교통사고 방지 등 교통안전시설 확충
 - ▶ 미래핵심 성장동력 자동차(수소차 등)·항공(드론) 산업·인재 육성
- 민선 6기 시정목표(사람과 기술, 문화로 융성하는 부산) 및 민선 7기 시정목표(시민이 행복한 동북아 해양수도 부산)에서 강조한 사람을 위한 도시, 해양수도 부산을 모두 만족

사람과 기술,
문화로 융성하는 부산

[그림 212] 민선 6기 시정목표

시민이 행복한
동북아 해양수도 부산

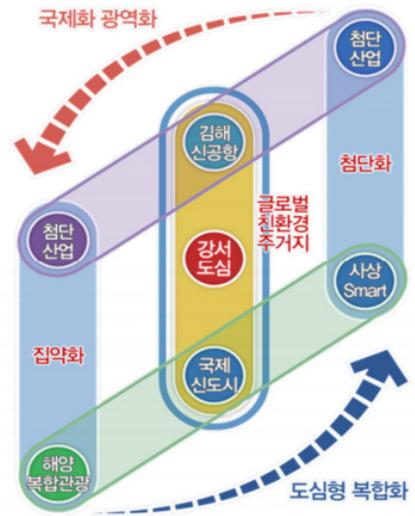
[그림 213] 민선 7기 시정목표

2. 부산시 중심이 되는 광역적 도시계획

1) 광역중심 부산의 발전전략으로 부산대개조 추진

(1) 서부산 : 신산업과 항공, 해운물류가 결합된 부산

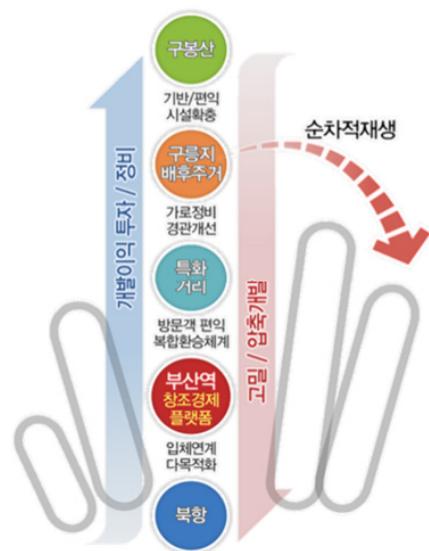
- 김해신공항 : 국무총리실 검증 결과발표 20.11.17.
(근본적 검토 필요)
- 미래성장동력 확보를 위한 복합산업 유통단지 조성
- 개발제한구역 해제, 산업단지계획 승인, 보상·사업 시행, 준공예정(26.12.)
- 사상공업지역 내 도로확장, 산업단지 상상허브 공모 등 재생을 통한 기능회복 및 근로환경 개선
- 에코델타시티 및 스마트시티 국가시범도시, 명지지구 2단계 등 친수생태형 자족도시 건설
- 2030 부산월드엑스포 국가사업 확정(19.5.), 서부산의료원 건립 예비타당성 검토중



[그림 214] 서부산권 발전전략

(2) 중부산 : 기존 중심지 역할 수행 및 도시재생을 통한 성장중심

- 북항재개발, 경부선 철도지하화, 2030 월드엑스포 등 국가사업과 연계한 원도심 재생
- 우암부두 해양산업클러스터 조성 기반시설 공사중
- 도시재생 뉴딜사업(17.~19.) 18곳, 소규모재생사업(18.~20.) 17곳 선정
- 뉴스테이 촉진지구지정(4곳) 및 지구계획 수립중
- 행복주택 공급
 - 동래역 행복주택 준공 및 입주, 시청 앞 행복주택 착공, 연산2 행복주택 등
- 부산외대 이전부지 청년주거, 공공복합타운 등 공영개발



[그림 215] 중부산권 발전전략

(3) 동부산 : 스마트 첨단산업과 친환경 주거 인프라 확대

- 세계 일류 방사선 의·과학 융합산업 메카 조성을 위해 동남권방사선 의·과학산업단지 추진 공정률 76%
- 복합쇼핑몰(아울렛)·랜드마크 호텔(힐튼)·프리미엄 콘도(아난티) 개장, 테마파크(21.예정), 아쿠아월드 및 친환경리조트(22.예정) 등 오시리아 관광단지 조성
- 지역고용창출 및 지역경제 활성화와 부산·울산 산업 네트워크 구축을 위한 오리일반산업단지 준공
- ICT 융복합 지식기반산업, 창업 생태계 조성, 청년 일자리 중심타운 육성을 위한 센텀2 도시첨단산업단지 산업단지계획 및 기존 시설 이전계획 수립중
- 공공성 확보, 난개발 및 특혜 시비 방지를 할 수 있도록 사전협상형 지구단위계획 수립중
- 동백섬 해양레저시설 조성 완료, 수영만 마리나항만 및 운촌마리나항만 개발 등 동북아 대표 거점 마리나 육성 추진



[그림 216] 동부산권 발전전략

2) 부산권 연계 상생발전 전략

(1) 인프라 확대 및 지원체계 활용 연계개발 유도

- 김해신공항 : 국무총리실 검증 결과발표 20.11.17. (근본적 검토 필요)
- 부산신항 : Tri-port를 위하여 철도 인프라 확충 및 컨테이너 선석 공사중
- 사상~해운대간 고속도로 건설(대심도) : 민자추진사업선정 및 민자적격성 조사중 착공 예정
- 외부순환도로 : 산성터널, 산성터널 접속도로 개통, 초정~화명간 도로와 반송터널 공사중, 공사 준공 시 외부순환도로 완성
- 외곽순환도로 : 부산시 구간 일부 개통, 김해·양산 일부 구간 공사중
- 외곽순환고속도로 : 기장~노포~진영 48.8 개통(18.2.), 외곽순환고속도로 완공

- 도시철도 양산선(노포~북정) 건설 : 착공, '24년 준공 예정
- 부전~마산 복선경전철 : '21년 하반기 준공 예정

(2) 경제 및 산업협력 유도

- 동북아 수산식품산업 허브 및 국가 수산식품 R&D 중추기지 육성 수산식품클러스터 예비타당성 조사중
- IoT기반·장비, IoT실증사업·기업지원 등 IoT기반 해양도시관리 실증 클러스터 구축
- 파워반도체 상용화 사업, 신뢰성평가인증센터 구축 등 파워반도체산업 클러스터
 - 클러스터 조성 종합계획 수립('16.12.)
 - 파워반도체 상용화센터 준공('19.10.)
 - 파워반도체 생산플랫폼 구축사업 추진('21.~'22.)
- 스마트 헬스케어 플랫폼·인프라, 로봇케어, 신산업 육성 등 스마트 헬스케어 클러스터
 - 스마트 헬스케어 산업 육성으로 기술·산업의 융합을 통해 시민건강 증진, 새로운 일자리 창출 등 “사람 중심 4차 산업혁명” 구현
 - 스마트 헬스케어 클러스터 조성계획 수립('19.6.), 공모추진('21.6.), 착공('22.) 및 준공('23.), 의료기관 등 인프라 완공('25.)
- 탄성소재벨트의 R&D 글로벌 혁신 거점 육성 글로벌 탄성소재 R&D 클러스터 구축

(3) 부산권 일자리 창출

- 신산업창출 파워반도체 상용화센터 건립 완료
- 파워반도체 신뢰성평가인증센터 구축(~'22)
- 의료용 중입자가속기 구축·치료센터 및 방사성 동위원소 활용연구센터건립
- 드론실증사업(드론챌린지 코리아) 추진
- 태양광 발전설비 보급 및 해상풍력 발전단지 조성
- 청정공기산업 활성화 등 연구개발·기술지원 기반구축
- 재활복지의료기기 지원센터, 고령친화산업 육성 및 활성화 추진
- 스마트기술(VR) 활용 재난 안전대응시스템 구축 및 운영

3) 접경지역의 개발을 통한 광역연계 방안

- 기룡미니복합도시, 안평공공택지개발, 기장경제기반형주거단지 등 미추진

4) 신공항을 활용한 경쟁력 강화방안

- 현재 운영 중인 김해공항에 대한 항공네트워크 확대 및 서비스 수준 개선
 - 중·장거리 국제노선 확충, 항공기 운항제한시간 단축, 공항시설 개선, 항공소음피해 최소화 등 공항 서비스 수준 개선 추진
 - 부산~싱가포르 정기편(실크에어) 취항, 부산~싱가포르 정기편(제주항공) 취항, 한~핀란드 정상회담, 부산~헬싱키 운수권 증대 등 유럽 직항 노선 확보를 통한 경쟁력 강화 추진
- 김해신공항 : 국무총리실 검증위원회 결과발표 20.11.17.
 발표 내용 : ‘김해신공항 계획은 안전, 시설운영·수요, 환경, 소음 분야에서 상당 부분 보완이 필요하고 미래 변화에 대응하기 어렵다’ “동남권 관문공항으로서 김해신공항 추진은 근본적인 검토가 필요하다”

[표 168] 김해공항 및 신공항 관련 추진 연혁

구 분	주요 내용	비 고
2016	김해신공항 확장 발표	
2017	정부 예비타당성 조사 통과 및 김해신공항 기본계획 수립	
2018	김해신공항 문제점 부·울·경 검증 김해신공항 기본계획 수립 완료	
2019	국무총리실 김해신공항 검증위원회 출범 및 검증 진행	
2020	국무총리실 검증위원회 검증 결과 발표 20.11.17.	

5) 해양수도로서의 위상 강화 전략

(1) 해양창조산업 기반강화

- 해양플랜트 엔지니어링 클러스터 조성
 - 해양플랜트 설계엔지니어링 집적화를 통한 기술고도화와 지역기업의 경쟁력 강화 및 사업 다각화 실현을 통한 해양플랜트 고급 엔지니어링 양성 및 시니어 창업지원센터 운영중

- 해양플랜트 엔지니어링 협동조합 설립(14.6.), 해양플랜트 기술연구소 입주(16.3.), 클러스터 확대 추진(18.1.), 사업완료(19.12.)

(2) 글로벌 항만 허브도시 기능강화

- 한일 해협 연안 8개 시도현 수산교류회의
 - 교류회의 개최, 수산정보 교환 및 수산종묘 방류 등(19.10.)
 - 한국참가(부산, 경남, 전남, 제주) 일본참가(후쿠오카, 야마구치, 사가 등)
 - 코로나 장기화에 따른 수산교류회의 개최 여부 협의중
- 세계해사대학(WMU : 해사분야 국제 교육기구) 대학원과정 유치 추진
 - WMU, 해양수산부, 한국해양대와 협의 중
- 국제해사기구(IMO) 해사교육훈련센터 유치 기반 조성
 - 선원네트워크 승선실습 및 해사영어 교육훈련 워크숍 등 협력사업 진행 예정(20.10.~11.)
- 부산국제수산EXPO 개최(20.11.)
 - 코로나로 인한 내수시장 활성화, 수산물 소비문화 촉진, 타시도 연계 수산식품페스티벌 추진



[그림 217] 포스터 및 전시품목

- 해양수산 공적개발원조(ODA) 거점도시 육성
 - 글로벌 연수사업 및 비대면 연수과정 운영 중

- 해양정책개발 및 항만행정 역량강화 과정(19.~21.)
- 수산동물 질병관리 및 생산단계 수산물 안전관리과정(18.~20.)

(3) 유라시아 관문도시 인프라 확충

- 유라시아 관문 복합터미널(Tri-Port 복합물류단지)
 - 제5차 국토종합계획 : 광역 연계 협력 사업 반영, 개발여건 변화 등 사업추진 방향 조정
- 수산식품산업 클러스터
 - 생산·유통·가공 등 수산식품산업 생태계 기반과 관련 산학연 인프라의 핵심역량을 결집, 생태계의 동반성장을 통한 새로운 혁신과 가치 창출 도모
 - 계획 수립 및 공청회(20.5.), 예비타당성조사(20.6.), 국비확보 및 조성(21.~24.)

(4) 해운지식 서비스 산업 육성

- 해사법원 설립 및 부산 유치 추진
 - 독립적인 전문법원 없이 전담 재판부 형태로 운영 중
 - 설립 법안이 국회에서 논의 될수 있도록 타당성 등 입법화 지원
- 해기사 및 선박관리 전문가 확대
 - 해기사 및 선박관리인 양성사업 등 7개 과정 연1천여명 전문인력 양성 지원

(5) 체류형 해양레저 관광산업 활성화

- 크루즈 산업 육성
 - 크루즈시장 다변화 및 크루즈모항 기반 조성 및 유치 지원, 관광, 크루즈 산업 활성화 도모
- 마리나항 개발
 - 해운대 거점 마리나항만 개발(24, 더베이101 일원) : 해상 교통안전진단 용역, 해양공간 적합성 협의 완료, 사업계획서 작성중
- 마리나 비즈센터 조성
 - 레저선박의 매매·수리·검사·보험·교육 등 원스톱 비즈니스 체계 구축 및 해양레저선박 기술개발·창업기업육성 활성화, 해양수산부 국책사업인 부산항 해양산업클러스터와 연계
 - 해양관광 재정지원사업 확정(16.), 타당성 조사연구(18.8.), 건축설계 공모(20.6) 이후

기본계획 및 실시설계, 착공('21.8.) 및 준공('23.8.)

- 수영만 요트경기장 재개발
 - 사업추진 방안 결정, 사업시행자 사업계획(변경) 제출, 실시협약 변경 및 실시계획 변경 승인 이후 착공 및 준공

3. 도시변화를 선도하는 창조적 종합계획

1) 도심부도심의 위계와 특징을 살릴 수 있는 장기적인 선택과 집중의 개발

(1) 철도시설 재배치를 통한 도시재생

- 부산역 일원 철도시설 기능 재편을 위한 기본계획 고시 및 컨소시엄 구성, 북항재개발 2단계 사업과 통합개발
- 범천동 차량정비단의 부산신항역 이전을 위한 국토부 용역 시행
- 도심 기능 회복 및 산업 배후공간으로 활용하기 위한 55보급창 이전 관련 부처 협의 진행
- 도심 철도 재배치 및 재생사업 추진력 제고를 위한 도심 철도 정책추진협의회 구성·운영, 통합개발추진단(TF) 운영, 자치구 실무협의회 운영 중

(2) 철도부지 재활용(기능복합화)

- 구포~사상~부산진역 구간 경부선 철도 지하화 : 경부선 도심구간(구포~부산진) 노선의 직선화 등 철도시설 효율화로 도심 단절 해소를 통한 시민 삶의 질 향상
 - 경부선 철도 지하화 등 시설 효율화 연구용역('19.~'21.6.), 실무추진단, 전문가 자문 및 범시민 추진협의회 구성 및 회의 개최
 - 유휴부지 활용 아이디어공모('20.10~12.), 국가철도망 반영, 기본계획 및 실시계획 수립, 착공('24.) 및 준공('30.)



[그림 218] 역세권 개발 조감도



[그림 219] 경부선 지하화 조감도

- 화명동 경부선 우암선 철도부지 재생
- 가야차량기지 이전 및 데크화에 따른 상부시설 개발계획 수립 관련 타당성 용역 시행

(3) 역세권 중심의 도시공간 재창조

- 북항재개발과 연계한 원도심 재생을 위한 마스터플랜 수립 중
 - 북항·원도심 연계방안 및 대개조 사업화 방안, 산복도로 주거지 재생 등을 계획
 - 원도심 활성화 업무협력 협약 체결(18.11.부산→LH), 원도심 대개조 비전 선포(19.10.), 마스터플랜 수립(21.2. 완료예정)



[그림 220] 마스터플랜 구상(안)

- 구포생태 문화밸리 조성사업
 - 감동진 문화포구 : 기본 및 실시설계 완료(19.11.), 착공(20.5.)

- 감동나룻길 리버워크 : 기본 및 실시설계 중(공정률 86% `20.6.), 착공(`20.12.예정)
- 구포역세권 개발 : 2단계 사업추진 예정(`21.~`25.)
- 경부선 구포역 공원화 : 3단계 사업추진 예정(`27.~`30.)



[그림 221] 금빛노을브릿지



[그림 222] 감동나룻길 리버워크

2) 글로벌 명품도시로의 도약 : 북항재개발

- 부산항 해양산업클러스터 조성 : 유희화된 우암부두에 고부가가치의 해양산업 및 연관 산업의 집적 및 융·복합화를 통해 유희항만 기능 재정비 및 新 해양산업 거점 육성
 - 부산항 해양산업클러스터 개발계획 수립(`17.12.)
 - 우암부두 기반시설 착공(`19.11.)
 - 우암부두 기반시설 `20년 준공 예정, 정부지원시설 건립 및 입주기업 유치
 - ▶ 기반시설 : 도로, 항만친수시설, 주차장, 산업용지 등
- 북항재개발 1단계 : 부산항(북항) 재래부두의 화물처리 기능이 신항으로 이전됨에 따라 재래부두 일원을 유라시아의 관문 및 국제해양관광 거점으로 조성
 - 사업계획 및 사업구역 지정(`08.5.), 실시계획승인 및 사업착공(`08.11.)
 - 외곽시설 조성(`09.2.~`14.11.) 및 부지조성 완료(`10.1.~`15.2.)
 - 국제여객터미널 준공(`15.8.) 및 오페라하우스 공사중(`23.3. 준공예정)
 - 부산항 제1부두 원형보전 합의(`18.10.)
 - 북항 마리나 조성, 기반시설 및 친수공원 등 조성 중(1단계 기반시설 준공 `22. 상반기)
- 북항재개발 2단계 : 노후 항만의 기능전환 필요에 따라 친환경 해양스마트시티를 구현하여 과거·현재·미래가 공존하는 글로벌 신해양산업 중심지로 육성
 - 자성대부두 개발계획 해양수산부 발표(`15.12.)
 - 북항 통합개발 기본구상 및 북항 2단계 재개발 기본계획 수립(`19.2.)
 - 부산시 사업참가의향서 제출(`20.3.) 및 컨소시엄 구성
 - 사업계획서평가 및 협상·협약, 사업계획승인 및 사업시행자 지정 예정

- 실시계획 수립 및 승인 이후 공사 착공예정('22. 하반기)



[그림 223] 북항재개발 1단계 조감도



[그림 224] 북항재개발 2단계 조감도

3) 향후 20년의 과제 : 서부산 그랜드 플랜

- 사상스마트시티 합동설명회 및 타당성 완료, 기반시설 확충, 2030년 조성 완료 예정
- 하굿둑 단기개방 실증 실시, 하굿둑 운영개선 및 생태복원 방안 3차 연구용역 진행 중
- 에코델타시티 : 신공항·신항만과 연계한 친수 생태형 자족도시 건설(3단계 공사 착공), 스마트시티 국가시범도시 조성(공사 착공)
- 의료·헬스·교육 클러스터 조성 : 로드맵 구상 중
- 연구개발특구 : KDI 예비타당성 조사 진행 중
- 2030 등록엑스포 : 범정부 준비체계 확립을 위해 유치기획단 구성 및 주제개발 및 유치전략 마련을 위한 마스터플랜 용역 진행 중
 - 2030부산세계박람회 개최계획서 제출('16.7.) 및 승인('18.4.)
 - 범시민 유치위원회 출범 및 국가사업 확정('19.5.)
 - 중앙 유치위원회 출범, 마스터플랜 수립 및 유치계획서 제출('22.3)
 - BIE 현지실사 및 개최지 결정('23.11.)
- 부산·진해경제자유구역
 - 지구별 개발현황 : 사업완료(13개 지구), 공사추진중(7개 지구), 개발계획변경 및 실시계획 수립 중(3개 지구)
 - 기반시설 확충사업 현황 : 사업 완료(15개 사업), 건설 중(5개 사업), 계획 중(1개 사업)
- Tri-port 구상

- 김해신공항 : 국무총리실 검증 결과발표 20.11.17. (근본적 검토 필요)
- 철도 인프라 확충 : 부전~마산(21.하반기 개통 예정), 동해선 복선전철 건설(21.9. 개통 예정) 및 부산신항 연결지선 건설
- 동북아 물류플랫폼 구축 : 제5차 국토종합계획 반영(19.12.), 개발구상 용역 중

4) 규제완화를 통한 지역전략산업 육성

(1) 지역전략산업(사업지구)

- 크루즈 지구 : 시장 다변화 및 모항 기반 조성 및 유치 지원, 관광, 산업 활성화 도모
 - 부산 모항 환동해권 크루즈 확대 : `19년 8항차 운영
 - 부산~일본 준모항 크루즈 확대 : `19년 17항차
 - 부산~대만 다모항 크루즈 운영 : `19년 MOU 체결(시범운영)
 - 부산 크루즈 입항 및 방문객 : 108항차(전국 대비 64%), 271천명
- 마리나지구 : 마리나 관련 인프라 확충 및 전문인력 양성
 - 우암부두 내 부산 마리나 비즈센터 조성(23.) : 타당성 조사용역 완료, 설계공모 추진
 - 수영만 요트경기장 재개발(22) : 사업추진 방안 결정, 사업시행자 사업계획(변경) 제출, 실시협약 변경 및 실시계획 변경 승인 이후 착공 및 준공
 - 해운대 거점 마리나항만 개발(24, 더베이101 일원) : 해상 교통안전진단 용역, 해양공간 적합성 협의 완료, 사업계획서 작성 중
- 해양레저관광지구 : 해양관광체계 구축 및 해양레저 행사개최, 해양관광 분야 규제개선
 - 해양레저관광 거점조성 공모사업 응모 예정 및 해상택시(버스) 도입을 위하여 운행 노선 검토 및 현장확인 완료, 운영방안 및 안전성 등 검토를 위한 용역계획 추진중
 - 수륙양용버스와 시티투어버스를 연계한 육·해상 입체투어를 위한 운행노선 및 슬립웨이 설치 검토 및 운항가능 구간 선별 시범운영 추진
 - 국제보트쇼, 국제해양레저워크, 드래곤보트대회 등 해양레포츠 각종 대회·행사 개최

(2) 지역전략산업(전략사업)

- 송정해수욕장 서핑 특화 조성
 - 서핑구간 확대 : 50m ⇒ 80m(19), 80m ⇒ 160m(20)
 - 해양레저관광거점 공모(21.9.) 및 공모사업 추진(해양레저센터 등)
- 부산고등어·어묵산업 클러스터 구축

- 공동이용시설 및 가공시스템 구축, 활성화 방안 모색 및 축제지원
- 고부가가치 제품 생산 및 공동브랜드 개발
- 스마트양식 클러스터 조성 : 부경대 수산과학연구소(기장군 일광면 동백리)
 - 양식산업과 ICT 등 첨단기술이 융합한 신개념 양식생산 시스템 구축
 - 스마트양식 시범모델 조성으로 생산성 제고 및 미래 고부가가치 산업 육성

5) 부산형 창조산업 육성발굴 전략

(1) 제4차 산업혁명의 시대 도래

- 신평·장림혁신산업단지 조성 : 해양·ICT융합기계 중심 융·복합 도심형 전환 추진
 - 혁신산단 선정(16.) ⇒ 공모 선정 및 공유재산심의 ⇒ 설계용역 발주 등 절차 진행
 - 2026년 공공사업(혁신지원센터) 및 민간사업(물류허브, 융·복합집적지) 준공 예정
 - 혁신지원센터 건립(21.) : 기업지원, 청년창업공간, 청년 노동자를 위한 기타 복지·편의시설 건립
- 부산외대 이전지 공영개발 추진 : 캠퍼스 이전 후 상권 쇠퇴와 공동화 현상 발생, 도시문제 해결을 위한 공영개발 추진
 - 부산외대 이전지 개발방안(청년주거 및 청년창업센터, 미래산업창업센터, 공공복합타운 등) 마련, 시·LH 간 협약 체결 및 부지 매입, 사전협상 진행 등 절차 추진

(2) 원도심 활성화를 위한 도시형 산업단지 조성

- 센텀2지구 도시첨단산업단지 : 센텀시티와 연계한 첨단 ICT 융복합 지식기반서비스산업 - 밸리 조성 및 창업 생태계 조성 및 청년 일자리 중심타운으로 육성하기 위해 추진
 - (주)풍산 이전 대체부지 관련 협의와 국토교통부 중앙도시계획위원회 개발제한구역 해제 승인 ⇒ (주)풍산 및 반여농산물시장 등 이전계획, 산업단지계획 승인 ⇒ 토지보상 및 착공
- 사상스마트시티
 - 사상공업지역 재생사업 : 노후산업단지 재생사업 우선사업지구로 선정 및 재생사업지구 지정 기반시설(도로, 소공원, 주차장 등) 순차적 확충 등 사상스마트시티 완료(30.)
 - 사상공업지역 재생사업지구 활성화 구역 조성사업 : 서부산권 균형발전 주요 프로젝트 발표, 2021년 하반기 준공 목표, 도시철도역사 신설 및 청사 등 건립은 2024년까지 준공 예정

- 한진CY부지 활용 : 합리적 개발, 지역균형발전 촉진, 사전협상형 지구단위계획 수립 추진
 - 도시기본계획에서 수립한 핵심 전략 및 주요 사업의 추진현황과 향후 추진계획 등, 주요 사업의 성과 진단, 협상대상지 선정과 시민토론회 개최, 사전협상조정협의 완료 후 도시관리계획(지구단위계획) 수립 절차 진행중
- BIFC 2·3단계 개발사업 : 공공기관 지방이전과 연계하여 1단계 공공기관 지방이전, 2단계 금융산업 지원 인프라 강화, 3단계 개발계획 수립 등 국제금융도시 조성 추진
 - 1단계 사업 : `14.6. 준공, 한국자산관리공사·한국주택금융공사·주택도시보증공사 등 공공기관이 부산국제금융센터로 이전, 한국은행(부산본부) 및 부산은행(본점), 기술보증기금 및 업무시설, 판매시설 등 입주
 - 2단계 사업 : `18.11. 준공, 뮤지컬 전용공연장(드림씨어터), 증권박물관(한국예탁결제원), 핀테크·블록체인 등 국·내외 금융기관을 위한 공간, 금융종사자 편의시설(오피스텔, 호텔 등)이 입주하여 금융산업 지원 인프라 강화
 - 3단계 사업 : 기존 사업협약 해지 등 개발방향 및 토지 활용방안 협의, 민간사업자 우선협상 대상자 맥서브컨소시엄 선정, 동북아 금융허브로 개발 예정



[그림 225] BIFC 3단계 개발사업 조감도

- 55보급창 : 미군시설 이전 협의중
- 당감 부산형 테크산업, 영도베이타운 : 사업 미추진

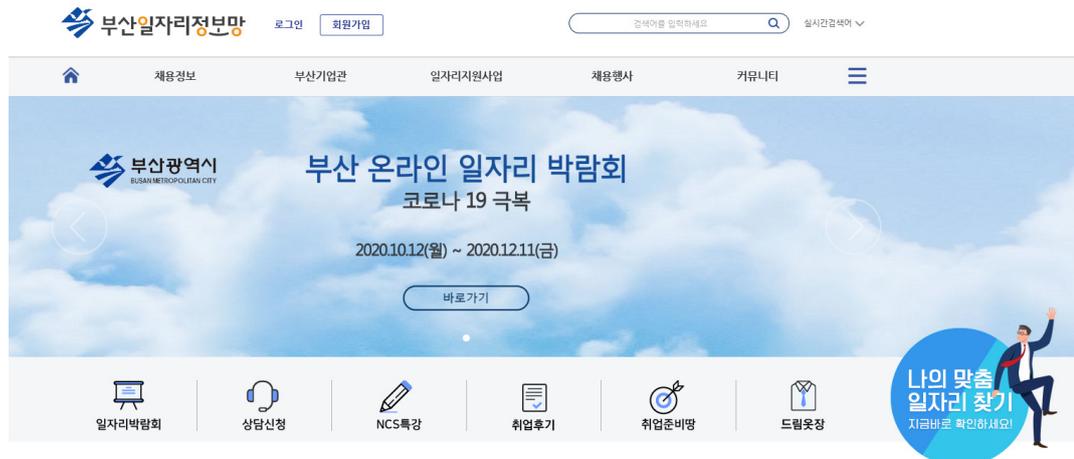
(3) 산업경쟁력 제고를 위한 융·복합 클러스터 조성

- 부산연구개발특구 : R&D 혁신클러스터 구축으로 고부가가치 신성장산업을 육성 추진
 - 부산연구개발특구 지정, 사업시행 협약 체결, 정부 김해공항 확장 계획 발표, 연구개발특구 계획 변경(대체부지 강동동→ 대저동), 예비타당성 조사 및 개발제한구역 해제 등 절차 진행, 특구지정 및 개발계획 승인 및 실시계획 승인, 27년 하반기 준공 예정
- 에코델타시티
 - 신공항·신항만과 연계한 친수생태형 자족도시 건설사업, 친수구역 지정 승인(국토교통부) 및 실시계획 승인
 - ▶ 1단계(명지동) `15. 3. 착공 현재 87% 공정
 - ▶ 2단계(강동동) `16.10. 착공 현재 52% 공정
 - ▶ 3단계(대저동) `19.12. 착공 현재 7% 공정



[그림 226] 에코델타시티 토지이용계획도 및 기본구상도

- 에코델타시티 스마트시티 국가시범도시 : 스마트시티 국가시범도시(세물머리지구) 선정, 기술을 담은 공간 「new smart growth city」 공간계획과 기술을 실현할 기반 ‘스마트시티 3대 플랫폼’ 구축, 시민의 삶에 가치를 더하는 10대 전략과제 선정, 혁신전략 보고, 주민설명회 및 착공
- 2023년 에코델타시티 및 에코델타시티 스마트시티 국가시범도시(세물머리지구) 준공 예정



[그림 228] 부산광역시 일자리 정보망 홈페이지

- 부산일자리종합센터 운영 및 구·군 취업정보센터 운영
- 수요자 중심 원스톱 취업지원서비스(취업상담·알선, 교육 등) 제공
- 일자리 미스매치 해소를 위한 『고풍당당 프로젝트』 추진
- 일자리 취약계층 지원 등 공공근로사업 및 지역산업 맞춤형 일자리창출 지원사업 추진

(2) 혁신기술 도입과 고급인력 확보 체계 형성

- 직업능력훈련사업 신산업 분야 직종 확대 및 취업관리 강화 추진
- 기술산업구조 변화에 따른 수요자(지역기업) 맞춤형 인력양성 추진
- 밀크린 물류시스템을 통한 일본 자동차부품 수출지원 확대
- 초광역경제권 형성사업 확대로 실질적 교류를 통한 공동 경제벨트 조성
- BSW Bounce 2020(부산 스타트업 위크) 운영 추진

(3) 미래핵심 연구자 양성·유치 방안 수립 글로벌 라이프벨트 구상

- 첨단신발융합허브센터 운영 및 지능형 신발공장 구축 추진
- 소공인 집적지구 공동인프라 구축 및 고부가 탄성소재산업 고도화 추진
- 태양광에너지 지속활용연구센터 및 태양광 에너지기술개발사업 추진
- 자동차·수소·항공(드론)산업 육성 및 수소전기차 보급 및 충전인프라 확충

- 글로벌 블록체인 허브도시 기반 조성
- ICT융합산업 중점육성 및 SW융합산업 생태계 조성
- 명품수산물 활성화 및 수산가공업체 전문인력 양성
- HACCP교육(신라대), 전문가 과정(부경대 수산가공연구센터) 등 수산식품 전문인력 양성
- 파워반도체 인프라 운영 및 기업유치를 위한 지역 내 전문인력 양성(~'24.)
- 무인비행장치 조종, 정비 등 전문인력 양성 추진
- 국제 수준의 금융 전문인력 양성 추진

4. 미래부산 가치를 강조한 생활밀착형 전략계획

1) 생활밀착형 계획수립 및 지표체계 설정

- 도시기본계획의 미래상을 생활권별로 구체화하고 발전 방향과 관리방안을 제시할 수 있는 중·동·서부산 생활권계획 수립으로 도시균형 발전과 활력 증진
 - 도시기본계획과 관리계획의 공간적 간극을 메워주는 생활밀착형 계획
 - 주민참여를 통한 상향식계획 수립으로 생활밀착형 공간관리 가이드라인 설정
 - ※ 생활권계획 시범지역[사상(주례)·부산진구(가야, 개금, 당감, 부암) 생활권] 수립 (‘20.12.완료 예정)

2) 사전협상형 도시계획의 활용

- 사전협상형 도시계획 주요 검토대상지(대표지역)은 목록화되어 있음
- 현재 사전협상 대상지는 해운대구 재송동 한진CY, 기장군 일광면 한국유리부지가 진행중

[표 169] 사전협상형 도시계획 현황

사업대상지	현황	비 고
다대동 일원 한진중공업 및 성장기업	-	
기장군 일광면 한국유리	사업시행자 제안에 따른 검토, 도시계획위원회 자문, 사업계획 보완중 ▶`20년 : 협상 제안서 접수 등 절차이행	사전협상형
해운대구 재송동 한진CY	협상조정협의회 조정, 도시계획위원회 자문 등 절차이행 ▶`18년 : 협상제안서 접수 ▶`19년 : 시민토론회, 협상조정협의회 구성·운영 ▶`20년 : 협상조정 및 지구단위계획 등 절차이행	사전협상형
동구 좌천동 자성대부두	북항재개발 2단계 사업 추진 중	
북구 금곡동 조달청	금곡 도시첨단산업단지 추진 중	
사상구 주례동 부산구치소	-	
남구 우암동 부산외국어대학교	부산시-LH공사 공공행정타운 공영개발 추진	
사상구 엄궁동 엄궁농산물 도매시장	-	
강서구 강동동 원예시험장	공공주택지구 지정, 혁신성장공간 및 공공주택, 생활SOC	
금정구 구서동 태광산업	-	
해운대구 반여동 태광산업	-	

※ 주요 검토 대상지는 대표지역만 기재, 지구단위계획으로 용도지역간 변경이 가능한 1만㎡ 이상 지역을 포함

3) 입지규제 최소구역 지정의 활용

- 현행 용도지역제를 보완하여 용도지역에 따른 행위 제한 등을 적용하지 않고 지역의 특성과 수요를 반영하여 토지의 이용 등에 관한 사항을 정할 수 있으며, 다기능의 복합적 토지이용을 통해 도시정비 촉진, 지역경제 활성화를 유도하고자 하였으나 입지규제 최소구역 지정 미추진

4) 인구구조 및 경제적 약자를 고려한 주택정책

(1) 수요 맞춤형 임대주택 정비·확충 :`22년까지 신규 공공임대주택 7.3만호 이상 공급

- 드림아파트 2만호 : 청년층 주거안정 및 상업지역 경제 활성화를 도모하기 위한 드림아

파트 8개소 2,744세대 공급 추진 중 3개소 809세대 착공

※ 드림아파트 2만호 공급 ⇒ 2.5천호 공급 변경

- `18년 : 범내골역 인근 299세대 착공(`18.12.), 준공예정(`21.8.)
- `19년 : 범일역 인근 234세대 착공(`19.1.), 준공예정(`22.2)
- `20년 : 연산역 인근 276세대 착공(`20.6.)

○ 부산형 행복주택 1만호 : 교통이 편리한 역세권에 위치하고, 시세보다 저렴한 고품격 임대주택을 신혼부부·대학생·산업단지 근로자 등 단지별 수요계층 특화 공급

- 동래역 행복주택(395세대) 준공 등 총 4개소(1,305세대)가 공급
- 시청 앞 행복주택(1,196세대) 등 총 9개소(4,258세대) 착공
- 사업승인 5개소(1,311세대) 추진 중
- 후보지 9개소(4,715세대) 검토 및 추진 중
- 추가 사업대상 확보 및 공급 확대시 2030년 공급 목표인 1만호 달성 가능

○ 부산형 뉴스테이(공공지원 민간임대주택) 2만호 : 기존 기업형임대주택인 뉴스테이 사업을 공공지원 민간임대주택 사업으로 공공성 강화, 청년·신혼부부·산업단지 근로자 등 주거문제 해소, 전월세난이 우려되는 지역에 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 지정

※ 부산형 뉴스테이(공공지원 민간임대주택) 2만호 공급 ⇒ 1천호 공급 변경

- 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 지정 4개소(4,784호(임대:4,115호)), 공급촉진지구 지정 이후 민선7기 뉴스테이 전면 재검토 시책발표
- 만덕지구 : 1,705세대(임대 1,229) ⇒ 지구지정(`17.5.), 지구계획 수립
- 명장지구 : 366세대(임대 366세대) ⇒ 지구지정(`17.7.), 지구계획 수립
- 연산지구 : 869세대(임대 869세대) ⇒ 지구지정(`18.1.), 지구계획 수립
- 대연지구 : 1,595세대(임대 1,595세대) ⇒ 지구지정(`18.1.), 지구계획 수립

○ 정비사업 연계 뉴스테이 8천호 : 정비사업(재개발)의 일반분양 물량을 뉴스테이(공공지원 민간임대주택)로 공급하여 부진한 사업의 정상화 도모

- 정비사업 연계 뉴스테이 4개소 ⇒ 1개소
 - ▶ 감만1 : 9,092세대(공공지원민간임대 6,329)
 - ▶ 우암1, 우암2, 감천2 : 정비사업 연계 뉴스테이 ⇒ 일반재개발 전환

○ 매입 전세 임대주택 1만9천호 : 기존 다가구주택 등 매입(전세계약) 후 저렴한 비용으로 임대하여 저소득계층 정주실현 및 주거안정 도모

※ 매입 전세임대주택 1.3만호 공급 ⇒ 1.9만호 공급 변경

- 2,835호 공급(매입임대 1,028호, 전세임대 1,807호)
- `21년 계획 : 매입임대 2,000호, 전세임대 3,000호 공급 추진

5) 자연자원의 재생

- 도심지 교통수요관리TDM도입(사람중심 교통체계 도입)
 - 동천로 대중교통전용지구 : 서면 동천로 NC백화점(구.밀리오레)~센트럴스타 일부구간 차로축소, 이면도로 및 지장물 정비, 보행환경을 개선하는 등 대중교통전용지구 조성 완료
 - 동서고가 도심부 진출입 : 램프미러링을 통한 출·퇴근시간 동서고가 차량 진출입 관리 중
 - 서면특화거리 : 가로환경이 노후화된 부산의 중심가를 문화와 경관이 아름다운 공간으로 조성완료
 - 입체보행 네트워크 : 광무교 일원 동천~부전천 연결하는 지상 지하 입체 보행도로 조성 미추진
- 낙동강 하굿둑 개방 : 하굿둑 건설 후 기수역 소실 및 수질악화, 농업·취수장에 영향이 없는 범위에서 수문개방을 통한 기수생태계 복원
 - 낙동강 하굿둑 수문 3차 장기개방 실증실험 실시 및 수문운영 최적 방안 마련 중
- 시민의 숲 : 개발제한구역 내 유휴 토지를 이용한 숲 조성 미추진

제2절 주요사업 추진성과

- “2030 부산도시기본계획(변경)” 내 계획된 사업 중 현재 기준(2020.상반기) 완료되었거나 진행 중인 사업의 추진성과, 향후 계획을 살펴봄.
- 총 134개 사업 중 23개 사업완료(17%) 89개 사업추진(67%) 22개 미추진(16%)으로 파악됨.

[표 170] 주요사업 추진성과 및 향후 계획

구분	사업명	추진성과(‘20년 상반기)	향후계획
1	도시개발 북항 재개발 1단계	제1부두 보전 합의 기반시설 설치 중 - 충장지하차도 - 보행데크공사 - 친수공원 및 마리나 - 기타 도로, 교량 등	친수공원 임시개방(‘21.) 기반시설 사업준공(‘22.)
2	도시개발 북항 재개발 2단계	통합개발구상(‘17.) 사업계획서 제출(‘20.5.) - 부산시 컨소시엄	정부 협상 및 협약(‘20.하) 사업계획 및 시행자 지정 실시계획 승인 및 착공(‘22)
3	도시개발 연구개발특구	예비타당성조사	개발제한구역 해제, 특구지정 등 착공(‘22.) 준공(‘27.)
4	도시개발 에코델타시티 ▶ 1단계:명지동 ▶ 2단계:강동동 ▶ 3단계:대저2동 ※ 스마트시티 국가시범도시 선정 (세물머리지구)	1단계 공정률 87% 2단계 공정률 52% 3단계 공정률 7%	준공(‘23.12.)
5	도시개발 서부산 행정복합타운	활성화구역 지정(‘18.12.) 보상완료(‘19.12.)	기본계획수립(‘20.) 설계공모 및 설계(‘22.) 청사건립 등(‘21.~‘24.)
6	도시개발 기장군 경제기반형 주거단지	-	-
7	도시개발 일광면 주거단지	-	-

구분		사업명	추진성과('20년 상반기)	향후계획
8	도시 재생	철도시설재배치 - 부산역 조차시설·일반열차기능 (부산역고속열차 전용, 부전역 일반열차 통합) - 부산진역 CY, 범천동 차량정비단 (현위치 → 부산신항 이전) - 경부선 이설 (경부선 기능 → 가야선 이전)	기본 및 설계('17.12.) 컨소시엄구성('20.3.)	사업계획 및 시행자 지정('21.) 착공('22.) 준공('30.)
9	도시 재생	대저역세권 개발	연구개발특구 포함	-
10	도시 재생	강변창조도시	기본·실시설계 용역	착공('20.8.)
11	도시 재생	사상스마트시티	타당성 검증·설명회	기반시설 확충·준공
12	도시 재생	혁신형(첨단형) 도시산업단지 (신평·장림)	혁신산단 선정, 설계용역 발주	공공사업 및 민간대행사업 완료('26.)
13	도시 재생	나루터복원 및 강변 문화시설 도입	기본·실시설계 용역	착공('20.8.)
14	도시 재생	산복도로 르네상스	1차~7차 사업 완료(217개 사업) -김부민전망대 등(30) -감내어울터 등(41) -범일이바구길 등(31) -좌천 역사마을 등(35) -셋디마을 등(27) -먹거리 맛거리 등(33) -섬길테마가로 등(20) 8차 : 12개 사업 (공정률 92%)	8차 11개사업 완료('20.10.) 서구 꽃마을 프로방스 사업 준공('21.6.)

구분		사업명	추진성과(~20년 상반기)	향후계획
15	도시 재생	강동권 창조도시사업	마스터플랜 수립('10.) 복구) 창조거리 조성 사하구) 홍티예술촌 조성 사상구) 에코팩토리 존 조성	-
16	도시 재생	근대 건조물 보전 및 활용	근대건조물 보호 조례 제정('10.7) 시지정 근대건조물(8) -석당기념관(동아대) -부산시민공원역사관 -낙동강칠백리 -목구조 가옥 4채 -구)청자빌딩	도시재생사업계획 수립시 기초자료로 활용예정
17	도시 재생	행복마을 만들기 - 주민역량 강화, 마을공동체 활성화, 환경개선 등	'19년 : 3개소 (총 71개소) '20년 : 사업 추진계획 수립 공간기반 조성 등	사업 완료('20.12.)
18	도시 재생	뉴타운 해제지역 주거지 재생	시범생활권 계획 및 문화복합형 주거환경관리사업 등	-
19	도시 재생	도시활력증진지역 개발사업 -생활환경개선(59), 지역역량강화(2)	총 61개 사업 -41개사업 완료 -뉴딜사업에 흡수('18.)	사업 20개 추진 (계속11, 신규9) -생활환경개선(18) -지역역량강화(2)
20	도시 재생	원도심 국가 임시수도 상징거리 조성	하수도정비 완료('15.10.) 가로광장 완료('17.6.) 용두산 아트힐사업 완료 임시수도거리 가로개선	사업계획 변경('20.10.) 전체사업 준공('21.상반기)
21	도시 재생	원도심 재창조 창조경제 플랫폼 (부산유라시아플랫폼)	경제기반형 선도지역 지정('14.5.) 국제공모 및 설계 플랫폼 개소('19.9.) 야간경관 조성추진('20.2.)	도시철도 선큰정비 프로그램 상시 운영 야간경관 조성 준공('20.12.)

구분	사업명	추진성과(‘20년 상반기)	향후계획
22	도시 재생 새뜰마을 조성사업 - 주택정비, 지붕개량, 상하수도 정비 등	사업대상지 17개소 `15년(4) -남부민2지구 -해돋이마을 -감천문화마을 -새밭마을 `16년(3) -안창마을 -소막마을 -희망숲속마을 `17년(3) -구포마을 -대티고개마을 -온두레마을 `19년(3) -동광동5가 -안창마을 -지불마을 `20년(4) -암남동 -밭개마을 -밤골마을 -광산마을	신규사업 신청 및 대상지 선정, 마스터플랜 승인, 세부사업 추진 등
23	도시 재생 예술 상상마을 조성 (영도 강강이 대풍포 예술촌)	대상지 선정 (영도 대평동) 강강이 예술마을 조성사업 추진	활성화 추진
24	도시 재생 아미동 초장동 일원 도시재생활성화사업 추진 - 정주환경개선, 역사문화보전, 주민참여확산 등 추진	도시재생사업 선정(`15) 우리동네 복덕방, 아미로100년 근대역사가로화 사업(`18.) 안심골목 안전도로(`19.) 하늘경관 정리사업(`20.)	활성화계획 승인(`20.12.) 세부사업 완료(`21.12.)
25	도시 재생 영도대동전수방 프로젝트	도시재생사업 추진(`15.) 목도노포전수방 등 리모델링 공사(`19.) 봉래나루 다누리센터 준공(`20.)	활성화계획 승인(`20.12.) 사업 완료(`21.12.)

구분		사업명	추진성과(~20년 상반기)	향후계획
26	도시 재생	문화복합형 주거환경 관리사업 - 정비기반시설 및 공동이용시설 확충 등 - 남부민·신선·부곡· 우암·구포·감전 (6개소)	사업지 선정('14.~'15.) 정비구역지정 및 정비계획 수립('16.)	19개 사업 완료('20.9.) 세부시설사업 시행, 완료('21.12.)
27	도시 재생	도심지 교통수요관리(TDM) 도입	대중교통전용지구 조성 및 서면특화거리 등 조성	-
28	클러 스터	스마트 헬스케어 클러스터 조성	스마트 헬스케어 클러스터 조성계획 수립('19.6.),	의료기관 등 인프라 완공('25.)
29	클러 스터	수산식품클러스터 조성	계획수립 및 공청회('20.5.) 예비타당성조사('20.6.)	단계별 조성 추진(~'24.)
30	클러 스터	스마트양식 클러스터 조성	타당성조사('20.2) 기본 및 실시설계('20.2.)	착공('20.12.) 준공('22.6.)
31	클러 스터	해양플랜트 엔지니어링 클러스터 조성	사업완료('19.12.)	-
32	클러 스터	파워반도체 클러스터 조성	상용화센터 완료('19.) 전문인력 양성('20.2.)	생산플랫폼 구축사업 추진('21.~'22.)
33	클러 스터	항공산업 클러스터단지	-	사업시행자 선정('22.) 산업단지 계획수립('23.) 클러스터 준공('31.12.)
34	경제 자유 구역	부산진해경제자유구역	총23지구/13지구 완료 기반시설 완료15, 추진4, 계획2	총22지구/14지구 완료 ※ 문화지구(1) 해제 기반시설 완료16, 추진3, 계획2
35	경제 자유 구역	명지지구(경자구역)	1·2단계 통합('19.7.)	부지조성(공정 65%) 특화설계 반영 개발계획 등 변경
36	경제 자유 구역	미음지구(경자구역)	1단계 준공('14.7) 2단계 준공('17.1.)	-
37	경제 자유 구역	송정지구(경자구역)	부산진역CY이전 노반 실시설계용역('20.5.) 범천철도차량기지 이전사업 예비타당성('20.6.)	입주수요 확보 등 단계별 사업추진

구분		사업명	추진성과('20년 상반기)	향후계획
38	경제자유구역	명동지구(경자구역)	부지조성(49%)	사업완료('22.12.)
39	경제자유구역	생곡지구(경자구역)	심해해양공학수조 착공('15.2) 사업완료('15.10.)	-
40	경제자유구역	부산신항 배후복축(경자구역)	사업완료('12.12.)	-
41	경제자유구역	부산신항 배후남측(경자구역)	부지조성(77%)	사업완료('25.12.)
42	산업단지	동북아 물류플랫폼	제5차 국토종합계획 반영 개발구상용역 중	광역도시계획 수립('21.~'22.) 개발계획 수립 등
43	산업단지	센텀2지구 도시첨단 산업단지	국방부 등 관련부처협의, GB해제 등	기존 시설 이전 및 토지보상, 착공
44	산업단지	한진CY부지	도시계획위원회 자문 협상조정 등	도시관리계획수립 등 절차이행
45	산업단지	BIFC 2·3단계 개발사업	2단계 준공('18.11.) 3단계 활용방안 협의 민간사업자 선정	착공('22) 준공('25)
46	산업단지	55보급창	EXPO관련 부처 협의	이전협의('21.5.)
47	산업단지	영도베타타운 (영도구 청학동 일원 공업지역 활성화 시범사업)	공업지역 활성화 시범사업 선정('19.11.)	사업계획 수립, 타당성 조사('20.1.) 산업혁신지구 지정('21.) 착공('22.) 준공('25.)
48	산업단지	금곡 도시첨단산업단지	산단계획 승인·고시	착공 및 준공('22.)
49	산업단지	장안산단	사업완료	-
50	산업단지	명례산단	사업완료	-
51	산업단지	오리산단	사업완료	-
52	산업단지	동남권 방사선 의과학산단	착공('14.4)	준공('20.12.)
53	산업단지	부산신소재산단	사업완료	-

구분		사업명	추진성과(~20년 상반기)	향후계획
54	산업 단지	반룡산단	사업완료	-
55	산업 단지	एको장안산단	사업완료	-
56	산업 단지	대형선박수리조선소 (가덕도 백옥포 일원)	-	민간투자적격심사 착공('22.) 준공('25.)
57	산업 단지	명서산단	조성계획 수립	착공('20.) 준공('23.)
58	산업 단지	지사글로벌산단	조성 공사중	준공('22.)
59	지역 특화 산업	경성대·부경대 미디어·사진특화지	창업혁신도시 비전선포('19.2.) 창업촉진지구 지정('19.12.)	지원계획 및 프로그램 운영
60	지역 특화 산업	센텀 미디어·창조서비스·ICT 특화지	창업혁신도시 비전선포('19.2.) 창업촉진지구 지정('19.12.)	지원계획 및 프로그램 운영
61	지역 특화 산업	중앙동 창조서비스 특화지	창업혁신도시 비전선포('19.2.) 창업촉진지구 지정('19.12.)	지원계획 및 프로그램 운영
62	지역 전략 산업	해운대 송정 서핑스퀘어	서핑구간 확장('19.) (50m→80m) 추가확장('20.6.) (80m→160m)	해양레저관광거점 조성('21.9.~)
63	주택 공급	드림아파트 2만호 ⇒ 2.5천호 공급계획 변경	추진 : 8개소 (2,744호)	협약 체결 및 건축허가 추진
64	주택 공급	부산형 행복주택 1만호	준공 : 4개소 (1,305호) 착공 : 9개소 (4,258호) 승인 : 5개소 (1,311호) 후보지 : 9개소 (4,715호)	1만호 공급 달성('22.)
65	주택 공급	부산형 뉴스테이(공공지원 민간임대주택) - 2만호 ⇒ 1천호 공급계획 변경	촉진지구 : 4개소 - 4,535호 (임대:4,059호)	지구계획 수립

구분		사업명	추진성과('20년 상반기)	향후계획
66	주택 공급	정비사업 연계형 뉴스테이 0.8만호 - 일반분양분을 공공지원 민간임대주택으로 공급	공모사업 선정(4개소) 감만1 : 9,092호 (임대:6,329호) -관리처분계획 수립중 감천2, 우암1, 우암2 -일반재개발 전환	관계기관·조합과 협력 및 행정지원 강화
67	주택 공급	매입·전세 임대주택 - 1.3만호 ⇒ 1.9만호 공급계획 변경	2,835호 공급	주택 매입, 입주자 선정 등 신규공급 추진
68	공원· 녹지	시민의 숲(남산동 부산외대 일원)	-	-
69	공원· 녹지	부산 시민공원 조성사업	공원조성 기공식('11.8.) 시민공원 준공('14.8.)	위탁관리 (부산시설공단)
70	공항	김해신공항 및 동남권 관문공항	김해신공항 결정('16.6.) 국무총리실 검증 결과발표 :근본적 검토 필요('20.11.)	검증 결과에 따른 후속조치 사전·예비타당성조사 기본계획수립 등('22)
71	항만 마리나	부산신항	총 51선석 21선석 건설 완료 8선석 건설 중	토도 제거 및 신항 지속확충
72	항만 마리나	용호부두 재개발 기본계획	마스터플랜 수립 방파제 확충 요청	기본계획 수립 및 단계별 사업 시행
73	항만 마리나	남천 마리나	공유수면 사용승인('11.) 마리나 개장('14.12.) 현재 운영중단 중	-
74	항만 마리나	해운대거점형 마리나	해상 교통안전진단 해양공간 적합성 협의	착공 및 준공('24.)
75	항만 마리나	마리나 비즈니스센터 조성	타당성조사연구('18.) 설계 공모 및 선정('20.)	기본 및 실시설계 착공('21.8.) 준공('23.8.)
76	철도	연결철도망	철도인프라 건설중	유라시아 대륙횡단철도 관문도시 조성
77	철도	동해선 복선전철(부전~울산)	부전~일광 개통('16.) 원동역 개통('20.3) 공정률 94%	일광~태화강 건설중 부전~울산 개통('21.9.)
78	철도	경전선 복선전철(부전~마산)	사업시행자지정('13.) 착공('14.6.) 공정률 98%	준공('21.하)

구분		사업명	추진성과(‘20년 상반기)	향후계획
79	철도	부산신항 연결지선 (부산신항선~부전마산선)	철도재배치 기본계획 고시(‘19.3.) 타당성 용역 준비	타당성조사(‘20.11.) 예비타당성(‘21.) 기본 및 실시설계(‘22.) 건설사업시행(‘25.)
80	철도	경부선 이전(사상~범일)	지하화 연구용역 착수(‘19.12.)	예비타당성조사 등 절차이행
81	철도	녹산산단선(부산신항선~녹 산산단) (도시철도 하단~녹산선)	예비타당성조사 종합평가(AHP)	기본계획 실시설계 수립 착공(‘23.) 준공(‘27.)
82	도로	김해공항IC~대동JC(중앙고 속도로지선)	-	예비타당성조사 타당성평가 및 설계 준공(‘30.)
83	도로	신항제2배후도로	준공(‘17.12.)	-
84	도로	신항제1배후우회고속도로 (부산신항~김해산 고속도로)	예비타당성 면제(‘19.1.) 타당성평가(‘19.12.)	기본 및 실시설계(‘22.) 착공(‘22.) 준공(‘27.)
85	도로	부산외곽순환고속도로	정부 핵심프로젝트(‘08.) 착공(‘11.) 준공(‘18.)	-
86	도로	제5도시고속도로~대동화명 대교 연결램프	준공 및 개통(‘14.5) 화명IC 준공(‘18.9.)	-
87	도로	만덕~센텀간 도시고속화도로	실시계획 승인, 기공식 및 착공(‘19.11.)	준공(‘24.11.)
88	도로	천마산터널 민간투자사업	준공(‘19.3.)	-
89	도로	을숙도대교~장림고개간 도로건설	착공(‘16.12.) 지하차도 가시설 및 터파기, 터널 중앙벽 시공중(‘20.6.)	본선터널 굴진(‘20.8.) 준공(‘22.6.)
90	도로	초정~화명간 연결도로 건설(화명대교)	대동화명대교 개통(‘12.7.) 부산시 구간 준공(‘12.10.) 사업기간 변경(‘19.7.) 김해시 설계 개선중(‘20.4.)	5년간 연차별 투자(‘21.~) -경남도비 확보 필요 -국비지원 노력
91	도로	산성도로 접속도로(화명측) 건설	준공(‘18.11.)	-

구분		사업명	추진성과('20년 상반기)	향후계획
92	도로	산성터널 건설	준공('18.9.)	-
93	도로	산성터널 접속도로(금정측) 건설	준공('20.4.)	-
94	도로	반송터널 및 접속도로 건설	-	예비타당성조사('21.) 기본 및 실시설계('22.) 착공('23.) 준공('26.)
95	도로	문전교차로 지하도로 건설	착공('18.7.)	지하차도 완료('21.12.) 준공('22.4.)
96	도로	장안~임랑간 국지도 건설	준공('17.10.)	-
97	도로	어린이대공원~사직동간 도로 개설	도로개설1차~3차 완료('10.12.~'18.4.) 손실보상('20.3.) 실시계획 변경('20.6.)	준공('21.12.)
98	도로	온천사거리~미포육거리 도로 확장	준공('19.11.)	-
99	도로	북부산세무소~백양로간 도로건설	실시계획 고시('18.3.) 보상('19.12.)	착공('22.)
100	도로	금샘길(부산대 통과구간)	실시설계 보완('18.3) 실시계획 고시('20.5.)	미개설구간 공사 추진('21.~)
101	도로	수영만 해저터널 건설공사	-	-
102	도로	신암로 확장	일부 개설('13.) 도시계획시설 실효('20.6.)	-
103	도로	과정로~수안로(농주산길) 연결 온천천 횡단교량 설치 (삼한맨션~과정교차로간 도로건설)	착공('19.1) 교각 및 교대 공사중('20.6.)	준공('21.3.)
104	도로	초읍터널(덕천동~아시아드 간 주경기장 도로)	착공('16.1.) 양방향 터널 관통('20.3.)	준공('22.6.)
105	도로	사상터미널입구 도시계획도로(중1-303) 개설	-	-
106	도로	전포로 확장 건설	1차구간 공사중('18.~) 2차구간 착공('20.6.)	1차구간 준공('20.9.) 2차구간 준공('21.6.)
107	도로	충무로 확장 건설(공동여시장 진입도로)	도로확장 1~14차 준공('03.~'18.) 기본 및 실시설계('19.5.) 실시계획 고시('20.2.)	공공토지비축사업 협약('20.8.) 착공('21.) 및 준공('23.)

구분		사업명	추진성과(~20년 상반기)	향후계획
108	도로	반송로 확장 건설	일부구간 착공 및 준공('10.11.) 미확장 구간 실효('20.6.)	-
109	도로	반여1동 우회도로 개설	부분개설 완료('13.)	미개설구간 준공('22.12.)
110	도로	국도7호선 정비 (명륜/온천/노포삼거리 지하차도)	-	-
111	도로	정관산업단지연결도로 (산단동측~국지도60호선)	총 1.7km 중 1.3km 준공	준공('21.12.)
112	도로	중앙로 확장 건설	타당성조사('18.10) 실시계획고시('20.2.)	공공토지비축사업 협약('20.8.) 착공('21.) 준공('23.)
113	도로	태종로 확장 건설	착공('14.2) 준공('15.6.)	-
114	도로	고분로~외곽순환고속도로 금정IC 연결	-	-
115	도로	감전교차로 입체화	-	-
116	도로	강서국제산업물류도시 연결도로(남북1축)	-	-
117	도로	강서국제산업물류도시 연결도로(남북2축)	-	-
118	도로	금샘길~지방도1077호선 연결도로 건설	-	-
119	도로	장산터널	-	-
120	도로	황령3터널 및 접속도로 건설	-	-
121	도로	녹산대교~신호대교간 지하차도 건설	-	-
122	도로	영도 청학동~금정구 부곡초교 (대심도 남북5축)	-	-
123	도로	만덕동~재송동(대심도 동서6축) (만덕~센텀 도시고속화도로)	실시계획 승인 및 착공('19.11.)	준공('24.)

구분		사업명	추진성과('20년 상반기)	향후계획
124	도로	식만교차로~장신교차로(대심도 동서5축)	-	-
125	도로	봉림교차로~황령교차로(대심도 동서4-1축)	-	-
126	도로	생곡~북항(동서3축)	장낙대교 -설계 및 환경영향평가 엄궁대교 -기본계획 수립 승학터널 -우선협상자 선정	장낙대교 -착공('21.),준공('24.) 엄궁대교 -착공('22.),준공('24.) 승학터널 -착공('22.),준공('24.)
127	도로	사상~해운대(동서5축) (사상~해운대간 고속도로)	민자 추진사업 선정, 민자적격성 조사	실시설계 착공('22.) 및 준공('27.)
128	관광	다대 해양종합 관광개발(명소 만들기 프로젝트)	마스터플랜 수립, 지구단위계획 수립	권역별 개발계획 구상
129	관광	에덴유원지 관광자원화 사업	환경개선 사업시행 실시계획 변경('20.2.) 1단계 착공('20.5.)	1단계 준공('20.11.) 사업완료('21.)
130	관광	2030등록엑스포	개최 계획안 승인('18.4.) 시민 유치위원회 출범('19.3.) 국가사업 확정('19.5.)	중앙유치위원회 출범('21.) 플랜수립 및 유치홍보 실사 및 개최지 결정('23.)
131	관광	국제컨벤션(백스코 제3전시장)	백스코 제3전시장 확충 용역 실시('19.4)	타당성 조사 등 절차이행 착공('22.) 준공('24.)
132	관광	동부산 관광단지(오시리아 관광단지)	호텔 및 콘도 개장('17.7.) 테마파크 착공('19.5.)	테마파크 개장('21.5.) 아쿠아월드, 친환경리조트('22.)
133	관광	가덕지구개발	-	-
134	환경	하굿둑 개방	하굿둑 운영개선 및 생태복원방안 마련중	하굿둑개방 및 기수생태계복원 단계적 시행

제3절 소결

- 공유와 소통으로 실현하는 시민참여형 계획은 시민참여형 도시계획 수립을 위하여 도시 계획 정책자문단을 구성 및 운영하여 도시기본계획, 국토종합계획 소관별 계획 등을 자문함.
- 또한, 시민계획단 및 시민아카데미를 구성 운영하여, 도시기본계획 비전 및 미래상 제시, 부산도시계획현장 : 미래 부산 도시계획 100년의 약속을 제정 및 선포하는 등 계획 수립단계에서 시민참여를 이끌어내고, 시민의 의견을 적극 반영하고자 하였으며, 시민 역량 강화를 위해 시민아카데미를 운영하여 시민계획가를 양성 중이며 수료율은 79% 수준임.
- 부산이 중심이 되는 광역적 도시계획은 광역중심 부산의 발전전략으로 신산업과 항공, 해운물류가 결합된 서부산 발전을 위해 김해신공항 국무총리실 검증 결과를 발표하였으며, 에코델타시티 및 스마트시티 국가시범도시 공사 중, 사상공업지역 재생으로 기능회복 및 근로환경 개선 중임.
- 기존 중심지 역할 수행과 도시재생을 통한 성장하는 중부산 발전을 위해 북항재개발 통합개발 중, 경부선 철도지하화 연구 착수, 우암부두 해양클러스터 기반시설 공사와 더불어 도시재생 뉴딜사업 선정, 행복주택 공급, 이전부지 공영개발 등 대규모 사업부터 재생사업까지 다양한 사업이 추진 중임.
- 스마트 첨단산업과 친환경 주거인프라를 확대하는 동부산 발전을 위해 동남권 방사선의·과학산업단지 공사중, 오시리아 관광단지 테마파크 조성, 일광신도시 공급 및 ICT 융·복합 지식기반산업 등을 유치하기 위한 센텀2 도시첨단산업단지 등 친환경 주거, 첨단산업, 관광인프라를 구축 중임.
- 도시변화를 선도하는 창조적 종합계획은 도심·부도심의 위계와 특징을 살릴 수 있는 개발로 도심 내 철도시설 재배치를 통한 철도부지 기능 복합화 계획수립, 크루즈·해양스포트·마리나 등 지역전략산업 육성으로 신규 일자리 창출 및 전문인력 양성 중임.
- 미래 부산의 가치를 강조한 생활밀착형 전략계획은 생활밀착형 계획수립, 사전협상형 도시계획제도, 수요 맞춤형 주택정책 등을 계획하였고, 현재 부산진구와 사상구 일원에 시민이 참여한 생활권계획을 시범적으로 수립 중이며, 올해(20년말) 완료를 목표로함.
- 사전협상형 도시계획제도를 활용하여 진행 중인 대상지는 해운대구 재송동 한진CY부지와 기장군 일광면 한국유리 부지 2곳으로 한진CY는 협상조정협의, 도시계획위원회

자문 등 절차를 거친 후 지구계획 수립 중이며, 한국유리 부지는 제안 검토, 도시계획위원회 자문 등 절차를 거쳐 사업계획 보완 중임.

- 수요 맞춤형 주택정책은 드림아파트 809세대(3곳) 착공, 2,744세대(8곳) 공급 예정으로 변경된 목표인 2.5천호 공급 달성이 가능하며, 부산형 행복주택 1,305세대 준공, 4,258세대 착공, 6,026세대 추진 및 검토 중으로 목표인 1만호 공급이 가능할 것으로 예상됨.
- 부산형 뉴스테이(공공지원민간임대주택)은 4개소가 지정되었지만, 민선7기 뉴스테이 전면 재검토 시책발표로 목표달성이 어려워 보이며, 정비사업 연계 뉴스테이 사업은 4개소가 지정되었지만, 사업성 등으로 3개소가 일반재개발로 전환되어 1개소(임대 6,329세대)만 추진중으로 목표(8천호) 대비 80% 달성 되었음.
- 주요 사업은 총 134개 사업으로 나타났으며, 그중 현재 기준(20년 상반기)으로 완료된 사업은 23개(17%)이며, 추진 중인 사업은 89개(67%), 미추진 사업은 22개(16%)로 파악됨.

제6장 결론 및 정책제언

- 도시기본계획의 실현정도 및 집행상황을 점검하고 부산의 전반적 도시변화를 진단하기 위하여 2017년 「부산광역시 도시계획 조례」 제6조를 개정하여 2년마다 모니터링을 실시하도록 규정함.
- 이에 따라 2018년 “부산 도시변화 진단을 위한 지표연구”를 통해 도시기본계획 1차년도 모니터링을 실시하였으며, 본 연구는 도시기본계획 2차년도 모니터링을 위한 연구임.
- 본 연구는 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에 대한 실현 및 집행정도를 살펴보는 모니터링 연구로서 핵심전략, 도시미래상 및 계획지표, 도시공간구조 및 생활권 설정, 부문별 계획에 대한 모니터링을 실시하였으며, 크게 4개 부문(인구지표 진단, 도시변화 진단, 도시공간구조 진단, 핵심 전략 및 주요 사업 추진성과)으로 나누어 구성함.

1) 인구지표 진단

- 시기상 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 고려하지 못하였지만, 지침 개정(2017.6.27.)으로 목표연도 인구추계치는 특별한 사유가 없는 한 통계청 인구추계치의 105퍼센트 이하로 하도록 되어 있기 때문에, 향후 “2040년 부산도시기본계획”에서는 이를 고려한 계획인구 수립이 필요함.
- “2030년 부산도시기본계획(변경)” 상 계획인구 증가는 대부분 사회적 증가에 의한 요인에 기인하고 있는데, 사회적 증가는 필연적으로 인접지역으로부터의 인구유입을 초래할 수 밖에 없으므로 이에 대한 충분한 검토가 필요함.
 - 부산시 사회적 증가율이 최근 5년간의 인구증가율을 상회함에도 불구하고 인구이동이 예상되는 인근 지역의 도시·군기본계획이나 도계획과 비교하여 주변으로부터 인구이동 가능성을 입증하지 않고 있음.
 - 지침에서는 성별, 연령별, 산업별, 직업별, 소득별 인구구조에 대한 목표연도 및 단계별 최종년도의 지표를 예측하도록 되어 있으나, “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 성별과 유소년, 노년인구만 예측하고 있으므로 다각적 차원에서의 예측이 필요함.
 - “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서는 객관적인 외부유입률 추이를 반영하지 않았으며, 각 개발사업에 대한 외부유입률 산정 역시 지침에 따른 명확한 수치 및 근거를 제시하지 못하고 있음.

2) 도시변화 진단

- “2030년 부산도시기본계획(변경)”의 총 70개 지표 중 2020년 목표치를 달성한 지표는 27개이며, 나머지 43개 지표는 미달성됨.
- 그 중 생활환경지표는 30개 지표 중 13개 지표가 2020년 목표치를 달성하였음. 인프라 공급과 관련된 지표들은 달성도가 높은 반면, 환경 정책과 관련된 지표들의 달성도가 매우 낮게 나타났는데, 대표적인 지표가 신재생에너지 분담률과 온실가스 감축 비율, 생활폐기물 총배출량 감소, 대기질(pm2.5), 대중교통수단 분담률임.
- 생활환경지표 중 주택 부문은 410만 명의 목표인구에 맞추어 주택보급이 계획되어 있기 때문에 2020년에는 172만 호 공급을 목표했으나, 2018년 주택수는 141만 호로 달성도 82.2%에 그쳤으며, 2020년 주택보급률 역시 113%를 목표했으나 103%로 미달 성되었음. 다만, 현재 “2022년 주거종합계획(변경)” 용역이 추진 중인데, 2022년 주택 보급률을 105% 수준으로 조정 예정이므로 도시기본계획의 지표 또한 수정이 필요함.
- 교통 부문에 교통사고 1만 건당 사망자 수가 설정되어 있으나, 교통사고 통계에서는 자동차 1만 대당 교통사고 발생건수 혹은 인구 10만 명당 사망자수만 발표하고 있으므로 추후 지표 수정이 필요함. 정보통신 부문에서 인터넷 이용률은 92.8%로 2020년 목표치(90.5%)를 초과 달성하였으나, 컴퓨터 보급률은 68.5%로 2020년 목표치 (89.4%) 대비 76.6 달성도에 그치고 있는데, 이는 스마트폰 보급에 따른 사회 현상의 변화로서 향후 지표 수정이 필요함. 방재안전 부문의 범죄검거율은 123% 초과 달성을 보였는데, 이는 범죄검거율이 하락하는 것으로 목표치가 잘못 설정되었으므로 지표 수정이 필요함.
- 복지환경지표는 24개 지표 중 10개 지표가 2020년 목표를 달성하였음.
- 시민건강 부문의 고위험 음주율과 흡연율, 인구 10만 명당 자살률 감소를 위한 노력에도 불구하고 목표치를 넘어서는 높은 수치를 나타내어 관리 대책이 필요하고, 의료보건 부문의 보건지소는 읍면 단위 지역에 공공의료 서비스 이용의 불편을 해소하고자 설치 되는 시설로 부산시의 의료서비스에 대한 판단 지표로 부적절하므로 새로운 지표 발굴이 필요함.
- 사회복지시설 부문에서는 아동복지시설, 장애인복지시설, 여성복지시설, 노숙인복지시설 등 모두 거주시설만 지표로 설정되어 있으므로, 최근 지역아동센터, 장애인재활시설, 여성폭력피해상담소와 긴급지원센터 등 이용시설에 대한 수요가 증가하는 여건을 고려할 때 지표 수정이 필요하고, 우리시의 심각한 노령화 속도를 고려할 때 노인복지시설

중 노인주거복지시설과 노인의료복지시설이 목표치를 달성하지 못한 점은 정책 방향에 대한 재검토가 필요함.

- 교육시설 부문에서 유치원부터 고등학교까지 학교 수가 모두 미달성되었는데, 이는 학령 인구의 감소로 지속적인 폐교가 발생하고 있는 여건이므로 지표 수정이 필요함.
- 여가환경지표는 16개 지표 중 4개 지표가 2020년 목표를 달성하였음.
- 관광문화체육 부문 중 문화체육시설의 경우 최근 소규모 공공체육시설과 문화센터, 공공도서관 등 생활 밀착형 시설 확충을 위한 정책 방향을 고려할 때 지표 수정이 필요하며, 공원의 경우에는 2020년 7월 1일 장기미집행 도시계획시설 실효를 대비하여 많은 공원이 조성될 것이라는 기대에도 불구하고, 재정여건상 대부분 공원이 조성 완료되지 못하였음.

3) 도시공간구조 진단

- 도시공간구조를 진단한 결과 광복 도심은 2018년부터 2020년 3월까지 업무와 상업 용도의 건축물 신축 허가가 많이 이루어졌으며, 2020년 4월 기준 전체 건축물 연면적 중 업무와 상업이 차지하는 비율이 69.3%로 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상한 바와 같이 상업과 업무기능 중심의 역할을 하고 있으며, 북항재개발 사업이 완료되면 상업과 업무의 중심기능이 더 강화될 것으로 판단됨.
- 서면 도심은 2018년부터 2020년 3월까지 업무 용도의 건축물 신축 허가가 많이 이루어졌으며, 2020년 4월 기준 전체 건축물 연면적은 주거가 많이 증가하였으나 업무와 상업이 차지하는 비율이 56.3%를 차지하고 있어 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상한 바와 같이 업무·금융·상업의 중심기능 역할을 하고 있으나, 부전역세권 개발이 이루어지고 있지 않은 현재 시점상 시청 일원까지 서면 도심으로 보기는 어려울 것으로 판단됨.
- 해운대 도심은 건축물 연면적이 주거가 약 270만㎡, 업무 220만㎡, 숙박 160만㎡로 센텀시티와 마린시티 지역에 고밀의 공동주택이 입지하여 주거의 연면적이 가장 높으나 2018년부터 2020년 3월까지 신축 허가된 건축물 용도는 관광분야와 관련이 많은 숙박이 52.6%를 차지하고 있어 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상하고 있는 MICE산업과 해양관광의 중심지 역할을 하고 있는 것으로 판단됨.
- 동래 부도심은 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 ‘고도심으로서 교육·문화·관광의

중심', '관광 및 문화기능 강화'를 주요 기능으로 구상하고 있으나 2018년부터 2020년 3월까지 신축 허가된 건축물 용도도 주거가 전체의 64.4%를 차지하고 있는 등 동래 부도심에서는 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상한 바와 달리 점점 주거지화 되고 있음.

- 덕천 부도심은 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 ‘상업 및 업무기능의 중심’, ‘주변 위성도시(양산과 김해)의 중심기능’을 주요 기능으로 구상하고 있으며, 2020년 4월 기준 용도별 건축물 연면적 비율이 주거가 43.2%이고 상업과 업무의 비율이 35.8%로 현재는 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상한 상업 및 업무기능의 중심으로 보기가 어려우나 신축 허가된 건축물의 용도는 상업과 업무의 비율이 높아 점점 상업 및 업무기능이 더 높아질 것으로 기대됨.
- 사상 부도심은 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 ‘역세권 개발 및 기간산업의 중심’, ‘노후산업단지 재생 등을 통한 구조고도화로 도시첨단산업의 중심’을 주요 기능으로 구상하고 있으나 금회 모니터링에서는 사상 부도심의 범위를 상업지역으로만 선정하여 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상한 기간산업의 중심 기능 여부를 파악하기는 어려움.
- 하단 부도심은 상업이 전체 연면적 비율 중 40.5%를 차지하고 있어 “2030년 부산도시기본계획(변경)”에서 구상한 ‘상업 및 기간산업의 중심’중 상업은 중심 기능을 하고 있는 것으로 판단되나 하단 부도심 또한 범위를 상업지역으로만 선정하여 기간산업의 중심 기능 여부를 파악하기는 어려움.
- 도심은 도시의 중추지역으로 업무기능 및 상업기능이 집중되며, 부도심은 도심의 기능을 일부 분담하는 지역으로 토지이용 밀도가 높은 상업지역을 도시의 규모 및 기능에 따라 구분하는 것이므로, 주요 기능 구상 시 상업지역에 알맞은 기능을 부여해야 함.
- 금회 모니터링에서는 도시공간구조를 진단하기 위하여 도심 및 부도심의 범위를 임의로 설정하여 분석하였으나, “2040년 부산도시기본계획”에서는 도심과 부도심을 진단하기 위한 명확한 범위 설정 후 현황을 파악하여 앞으로의 변화를 진단할 필요가 있음.

4) 핵심전략 및 주요사업 추진성과 진단

- 핵심전략 및 주요사업 추진성과 진단 결과 “2030년 부산도시기본계획(변경)”의 주요 사업은 총 134개 사업으로 나타났으며, 그중 현재 기준(20년 상반기)으로 완료된 사업은

23개(17%)이며, 추진 중인 사업은 89개(67%), 미추진 사업은 22개(16%)로 파악됨.

- 서부산은 신산업과 항공, 해운물류의 결합을 목표로 김해공항 확장안의 국무총리실 검증 결과로 가덕신공항이 추진될 예정이고, 에코델타시티 및 스마트시티 국가시범도시가 공사 중이며, 사상공업지역 재생이 진행되고 있음.
- 중부산은 기존 중심지 역할 수행과 도시재생을 통한 성장을 목표로 북항재개발 통합개발이 진행 중이며, 경부선 철도지하화 연구 착수, 우암부두 해양클러스터 기반시설 공사와 더불어 도시재생 뉴딜사업 선정, 행복주택 공급, 부산외대 이전부지 공영개발 등 대규모 사업부터 재생사업까지 다양한 사업이 추진 중임.
- 동부산은 스마트 첨단산업과 친환경 주거인프라 확대를 목표로 일광신도시가 조성되었고, 동남권 방사선 의·과학산업단지가 현재 공사 중이며, 오시리아 관광단지 내 테마파크, ICT융·복합 지식기반산업 등을 유치하기 위한 센텀2 도시첨단산업단지 조성 등으로 친환경 주거, 첨단산업, 관광인프라를 구축 중임.
- 핵심전략 및 주요사업 또한 도시변화 진단 지표와 같이 정기적으로 진행사항을 점검할 수 있도록 목록화 하는 것이 필요할 것으로 판단됨.

2030년 부산도시기본계획(변경)
2차 모니터링

발 행 일 : 2020년 12월

발 행 인 : 부산광역시 도시계획과(도시계획상임기획단)

연구총괄 : 도시계획상임기획단 김상준

연구지원 : 도시계획상임기획단 임하경

도시계획상임기획단 김형준

도시계획상임기획단 강기현

확 인 : 도 시 계 획 과 장 권순갑

도시계획상임기획단장 이동우